

Umowa o roboty budowlane nr AQ.RU.2380.....2024

zawarta w dniu .....2024 r. w Krakowie pomiędzy:

Komendantem Wojewódzkim Policji w Krakowie z siedzibą w 31-571 Kraków, ul. Mogilska 109, (NIP: 675-000-55-94, REGON: 351081570), zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a

.....

.....

.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w zapytaniu ofertowym nr AG.B..... strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: Rozbiórka budynku parterowego murowanego wraz z rozbiórką balkonu na sąsiednim budynku piętrowym murowanym przy ul. Berka Joselewicza 2 33-200 Dąbrowa Tarnowska

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Przeprowadzenie rozbiórki budynku parterowego zgodnie ze zgłoszeniem rozbiórki.
2. Przeprowadzenie rozbiórki balkonu w budynku piętrowym zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskaną decyzją o pozwoleniu na roboty budowlane.
3. Zamówienie należy wykonać pod kierownictwem osoby z wykonawczymi uprawnieniami budowlanymi.
4. Wykonawca wykona na własny koszt oznakowanie terenu robót zgodnie z ustawą prawo budowlane i decyzją o pozwoleniu na roboty budowlane.
5. Wykonawca wywiezie z terenu KPP Dąbrowa Tarnowska gruz, odpady stalowe i pozostałe po rozbiórce budynku parterowego i rozbiórce balkonu w budynku piętrowym przy zachowaniu następujących wymogów:
  - a) Właścicielem materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórek i demontaży jest Zamawiający lub podmiot wskazany przez Zamawiającego.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do składowania w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym materiałów uzyskanych w wyniku czynności demontażu i rozbiórki (np. złom metalowy, urządzenia, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, stolarkę, ślusarkę itp.).

- c) Materiały zostaną poddane ocenie, co do ich przyszłego sposobu zagospodarowania przez komisję powołaną w tym celu przez Komendanta Wojewódzkiego Policji w Krakowie. W wyniku dokonanej oceny materiałów zostaną one zakwalifikowane do: utylizacji, sprzedaży lub przekazania Zamawiającemu lub podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego do dalszego wykorzystania.
  - d) Materiały sypkie, gruz betonowy, gruz ceglany oraz inne materiały zakwalifikowane do utylizacji przez w/w komisję, Wykonawca wywiezie z terenu budowy i podda utylizacji na własny koszt.
  - e) Materiały metalowe, które komisja zakwalifikuje do utylizacji, Wykonawca na własny koszt dostarczy jako złom metalowy do punktu skupu złomu. Następnie niezwłocznie prześle Zamawiającemu dokument przekazania wypisany na Komendę Wojewódzką Policji w Krakowie jako właściciela materiału wraz z kartą przekazania odpadu. Na podstawie tych dokumentów Komenda Wojewódzka Policji w Krakowie wystawi fakturę na sprzedaż w/w materiałów metalowych.
6. Wykonawca wykona wyrównanie i utwardzenie terenu po rozebranych budynku parterowym do poziomu istniejącego parkingu.
  7. Wykonawca zleci wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę dla potrzeb zmian w ewidencji gruntów i budynków.

## § 2

1. Termin realizacji zamówienia: do 30 dni od daty przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych po podpisaniu umowy za obustronnie podpisanym protokołem przekazania.
3. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a także szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego.
4. Przez termin realizacji zamówienia określonego w § 1 rozumie się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca przedłoży do Zamawiającego dokumentację powykonawczą .....

## § 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (Słownie: .....).
2. Strony ustalają, że оплата za wykonane zamówienie zostanie zrealizowana jedną fakturą końcową.
3. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, podpisany przez komisję odbiorową.
4. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Płatnikiem faktury będzie: Komenda Wojewódzka Policji w Krakowie, ul. Mogińska 109, 31 -571 Kraków, REGON 351081570, NIP: 675 -000 -55 -94.

6. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie ul. Mogilska 109.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez potwierdzenia jej odbioru.
8. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, dokumentacją projektową, pozwoleniami oraz z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy.
6. Zabezpieczenie placu budowy w energię elektryczną, wodę i pomieszczenia sanitarno-socjalne leży po stronie Wykonawcy.
7. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
8. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są zachować w poufności informacje, które uzyskaliby w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a których ujawnienie godziłoby w interesy zamawiającego.
9. Prace będą realizowane przy czynnym obiekcie. W związku z tym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przedłożył Zamawiającemu listę osób, które wykonywać będą prace w ramach działań Wykonawcy lub podwykonawcy, z podaniem następujących danych (imię i nazwisko, pesel i numer dowodu osobistego) oraz listę pojazdów niezbędnych do realizacji prac (z podaniem nr rejestracyjnych). W przypadku potrzeby wykonywania prac przez nowe (dodatkowe) osoby, Wykonawca zobowiązany jest z wyprzedzeniem poinformować o tym fakcie Zamawiającego, dokonując stosownej aktualizacji listy osób. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dopuszczenia do realizacji prac osób wskazanych przez Wykonawcę.
10. Prowadzone roboty rozbiórkowe nie mogą uniemożliwiać korzystania z parkingu przez KPP Dąbrowa Tarnowska.
11. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób aby zminimalizować skutki zapylenia sąsiednich budynków i otoczenia.
12. Zamawiający zastrzega, że prace rozbiórkowe w zakresie balkonu mogą być prowadzone z terenu nieruchomości sąsiedniej. Zamawiający posiada zgodę właściciela nieruchomości sąsiedniej na prowadzenie prac rozbiórkowych z terenu jego nieruchomości, przy czym

czas ich realizacji musi być ograniczony do niezbędnego minimum i uzgodniony z właścicielem nieruchomości sąsiedniej. Jeżeli w trakcie realizacji tych prac dojdzie do zniszczeń lub uszkodzeń na nieruchomości sąsiedniej, to Wykonawca jest zobowiązany te szkody naprawić.

#### § 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego
2. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszego zamówienia na osoby o uprawnieniach równoważnych lub przyznanych w szerszym zakresie.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy, gdy jest to wymagane dla realizacji procesu budowlanego.

#### § 6

Do bieżącego koordynowania robót i wzajemnych uzgodnień oraz nadzoru, strony ustanawiają przedstawicieli:

a) ze strony Zamawiającego:

Krzysztof Pelesz, tel. 47-83-54-903, email: [krzysztof.pelesz@malopolska.policja.gov.pl](mailto:krzysztof.pelesz@malopolska.policja.gov.pl)

b) ze strony Wykonawcy:

.....

#### § 7

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej, za odstąpienie od umowy, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, za odstąpienie od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 3) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w paragrafie 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki.
  - 4) W przypadku nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w paragrafie 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron odrębnie nie może przekraczać 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. W przypadku gdy wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej w ust. 2 Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej.
4. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy.

#### § 8

Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 5 lat licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty rozbiórkowe, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad zgłaszanych przez Zamawiającego. Terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż 14 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach – chyba, że technologia robót lub warunki pogodowe uniemożliwią usunięcie wad w tym terminie. W takim przypadku Zamawiający może wydłużyć termin.

#### § 10

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 11

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

#### § 13

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

#### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- 2 egzemplarze dla Zamawiającego
- 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

1. Pozwolenie na budowę nr 81/2024 z dnia 09.04.2024r
2. Dokumentacja projektowa stanowi załącznik do umowy
3. Zgłoszenie rozbiórki
4. Kosztorysy ofertowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA