

PRZEDMIAR ROBÓT remont mieszkania nr 215

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Widok 19 Warszawa
INWESTOR : Instytut Matematyczny Polskiej Akademii Nauk
ADRES INWESTORA : ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 8; 00-656 Warszawa
DATA OPRACOWANIA : 05.06.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.06.2024

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przedmiar robót- remont lokalu mieszkanego nr 215, ul. Widok 19, Warszawa					
1		Rozbiórki			
1	KNR 4-01	Skucie posadzki	m ²		
d.1	0211-01	1,70*3,30	m ²	5,610	
				RAZEM	5,610
2	KNR 4-01	Skucie glazury	m ²		
d.1	0211-01	1,7*1+3,3*1,50+1,90*2*2,50+1,4*2*2,50	m ²	23,150	
				RAZEM	23,150
3	KNR 4-01	Rozebranie boazerii i pawlaczka	m ²		
d.1	0426-02	1,1*2*2,8	m ²	6,160	
				RAZEM	6,160
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
5	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1	0354-12	4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
6		Demontaż wyposażenia kuchni i pawlaczka	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
d.1	0106-04	poz.1*0,05+poz.2*0,1+poz.3*0,1+2*0,1*2+6	m ³	9,612	
				RAZEM	9,612
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzysięganego samochodami skrzyniowymi na od- leg- łość 24 km	m ³		
d.1	0108- 090108-10	poz.7	m ³	9,612	
				RAZEM	9,612
2		Ściany			
9	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
d.2	1202-08	2,70*2*2,75+3,90*2*2,75+3,20*2*2,8+2,0*2*2,8+4*2*2,8+4,4*2*2,8+1,1*22,8	m ²	137,540	
				RAZEM	137,540
10	KNR 2-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wy- konywane mechanicznie na ścianach na podłożu betonowym	m ²		
d.2	2008-02	1,20*2*2,8+1,1*1,2	m ²	8,040	
				RAZEM	8,040
11	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	(2,30+1,85+2,28+2,26+3,48+4,66+2,3+4,65+1,95+1,45)*2*2,60-17	m ²	124,336	
				RAZEM	124,336
12	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefa- brykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.2	0815-04	poz.11	m ²	124,336	
				RAZEM	124,336
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17"powierzch- nie pio- nowe	m ²		
d.2	202 1134-02	poz.12	m ²	124,336	
				RAZEM	124,336
14	KNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	0605-04	poz.12	m ²	124,336	
				RAZEM	124,336
15	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimero- wej ma- sy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.2	0401-01	poz.16	m ²	19,480	
				RAZEM	19,480
16	KNR 0-12II	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.2	0829-01	(1,90+1,4)*2*1,8+3,30*2+1*1	m ²	19,480	
				RAZEM	19,480
17	KNR 0-12II	Licowanie ścian płytkami na klej bez kosztu płytek	m ²		
d.2	0829-11	poz.16	m ²	19,480	
				RAZEM	19,480
18	NNRNKB	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów ka- mien- nych na spoiwie poliestrowym	m		
d.2	202 2143-02	4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
3		Sufity			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 1,7*3,3+1,1*1,2+1,9*1,4+2,7*3,9+3,2*2,0+4*4,40	m ²		
			m ²	44,120	
				RAZEM	44,120
20	KNR 2-02 d.3 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.19	m ²		
			m ²	44,120	
				RAZEM	44,120
21	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.19	m ²		
			m ²	44,120	
				RAZEM	44,120
22	KNNR 3 d.3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów poz.20	m ²		
			m ²	44,120	
				RAZEM	44,120
4		Posadzki			
23	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.1	m ²		
			m ²	5,610	
				RAZEM	5,610
24	NNRNKB d.4 202 1133-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy j wykonywanego 3 cm poz.23	m ²		
			m ²	5,610	
				RAZEM	5,610
25	KNR AT-27 d.4 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimero- wej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie łazienka 5	m ²		
			m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
26	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.27	m ²		
			m ²	5,610	
				RAZEM	5,610
27	KNR 0-12II d.4 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygoto- wanie podłoża poz.23	m ²		
			m ²	5,610	
				RAZEM	5,610
28	KNR 0-12 d.4 1118-06	Posadzki z płytek układanych metodą kombinowaną poz.27	m ²		
			m ²	5,610	
				RAZEM	5,610
29	KNR 0-12 d.4 1119-01	Cokoliki, z płytek 1,70*2+3,3*2	m		
			m	10,000	
				RAZEM	10,000
30	KNR 2-02 d.4 1113-08	Listwy przyściennie drewniane (2,7+3,9+3,2+2+4,+4,4+1,2)*2	m		
			m	42,800	
				RAZEM	42,800
31	KNR 4-01 d.4 0816-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokry- tych pyłochłoniem 44,12-5,61	m ²		
			m ²	38,510	
				RAZEM	38,510
32	KNR 2-02 d.4 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów poz.31	m ²		
			m ²	38,510	
				RAZEM	38,510
5		Stolarka drzwiowa			
33	KNNR 3 d.5 0702-05	Wstawienie nowych drzwi płytowych 3	szt		
			szt	3,000	
				RAZEM	3,000
6		Instalacje sanitarne			
34	KNR 4-02 d.6 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR 4-02 d.6 0235-06	Demontaż umywalki 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR 4-02 d.6 0235-07	Demontaż wanny 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR 4-02 d.6 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR 4-02 d.6 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej i wannowej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39	KNR 4-02 d.6 0108-01	Wymiana odcinka rury z PCW łączonego metodą klejenia o śr. 15-25 mm	msc.		
		Obmiar dodatkowy	m		1,000
		1			
		12	msc.	12,000	
				RAZEM	12,000
40	KNR-W 4-02 d.6 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą klejenia	msc.		
		Obmiar dodatkowy	m		1,000
		1			
		3	msc.	3,000	
				RAZEM	3,000
41	KNR-W 4-02 d.6 0212-05	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą klejenia	msc.		
		Obmiar dodatkowy	m		2,500
		2,5			
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR 2-15 d.6 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, miesza- czy itp. o śr.nominalnej 20 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
43	KNR 2-15 d.6 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplas- tyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3,000	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
44	KNR 2-15 d.6 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
45	KNR 2-15/ d.6 GEBERIT 0102-01	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane przy ścianie masywnej	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 2-15/ d.6 GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 2-15 d.6 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48	KNR 2-15 d.6 0220-03	Montaż zmywaków	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 2-15 d.6 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych	szt.		
		1,1*2*2,8	szt.	6,160	
				RAZEM	6,160
50	KNR 2-15 d.6 0222-04	Montaż brodzika	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Instalacja elektryczna			
51	KNR 4-01 d.7 0337-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegiel na zaprawie cementowej	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
52	KNR 5-08 d.7 0109-02	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr. do 23mm podłoże betonowe)	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
53	KNR 4-03 d.7 0203-02	Ułożenie przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2	m		
		55	m	55,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	55,000
54	KNR 5-08 d.7 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
55	KNR 5-08 d.7 0303-03	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego o ilości wy- lotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
56	KNR 5-08 d.7 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobie- gunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
57	KNR 5-08 d.7 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2- bieguno- wych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
58	KNNR 5 d.7 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
59	KNNR 5 d.7 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
60	KNNR 5 d.7 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane kinkiet	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
61	KNR 5-08 d.7 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8					
62		Szafki kuchenne	kpl.		
d.8		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000