

**(WZÓR) UMOWA Nr NZ/ /2024**

zawarta w Lublinie w dniu DD.MM.2024 r. pomiędzy:

**Lubelskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna**, z siedzibą w Lublinie, ul. Puławska 28, 20-822 Lublin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy pod nr KRS 0000492350, REGON: 430980913, NIP: 712-01-50-496, wysokość kapitału zakładowego 87 879 240,00 PLN (wpłacony w całości), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

...../imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego/

a:

..... z siedzibą w ....., ul. .... /kod:

..... /, wpisanym/ą do ..... pod nr ....., REGON: .....,

NIP: ....., wysokość kapitału zakładowego: ....., zwanym/ą dalej

„Wykonawcą” reprezentowanym/ą przez:

...../imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy/

dalej łącznie zwanymi Stronami

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu nowych izolacyjnych warstw powłokowych w technologii bezspoinowej na dachu pokrytym papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na budynku magazynu głównego LPEC S.A. przy ul. Ceramicznej 3 w Lublinie.
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) SWZ (Strony zgodnie oświadczają, że są w posiadaniu niniejszego dokumentu),
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 3) Oferta Wykonawcy,
  - 4) Zasady postępowania wykonawców działających na rzecz LPEC S.A. (Strony zgodnie oświadczają, że są w posiadaniu niniejszego dokumentu).
3. Dla celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2, z tym że niniejsza Umowa ma pierwszeństwo przed wszystkimi dokumentami.

**§ 2****Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlanej stanowiącej przedmiot Umowy w terminie zakończenia do dnia 30.09.2024 r.
2. Za termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1, uważa się datę zgłoszenia zakończonych robót budowlanych, wykonanych zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi na dzień zakończenia robót przepisami prawa.
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy niebędące przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, a mające wpływ na zachowanie terminu do wykonania prac, o którym mowa w ust. 1, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu niezwłocznie od ich zajścia. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą ocenią zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin wskazany w ust. 1.

**§ 3****Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,
- 2) przejęcie miejsca robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy
- 3) zapewnienia bezpieczeństwa na miejscu robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126), w tym:
  - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na miejscu robót,
  - b) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - c) podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni dostęp do terenów położonych w pobliżu miejsca robót.
- 4) przed rozpoczęciem robót złożenie oświadczenia, że pracownicy realizujący roboty posiadają aktualne badania lekarskie, przeszkolenie BHP oraz przeszkolenie do wykonywania określonych prac, w tym dotyczące pracowników wykonujących prace na wysokościach. Na żądanie

- Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające powyższe,
- 5) dokonanie uzgodnień z Zamawiającym na wstępnym etapie realizacji robót,
  - 6) zgłaszanie do odbioru robót: zanikających, ulegających zakryciu, końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie,
  - 7) uwzględnienie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń zgodnie z prawem i zasadami wiedzy technicznej, które Zamawiający zgłosił, pocztą elektroniczną w trakcie realizacji robót,
  - 8) przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie zgłoszone w każdym czasie wykonania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania Umowy,
  - 9) branie udziału w trakcie wykonywania Umowy w konsultacjach lub spotkaniach prowadzonych przez Zamawiającego, na jego prośbę, w celu merytorycznego i technicznego wsparcia,
  - 10) przygotowywanie i przekazywanie Zamawiającemu w terminach przez niego wskazanych szczegółowych i wyczerpujących wyjaśnień, odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Umowy,
  - 11) proponowanie Zamawiającemu rozwiązań wariantowych, które mają na celu rozwiązanie występujących w trakcie wykonywania robót budowlanych problemów lub mające na celu obniżenia kosztów wykonania robót budowlanych, skrócenie terminów wykonania robót budowlanych, itd.,
  - 12) umożliwienie wstępu na miejsce robót inspektora BHP Zamawiającego,
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2024 poz.54 z późn. zm.) i ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
  - 14) pozostałe warunki realizacji przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 2 do Umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie miejsca robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy,
- 2) przyjmowanie wspólnych z Wykonawcą ustaleń prowadzenia robót budowlanych,
- 3) dokonanie odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie,
- 4) zapewnienie finansowania zadania w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
- 5) Zamawiający może przeprowadzić kontrole prac wykonanych przez Wykonawcę w zakresie zgodności z przepisami prawnymi wynikającymi z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2024 poz.54 z późn. zm.) i ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.).

#### **§ 5**

##### **Porozumiewanie się Stron**

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania, wezwania lub informacje odnoszące się lub wynikające z realizacji Umowy będą przekazywane pomiędzy Stronami z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej.
2. Wykorzystując komunikację elektroniczną Strony, powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania wiadomości, o których mowa w ust. 1 i innych wymienionych w umowie, Strony uznają dzień przekazania jej pocztą elektroniczną.
3. Osoby odpowiedzialne za komunikację (do których należy kierować korespondencję):
  - 1) Osobą odpowiedzialną za komunikację ze strony Zamawiającego jest:  
Imię i Nazwisko: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....
  - 2) Osobą odpowiedzialną za komunikację ze strony Wykonawcy jest:  
Imię i Nazwisko: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....
4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i jest skuteczna z dniem powiadomienia drugiej Strony w sposób wskazany w ust. 1. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji. Do chwili takiego powiadomienia dotychczasowy adres korespondencyjny uważa się za aktualny.
5. Osoby, o których mowa w ust. 3, zostają powołane celem ustalania wszelkich szczegółów związanych z realizacją Umowy, w tym do komunikowania się w zakresie składania zleceń lub realizacji uprawnień gwarancyjnych. W przypadkach nagłych ustalenia tych osób mogą być

- dokonywane także telefonicznie, przy czym w takim wypadku wymagają one późniejszego potwierdzenia w formie określonej w ust. 1.
6. Osoby określone w ust. 3 nie są uprawnione do składania oświadczeń w przedmiocie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, jak również do zawierania aneksów dotyczących zmiany Umowy, chyba że posiadają odrębne umocowanie do działania w tym zakresie.
  7. Wykonawca obowiązany jest zagwarantować i zapewnić po swojej stronie dostępność oraz prawidłowe funkcjonowanie kanałów komunikacji przewidzianych w ust. 3.

## § 6

### Nadzór nad realizacją Umowy

1. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad Umową:
  - 1) inspektora nadzoru ..... posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności..... Nr.....
  - 2) kierownika Działu Administracji LPEC S. A. ....
2. Wykonawca wyznacza jako kierownika robót ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi ..... Nr.....
3. Zmiana powyższych osób nie wymaga aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest natychmiast powiadomić o zmianie drugą stronę i podać jej dane.
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane przez Wykonawcę na stanowiska kierowników robót i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stanowią Załącznik nr 9 do Umowy.

## § 7

### Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymagom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, atesty itp. potwierdzające zgodność zabudowanych materiałów i urządzeń z istniejącymi normami lub z aprobatą techniczną.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały i wyroby budowlane, które nie są zgodne z niniejszą Umową, w tym nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niezgodnych z Umową materiałów i wyrobów budowlanych.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędne do zbadania - na żądanie Inspektora Nadzoru - jakości wykonywanych robót a także sprawdzenia np. jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność badań takich nie wynikała z postanowień niniejszej Umowy.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:  
**netto**.....zł (słownie: ..... zł),  
**stawka VAT ...%,**  
**brutto** .....zł (słownie: ..... zł),
2. Do wartości netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera całkowity koszt wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy. Obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu remontu i odbiorze robót na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę oraz zgodnie z umową faktury VAT.  
Faktura VAT, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie wystawiona na podstawie podpisanego przez obie strony (bez uwag) Protokołu końcowego odbioru robót.  
Oryginał Protokołu odbioru robót stanowić będzie załącznik do faktury.  
Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.

5. W przypadku, jeżeli wartość lub treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała uzupełnień, lub korekty ze strony Wykonawcy, za datę faktycznego wpływu faktury do Zamawiającego będzie uznana data wpływu faktury z poprawną treścią.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Po upływie tego terminu Zamawiający na żądanie Wykonawcy okaże dowód obciążenia swojego rachunku. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym dla Zamawiającego.
7. W przypadku niezachowania terminu zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od niego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Płatności związane i wynikające z realizacji Umowy dokonywane będą na rachunki wskazane w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek, na który ma nastąpić płatność dotycząca transakcji określonej w art. 19 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, nie jest ujęty w powołanym wykazie, Strona obowiązana do dokonania płatności, uprawniona jest wstrzymać się z realizacją płatności do czasu ustalenia rachunku objętego powołanym wykazem, niezwłocznie informując o tym drugą Stronę.
9. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług VAT i ma nadany numer identyfikacyjny NIP: 712-01-50-496.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług VAT i ma nadany numer identyfikacyjny NIP: .....
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ewentualne szkody powstałe w wyniku złożonych/wystawionych przez Wykonawcę nieprawidłowych lub niezgodnych z prawdą dokumentów rozliczeniowych, w zakresie podatku VAT.

## **§ 9**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie zostaje ustalone na czas obowiązywania niniejszej Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania Umowy nie wymagają aneksu do Umowy, a Wykonawca uwzględnia na wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT, wynikającą ze zmienionych przepisów prawa podatkowego. Wykonawca dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.

## **§ 10**

### **Warunki odbioru**

1. Strony ustalają następujące formy odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór techniczny końcowy robót budowlanych.
2. Powiadomienie o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca prześle do inspektora nadzoru Zamawiającego drogą poczty elektronicznej z wyprzedzeniem minimum dwóch dni roboczych.
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik Działu Administracji LPEC S. A. lub inna osoba ze strony Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokonają odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót.
4. Powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca prześle do inspektora nadzoru Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz złoży w kancelarii Zamawiającego.
5. W związku z powiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru komplet dokumentacji powykonawczej, wymaganych prawem budowlanym, wraz z oświadczeniami branżowymi inspektorów nadzoru o ich kompletności, oraz instrukcje użytkowania i konserwacji, karty gwarancyjne, aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania.
6. Odbiór końcowy robót rozpocznie się nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru.
7. Odbiór końcowy robót będzie dokonywany przez komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, składającą się z:
  - 1) kierownika budowy Wykonawcy,
  - 2) inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - 3) kierownika Działu Administracji LPEC S. A. oraz
  - 4) innego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzony zostanie protokół określający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

9. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie odbioru robót od Podwykonawców, jeśli brali udział w procesie budowlanym, a następnie zgłoszenie ich do odbioru Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawcę o terminie odbioru z udziałem Zamawiającego i umożliwić mu uczestnictwo w pracach komisji.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, świadczące o nienależytym wykonaniu przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę i materiały użyte do usunięcia wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy termin ich odbioru, z którego zostanie sporządzony protokół.
14. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, wraz z dokumentacją budowy. Za dzień dokonania odbioru końcowego przyjmuje się dzień, w którym podpisano ww. protokół.
15. Strony ustalają, że o dokonaniu odbioru, jak też o innych ustaleniach decydować będzie treść protokołu, a nie jego nazwa (tytuł). W związku z tym w szczególności w razie wystąpienia wad w przedmiocie Umowy tylko wyraźny zapis w treści protokołu o odbiorze pomimo istnienia takiej wady, będzie traktowany jako odbiór z wszystkimi tego konsekwencjami.

## **§ 11**

### **Kary Umowne**

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% jej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% jej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę w przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4, wobec terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 4) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Umowy,
  - 5) w przypadku stwierdzenia wykonywania przez Wykonawcę prac niezgodnie z przepisami, o których mowa w § 3 pkt 13, Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niezgodności,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia do czasu zawarcia umowy lub w terminie, o którym mowa w § 17 ust. 1 – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań do zachowania Klauzuli Poufności określonej w § 18 Umowy – w wysokości 250,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, każda z osobna, nie mogą przekroczyć 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kary umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności za wykonane zamówienie.
6. Strona może uwolnić się od odpowiedzialności w przypadku wykazania występowania siły wyższej, o której mowa w § 16.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że roboty zostaną wykonane zgodnie z Umową, wiedzą techniczną (budowlaną) dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, warunkami określonymi w SWZ oraz, że zostaną wykonane należyście.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w trakcie okresu gwarancji wad. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do prac wynikających z gwarancji w terminie 7 dni od dnia jej zgłoszenia i zakończenia prac w terminie ustalonym z Zamawiającym.
5. W przypadku dwukrotnej bezskutecznej próby usunięcia wady, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ponownie od nowa koniecznych robót.

6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w ramach gwarancji Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do usunięcia wad i usterek oraz szkód nimi wyrządzonych lub powierzania usunięcia wad i usterek oraz szkód nimi wyrządzonych osobom trzecim, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowań.
7. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z rękojmi i gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłaszał wady i usterki przed upływem tego terminu.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **§ 13**

#### **Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Oprócz przypadków wymienionych w art. 644 i innych przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z realizacją Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie albo nie wykonał Umowy w terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni, odpowiednio, od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa do odstąpienia albo upływu terminu wykonania Umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni licząc od 15-go dnia przerwy,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 4) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu kserokopii polisy OC lub jej odnowienia w terminie 7 dni od daty zakończenia jej obowiązywania.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pod rygorem nieważności.
5. Oświadczenie w postaci elektronicznej, o którym mowa w ust. 4, uznaje się za doręczone w chwili wysłania pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 5 ust. 3 pkt. 2).
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość. Odstąpienie nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnień do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy) oraz z innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy) w zakresie, w jakim Umowa została wykonana.
7. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 2) Wykonawca z udziałem Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Kosztorys powykonawczy podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Kosztorys powykonawczy musi być sporządzony z uwzględnieniem 100% prac przewidzianych w Umowie, a następnie ograniczony do faktycznie wykonanego zakresu prac,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z miejsca robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przerwania.

### **§ 14**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zatrudnić podwykonawców lub zlecić do wykonania prace ze zlecenia podwykonawcom po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.

## **§ 15**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy, w tym względem treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w Postępowaniu, w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie są zawinione przez żadną ze Stron i które nie były znane lub przewidywane przez Strony w dacie zawierania niniejszej Umowy, jeśli okoliczności te mają istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy przez jedną lub obie Strony.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w Umowie, które nie są istotne.
3. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek jednej ze Stron Umowy, przedstawiony drugiej stronie i dokonywana jest poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli wskutek braku porozumienia z Wykonawcą w przedmiocie zmian w Umowie, w przypadkach określonych powyżej, zawarcie aneksu nie będzie możliwe, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
5. W związku z odstąpieniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4, nie jest naliczana Stronom kara umowna w tym zakresie.

## **§ 16**

### **Siła wyższa**

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej, których pomimo zachowania należytej staranności żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i nie może przewyższyć, w szczególności: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, pandemia, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie.
2. Strona, która zamierza powołać się na siłę wyższą, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu przypadku siły wyższej. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku Strona ta nie może w relacjach z drugą Stroną skutecznie powoływać się na wystąpienie przypadku siły wyższej.

## **§ 17**

### **Ubezpieczenie**

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca ma obowiązek w sposób ciągły odnawiać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 PLN i przedkładać Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki/składek co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.
2. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kserokopii polisy OC Zamawiający nie przekaże placu budowy lub wstrzyma robotę budowlaną do czasu jej otrzymania.
3. Koszt ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia, a w szczególności zmniejszenia sumy ubezpieczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
6. W przypadku wystąpienia ww. osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba że zostaną one pokryte z Polisy OC.

## **§ 18**

### **Klauzula Poufności**

1. Z zastrzeżeniem wymogów odmiennych nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że zarówno treść niniejszej Umowy jak i wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z jej zawarciem i wykonywaniem – bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia – w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Zamawiającego, stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy Zamawiającego („**Informacje Poufne**”), zaś Wykonawca zobowiązuje się do jej dochowania, w tym nieujawniania i nieudostępniania tych informacji osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego – w trakcie obowiązywania Umowy oraz bez ograniczeń czasowych po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.
2. Wykonawca jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w

- zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia że te osoby i podmioty dochowają przewidzianych w niniejszej Umowie warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
3. Wykonawca jest obowiązany wykorzystywać Informacje Poufne jedynie dla celów realizacji Umowy oraz zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych – w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
  4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz zniszczy lub usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji Umowy.
  5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Wykonawcę lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. Późniejsze ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości danej Informacji Poufnej nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wcześniejszego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w tym zakresie.
  6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.

## § 19

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że – w związku z zawarciem Umowy – znają wynikające z przepisów Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO, Dziennik Urzędowy UE z dnia 4 maja 2016 r., L 119), obowiązki ochrony i zabezpieczenia danych osobowych, jakie zostaną udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz zobowiązują się do ich realizacji i współpracy przy ich realizacji po każdej ze stron z osobna.
2. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
3. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
4. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ust. 2 oraz ust. 3 powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
5. Strony wzajemnie przekazują swoim pracownikom i współpracownikom, osobom zatrudnionym treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony oraz zapewniają że osoby uczestniczące w wykonaniu Umowy posiadają wiedzę, co do tożsamości drugiej Strony. Obowiązek informacyjny ze strony LPEC publikowany jest na stronie: <https://lpec.pl/firma/rodo/> zaś drugiej Strony ..... \*

\*do wypełnienia lub wykreślenia

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski. W przypadku gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Wykonawcę sporządzone są w języku obcym, Wykonawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z wykonaniem Umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego wskazanego na wstępie w oznaczeniu Stron Umowy.

3. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy, kilka jej postanowień lub część tych postanowień zostanie uznane za bezskuteczne lub nieważne, nie powoduje to bezskuteczności czy nieważności pozostałych postanowień. Postanowienie bezskuteczne lub nieważne należy zastąpić odpowiednim postanowieniem skutecznym lub ważnym, a w przypadku gdy okaże się to niemożliwe Strony zobowiązują się do renegocjacji postanowień Umownych; regułę tę stosuje się odpowiednio w przypadku stwierdzenia luk w Umowie.
4. Prawem właściwym dla wykonywania Umowy oraz odniesieniem interpretacyjnym dla wykładni Umowy jest prawo obowiązujące w Polsce. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności postanowienia Kodeksu cywilnego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki do niniejszej Umowy:**

- Załącznik Nr 1 - SWZ - Strony zgodnie oświadczają, że są w posiadaniu niniejszego dokumentu;
- Załącznik Nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy;
- Załącznik Nr 4 - Zasady postępowania wykonawców działających na zlecenie LPEC S.A. dotyczące zapewnienia jakości oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz wywierania wpływu na środowisko przy wykonywaniu usług na rzecz Spółki
- Załącznik Nr 5 - wzór Protokołu wprowadzenia na budowę (druk F-59);
- Załącznik Nr 6 - wzór Protokołu końcowego odbioru robót (druk F-143);
- Załącznik Nr 7 - wzór Protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania (druk F-092);
- Załącznik Nr 8 - kserokopia dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
- Załącznik Nr 9 - kserokopie uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz z zaświadczeniem o aktualnym wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**