



KOA.26.2.504.2024.KP

Kraków, dnia 27.06.2024 r.

Ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie licytacji elektronicznej na:  
**Wykonanie remontu poszycia dachowego budynku magazynowo - biurowego WARS S.A.  
w Krakowie**

**1. Podmiot zamawiający:**

WARS S.A. w Warszawie  
Oddział Południe w Krakowie  
Rondo Mogiłskie 1  
31-516 Kraków

Osoby do kontaktów:

Katarzyna Przybyłowicz

e-mail: [katarzyna.przybylowicz@wars.pl](mailto:katarzyna.przybylowicz@wars.pl)

tel. 517 515 559

**2. Miejsce wykonania usługi:**

Kraków – ul. Składowa 23 a

**3. Przedmiot zamówienia:**

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a. Wymianę rynien dachowych,
  - b. Krycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego pokrycia,
  - c. Konserwację obróbek blacharskich – murków ogniowych,
  - d. Instalację odgromową,
  - e. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Przedmiarze robót, który stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

Zamawiający udostępnia wzór umowy, który stanowi załącznik nr 7 do Ogłoszenia.

**4. Czas wykonania robót budowlanych:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przekazania terenu robót.

**5. Procedura i terminy:**

- 1) Postępowanie prowadzone jest w trybie licytacji elektronicznej, na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień na Dostawy, Usługi i Roboty Budowlane w WARS S.A. z siedzibą w Warszawie”, dostępnego na stronie internetowej [www.wars.pl](http://www.wars.pl), w zakładce „Kontakt”. Postępowania składa się z dwóch etapów:

**I etap:** Złożenie na Platformie zakupowej wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, określonych w punkcie 7 Ogłoszenia w terminie **do 11.07.2024 r. do godziny 12:00.**

**II etap:** Licytacja elektroniczna, odbędzie się w dniu **12.07.2024 r. o godzinie 10:00.**

B

1P



**2) Kryteria udzielenia zamówienia:**

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów określonych poniżej:

**Cena 100 %**

Zasada przydzielania punktów - oferta przedstawiająca cenę najniższą spośród otrzymanych ofert otrzyma 100 %. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, zgodnie ze wzorem:

$(\text{Najniższa oferowana cena/Badana cena}) \cdot 100 \%$

- 3) Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na oznaczenie KOA.26.2.504.2024.KP we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.
- 4) Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty sporządzane w postępowaniu, jak również umowa w sprawie zamówienia sporządzona będzie w języku polskim. Do dokumentów przedstawionych w innych językach powinno być załączone tłumaczenie na język polski podpisane przez podmiot uczestniczący w postępowaniu.
- 5) Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wyboru ofert bez podawania przyczyny.
- 6) Zamawiający przysługuje prawo odwołania licytacji lub zmiany jej warunków.
- 7) Zamawiający może unieważnić postępowanie w całości lub w części w każdym czasie bez podawania przyczyny.

**6. Warunki udziału i wykluczenia w postępowaniu:**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania danego Zamówienia;
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;
- 4) Nie podlegają wykluczeniu z Postępowania na podstawie § 7, ust. 1 i 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w WARS S.A. z siedzibą w Warszawie” – podstawy wykluczenia stanowią załącznik nr 8 do Ogłoszenia

Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana. O Wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia Wykonawcę podając podstawę wykluczenia.

**7. Wymagane dokumenty i oświadczenia:**

O udzielenie zamówienia określonego w niniejszym Ogłoszeniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy prześlą w formie załączników n/w dokumenty:

- 1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 2) **Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu** - Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
- 3) **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia na podstawie § 7 ust. 1 i 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w WARS S.A. z siedzibą w Warszawie”** - Załącznik nr 3 do Ogłoszenia.
- 4) **Oświadczenie o nieagresji** – załącznik nr 4 do Ogłoszenia
- 5) **Formularz ofertowy** - załącznik nr 5 **wraz z Kosztorysem ofertowym pełnym** – skalkulowane na podstawie Przedmiaru robót, który stanowi załącznik nr 1 oraz wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 7.
- 6) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wykaz minimum dwóch robót remontowo-budowlanych



odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, zrealizowanych w **okresie ostatnich trzech lat poprzedzających upływ terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że wykazane prace zostały wykonane należycie (np. referencje). Wykaz robót stanowi załącznik nr 6.

Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę w toku licytacji elektronicznej zobowiązany jest w ciągu 2 godzin po zakończeniu licytacji, wczytać do systemu Kosztorys ofertowy pełny, którego wartość musi być równa ostatniej ofercie złożonej przez Oferenta w toku licytacji.

#### **8. Opis sposobu przygotowania oferty i wymaganych dokumentów oraz miejsce i termin ich składania.**

- a) oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana, zeskanowana w formacie PDF o jakości minimum 180 dpi (umożliwiającej bezproblemowe odczytanie treści zawartej w dokumencie) i umieszczona na Platformie w formie załącznika.
- b) wraz z ofertą Wykonawcy zobowiązani są złożyć oświadczenia i dokumenty wyszczególnione powyżej (pkt. 7 Wymagane dokumenty i oświadczenia);
- c) oferta i pozostałe dokumenty powinna być podpisana przez osobę (osoby) mające prawo do stałego reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz, składania w jego imieniu oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań majątkowych. Oferta może zostać podpisana także przez inne osoby, posiadające pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, do których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo w formacie PDF należy dołączyć do składanych dokumentów. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, należy dołączyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.
- d) wszelkie poprawki i zmiany w tekście składanych dokumentów muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą te dokumenty.
- e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Pełnomocnictwo określające sposób współdziałania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w formacie PDF należy dołączyć do składanych dokumentów.
- f) Miejsce składania ofert i pozostałych wymaganych dokumentów: Platforma Zakupowa.
- g) Termin dodawania załączników i tym samym zamknięcia zgłoszeń uczestnictwa określony jest na Platformie w przedmiotowym postępowaniu.
- h) Cena ofertowa zostanie obliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót oraz wzoru umowy **bez podatku VAT**.
- i) Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- j) Oferta złożona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- k) Oferta jest niezmienna w trakcie realizacji zamówienia.
- l) Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.
- m) Oferent pozostaje związany z ofertą 60 dni od ustalonej daty składania ofert.

#### **9. Sposób wyboru oferty najkorzystniejszej**

Oferta będzie porównywana przez system w postaci miejsca w rankingu. System ustala miejsce



w rankingu w kolejności: wynik wg wzoru poniżej oraz czas złożenia oferty.

**Wynik** obliczany jest wg wzoru: wartość oferty najlepszej / wartość oferty badanej \* ilość punktów przypisanych do danego parametru (tj. cena = 100 pkt)

**Parametry oraz ich trendy są określone w zakładce „Ustawienia” -> „Przedmioty postępowania” oraz w trakcie Licytacji zakładka „Oferta”.**

#### **10. Prawa i obowiązki Ogłaszającego (Zamawiającego):**

- 1) Ogłaszającemu przysługuje prawo odwołania zaproszenia do składania ofert lub zmiany warunków w każdym czasie.
- 2) Ogłaszającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert, prawo unieważnienia lub odstąpienia od wyboru oferty, w całości lub części, również po jej zakończeniu oraz prawo zakończenia postępowania bez wyboru ofert bez podania przyczyny.
- 3) Oferty złożone w toku zapytania o cenę przestają wiązać:
  - gdy inny uczestnik złoży ofertę korzystniejszą niepodlegającą odrzuceniu,
  - gdy zamawiający podpisze umowę z innym wykonawcą po podjęciu decyzji o wyborze Oferty;
  - gdy postępowanie unieważniono,
  - gdy postępowanie zakończono bez wyboru oferty.
- 4) Licytacja elektroniczna zostanie powtórzona jedynie w wypadku niemożliwości jej przeprowadzenia z winy operatora Platformy Zakupowej lub samego Zamawiającego. Problemy techniczne po stronie Wykonawców nie będą miały wpływu na bieg licytacji.

#### **11. Udzielanie wyjaśnień.**

- 1) Zapytania do Zamawiającego, Wykonawcy mogą kierować tylko za pośrednictwem Platformy Zakupowej do dnia 05.07.2024 r. . Po tym terminie wyjaśnienia nie będą udzielane.
- 2) Odpowiedzi na pytania będą umieszczone na Platformie Zakupowej do dnia 09.07.2024 r.

#### **12. Warunki przeprowadzenia licytacji elektronicznej**

**SZCZEGÓŁOWA INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA W TRAKCIE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ  
ZAWARTA JEST W „PODRĘCZNIKU OFERENTA”  
(dostępnym na Platformie Zakupowej po zalogowaniu w zakładce „Pomoc”).**

**PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO LICYTACJI PROSIMY O DOKŁADNE ZAPOZNANIE SIĘ Z WW.  
PODRĘCZNIKIEM!**

1. Przedmiotowe postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie licytacji elektronicznej, na Platformie Zakupowej w dniu określonym w przedmiotowym postępowaniu w zakładce „Ustawienia” sekcja „Etapy i terminy”.
2. Wykonawca zostanie zaproszony do udziału w licytacji elektronicznej pod warunkiem złożenia wszelkich wymaganych dokumentów, przy czym Zamawiający dopuści do udziału w licytacji elektronicznej Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu określone w Ogłoszeniu o zamówieniu.
3. Aby wziąć udział w licytacji elektronicznej należy zalogować się do Platformy na stronie: <https://wars.eb2b.com.pl> lub <https://platforma.eb2b.com.pl>
4. Jeżeli Wykonawca nie posiada konta na Platformie należy zarejestrować się wypełniając formularz na stronie <https://platforma.eb2b.com.pl/contractor/register>
5. Dane do logowania (adres e-mail oraz hasło) Wykonawca wprowadza do Platformy podczas rejestracji w systemie.

6. Udział w licytacji elektronicznej wymaga posiadania urządzeń informatycznych, spełniających następujące minimalne wymagania techniczne: komputer z procesorem 2GHz lub szybszym, co najmniej 1 GB pamięci RAM, system operacyjny MS-Windows lub Linux lub Mac OS, przeglądarka internetowa zalecana w najnowszych wersjach Microsoft Internet Explorer, Mozilla Firefox, Chrome, połączenie z siecią Internet o szybkości transmisji nie mniejszej niż 512 kb/s.
7. Od momentu otwarcia do momentu zamknięcia licytacji elektronicznej Zamawiający i Wykonawcy przekazują wnioski, oświadczenia i inne informacje wyłącznie **drogą elektroniczną**. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert telefonicznie w przypadku wystąpienia problemów natury technicznej w sposób opisany w pkt 11 poniżej. W przypadku wątpliwości uznaje się, że o terminie złożenia oferty oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego decyduje czas pełnego przeprocesowania czynności na Platformie Zakupowej Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Instytutu Miar.
8. **Podstawowy czas trwania licytacji elektronicznej określony został w Platformie w zakładce „Ustawienia” sekcja „Etapy i terminy”.**
  - a) Oferty złożone w toku licytacji są automatycznie klasyfikowane.
  - b) Ofertę składa się w postaci elektronicznej.
  - c) Oferta złożona z toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny Wykonawca złożył ofertę korzystniejszą lub Zamawiający zawarł umowę z innym Wykonawcą, który złożył korzystniejszą ofertę.
  - d) W toku każdego etapu licytacji elektronicznej Zamawiający na bieżąco przekazuje wszystkim Wykonawcom informacje zgodnie z konfiguracją licytacji określonej w zakładce Ustawienia sekcja Opcje licytacji.
  - e) **Dogrywka** będzie miała miejsce jeśli organizator określi jej warunki uruchomienia w zakładce Ustawienia w sekcji Dogrywka w licytacji. Po zakończeniu trwania czasu dogrywek system zablokuje możliwość składania nowych ofert.
9. **Dostępna widoczność na konsoli ofert:**  
Oferent będzie miał dostęp do konsoli ofert zgodnie z konfiguracją ustaloną w przedmiotowej licytacji w sekcji „Opcje licytacji”
10. Minimalna wartość postępowań składanych w toku licytacji elektronicznej jest ustalana w każdym z parametrów oceny. Informacja dostępna jest w zakładce „Ustawienia” sekcja „Przedmiot postępowania”.
11. **Pomoc techniczna podczas licytacji elektronicznej.**  
Podczas licytacji elektronicznej Wykonawca może skorzystać z pomocy technicznej pod numerem telefonu: +48223783970, +48222584861. W przypadku wystąpienia problemów natury technicznej, Wykonawca będzie miał możliwość składania ofert telefonicznie pod numerami wskazanymi powyżej. W takim przypadku oferty będą składane telefonicznie w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca identyfikuje się poprzez podanie adresu e-mail użytkownika biorącego udział w licytacji, nr postępowania w którym bierze udział, a następnie zgłasza problem natury technicznej,
  - 2) Wykonawca zgłasza swoje oferty telefonicznie, a Operator licytacji elektronicznej wprowadza je do systemu licytacyjnego, obsługującego licytację elektroniczną,
12. W przypadku zgłoszenia problemu technicznego na 2 minuty przed planowanym czasem zamknięcia licytacji elektronicznej Operator licytacji elektronicznej nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości udzielenia pomocy technicznej.
13. **Informacje dotyczące Operatora Platformy Zakupowej:**
  - 1) **Adres Operatora Platformy:**  
eB2B Sp. z o.o.,  
Al. KEN 51 lok. U21  
02-797 Warszawa.
  - 2) W sprawach technicznych i organizacyjnych można kontaktować się w godzinach 8-16 pod poniższymi



numerami telefonicznymi:  
+48223783970, +48222584861,  
lub pod poniższym adresem e-mail:  
[admin@eb2b.com.pl](mailto:admin@eb2b.com.pl).

**14. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla osób biorących udział w Postępowaniu w trybie licytacji elektronicznej:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest:

**Zarząd WARS S.A. w Warszawie, ul. Chłopickiego 53, 04-275 Warszawa**

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z Postępowaniem.

Odbiorcami danych mogą być również dostawcy usług zaopatrujących Zamawiającego w rozwiązania techniczne oraz organizacyjne umożliwiające zarządzanie Zamawiającym, w szczególności dostawcy usług teleinformatycznych, firmy kurierskie i pocztowe, a także dostawcy usług prawnych i doradczych oraz wspierających w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelarie prawne, podatkowe, firmy windykacyjne).

Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem zgodnym z „Regulaminem Udzielania Zamówień na Dostawy, Usługi i Roboty Budowlane w WARS S.A. z siedzibą w Warszawie”, wprowadzonym Uchwałą nr 6/2024 Zarządu WARS S.A. z dn. 9 stycznia 2024 r. albowiem na tej podstawie przeprowadzone jest Postępowanie w trybie licytacji elektronicznej.

W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

Jako Administrator danych, zapewniamy prawo do:

- a) dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących (na podstawie art. 15 RODO);
- b) sprostowania Państwa danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO);
- c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (na podstawie art. 18 RODO) \*\*;
- d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;

Jednocześnie informujemy, iż nie przysługuje Państwu prawo do:

- a) usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- b) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podstawy Prawne przetwarzania danych osobowych

1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, powyżej jako „RODO”.
2. „Regulamin Udzielania Zamówień na Dostawy, Usługi i Roboty Budowlane w WARS S.A. z siedzibą w Warszawie”, wprowadzony Uchwałą nr 6/2024 Zarządu WARS S.A. z dn. 9 stycznia 2024 r.

**\*\*Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

DYREKTOR  
Biuro  
Krzysztof Bucher

*podpis*



*Załączniki:*

Załącznik nr 1 - Przedmiar robót

Załącznik nr 2 - Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o nieagresji

Załącznik nr 5 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 6 – Wykaz robót

Załącznik nr 7 - Wzór umowy

Załącznik nr 8 – Podstawy wykluczenia na podstawie § 7, ust. 1 i 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w WARS S.A. z siedzibą w Warszawie”

