

Opis przedmiotu zamówienia

Temat: Remont wybranych elementów budynku sprężarek wysokoprężnych i budynku sprężarek niskoprężnych w Zakładzie Pniówek.

I. OPIS ZADANIA:

Zakres rzeczowy prac obejmuje wykonanie remontu wybranych elementów budynku sprężarek wysokoprężnych i budynku sprężarek niskoprężnych w Zakładzie Pniówek, które zostały wskazane podczas rocznych kontroli stanu technicznego m.in. usunięcie miejscowych nieszczelności pokrycia dachu, usunięcie usterek instalacji odprowadzającej wodę deszczową z połaci dachu, wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego drabin i balustrad na zewnątrz budynku, usunięcie zarysowań ścian.

II. ZAKRES ROBÓT:

A. Remont wybranych elementów budynku sprężarek wysokoprężnych

A.1. Miejscowo uszczelnić pokrycie dachu na powierzchni ok 50 m²:

Miejscowe uszczelnienie powierzchni pokrycia dachu wykonanego z papy w miejscach newralgicznych, które zostaną wskazane na wizji lokalnej.

1. Miejscowo oczyścić powierzchnię dachu z zabrudzeń i zanieczyszczeń.
2. Uszczelnić rysy i małe ubytki istniejącego pokrycia za pomocą mas bitumicznych i uszczelniaczy dekarских.
3. Należy uwzględnić konieczność miejscowego ułożenia nowych fragmentów (łat) z 1 x papa zgrzewalna modyfikowana SBS, gr. 5,2 mm; giętkość w obniżonych temperaturach -25°C; odporność na działanie wysokiej temperatury w ciągu 2h + 100°C.

A.2. Uzupełnić szklenie stolarki okiennej ściany zachodniej/wschodniej:

Ilość kwater okiennych przewidziana do uzupełnienia (poziom 10-15m): ok 8 szt.

Szerokość okien: ok. 0,5 m

Wysokość okien: ok. 1,18 m

Rodzaj wypełnienia: szkło

1. Demontaż i utylizacja uszkodzonych szyb.
2. Montaż nowej szyby.
3. Uszczelnienie silikonem odpornym na UV nowych szyb po obwodzie w ramach metalowych.

A.3. Usunąć usterki instalacji odprowadzającej wodę deszczową z połaci dachu:

1. Oczyścić i udrożnić elementy instalacji odprowadzającej wodę deszczową z połaci dachu (rynny, rury spustowe).
2. Sprawdzić i ewentualnie naprawić/uszczelnić połączenia rynnowe.

A.4. Zabezpieczyć antykorozyjnie drabiny i obróbki blacharskie:

Drabiny zewnętrzne z koszem ochronnym: ilość 1szt., wys. ok. 7 m

Obróbki blacharskie (zlokalizowane na dachu na poziomie 15m): ilość ok. 50 m²

1. Przygotować powierzchnię elementów przed malowaniem, usunąć rdzę i luźne elementy przez czyszczenie przy użyciu elektronarzędzi.

2. Wykonać malowanie farbami do gruntowania oraz dwukrotne malowanie farbami nawierzchniowymi odpornymi na warunki zewnętrzne zgodnie z kategorią korozyjności C4, drabiny kolor żółty, obróbki kolor szary.

B. Remont wybranych elementów budynku sprężarek niskoprężnych

B.1. Miejscowo uszczelnić pokrycie dachu na powierzchni ok 100 m²:

Miejscowe uszczelnienie powierzchni pokrycia dachu wykonanego z papy w miejscach newralgicznych, które zostaną wskazane na wizji lokalnej.

Miejscowe uszczelnienie powierzchni pokrycia dachu wykonanego z papy w miejscach newralgicznych (min. w miejscach przejść instalacji przez pokrycie, attyka), które zostaną wskazane na wizji lokalnej.

1. Miejscowo oczyścić powierzchnię dachu z zabrudzeń i zanieczyszczeń.
2. Uszczelnić rysy i małe ubytki istniejącego pokrycia za pomocą mas bitumicznych i uszczelniaczy dekarских.
3. Należy uwzględnić konieczność miejscowego ułożenia nowych fragmentów (łat) z 1 x papa zgrzewalna modyfikowana SBS, gr. 5,2 mm; giętkość w obniżonych temperaturach -25°C; odporność na działanie wysokiej temperatury w ciągu 2h + 100°C.

B.2. Usunąć usterki instalacji odprowadzającej wodę deszczową z połaci dachu:

1. Oczyścić i udrożnić elementy instalacji odprowadzającej wodę deszczową z połaci dachu (rynny, rury spustowe).
2. Sprawdzić i ewentualnie naprawić/uszczelnić połączenia rynnowe.

B.3. Poprawić montaż luźnych obróbek blacharskich i drabin zewnętrznych oraz zabezpieczyć antykorozyjnie drabiny:

Drabiny zewnętrzne z koszem: ilość 5 szt., wys. ok. 7-12m

Ilość obróbek blacharskich przewidziana do poprawy zamocowania (lokalizacja na dachu na poziomie 15m): ilość ok. 10 m²

1. Wykonać poprawne mocowanie do podłoża wskazanych elementów drabin i blach.
2. Przygotować powierzchnię elementów przed malowaniem, usunąć rdzę i luźne elementy przez czyszczenie przy użyciu elektronarzędzi.
3. Wykonać malowanie farbami do gruntowania oraz dwukrotne malowanie farbami nawierzchniowymi odpornymi na warunki zewnętrzne zgodnie z kategorią korozyjności C4, drabiny kolor żółty.

B.4. Naprawić zarysowanie ściany wewnętrznej SUECH na pow. ok. 150 m²:

1. Naprawić zarysowanie ściany poprzez wykonanie wzmocnienia sposobem „zszycia” muru prętami zbrojeniowymi z obu stron muru. W wykonanych bruzdach w ścianie wprowadzić pręty zszywające, wystające poza rysę na długość ok. 0,5 m. Wypełnić bruzdy zaprawami naprawczymi. Na całości strefy wzmocnionej wykonać warstwę zbrojącą z siatki.
2. Zagruntować powierzchnię ściany z obu stron.
3. Wykonać dwukrotne malowanie powierzchni ściany z obu stron, kolor dopasować do istniejącego.

B.5. Naprawić murowany komin wystający ponad połacie dachu:

1. Naprawić lub wymienić istniejącą betonową czapę komina na nową.
2. Skuć odspojone warstwy tynku, następnie wykonać nową warstwę.
3. Zdemontować istniejącą obróbkę i wykonać nowe obróbki komina z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

B.6. Wykonać miejscowe uzupełnienie tynków ściany od strony wschodniej o pow. ok. 10 m²:

1. Usunąć luźne i odspojone fragmenty tynku, oczyścić powierzchnię ściany.
2. Uzupełnić ubytki tynku ściany.
3. Zagruntować powierzchnię ściany.
4. Wykonać dwukrotne malowanie powierzchni ściany, kolor dopasować do istniejącego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian w trakcie realizacji zadania. Zawarte w nim są podstawowe elementy robót do wykonania. Nakłada się obowiązek oględzin obiektu przed złożeniem oferty, uwzględniając w niej wszystkie utrudnienia i roboty związane z pracą w czynnym zakładzie. Do oferty należy dołączyć uproszczony kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.

III. MATERIAŁY:

1. Materiały dostarcza Wykonawca.
2. Transport i sprzęt techniczny niezbędny do wykonania zadania w zakresie Wykonawcy.

IV. WYMAGANIA DODATKOWE

1. Wykonawca uwzględni konieczność prowadzenia prac na wysokości.
2. Zamawiający dopuszcza **możliwość składania ofert częściowych** z uwzględnieniem podziału przyjętego w pkt II: A.1, A.2, A.3, A.4, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6.
3. Cenę ofertową netto należy podać oddzielnie na każdą część zadania A.1, A.2, A.3, A.4, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ze zrezygnowania z części zadania oznaczonego jako B.5.
4. Do oferty należy dołączyć uproszczony kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.
5. Warunkiem dopuszczenia do procedury przetargowej jest przedstawienie:
 - co najmniej 2 referencji z okresu ostatnich 5 lat na wykonanie prac remontowych związanych z remontem dachów pokrytych papą – dotyczy ofert na część zadania: A.1, B.1.
 - co najmniej 2 referencji z okresu ostatnich 5 lat na wykonanie napraw konstrukcji betonowych/żelbetowych – dotyczy ofert na część zadania: B.4.
 - co najmniej 2 referencji z okresu ostatnich 5 lat na wykonanie robót ogólnobudowlanych/remontowych – dotyczy ofert na część zadania: A.2, A.3, A.4, B.2, B.3, B.5, B.6.
6. Wykonawca przed zamówieniem materiału zweryfikuje wymiary w rzeczywistości.
7. Kolor materiałów przed jego zakupem zostanie ustalony z Zamawiającym.
8. Roboty należy prowadzić przez osoby Wykonawcy ze stosownymi uprawnieniami.
9. Należy uwzględnić również prowadzenie robót na zmianie B i C oraz w dni wolne od pracy.
10. Roboty remontowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, przepisami bhp i p.poż., teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi.
11. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków jakościowych zrealizowanego przedmiotu Umowy (np. atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, kartę charakterystyki) przed podpisaniem protokołu końcowego zakończenia robót.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy będą wykonywać prace na wysokości oraz przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie o posiadaniu ważnych badań lekarskich i odbytych szkoleniach, a także przedstawi zaświadczenia z aktualnych badań technicznych zastosowanego sprzętu.
13. Poszczególne etapy wykonywanych prac będą koordynowane z Kierownikiem lub Przedstawicielem Zakładu.
14. Wykonawca z terenu budowy wywiezie i zutylizuje jeśli jest taka potrzeba, na własny koszt, wszystkie odpady wytworzone w wyniku prowadzonych przez siebie prac nie będące

złomem. Pozyskany złom z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca przekaze go na plac złomowy Zamawiającego.

Obowiązek zagospodarowania/utylizacji odpadów powstałych w wyniku prac związanych z realizacją zadania należy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) do wytwórcy odpadów – Wykonawcy, ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z tej ustawy.

15. Minimalny okres gwarancji Zamawiającego wynosi **36 miesięcy** od daty podpisanego pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
16. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, kopię polisy z firmą ubezpieczeniową na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wypadek powstałych szkód na urządzeniach i instalacjach zainstalowanych na obiekcie i w jego obrębie.
17. Wizja lokalna na obiekcie **obowiązkowa** po uzgodnieniu telefonicznym. Kontakt:
Zakład Pniówek: Tomasz Janecki, tel. 795 525 859
Koordynacja: Weronika Adamowicz, tel. 504 725 188
18. Roboty będą odbywać się na terenie Zakładu Pniówek, ul. Krusza 18, 43-251 Pawłowice.

V. TERMINY, ODBIÓR, PŁATNOŚCI

1. Okres realizacji zamówienia: **od 01.09.2024 r. do 30.10.2024 r.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego po zrealizowaniu całości zakresu rzeczowego dla poszczególnych zadań z uwzględnieniem podziału przyjętego w pkt II: A.1, A.2, A.3, A.4, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6 które jest możliwe po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru wykonanych prac.
3. Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Załączniki:

- Zdjęcia 1 - 7 Zdjęcia stanu istniejącego wybranych elementów bud. sprzęzarek wysokoprężnych
- Zdjęcia 8 - 21 Zdjęcia stanu istniejącego wybranych elementów bud. sprzęzarek niskoprężnych

Zdjęcia stanu istniejącego wybranych elementów bud. sprzęzarek wysokoprężnych



Zdjęcia stanu istniejącego wybranych elementów bud. sprężarek niskoprężnych:





