



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUZ.GZ.21.11.2024.GG.4

Pruszcz Gdański, 2024-08-14

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu prowadzonym poniżej wartości 130 000 zł ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 ze zm), zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 30 ust 4 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych.

**na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w miejscowości 83-110 Rokitki, ul. Kasztanowa 3/3.
Działka nr 156, obręb Rokitki, gm. Tczew,**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28
NIP: 527-281-83-55
Tel: + 48 58 300 48 41, faks: + 48 58 300 48 43,
E-mail: pruszcz.gdanski@kowr.gov.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w miejscowości 83-110 Rokitki, ul. Kasztanowa 3/3. Działka nr 156, obręb Rokitki, gm. Tczew. Zakres robót:
 - 1) rozbiórka pieca kaflowego,
 - 2) rozbiórka ścian działowych z płyt pilśniowych,
 - 3) rozbiórce podłogi z desek i wykładziny pcv,
 - 4) wykonanie podłogi z paneli podłogowych,
 - 5) wykonanie posadzek cementowych wraz z terakotą w kuchni, łazience i przedpokoju,
 - 6) montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego 5 klasy,
 - 7) przebudowa istniejącej instalacji gazowej,
 - 8) przebudowa istniejącej instalacji c.w.u., wod-kan wraz z urządzeniami,
 - 9) wykonanie nowej instalacji c.o.
 - 10) wykonanie nowej ściany działowej z płyt g-k z naświetleniem łazienkowym,
 - 11) przebudowa instalacji elektrycznej,
 - 12) szpachlowanie, malowanie wszystkich ścian i sufitów,
 - 13) wymiana stolarki drzwiowej.
2. Przedmiot zamówienia został opisany dokładnie i winien być wykonany zgodnie z:
 - 1) projektem technicznym z lipca 2024r.
 - 2) projektem technicznym z lipca 2024r. – część rysunkowa,
 - 3) przedmiarem robót,
 - 4) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 5) projektem umowy.
3. Ogólny zarys prac obejmuje również wykonanie robót polegających na:
 - 1) wykonaniu robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) powiadomieniu wszystkich właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej, organu nadzoru, oraz instytucji przed przystąpieniem do prac remontowych,
 - 3) poniesienie wszystkich kosztów związanych z odbiorem robót,
 - 4) pozyskaniu wszystkich niezbędnych dokumentów niezbędnych do eksploatacji instalacji i urządzeń zamontowanych lub wymienionych przez Wykonawcę zgodnie z przepisami.
 - 5) bieżące sprzątanie w trakcie i po zakończeniu robót.
4. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przy zachowaniu optymalizacji wykonania, należytej staranności i bezpieczeństwa.
5. Przedmiot zamówienia nie jest podzielony na zadania.
6. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
7. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:

- 1) niezwłoczne udzielenie pisemnych wyjaśnień dotyczących realizacji prac objętej przedmiotem umowy,
- 2) powołanie kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. (Dz.U.2019.831) w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadają doświadczenie.
- 3) dostarczenie kosztorysu ofertowego i oświadczenia kierownika o przejęciu obowiązków oraz harmonogramu robót przed podpisaniem umowy,
- 4) dostarczenie imiennej listy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę, których wymóg zatrudnienia zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia oraz ich aktualizacji, w przypadku zmian osobowych,
- 5) dostarczenie lub udostępnienie na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, których wymóg zatrudnienia Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia,
- 6) przestrzeganie wytycznych i regulaminów wewnętrznych Zamawiającego w szczególności dotyczących dostępu do pomieszczeń i poruszania się po obiekcie,
- 7) wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami odrębnymi, polskimi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- 8) utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych robót, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji umowy,
- 9) oznakowanie i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych na terenie budowy,
- 10) podjęcie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi wykorzystywanymi podczas realizacji umowy,
- 11) zorganizowania na własny koszt zaplecza socjalnego,
- 12) zasilenie w energię elektryczną i wodę terenu budowy, zawarcie umowy z dostawcami oraz pokrycie kosztów ich zużycia za czas trwania prac remontowych,
- 13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, przedstawicieli Zamawiającego oraz udostępnienie im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
- 14) uporządkowanie terenu prowadzonych robót przed zgłoszeniem Zamawiającemu robót do końcowego odbioru,
- 15) nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 16) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które powinny odpowiadać wymogom dokumentacji, wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 17) przestrzeganie przepisów wynikających z Prawa budowlanego, obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 18) zagospodarowanie materiałów odpadowych w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
- 19) składowanie materiałów na placu w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej,
- 20) usunięcie odpadów w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019r. poz.1403 z późn. zm.) o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 roku (Dz. U z 2024r, poz. 399 z późn. zm.), o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 21) przetworzenie, unieszkodliwienie lub zmagazynowanie w sposób przyjazny środowisku wszystkie pozostałe po procesie remontu materiały, co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach oraz o ochronie środowiska,

- 22) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 23) założenie w porozumieniu z gestorem sieci gazowej i energetycznej liczników gazu i zużycia energii elektrycznej,
- 24) przekazanie Zamawiającemu na odbiorze końcowym dokumenty wymagane przepisami prawa, w tym następujące dokumenty:
 - a) oryginał Dziennika Budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 litera a i b Prawa Budowlanego,
 - c) protokoły z badań, sprawozdania, protokół odbioru instalacji elektrycznej, wod-kan,
 - d) atestów na materiały,
 - e) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami na dokumentacji projektowej, które dotyczą wykonanych robót dodatkowych, robót zamiennych, robót zaniechanych i wszystkich robót koniecznych,
 - f) instrukcje oraz karty gwarancyjne maszyn i urządzeń.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

30 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy.

IV. DOKUMENTY, JAKIE POWINNI DOSTARCZYĆ WYKONAWCY SKŁADAJĄC OFERTĘ:

Wypełniony i podpisany przez uprawnioną osobę formularz ofertowy, opatrzony pieczęcią firmową, zawierający adres Firmy/siedziby oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON, e-mail – stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Formularz musi być wypełniony w sposób czytelny.

V. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

1. Zamawiający dokona wyboru ofert w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium „CENA”: 100%

2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na platformie eB2B (platforma zakupowa KOWR: <https://kowr.eb2b.com.pl>). Wykonawca, który zostanie wybrany zostanie powiadomiony o tym fakcie e-mailem.
3. Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 „formularz oferty” do Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Cena zaoferowana za wykonanie przedmiotu zamówienia musi być podana w PLN, brutto (z VAT).
6. Jeśli ofertę podpisuje pełnomocnik lub upoważnienie do podpisania oferty nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty.
7. Zmiany lub poprawki w treści oferty muszą być podpisane lub parafowane przez osobę podpisującą ofertę (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
8. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa. Warunkiem podpisania umowy jest: dostarczenie najpóźniej w dniu podpisania umowy dokumentów (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), tj.:
 - a) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.
 - b) uprawnienia budowlane osób wskazanych w pkt a) o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, tj. posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. (Dz.U.2019.831) w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadają doświadczenie, tj. posiadają uprawnienia budowlane, co najmniej 5 lat od dnia uzyskania uprawnień. Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z

zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 ze zm.).

- c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (KRS lub CEIDG),
- d) dokument potwierdzający doświadczenie Wykonawcy, tj. wykazujący co najmniej dwie roboty budowlane o wartości robót (jednej umowy) co najmniej 30 000,00 zł brutto każda, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z dowodami określającymi czy wykazane w wykazie roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 21.08.2024r. do godz. 11:00** na adres e-mailowy:

grzegorz.grzywacz@kowr.gov.pl

W tytule wiadomości należy wpisać: „**Oferta – remont lokalu w Rokitkach**”

Oferty złożone poza wskazanym miejscem do ich złożenia oraz złożone po terminie zostaną odesłane bez ich rozpatrzenia.

VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI:

Grzegorz Grzywacz, nr tel. 583 429 692, e-mail: grzegorz.grzywacz@kowr.gov.pl

VIII . DODATKOWE INFORMACJE:

1. Ofertę składa Wykonawca uprawniony do składania wiążących oświadczeń woli.
2. Niniejsze zapytanie dotyczy zamówienia wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 ze zm), zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
3. Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego, w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i ewentualnych szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia przez Zamawiającego niniejszego postępowania na każdym jego etapie lub wyboru innego Wykonawcy.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców informacji. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co, do których, wskutek sprawdzenia wiarygodności oferty, poweźmie informację o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą oraz Wykonawców, którzy w innych postępowaniach zleconych przez KOWR nie wywiązali się ze swoich obowiązków (nie przystąpili do podpisania umowy, nie wykonali przedmiotu umowy, umowa została wypowiedziana lub od niej odstąpiono z winy wykonawcy, itd.).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji z wybranymi Wykonawcami, którzy nie zostali wykluczani z postępowania, szczególnie w przypadku, gdy złożone oferty przekraczają kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy o realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.
9. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy należytej staranności, wysokiej, jakości świadczonej usługi oraz profesjonalnego podejścia do wykonania.
10. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) Jest niezgodna z kodeksem cywilnym,
 - 2) Jej treść nie odpowiada treści Zapytania,
 - 3) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia,

- 4) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 5) Zostanie złożona przez podmiot niemogący wykonać przedmiotu oferty z przyczyn od niego zależnych.
- 6) Jest wypełniona w sposób nieczytelny.
- 7) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
11. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - 1) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie – bez podawania przyczyn, w szczególności bez wyłonienia najkorzystniejszej oferty, a także po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty, a przed zawarciem umowy.
15. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) Oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) Oczywiste omyłki rachunkowe,
 - c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
16. Za oczywistą omyłkę rachunkową, Zamawiający uzna w szczególności:
 - a) Wszystkie omyłki popełnione przez Wykonawcę w działaniach arytmetycznych na liczbach, z uwzględnieniem ich konsekwencji,
 - b) Omyłki polegające na rozbieżności w cenie oferty wpisanej liczbowo i słownie, przyjmując za poprawny ten zapis, który wynika z poprawnie wykonanych obliczeń arytmetycznych
17. Wykonanie usług winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Wykonawca będzie świadczyć zlecone usługi własnym sprzętem przy użyciu materiałów własnych.
19. W celu prawidłowego wykonania zamówienia przed przystąpieniem do złożenia oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów będących przedmiotem zamówienia. Koszty przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, jak również pozostałe koszty wykonania zamówienia, ponosi Wykonawca.

IX. WARUNKI UMOWY:

Istotne dla zamawiającego postanowienia ujęte zostały w „projekcie umowy” stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - projekt techniczny z lipca 2024r.
3. Załącznik nr 3 - projekt techniczny z lipca 2024r. – część rysunkowa,
4. Załącznik nr 4 - przedmiar robót,
5. Załącznik nr 5 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
6. Załącznik nr 6 - projekt umowy.
7. Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna dotycząca RODO

