**ZAMAWIAJĄCY:**

**Instytut Matematyczny Polskiej Akademii Nauk**

**ul. Śniadeckich 8, 00-656 Warszawa**

**zarejestrowany w Rejestrze Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem rejestru RIN-III-19/98**

**NIP: 525-000-88-67; Regon: 000325860**

**Remont lokalu mieszkaniowego należącego do Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym.**

**(postępowanie nr IMPAN-000760**

**Specyfikacja WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**(SWZ)**

1. **ZAMAWIAJĄCY**

Instytut Matematyczny Polskiej Akademii Nauk

ul. Śniadeckich 8, 00-656 Warszawa

zarejestrowany w Rejestrze Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem rejestru RIN-III-19/98

NIP: 525-000-88-67; Regon: 000325860

1. **UWAGI OGÓLNE**
   1. Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022 r., poz. 1710 ze zm.).
   2. Niniejsza SWZ określa wymagania i tryb oceny ofert.
   3. Wykonawca powinien zapoznać się z wszystkimi informacjami zawartymi w SWZ, w celu prawidłowego przygotowania oferty.
   4. W kwestiach nie omówionych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy regulaminu  
      udzielania przez Instytut Matematyczny Polskiej Akademii Nauk zamówień publicznych nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (opublikowanego na stronie internetowej [www.impan.pl](http://www.impan.pl)), zwanego „Regulaminem” oraz Kodeksu cywilnego.
   5. Platformę zakupową Instytutu przyjmuje się jako narzędzie wiodące do porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Wszelką korespondencję, ofertę, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawca przekazują za pośrednictwem Platformy zakupowej
   6. Wszelkie dokumenty wymagające podpisów osób reprezentujących Wykonawcę muszą być złożone:

- w postaci elektronicznej - skanu (z widocznymi podpisami osób reprezentujących Wykonawcę)

lub

- w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Dokumenty muszą być odpowiedniej jakości minimum 150 dpi (umożliwiające odczytanie treści zawartej w dokumencie).

* 1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, może wezwać Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, do złożenia w formie pisemnej: oferty, aktualnych oświadczeń lub dokumentów wymaganych w postępowaniu.
  2. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający uznaje, że Wykonawca odmówił podpisania umowy i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru.

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
   1. Przedmiotem zamówienia objętym niniejszym postępowaniem jest: **Remont lokalu mieszkaniowego należącego do Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym.**
   2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej SWZ.
   3. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz z projektem umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej SWZ.
   4. Miejsce realizacji zamówienia: zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia.
2. **WYMAGANY TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji: zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia.

1. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY**
   1. **Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej Instytutu, wyłącznie ze swojego profilu zarejestrowanego na Platformie zakupowej poprzez zapisanie   
      w systemie jej wartości, przez uprawnionego pracownika Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 5.7.**

**Uznaje się, że osoba zamieszczająca na Platformie zakupowej Instytutu wszelkie dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz oferty jest upoważniona przez Wykonawcę i działa w jego imieniu.**

* 1. **Zapisanie oferty w platformie zakupowej Instytutu jest oświadczeniem woli Wykonawcy. Poprzez zapisanie oferty Wykonawca oświadcza, iż:**
     1. **spełnia wszystkie warunki określone SWZ, nie podlega wykluczeniu   
        na podstawie § 17 ust. 1 Regulaminu** **oraz posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia;**
     2. **nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia   
        13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;**
     3. **nie podlega wykluczeniu w ramach prowadzenia działań destabilizujących sytuację na Ukrainie, tzn. nie jest:**

1. **obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji,**
2. **osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a),**
3. **osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b),**

**oraz nie będzie realizować niniejszego zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w lit. a)-c), (w tym w szczególności w roli podwykonawcy lub dostawcy), chyba że udział w realizacji zamówienia przypadający na podmioty, o których mowa w lit. a)-c), nie będące wykonawcą wynosi nie więcej niż 10 % wartości zamówienia;**

* + 1. **oferta zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji przez czas trwania umowy, o ile nie zastrzeżono inaczej w projekcie umowy;**
    2. **zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego w SWZ, a w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie umowy;**
    3. **akceptuje postanowienia zawarte w projekcie umowy i w przypadku wyboru oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy, na warunkach określonych w projekcie umowy, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.**
  1. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania   
     z inicjatywy własnej lub przychylając się do wniosku Wykonawcy, który nie jest w stanie złożyć oferty w wyznaczonym terminie.
  2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
  3. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
  4. Treść złożonej oferty powinna być zgodna z treścią niniejszej SWZ.
  5. Do zapisanej w systemie oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć wymagane dokumenty w postaci plików elektronicznych.
  6. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty będą składane w postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa w sprawie zamówienia publicznego lub zamówienie zakupu zostanie sporządzone w języku polskim.
  7. Nie dopuszcza się składania ofert **wariantowych oraz częściowych**.
  8. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
  9. Zastrzeżeniu podlegają tylko te dokumenty wchodzące w skład oferty, które zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku Wykonawca musi te informacje oznaczyć napisem „informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa”. Przepis niniejszy stosuje się odpowiednio do dokumentów uzupełnianych.

**UWAGA!!!** Dokumenty oznaczone jako „informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa” należy odpowiednio oznaczyć i załączyć na Platformie zakupowej, jako oddzielny plik. W przypadku załączania w/w dokumentów należy przy ich załączaniu odznaczyć odpowiedni checkbox.

* 1. **Wykonawcy nie mogą zastrzec następujących informacji: imienia, nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, o ile były żądane przez Zamawiającego i są zawarte w ofertach.**
  2. Dostęp do informacji objętych tajemnicą oraz możliwość ich przetwarzania, mają: osoby biorące udział w przeprowadzeniu postępowania oraz Kierownik Zamawiającego.
  3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
  4. W przypadku rozbieżności pomiędzy wartością wskazaną w skanie oferty, a wartością wprowadzoną do Platformy zakupowej Instytutu, Zamawiający przyjmie, iż ostateczną wartością oferty jest wartość wprowadzona do Platformy zakupowej Instytutu.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapisze na Platformie zakupowej Instytutu wartości swojej oferty, Wykonawca ten zostanie wyproszony z postępowania.

1. **INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW**
   1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, składający ważną ofertę, którzy:
      1. **nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 17 ust. 1 Regulaminu oraz posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia;**
      2. **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia  
          13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;**
      3. **nie podlegają wykluczeniu w ramach prowadzenia działań destabilizujących sytuację na Ukrainie, tzn. nie są:**
2. **obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji,**
3. **osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a),**
4. **osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b),**

**oraz nie będą realizować niniejszego zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w lit. a)-c), (w tym w szczególności w roli podwykonawcy lub dostawcy), chyba że udział w realizacji zamówienia przypadający na podmioty, o których mowa w lit. a)-c), nie będące wykonawcą wynosi nie więcej niż 10 % wartości zamówienia;**

* + 1. w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu, o wartości każdej z nich (tj. roboty budowlanej) równej lub większej od wartości stanowiącej równowartość 60 000,00 zł bez podatku VAT w zakresie remontu pomieszczeń w tym łazienki wykonaną dla Instytutu naukowego lub w akademiku.
    2. skierują do realizacji zamówienia:
       1. co najmniej 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy/Kierownika Robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia);
       2. co najmniej 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy/Kierownika Robót, posiadającą uprawnienia SEP, potwierdzone posiadaniem aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego, uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym poniżej i powyżej 1kV na stanowisku ESKPLOATACJI „E”;
       3. co najmniej 1 osobę posiadającą doświadczenie i ukończone kursy montera instalacji wodno-kanalizacyjnych i co z zakresu łączenia rur w wybranych systemach: klejenie, zaciskanie, łączenie rur: PE,PP,PVC, zgrzewanie rur PE metodą doczołową (NEN 7200) spiegellas oraz zgrzewanie rur za pomocą muf elektrooporowych (elektrolasapparaat ESG), montaż ciepłej i zimnej wody użytkowej i kanalizacyjnej.
  1. W celu ustalenia, czy Wykonawca spełnia warunek zrealizowania odpowiedniej ilości robót budowlanych, Zamawiający za jedną robotę budowlaną będzie przyjmował robotę budowlaną będącą przedmiotem odrębnej umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na łączenie kilku odrębnych umów w jedną robotę budowlaną w celu osiągnięcia wartości, o której mowa w opisie warunku.
  2. Ocena spełnienia przedstawionych warunków zostanie dokonana wg formuły „spełnia-nie spełnia”, na podstawie dokumentów wymienionych w pkt 7.1. SWZ.
  3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców Zamawiający będzie oceniał: posiadaną przez nich łącznie wiedzę i doświadczenie, zdolności techniczne, zdolności zawodowe (w zależności od warunku), natomiast brak podstaw wykluczenia w zakresie okoliczności wskazanych w § 17 ust. 1 Regulaminu oraz w pkt 6.1.2. i 6.1.3. SWZ, będzie oceniany w odniesieniu do każdego z Wykonawców niezależnie od sposobu złożenia oświadczenia o braku podstaw wykluczenia.

1. **INFORMACJA O DOKUMENTACH WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**
   1. Wykonawca w celu wykazania, iż spełnia wymagane warunki, zobowiązany jest dołączyć do oferty wskazane poniżej dokumenty:
      1. wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku o którym mowa w pkt 6.1.4. SWZ, w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, z podaniem ich wartości i przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (zgodnie z formularzem stanowiącym **załącznik nr 3 do niniejszej SWZ**), z załączeniem dokumentów potwierdzających, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie;
      2. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu w warunku określonego w pkt 6.1.5. (zgodnie z formularzem stanowiącym **załącznik nr 4 do niniejszej SWZ**).
   2. Wykonawca w celu wykazania, iż zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego, zobowiązany jest dołączyć do oferty wskazane poniżej dokumenty: nie dotyczy.
   3. W przypadku składania oferty przez **podmioty występujące wspólnie,** należy do oferty dołączyć:
      1. oświadczenie Wykonawców o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie  
          § 17 ust. 1 Regulaminu oraz pkt 6.1.2. i 6.1.3. SWZ i spełnieniu warunków określonych w pkt 7.1. SWZ na formularzu stanowiącym **załącznik nr 5. do niniejszej SWZ** (oświadczenie wspólne lub oświadczenie złożone przez każdy z podmiotów występujących wspólnie);
      2. 7.4.2.dokumenty wymienione w pkt 7.1.1., 7.1.2., wspólnie lub przez przynajmniej jeden z podmiotów występujących wspólnie (każdy dokument może dotyczyć innego podmiotu występującego wspólnie);
      3. pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy (dotyczy także wspólników spółki cywilnej, o ile reprezentowanie nie wynika z treści umowy spółki cywilnej).
   4. W przypadku składania oferty przez wspólników spółki cywilnej dokument, o którym mowa w pkt 7.4.1. powinien być podpisany przez wszystkich wspólników.
2. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo zgodnie z pkt 2.6. SWZ, określające zakres umocowania, podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
3. **WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający odstępuje od wymogu żądania wniesienia wadium oraz od wymogu wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
   1. Termin związania ofertą **wynosi 60 dni.**
   2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
   3. Pozostałe uregulowania odnośnie terminu związania ofertą znajdują się w § 32   
      ust. 8-12 Regulaminu.
2. **KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE**

Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg kryterium wskazanego w platformie zakupowej Instytutu.

1. **SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY**
   1. Podana przez Wykonawcę cena (wynagrodzenie) będzie wynagrodzeniem umownym.
   2. Cena oferty musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ.**
   3. Walutą ceny oferowanej jest złoty polski.
   4. W niniejszym postępowaniu należy stosować zasady zaokrąglania do pełnego grosza (dwóch miejsc po przecinku) w następujący sposób: końcówki poniżej 0,5 grosza należy pomijać, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrąglić do 1 grosza (tj. jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza lub równa „4” należy zaokrąglić w dół, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa od „5” zaokrąglić w górę).
   5. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia opisanego w niniejszej SWZ dokonywane będą w złotych polskich.
2. **TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ**

Uregulowania odnośnie trybu udzielania wyjaśnień w sprawach dotyczących SWZ znajdują się  
w § 22 ust 1-4 Regulaminu.

1. **OTWARCIA OFERT**
   1. Otwarcie ofert odbywa się automatycznie w wyznaczonym terminie na Platformie zakupowej Instytutu.
2. **WYBÓR OFERT**
   1. Uregulowania odnośnie wyboru oferty znajdują się w § 32 i 33 Regulaminu.
3. **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**
   1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom biorącym udział w postępowaniu oraz uczestnikom konkursu, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Kc.
   2. Odwołaniu nie podlegają:
      1. wezwanie wykonawców lub odstąpienie od wezwania dotyczącego uzupełnienia dokumentów;
      2. zamknięcie postępowania;
      3. wybór sposobu ogłoszenia o zamówieniu;
4. **INFORMACJA O ZAMIARZE SKORZYSTANIA Z KOLEJNYCH ETAPÓW POSTĘPOWANIA**
   1. **Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z kolejnych etapów postępowania zgodnie z § 7 ust. 5 Regulaminu.**
   2. **Oferty złożone przez Wykonawców w poprzednich etapach niniejszego postępowania pozostają ważne w przypadku, jeśli Wykonawca nie złoży oferty w kolejnym etapie postępowania lub jego oferta dodatkowa zostanie odrzucona.**
5. **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**
   1. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1)
   2. Projekt umowy (załącznik nr 2)
   3. Wykaz robót budowlanych (załącznik nr 3)
   4. Oświadczenie o spełnianiu warunków z pkt. 6.1.5 SWZ (załącznik nr 4)
   5. Oświadczenie podmiotu/podmiotów występującego/ych wspólnie (załącznik nr 5)

**INFORMACJA W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH PRZETWARZANYCH PRZEZ INSTYTUT MATEMATYCZNY POSLKIEJ AKADEMII NAUK W PROCESIE UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/460WE (RODO) informujemy, iż w przypadku uczestnictwa w procesie udzielania zamówień:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Matematyczny Polskiej Akademii Nauk, ul. Śniadeckich 8, 00-656 Warszawa, zarejestrowany w Rejestrze Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem rejestru RIN-III-19/98, NIP: 525-000-88-67; Regon: 000325860;
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Instytucie Matematycznym Polskiej Akademii Nauk: [bzdziarski@impan.pl](mailto:bzdziarski@impan.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego / realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora oraz realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
5. przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – przez ten okres;
6. 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
7. realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – przez ten okres;
8. po zakończeniu realizacji umowy przez okres, w którym administrator będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, które są związane przedmiotowo z umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego takich jak: przepisy podatkowe, ubezpieczeń majątkowych, dochodzenie odszkodowań i likwidacji szkód, ochrony praw autorskich, ubezpieczeń społecznych, o zasobie archiwalnym.
9. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane następującym podmiotom:
10. odbiorcom danych będą podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
11. dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator,   
    w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów;
12. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w celu dostarczenia korespondencji;
13. upoważnionym z mocy prawa podmiotom na udokumentowany wniosek.
14. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących, związany jest z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Regulaminu.
15. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane   
    w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
16. Posiada Pani/Pan:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

1. Nie przysługuje Pani/Panu:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
2. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest również warunkiem uczestnictwa Pani/Pana w procesie udzielenia zamówienia publicznego oraz wymogiem określonym w Regulaminie. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie   
   co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

------------------------------------------------------

***\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.*

***\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.* Z*głoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.*

***Załącznik nr 1 do SWZ***

**Opisu Przedmiotu Zamówienia**

**Przedmiot zamówienia:** **Remont lokalu mieszkaniowego należącego do Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym.**

1. **Zakres przedmiotu zamówienia wg załączonego do OPZ przedmiaru.**
2. **Warunki realizacji:**
3. Wykonawca zapewni, że osoby wykonujące poszczególne prace będą posiadały wymagane uprawnienia w danym zakresie.
4. Wszystkie elementy dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe.
5. Koszt wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania w tym dostawy, dojazdu, montażu oraz serwisu gwarancyjnego, wymiany części eksploatacyjnych, wymiany części oraz wszelkich napraw przez okres związania gwarancją ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac dokona pisemnego lub mailowego zgłoszenia gotowości do realizacji, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
7. Prace remontowe muszą być prowadzone wyłącznie w dni potwierdzone pisemnie lub mailowo przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i ponosi koszty ich zagospodarowania lub utylizacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
10. Wykonywania prac w oparciu o warunki wynikające z przepisów prawa budowlanego (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – tekst jednolity) i przepisów BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Kodeks Pracy);
11. Przedstawienia wszystkich niezbędnych pomiarów zgodnie z aktualnymi przepisami.
12. Wykonania wszelkich rysunków w wersji papierowej i elektronicznej jak schemat jednokreskowy, wykaz przewodów wraz z ich adresacją i trasami ich prowadzenia.
13. Przedstawienia listy pracowników będących na obiekcie, zatrudnionych na umowę o pracę i firm podwykonawczych.
14. Utrzymania miejsca prac w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także usuwania odpadów tj. gruz itp.
15. Uwzględnienia okresów wzmożonego obciążenia części hotelowej budynku Zamawiającego, gwarantując w tym okresie jego ciągłość pracy. Wykonywania hałaśliwych prac poza okresami zwiększonego obciążenia części hotelowej budynku (w porozumieniu z Zamawiającym).
16. Wykonanie wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych, budowlanych i wykończeniowych, które nie spowodują pogorszenia estetyki wewnątrz i na zewnątrz budynku.
17. Zabezpieczenie pomieszczeń przed kurzem, w tym okien, zabezpieczenie podłóg korytarza i klatki schodowej.
18. Uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prac.
19. Wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych i porządkowych po realizacji prac.
20. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
21. **Warunki gwarancji:**
22. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zamontowane elementy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag przez obie strony.
23. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
24. **Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:** Instytut Matematyczny Polskiej Akademii Nauk, 00-026 Warszawa, ul. Widok 19 m 215.
25. **Termin realizacji:** Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **20 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Zdjęcia poglądowe

Załącznik nr 2: Przedmiar robót (dokument w oddzielnym pliku)

Załącznik nr 3: Rzut usytuowania pomieszczeń lokalu (dokument w oddzielnym pliku)

Załącznik nr 1 do OPZ

**Zdjęcia poglądowe**







 

**Załącznik nr 2 do SWZ**

# Projekt umowy

# Umowa Nr .../2024/..../IMPAN

Niniejsza Umowa (zwana dalej „Umową”)

\*zawarta w dniu ………………………

\*w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej umowa - została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

(\*niepotrzebne usunąć)

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu udzielania przez Instytut Matematyczny Polskiej Akademii Nauk zamówień publicznych nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na **Remont lokalu mieszkaniowego należącego do Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym.**

pomiędzy:

**Instytutem Matematycznym Polskiej Akademii Nauk** z siedzibą w Warszawie (00-656) przy   
ul. Śniadeckich 8, zarejestrowanym w Rejestrze Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem rejestru RIN-III-19/98, NIP: 525-000-88-67 zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**………………………………………………………**

**………………………………………………………**

a **................................................................................................................................................**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanych dalej także „Stronami”, zaś każdy z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jestprzeprowadzenie i wykonanie przez Wykonawcę prac w zakresie **Remont lokalu mieszkaniowego należącego do Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym w budynku należącym do Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk położonego przy ul. Widok 19 m. 215 w Warszawie (00-026),** zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, a także Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy oraz z uwzględnieniem ewentualnych wyjaśnień Zamawiającego w ramach pytań i odpowiedzi wykonawców i Zamawiającego złożonych w postępowaniu o zamówienie publiczne oraz odebranie przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach wskazanych w Umowie. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
2. Wykonywania prac w oparciu o warunki wynikające z przepisów prawa budowlanego (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – tekst jednolity) i przepisów BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Kodeks Pracy);
3. Przedstawienia wszystkich niezbędnych pomiarów zgodnie z aktualnymi przepisami.
4. Wykonania wszelkich rysunków w wersji papierowej i elektronicznej jak schemat jednokreskowy, wykaz przewodów wraz z ich adresacją i trasami ich prowadzenia.
5. Przedstawienia listy pracowników będących na obiekcie, zatrudnionych na umowę o pracę i firm podwykonawczych.
6. Utrzymania miejsca prac w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także usuwania odpadów tj. gruz itp.
7. Uwzględnienia okresów wzmożonego obciążenia części hotelowej budynku Zamawiającego, gwarantując w tym okresie jego ciągłość pracy. Wykonywania hałaśliwych prac poza okresami zwiększonego obciążenia części hotelowej budynku (w porozumieniu z Zamawiającym).
8. Wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych, budowlanych i wykończeniowych, które nie spowodują pogorszenia estetyki wewnątrz i na zewnątrz budynku.
9. Zabezpieczenia pomieszczeń przed kurzem, w tym okien, zabezpieczenie podłóg korytarza i klatki schodowej.
10. Uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prac.
11. Wykonania niezbędnych prac wykończeniowych i porządkowych po realizacji prac.
12. Przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
13. Udzielenia gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na zasadach i warunkach określonych w Umowie
14. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z jej przedmiotem, stanem technicznym pomieszczeń w lokalu w tym łazienkowych w budynku Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk i nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń.
15. Miejscem wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy jest teren Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk, 00-656 Warszawa, ul. Śniadeckich 8. W powyższym zakresie Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, oświadczając ponadto, że wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i w Umowie jest możliwe i wykonalne.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje zasobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Przedmiarem robót, przy zachowaniu należytej zawodowej staranności i właściwymi, obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionych osób.
17. Wykonawca oświadcza, że w chwili zawarcia Umowy w zakresie określonym przez Zamawiającego spełnia warunki postępowania określone przez Zamawiającego oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie tego zamówienia publicznego.

**§ 2**

**Terminy realizacji Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie: **30 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.**
2. W wyżej wskazanym terminie Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie obowiązki określone w SWZ, Opisie Przedmiotu Zamówienia i Umowie, a związane z realizacją Umowy i wykonaniem całego Przedmiotu Umowy
3. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony w formie końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy, podpisanego przez przedstawicieli obu Stron w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonanych prac. Podpisany przez obie Strony końcowy protokół odbioru przedmiotu Umowy, stwierdzający prawidłowe wykonanie Umowy, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, że pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonanych prac zrealizowany przez niego przedmiot Umowy:
   * + 1. jest niezgodny z zamówieniem (np. OPZ, specyfikacją, ofertą) lub nie jest kompletny,
       2. posiada ślady zewnętrznych uszkodzeń,
       3. nie nadaje się do użytku

Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu Umowy, sporządzając przy tym protokół określający przyczyny odmowy dokonania odbioru. Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania takiego protokołu, będzie zobowiązany do usunięcia wad, usterek itp. wskazanych przez Zamawiającego. Po usunięciu wszelkich wad i usterek wskazanych w protokole, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość przedmiotu Umowy od odbioru i procedura czynności odbiorowych zostanie powtórzona, jak również winna zostać potwierdzona końcowym protokołem odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

1. Wyznaczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy wolnego od wad, o którym mowa w ust. 4 powyżej, nie wyłącza możliwości naliczania przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 10 Umowy.
2. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczające 5 dni upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z wyłączeniem przypadków siły wyższej.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. udostępnienia Wykonawcy miejsca wykonywania Umowy,
3. udostępnienia Wykonawcy infrastruktury elektrycznej i dostępu do wody,
4. odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia, w terminie i na warunkach Umowy,
5. udostępnienia na czas realizacji przedmiotu Umowy dostępu do obszaru, w którym odbędą się prace, w ustalonych wcześniej dniach i godzinach.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu Umowy w szczególności do:

1. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami wynikającymi z Prawa budowlanego, BHP i p.poż, polskich norm, norm branżowych oraz aprobat technicznych, innymi obowiązującymi przepisami prawa, należytą starannością, wytycznymi uzyskanymi od Zamawiającego i w terminach umownych, a także zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi uzyskanymi od Zamawiającego; spełniając wymagania wynikające z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. (które zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego). Wykonawca zapewni, że ewentualni podwykonawcy będą w szczególności wykonywać przedmiot Umowy spełniając wymagania wynikające z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony p.poż;
2. podpisania Protokołu przekazania terenu robót/wprowadzenia w teren wykonawcy robót budowlano-montażowych, w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
3. użycia do wykonania robót urządzeń nowych gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz gwarantujących właściwą jakość wykonanego przedmiotu Umowy;
4. delegowania do wykonania robót w ramach Umowy pracowników posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z wymogami przewidzianymi w SWZ;
5. zapewnienia możliwości kontrolowania, na każde żądanie Zamawiającego, jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów, a także jakości wykonywanych robót. W związku z przeprowadzonym sprawdzeniem przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi Zamawiającego oraz udostępniać wymagane przez niego dokumenty;
6. zorganizowania zaplecza robót;
7. sprawowania należytego nadzoru nad udostępnionym terenem robót oraz mieniem znajdującym się na tym terenie. W ramach tego zobowiązania Wykonawca, do czasu zakończenia realizacji Umowy, ponosi odpowiedzialność za majątek własny, jak i majątek Zamawiającego znajdujący się na udostępnionym Wykonawcy terenie;
8. utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót oraz przywrócenia terenu robót do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu jego przejęcia oraz naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych na terenie robót, a spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót;
9. zabezpieczenia terenu robót (m.in.: folie, kurtyny, bariery, osłony itp.) w sposób gwarantujący osłonięcie urządzeń nieobjętych przedmiotem Umowy przed zabrudzeniem bądź zakurzeniem. Za ewentualne szkody spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem odpowiada Wykonawca;
10. powiadamiania Zamawiającego o odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie 3 dni roboczych przed ich zakryciem lub zaniknięciem. Po dokonaniu odbioru tych robót, potwierdzonego podpisaniem odpowiedniego protokołu przez Zamawiającego, Wykonawca będzie miał możliwość przystąpić do dalszych etapów robót;
11. umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego w każdym czasie wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na teren robót, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na teren robót, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach; w ramach niniejszego zobowiązania Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub jego ewentualnych podwykonawców wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż;
12. dbałości o środowisko – Wykonawca oświadcza, że będzie wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem złomu metalowego. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia umownego przetransportuje pozyskany w trakcie realizacji przedmiotu Umowy złom metalowy we wskazane przez Zamawiającego miejsce;
13. zapoznania się z terenami, na których realizowany będzie przedmiot Umowy, terenami sąsiadującymi, terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie robót, z ich specyfiką oraz infrastrukturą, znajdującą się na tych terenach. Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał wskazane powyżej obowiązki. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest usunąć ewentualne przeszkody stwierdzone w czasie wizji lokalnej na terenach, na których realizowany będzie przedmiot Umowy, a które uniemożliwiałyby mu realizację Umowy;
14. zobowiązania Podwykonawcy do oznakowania jego pracowników przebywających i wykonujących prace na terenie budowy, w sposób umożliwiający jednoznaczne stwierdzenie, iż są oni pracownikami Podwykonawcy (odpowiednie kamizelki, oznaczenia firmowe itp.);
15. zatrudnienia osób pracujących na rzecz Wykonawcy na podstawie umowy o pracę;
16. zobowiązania swoich podwykonawców do tego, aby osoby pracujące na ich rzecz y były zatrudnione przez niech na podstawie umowy o pracę;
17. na każde żądanie Zamawiającego –oraz wraz z każdą fakturą Wykonawca będzie składał pisemne oświadczenie, że osoby pracujące na jego rzecz są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje również osoby zatrudnione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
18. na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w pkt 15)-16) powyżej:
    1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
    2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
       z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781);
    3. innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
19. W przypadku powzięcia informacji, że składane przez Wykonawcę oświadczenia nie są prawdziwe Zamawiający zastrzega możliwość żądania wyjaśnień od Wykonawcy oraz wystąpienia do właściwych podmiotów z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli mającej na celu weryfikację stanu faktycznego w zakresie zatrudnienia osób wykonujących przedmiot Umowy;
20. W przypadku niezłożenia oświadczenia zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt 18 powyżej, a także w przypadku niezłożenia dowodów, o których mowa w ust. 2 powyżej lub w przypadku wykazania, że oświadczenia składane przez Wykonawcę są nieprawdziwe Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 10 ust. 1 lit. d) Umowy.

**§ 5**

**Dokumentacja powykonawcza**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej do wykonanych robót (Przedmiotu Umowy) i przeniesienia do niej na rzecz Wykonawcy majątkowych praw autorskich zgodnie z Umową.
  2. Zawartość dokumentacji powykonawczej powinna zawierać co najmniej:

1. karty katalogowe zastosowanych materiałów spełniających obowiązujące w Polsce normy branżowe;
2. zwięzły opis techniczny zawierający informacje co do zakresu robót, technologii ich wykonania oraz doboru urządzeń zgodnie z obowiązującymi wymogami;
3. schemat modułowy i elektryczny instalacji;
4. protokoły z wykonania wszystkich niezbędnych badań i pomiarów oraz sprawdzeń technicznych w tym pomiarów elektrycznych oraz uziemienia;
5. opis zabezpieczeń przepięciowych, przeciwporażeniowych i przeciwpożarowych.
   1. W przypadku, gdyby przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, doszło do powstania utworu, w szczególności w zakresie dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, Wykonawca z chwilą ustalenia utworu – a najpóźniej z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu – przenosi na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę oraz podwykonawców, od których nabył albo nabędzie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu Umowy w tym do nośników, na których utwór utrwalono na następujących polach eksploatacji:
      1. wykorzystania dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy do realizacji inwestycji w całości lub części oraz na własny użytek , użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania ww. dokumentacji lub jej dowolnej części, także kopii innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań;
      2. utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, komputerową;
      3. dokonywania w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez ograniczenia;
      4. wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem Umowy;
      5. opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego oraz Wykonawcy po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeń;
      6. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego zaś z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeni;
      7. wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z Przedmiotem Umowy;
      8. wykorzystywania ww. dokumentacji lub jej dowolnej części do prezentacji;
      9. wprowadzania ww. dokumentacji lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych jednostek stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
      10. zwielokrotniania ww. dokumentacji lub jej części dowolną technika w dowolnej ilości;
      11. wypożyczania, wynajmowania lub wymieniania nośników, na których ww. dokumentację utrwalono.
   2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 Umowy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowych, w tym powykonawczych, dotyczy wszystkich pól eksploatacji, również mogących powstać w przyszłości.
   3. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, iż w dacie przekazania Zamawiającemu praw autorskich do ww dokumentacji będzie wyłącznie uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych do przedmiotowej dokumentacji i przeniesienie tych praw na Zamawiającego na warunkach wskazanych w Umowie nie będzie naruszać praw osób trzecich.
   4. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości, w związku z własnością praw autorskich do ww. dokumentacji.
   5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że osoby trzecie nie będą dochodziły żadnych roszczeń z tytułu praw autorskich związanych z ww. dokumentacją. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie z roszczeniami wynikającymi z naruszenia ich praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia na pierwsze żądanie osób trzecich i zwolnienia Zamawiającego w całości od obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich z tego tytułu.

**§ 7**

**Wynagrodzenie umowne**

1. Wynagrodzenie za realizację niniejszej Umowy określone w ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy wynosi:
   * 1. bez podatku VAT: **……………….. zł**

(*słownie: …………………………. złotych …/100*),

* + 1. podatek VAT wynosi: **………………. zł**

(*słownie:* *………………………………złote …/100*), wg stawki VAT … %,

* + 1. z podatkiem VAT: **………………….. zł**

(*słownie: ………………………………………… złote …/100*).

1. Za termin zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Faktura VAT zostanie przez Wykonawcę wystawiona na Instytut Matematyczny Polskiej Akademii Nauk, ul. Śniadeckich 8,00-656 Warszawa, NIP: 5250008867; REGON: 000325860. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony końcowy protokół odbioru przedmiotu Umowy. Fakturę należy przesyłać na adres: [faktury@impan.pl](mailto:faktury@impan.pl). Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570), na warunkach określonych w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy. W związku z ww. zgodą Zamawiającego, Wykonawca może wybrać formę elektroniczną przesyłania faktur VAT poprzez przekazanie Zamawiającemu podpisanego przez siebie oświadczenia „Akceptacja Przesyłania Faktur Elektronicznych (E-Faktur)”, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego. Na fakturze VAT Wykonawca każdorazowo umieści numer niniejszej Umowy.
4. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy figurujące w wykazie podatników VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzn. biała lista podatników VAT), dalej jako: wykaz podatników VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który będzie widniał na wystawianej przez niego fakturze będzie każdorazowo figurował w wykazie podatników VAT.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w wykazie podatników VAT i konieczności podpisania aneksu do Umowy w tym przedmiocie.
6. Wynagrodzenie płatne będzie Zamawiającemu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz na podstawie protokołu odbioru robót, jak również po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom realizującym Przedmiot Umowy. Brak takich oświadczeń uniemożliwia wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT.

**§ 8**

**Gwarancja jakości, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane prace i zamontowane elementy przy realizacji przedmiotu Umowy, na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag przez obie Strony.
2. W ramach świadczenia serwisu gwarancyjnego, w razie wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest przybyć na miejsce awarii w ciągu 24 godz. od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego oraz usunąć uszkodzenia i przywrócić przedmiot Umowy do stanu sprzed awarii w ciągu 48 godz. od momentu przybycia na miejsce.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami dokonywanymi w ramach gwarancji lub rękojmi.
4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy do usuwania awarii zgodnie z ust. 2 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z wykonania zastępczego i powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności wcześniejszego uzgadniania z Wykonawcą kosztów usunięcia awarii.

**§ 9**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt następujących ubezpieczeń:
   1. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) ogólnej deliktowo - kontraktowej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej lub posiadanego mienia. Ponadto w zakres niniejszego ubezpieczenia będzie włączona odpowiedzialność z tytułu roszczeń, szkód, strat, wydatków (w tym honorariów prawnych i wydatków) wynikających z uszkodzenia ciała, choroby lub śmierci osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub innego członka personelu Wykonawcy, z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 100 000 (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował również wszelkie straty lub szkody spowodowane przez winę umyślną oraz jakiekolwiek czynności wykonywane przez Wykonawcę przed podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru końcowego. Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność za wszelkie straty lub szkody, które wystąpią po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego i które wynikają z wcześniejszego zdarzenia, za które Wykonawca ponosił odpowiedzialność oraz powstałych w okresie usuwania wad przez Wykonawcę;
   2. ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków dla osób związanych z realizacją prac podczas całego okresu realizacji przedmiotu Umowy z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 100 000 (sto tysięcy złotych) na osobę, z zakresem nie mniejszym niż obejmujący wypadki przy pracy oraz w drodze „do” i „z” pracy.
2. Kopie polis, o których mowa powyżej, wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia dla tych polis stanowią Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzez Zamawiającego następujące kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w Umowie,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wskazanego zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy,
   3. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu przewidzianego na usunięcie wady,
   4. 1 500,00 zł za każdorazowy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek:

* braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
* nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo;
* nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu zmiany umowy   
  o podwykonawstwo;
* nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo;
* nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo;
* braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  1. 1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niezłożenia oświadczenia zgodnie z postanowieniami § 4 pkt 18-19 Umowy lub w przypadku wykazania, że oświadczenia składane przez Wykonawcę są nieprawdziwe;
  2. 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż., skutkujący narażeniem człowieka na bezpośrednie niebezpieczeństwo utraty życia albo ciężkiego uszczerbku na zdrowiu.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Wykonawcy z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kary umownej.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dnia od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy jedynie zakres prac związany z transportem materiałów niezbędnych do realizacji Umowy, transportem sprzętu oraz odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia dostarczenia projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:

* oznaczenie stron umowy;
* oznaczenie zakresu robót objętych umową i termin ich realizacji;
* wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców   
  i dalszych Podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót.
* termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
* postanowienie, że do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz, że do akceptacji treści umów z dalszymi Podwykonawcami postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio;
* postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
* postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub nieistotnych).

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający, w terminie 2 dni od dnia doręczenia mu określonej w ust. 5 powyżej umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymogów, o których mowa w ust. 4 powyżej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo   
   o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej.
4. Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
5. Postanowienia ust. 2-8 powyżej stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian do umów zawartych   
   z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części robót budowlanych lub usług następuje w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

# **§12**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy, względnie jej części, z przyczyn obciążających Wykonawcę w przypadku:
2. gdy Wykonawca dwukrotnie odmówił Zamawiającemu wykonania przedmiotu Umowy, w terminie określonym na podstawie § 2 ust. 1 Umowy,
3. ujawnienia się okoliczności, że składniki majątku Wykonawcy zostały zajęte w następstwie toczącego się postępowania sądowego lub administracyjnego, co uniemożliwia wykonywanie przedmiotu Umowy,
4. gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu Umowy i nie realizuje ich przez okres 7 dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
5. gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
6. gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, dokumentacją, warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, nie zmienia nieprawidłowego sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, mimo upływu wyznaczonego mu w tym celu przez Zamawiającego terminu,
7. naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek obowiązków powołanych w § 4 Umowy.
8. naruszenia przez Wykonawcę § 5 ust. 5 Umowy;
9. nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 9 Umowy.
10. Prawo odstąpienia od Umowy wykonuje się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy:
    1. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej – w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o drugiej odmowie wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy nie później jednak niż w terminie 14 dni od wystąpienia drugiej odmowy Wykonawcy co do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy;
    2. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej – w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zajęciu składników majątku Wykonawcy w następstwie toczącego się postępowania sądowego lub administracyjnego, co uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia takiego zajęcia;
    3. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej – w terminie 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej;
    4. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) oraz 5) powyżej – w terminie 7 dni od upływu terminu zakreślonego przez Zamawiającego w wezwaniach, o których mowa w ust. 1 pkt 4) oraz 5) powyżej;
    5. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) oraz pkt 7) oraz pkt 8) powyżej – w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu, nie później jednak niż w terminie 14 dni od takiego naruszenia.
11. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający oświadczy, czy odstępuje od umowy w całości.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie w części w jakiej zrealizował przedmiot Umowy, bez prawa roszczeń co do niewykonanej części.
13. W terminie 3 (trzy) dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Strony zobowiązują się wykonać protokolarną inwentaryzację prac wykonanych przez Wykonawcę.

**§ 13**

**Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
   1. w zakresie terminu realizacji, jeżeli opóźnienie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
2. okoliczności wynikających z działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy;
3. zmiany stawki podatku od towaru i usług (VAT).
4. Zmiany Umowy, określone w ust. 1 powyżej, nie będą skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy, ani naliczeniem kar umownych bądź odsetek ustawowych za zwłokę dla którejkolwiek ze Stron.

**§14**

**Postanowienia końcowe**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów dla realizacji postanowień niniejszej umowy jest:
   1. ze Strony Zamawiającego:

1.1. po stronie Zamawiającego:

1)……………………………………….

2)…………………………………….…

1.2. po stronie Wykonawcy

1) ………………………….……………

32) …………………………….…………

* 1. powyższym zakresie ustala się, że osoby te jest również uprawnione do dokonywania, odbioru końcowego wykonania Umowy przez Wykonawcę, względnie zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu jej wykonywania oraz wykonywania innych obowiązków nałożonych na Zamawiającego w związku z zawartą Umową.
     1. Ustala się następujące adresy i dane dla korespondencji między Stronami:

Instytut Matematyczny Polskiej Akademii Nauk

ul. Śniadeckich 8, 00-656 Warszawa.

Poczta elektroniczna……………………………………………………

……………………………………………………………………………

…………………………………………………… ……………………….

Poczta elektroniczna…………………………………………………….

1. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmioty lub osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie mogą być wprowadzone za obopólną zgodą stron w formie pisemnej – aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.\*\*

[\*\* - nie dotyczy Umowy w postaci elektronicznej, podpisanej przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym].

1. Integralną częścią Umowy są załączniki do niniejszej umowy.

**§15**

**Załączniki**

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3: Akceptacja Przesyłania Faktur Elektronicznych (E-Faktur)

Załącznik nr 4: Protokół odbioru częściowego przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 5: Kopie polisy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**Załącznik nr 3 do****umowy**

Warszawa, dnia ……………………….

**AKCEPTACJA PRZESYŁANIA FAKTUR ELEKTRONICZNYCH (E-FAKTUR)**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931) Strony ustalają, że wyrażają zgodę na przesyłanie faktur VAT w formie elektronicznej, wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania na ........................................................................................

**§ 1**

Przez pojęcie „faktura elektroniczna” na potrzeby niniejszego oświadczenia rozumie się faktury, faktury korygujące i  duplikaty faktur elektronicznych przesyłane drogą elektroniczną.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu faktur w formie elektronicznej   
w formacie PDF z następującego adresu e-mail:……………………………………………………..

**§ 3**

Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur w sposób określony w § 2   
i oświadcza, że faktury te odbierać będzie pod adresem e-mail: [faktury@impan.pl](mailto:faktury@impan.pl)

**§ 4**

Z uwagi na fakt akceptacji faktury elektronicznej, faktury papierowe nie będą uznawane. Faktury przesłane w formie papierowej nie będą księgowane ani odsyłane do Wykonawcy, a ich wpływ nie będzie wywoływał żadnego skutku prawno-księgowego.

**§ 5**

Za skuteczne otrzymanie faktury elektronicznej Strony uznają wprowadzenie do sytemu elektronicznego poprzez skuteczne wysłanie wiadomości na podany przez Stronę adres poczty elektronicznej oraz brak otrzymania niezwłocznej informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.

**§ 6**

Jeżeli faktura będzie wystawiona nieprawidłowo lub niezgodnie z zamówieniem lub nie będzie spełniać niniejszych warunków, zostanie wysyłany zwrotny e-mail z informacją o braku akceptacji faktury, co oznacza, że nie będzie ona ujęta w ewidencji księgowej Zamawiającego.

**§ 7**

Konto [faktury@impan.pl](mailto:faktury@impan.pl) służy Zamawiającemu tylko i wyłącznie  do otrzymywania faktur elektronicznych, nie należy zatem przesyłać na ten adres żadnych innych dokumentów. W szczególności Wykonawca nie jest zobowiązany do przesyłania wraz z fakturą elektroniczną protokołów odbioru będących podstawą wystawienia faktury.

**§ 8**

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przechowywania faktur przesłanych drogą elektroniczną zgodnie z przepisami art. 112a ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931).

**§ 9**

Cofnięcie akceptacji, o której mowa w § 3 wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 10**

Wniosek o rezygnację z przesyłania faktur w formie elektronicznej musi zawierać: dane Wykonawcy, nazwę firmy, adres siedziby, NIP, nr tel. do kontaktu, numer zamówienia zakupu, którego rezygnacja dotyczy, oznaczenie terminu od którego nie będą przesyłane faktury w formie elektronicznej.

**§ 11**

Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na rezygnację z przesyłania faktur w formie elektronicznej - Wykonawca wznowi przesyłanie faktur w wersji papierowej na adres i w terminie zgodnym z zamówieniem zakupu, którego zgoda dotyczy.

**WYKONAWCA**

***Załącznik nr 4 do Umowy***

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

**CZĘŚCIOWY / KOŃCOWY\*)**

**DOSTAWY**

1. Sporządzony dnia …………………………………….. w ………………………………………….

w sprawie odbioru dostawy: ………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………………….

wykonanej wg umowy/ zamówienia\*) nr: ………………………………. z dnia …………………

2. Przedstawiciele Stron upoważnieni do odbioru.

2.1. Po stronie Zamawiającego:

2.2. Po stronie Wykonawcy:

3. Ustalenia

Przedstawiciele Stron ustalają, że dostawa została wykonana/ nie wykonana\*) zgodnie  
z zawartą umową/ zamówieniem\*) w dniu ………………..

4. Uwagi / wnioski Przedstawicieli

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

Na tym Protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Przedstawiciele

Zamawiającego: Wykonawcy:

\*) - niepotrzebne skreślić,

***Załącznik nr 3 do SWZ***



**WYKAZ**

wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (określonego w pkt 6.1.4. SWZ)w okresie ostatnich trzech lat *(przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia)*, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Zleceniodawca | Termin realizacji/Okres  (miesiąc – rok) | Opis zamówienia – robót budowlanych  wykonanych przez Wykonawcę  zgodnych z warunkiem 6.1.4. SWZ  **(z podaniem ich wartości bez podatku VAT)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Należy załączyć dokumenty stwierdzające, że wskazane roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

................................. dnia ............................... …………………………………….……………

*podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń*

*w imieniu Wykonawcy*

***Załącznik nr 4 do SWZ***



**OŚWIADCZENIE**

**O SPEŁNIANIU WARUNKÓW Z PKT. 6.1.5 SWZ**

Nazwa i siedziba Wykonawcy ..................................................................................................................

.......................................................................................................…………………………………………..

.………………………………………………………………………………………….......................................

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: **Remont lokalu mieszkaniowego należącego do Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym,** w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że skieruję/skierujemy\* do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające uprawnienia określone w pkt 6.1.5. SWZ.

…..…………........... dnia .................................... …………………………………………………

*podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy*

***Załącznik nr 5 do SWZ***



**OŚWIADCZENIE PODMIOTU/PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCEGO/YCH WSPÓLNIE**

**O NIE PODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW**

Nazwa i siedziba Wykonawcy/Wykonawców:

.........................................................................................................…………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: **Remont lokalu mieszkaniowego należącego do Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym,** w imieniu reprezentowanego/ych przeze mnie Wykonawcy/Wykonawców oświadczam, że spełniam/my wszystkie warunki określone w pkt 6.1. SWZ oraz nie podlegam/my wykluczeniu na podstawie § 17 ust. 1 Regulaminu oraz pkt 6.1.2. i 6.1.3. SWZ.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…..…………........... dnia .................................... …………………………………………………

*podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń*

*w imieniu Wykonawcy*