

UMOWA Nr

zawarta w dniu _____ w Krakowie pomiędzy:

WARS S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Chłopickiego 53, 04-275 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000029621, NIP: 525-000-02-22, REGON: 000127479, BDO: 000085097 posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 20.391.000,00 zł, w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

zwaną dalej „**WARS**” lub „**Zamawiającym**”

a

[...], zamieszkałym w(.....) przy ul., posiadającym według oświadczenia numer PESEL:, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działający osobiście we własnym imieniu i na własny rachunek, posiadający nadany numer identyfikacji podatkowej NIP: oraz REGON adres prowadzenia działalności gospodarczej:(.....) przy ul./lub

[...] z siedzibą w [...], ul. [...], [...], zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez [...], [...] pod numerem KRS [...], NIP [...] i REGON [...], posiadającą kapitał zakładowy w wysokości [...], w całości wpłacony [...], reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zważywszy, że:

- 1) WARS przeprowadził postępowanie w trybie licytacji elektronicznej, dotyczące: [...] (znak sprawy: [...]);
- 2) WARS dokonał wyboru oferty Dostawcy na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień na Dostawę, Usługi i Roboty Budowlane w WARS S.A. z siedzibą w Warszawie”;
- 3) Reprezentanci Stron niniejszym oświadczają, że są uprawnieni do zaciągania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności wyłączające prawidłową reprezentację wymienionych wyżej osób prawnych,

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1 (Przedmiot umowy)

1. WARS zleca Wykonawcy realizację usługi budowlanej obejmującej remont pokrycia dachowego budynku magazynowo- biurowego zlokalizowanego w Krakowie, przy ul. Składowej 23 a, zgodnie z Przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2, które stanowią integralną część umowy.
2. Roboty zostaną wykonane przy użyciu materiałów i urządzeń Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dla realizacji przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, których jakość powinna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 prawa budowlanego. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody WARS.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami budowlanymi, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
4. Wykonane prace muszą być zgodne z umową. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wszelkie niezbędne prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w umowie lub jej załącznikach, w tym prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania prac. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie w szczególności do prac projektowych, budowlano-montażowych oraz dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania umowy, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w związku z posiadaniem danych oraz informacji przekazanych przez Zamawiającego, w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. W związku z powyższym, takie zadania traktowane będą jako objęte pracami oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego.

§ 2 (Terminy i odbiór przedmiotu umowy)

1. Termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustalają na okres do dni od dnia przekazania terenu robót. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót potwierdzone zostanie podpisanym protokołem, a nastąpi to nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie dzień bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez WARS potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca obowiązany jest na wezwanie WARS dostarczać WARS wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez WARS odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę.
5. WARS ma prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonał wszystkich robót,

- 2) W trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostały wady istotne,
 - 3) Wykonawca nie przedstawił któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 2 ust. 4.
6. Odmawiając podpisania protokołu odbioru końcowego WARS wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych braków lub wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub wad w wyznaczonym terminie. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi nie później niż ostatniego dnia wyznaczonego terminu.
 7. Jeżeli nie występują okoliczności, o których mowa w ust. 6 powyżej, a zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy, WARS podpisze protokół odbioru końcowego zamieszczając w protokole opis stwierdzonych wad, usterek lub nieprawidłowości i wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Wykonawca po ich usunięciu powiadomi o tym WARS. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad, usterek i nieprawidłowości w powyższym terminie i zgłoszenia ich do odbioru końcowego. Usunięcie wad, usterek i nieprawidłowości zostanie stwierdzone protokołem potwierdzającym ich usunięcie, stosując odpowiednio zapisy umowy w zakresie odbioru końcowego.
 8. Na wypadek dokonania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac wykraczających poza zakres umowy określony w §1 bez uprzedniej pisemnej zgody WARS – pod rygorem nieważności – Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń, z jakiegokolwiek tytułu prawnego wobec WARS z tytułu dokonania tych robót.
 9. Bez uprzedniej zgody WARS wykonane mogą być jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować WARS o zaistniałej sytuacji.
 10. W przypadku, gdy w celu należytego i całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie tzw. „protokołu konieczności”, zatwierdzonego przez WARS na piśmie pod rygorem nieważności.
 11. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zapisy umowy w zakresie odbioru końcowego.

§ 3

Zlecenie wykonania Robót Podwykonawcy

1. Zlecenie wykonania części lub całości robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec WARS za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego pracowników.

§ 4 (Nadzór)

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika robót z uprawnieniami, którym będzie z, tel. kom:
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), są uprawnieni do wykonywania prac na wysokości, a także, że będą one wyposażone w niezbędne środki ochrony osobistej i narzędzia.

3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z WARS oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonywaniem prac Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z WARS, którego reprezentować będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.....
tel. kom:

§ 5 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Wykonawca będzie współpracował z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do realizacji umowy i będzie na bieżąco informował o postępie robót.
 - 2) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia określony w Załączniku nr 1 oraz Załączniku nr 2 do umowy z należytą starannością.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC i ryzyka budowlanego w związku z prowadzoną przez niego działalnością. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kopie ubezpieczenia OC i ryzyka budowlanego na każde żądanie Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami, w tym szczególności przepisami budowlanymi, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę
 - 5) Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy, prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ułożenie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość swoich konstrukcji i rusztowań, o ile będą niezbędne do wykonania prac.
 - 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i będzie ponosił koszty jego utrzymania.
 - 7) Wykonawca jest odpowiedzialny i zobowiązany do uprzątnięcia terenu robót, utylizacji odpadów na swój koszt, a także urządzeń zużytych lub niepotrzebnych, o ile takie powstaną w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 8) Wywiezienia, na własny koszt i ryzyko, odpadów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, na właściwe składowisko odpadów oraz ich ujęcie w programie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.).
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), są uprawnieni do wykonywania prac remontowo budowlanych, a także, że będą one wyposażone w niezbędne środki ochrony osobistej i narzędzia.

§ 6 (Odpowiedzialność Wykonawcy)

1. WARS zobowiązuje się do protokolarnego przekazania miejsca prac oraz udostępnienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez WARS, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przy realizacji zamówienia materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez WARS na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.).
4. Począwszy od dnia przekazania terenu prac aż do terminu zakończenia prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie prac. Wykonawca powinien wykonywać roboty, jak i inne powierzone prace, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone WARS oraz osobom trzecim powstałe w czasie oraz w wyniku prowadzonych robót.
6. W przypadku gdyby Wykonawca, pomimo wcześniejszego wezwania ze strony WARS, nie wykonał przedmiotu umowy lub realizował prace objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, a takie wykonywanie prac nie było spowodowane zachowaniem WARS, WARS ma prawo do powierzenia poprawienia lub wykonania prac objętych umową innym podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, w ramach wykonania zastępczego.

§ 7 (Wynagrodzenie Wykonawcy)

1. Wartość przedmiotu umowy tj. należnego wynagrodzenia Wykonawcy od WARS z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi: zł netto (słownie:).
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury opiewającej na kwotę, o której mowa w ust. 1, będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Zapłata za fakturę, o której mowa w ust. 2, zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej doręczenia WARS.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego WARS.
5. WARS oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
6. Wynagrodzenie wskazane w §7 ust. 1 ma charakter ryczałtowy i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia niniejszej umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, w tym cen jednostkowych, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania niniejszej umowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę skalkulowane w taki sposób, że obejmuje wszelkie koszty materiałów, wynagrodzeń, marży oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

7. WARS oświadcza, iż zgodnie z treścią art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.), niniejszym oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu rzeczonyj ustawy.

§ 8 (Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie)

1. WARS i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. WARS przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości lub części, według swego wyboru, również w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni roboczych i pomimo dodatkowego wezwania WARS nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia dodatkowego wezwania;
 - 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez WARS nie zmieni sposobu wykonywania robót, gdy roboty wykonywane są wadliwie, bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową;
 - 4) jeżeli stwierdzone wady robót nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, a wady są istotne;
 - 5) zastosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania;
 - 6) niewykonania zobowiązania o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy i sporządzi na własny koszt inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez WARS i przy jego udziale.
5. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za Roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 9 (Kary umowne)

1. WARS może dochodzić od Wykonawcy **kar umownych** w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu lub należytych wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% netto kwoty, o której mowa w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.;
 - b) zwłoki w usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,3% netto kwoty, o której mowa w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu ich usunięcia;

- c) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% netto kwoty o której mowa w §7 ust. 1 .
2. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez WARS rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty kary. Podstawą dochodzenia kary umownej będzie nota obciążeniowa.
 3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych WARS uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającej wysokość kar umownych, natomiast Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałej szkody.
 4. Kary określone w niniejszym paragrafie mogą się sumować.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez WARS kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10 (Gwarancja i Rękojmia)

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość, użyteczność lub estetykę, a także ze względu na nieosiągnięcie celu określonego w Umowie.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy. WARS może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po tym okresie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca udziela WARS gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
6. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. WARS może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 5, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
8. W ramach gwarancji Wykonawca w terminie 7 dni od pisemnego wezwania WARS zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad, usterek lub nieprawidłowości. W przypadku nieusunięcia wad, usterek lub nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, WARS może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 (RODO)

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO, Strony oświadczają, że Administratorem danych osobowych jest: WARS S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Chłopickiego 53, 04-275 Warszawa, zwanym dalej Administratorem.
2. Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w następującym zakresie:

- a) wykonania umowy - podstawą prawną takiego przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - b) kontaktu telefonicznego i za pośrednictwem poczty elektronicznej w sprawach związanych z realizacją umowy – podstawą prawną takiego przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO, który pozwala przetwarzać dane osobowe na podstawie dobrowolnie udzielonej zgody;
 - c) wystawienia faktury i spełnienia innych obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego, takich jak np. przechowywanie dokumentacji księgowej przez 5 lat – podstawą prawną takiego przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, który pozwala przetwarzać dane osobowe, jeżeli takie przetwarzanie jest konieczne do wywiązania się przez Administratora z obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - d) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – podstawą prawną takiego przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, który pozwala przetwarzać dane osobowe, jeżeli tym sposobem Administrator realizuje swój prawnie uzasadniony interes (w tym przypadku interesem jest posiadanie danych osobowych, które pozwolą ustalić, dochodzić lub bronić się przed roszczeniami),
 - e) archiwalnym i dowodowym — na potrzeby zabezpieczenia informacji, które mogą służyć wykazywaniu faktów o znaczeniu prawnym. Podstawą prawną takiego przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, który pozwala przetwarzać dane osobowe, jeżeli tym sposobem Administrator realizuje swój prawnie uzasadniony interes (w tym przypadku interesem jest posiadanie danych osobowych, które pozwolą dowieść pewnych faktów związanych z realizacją umowy, np. gdy jakiś organ państwowy tego zażąda);
3. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Administratora przysługuje prawo do:
- a) dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
 - b) sprostowania swoich nieprawidłowych danych;
 - c) żądania usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 17 RODO;
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO;
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO;
 - f) przenoszenia dostarczonych danych, przetwarzanych w sposób zautomatyzowany.
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego (UODO, ul. Stawki 2, Warszawa).
4. Odbiorcami danych osobowych będą także m.in. dostawcy usług zaopatrujących Administratora w rozwiązania techniczne oraz zarządzanie organizacją (w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, informatycznym, firmom kurierskim i pocztowym), podmiotom świadczącym usługi prawne i doradcze oraz udzielającym pomocy Administratorowi w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym).
5. Dane będą przetwarzane i przechowywane przez cały okres realizacji umowy oraz czas niezbędny do jej rozliczenia. Przepisy powszechnie obowiązującego prawa mogą wydłużyć te okresy. Po upływie wyżej wymienionych okresów dane osobowe podlegają usunięciu lub anonimizacji.

§ 12 (Informacje poufne)

1. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu będzie traktowała uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nieujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej Strony.

2. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, która:

- a) jest informacją publiczną,
 - b) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez Stronę.
3. Strony oświadczają, że informacje poufne będą wykorzystywały wyłącznie w celach związanych z wykonaniem Umowy.
4. Strony mogą ujawniać informacje poufne:
- a) podmiotom upoważnionym pisemnie przez Stronę,
 - b) organom i instytucjom uprawnionym na podstawie prawa do żądania ujawnienia takiej informacji.
5. Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% netto kwoty, o której mowa w §7 ust. 1 w przypadku użycia informacji dotyczących Umowy do innych celów niż związane z jej realizacją.
6. Niezależnie od postanowień ust. 5 odpowiedzialność Stron wynikająca z nieuprawnionego udostępnienia tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.).
7. WARS oświadcza, iż jest sygnatariuszem umowy korporacyjnej pn. Karta Grupy PKP zawartej w dniu 17 sierpnia 2022 r. i w wykonaniu zobowiązań w niej określonych Zleceniodawca jest uprawniony do przekazywania PKP S.A. informacji i dokumentów powstałych w celu realizacji lub w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 13 (Postanowienia końcowe)

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane oraz inne, aktualnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności pieniężnych, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody WARS.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym, właściwym dla WARS.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla WARS.

WARS

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym pełnym

