

Umowa nr MPEC/PE-EZ/136/24

(projekt)

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800, NIP: 739-02-00-206, które posiada status dużego przedsiębiorcy (w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych), **zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

....., reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”.

Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:

- 1) OSD – Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo zajmujące się dystrybucją paliw.
- 2) Taryfa OSD – zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji i Energetyki taryfa na świadczenie przez OSD usług dystrybucji.
- 3) Umowa na przesył paliwa gazowego – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a OSD na świadczenie usług dystrybucyjnych na obszarze, na którym znajdują się punkty odbioru gazu ziemnego w obiektach Zamawiającego, określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy.
- 4) Punkt odbioru – miejsce dostarczania gazu ziemnego.
- 5) PZO – punkt zdawczo-odbiorczy lub punkt odbioru.
- 6) Paliwo gazowe / gaz ziemny – gaz ziemny wysokometanowy E.
- 7) Moc umowna – maksymalna ilość energii zawarta w paliwie gazowym, którą można odebrać w okresie godziny, określona w umowie na czas trwania umowy.
- 8) Układ pomiarowy – gazomierz lub inne urządzenie pomiarowe lub pomiarowo-rozliczeniowe, służące do pomiaru objętości paliwa gazowego pobranego z sieci i dokonywania rozliczeń.
- 9) Okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie za pobrane paliwo gazowe.
- 10) Sprzedawca – dotychczasowy wykonawca umowy kompleksowej dostawy gazu.
- 11) IRiESP – Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej.
- 12) IRiESD – Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa (sprzedaż i dystrybucja) gazu ziemnego wysokometanowego typu E (GZ-50) do układu kogeneracyjnego i lokalnych kotłowni gazowych Zamawiającego, wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz w wydanych na jej podstawie aktach

wykonawczych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać paliwa gazowe o cieple spalania oraz parametrach jakościowych określonych w Taryfie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z realizacji umowy dla wybranych punktów poboru gazu wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy ze skutkiem na koniec drugiego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło doręczenie wypowiedzenia Umowy bez konieczności jej aneksowania oraz negocjowania warunków. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego. Rozliczenie paliwa gazowego dla punktu poboru gazu, wobec którego nastąpiła rezygnacja z realizacji umowy, w przypadku wystąpienia przesłanek do rozliczenia zgodnie z § 3 ust. 3, nastąpi po zakończeniu Umowy
3. Usługę dystrybucji paliwa gazowego do instalacji znajdującej się w punktach odbioru, szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy, będzie wykonywał Operator Systemu Dystrybucyjnego.
4. Własność paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego w granicy własności sieci gazowej OSD określonej w warunkach przyłączenia do sieci gazowej.
5. Wykonawca świadcząc umowę kompleksową, zgodnie z posiadanymi kompetencjami pośredniczy w sprawach zmiany mocy. Terminy oraz pozostałe szczegółowe rozwiązania związane z zamówieniem mocy i ilości paliwa gazowego wskazane są w Taryfie OSD.
6. Kompleksowa dostawa gazu odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266.), zwanej dalej Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933, z 2024 r. poz. 653 z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny” z późniejszymi zmianami), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów (miejsc odbioru gazu) opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
8. Wszystkie techniczne warunki dostarczania paliwa gazowego dla danego punktu zdawczo-odbiorczego są zgodne z postanowieniami IRIESP i/lub IRIESD odpowiedniego Operatora i przez niego określone.

§ 2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania. Dostawy odbywać się będą w okresie od 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., z zastrzeżeniem, że warunkiem rozpoczęcia dostaw jest skuteczne przeprowadzenia procedury zmiany Sprzedawcy.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień przewidzianych obowiązującymi przepisami do realizacji niniejszej umowy.
3. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. Dostawy gazu odbywać się będą za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucji.

5. Wykonawca posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu gazem ziemnym o numerze z dnia r., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Wykonawca nie będący OSD, ma zawartą umowę na przesył paliwa gazowego z OSD, umożliwiającą sprzedaż gazu do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
7. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentów opisanych w ust. 5 i/lub 6, Wykonawca zobligowany jest przedłużyć termin ważności powyższych dokumentów i niezwłocznie przedłożyć je Zamawiającemu.

§ 3

1. Łączną ilość paliwa gazowego dostarczaną w okresie realizacji umowy do punktów odbioru opisanych w Załączniku nr 1 do umowy prognozuje się na poziomie 26.635.500 kWh.
2. Ewentualna zmiana prognozowanego zużycia paliwa gazowego nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości paliwa gazowego. Rozliczenie gazu nastąpi na podstawie rzeczywistego zużycia miesięcznych wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego. Sposób wyznaczania ceny dla pobranego wolumenu mniejszego niż 80% i większego niż 120% określa pkt 3 w § 3.
3. W przypadku wystąpienia (i) odchylenia wolumenu pobranego paliwa gazowego liczonego w stosunku rocznym na poziomie mniejszym niż 80 % ilości wskazanej w załączniku nr 1 dla każdego punktu poboru gazu - określonej jako „minimum” Wykonawca może zastosować cenę będącą średnią arytmetyczną rocznych notowań Rynku Dnia Następnego (RDN) Towarowej Giełdy Energii S.A. dla wolumenu stanowiącego różnicę pomiędzy ilością pobraną a „minimum”. W przypadku wystąpienia (ii) odchylenia wolumenu pobranego paliwa gazowego liczonego w stosunku rocznym na poziomie większym niż 120 % ilości wskazanej załączniku nr 1 dla każdego punktu poboru gazu - określonego jako „maksimum” Wykonawca może zastosować cenę będącą średnią arytmetyczną rocznych notowań Rynku Dnia Następnego (RDN) Towarowej Giełdy Energii S.A. dla wolumenu stanowiącego różnicę pomiędzy „maksimum” a ilością pobraną. Wartość podlegająca korekcie ceny wyliczonej zgodnie (i) i (ii) będzie rozliczona proporcjonalnie do wolumenu zużycia w poszczególnych miesiącach.

§ 4

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nieprzerwanych dostaw gazu ziemnego do punktu odbioru opisanego szczegółowo w Załączniku nr 1 do umowy w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowej prognozy zużycia gazu ziemnego oraz zapewnienia należytego wykonywania usług związanych z dystrybucją gazu ziemnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia paliwa gazowego o cieple spalania, ciśnieniu oraz parametrach jakościowych określonych w Taryfie OSD, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w Umowie Kompleksowej.
3. Jeżeli jest to konieczne Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Złożenia Operatorowi Systemu Dystrybucji, w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy/powiadomienie o zmianie sprzedawcy przed datą 30.11.2024 r.
 - b) Reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy. Czynności opisane w lit. a), Wykonawca podejmie niezwłocznie, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. mając na względzie konieczność przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W dniu zawarcia niniejszej umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą tradycyjną) lub drogą elektroniczną na adres: ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn lub e-mail mzolnowski@mpec.olsztyn.pl.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zlecenia OSD na żądanie Zamawiającego, sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowego, na warunkach określonych w taryfie OSD,
 - b) zapewnienia, na żądanie Zamawiającego, zlecenia przez OSD niezależnemu laboratorium posiadającemu wymaganą akredytację sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowego, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia żądania,
 - c) zapewnienia na żądanie Zamawiającego, zlecenia przez OSD zbadania jakości dostarczonego paliwa gazowego na warunkach określonych w taryfie OSD,
 - d) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania paliwa gazowego oraz terminowego rozpatrzenia wniosków i reklamacji Zamawiającego i udzielenia odpowiedzi.
 - e) dokonywania korekt rozliczeń w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zainstalowaniu lub działaniu układu pomiarowego oraz w przypadku przyjęcia do rozliczeń błędnych odczytów wskazań układu pomiarowego,
 - f) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie rozliczeń.
5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży paliwa gazowego z OSD. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Pobierania gazu ziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy.
- b) Terminowego regulowania należności za pobrany gaz ziemny oraz usługi przesyłu (zgodnie z obowiązującą Taryfą OSD).

2. Strony zobowiązują się do:

- a) Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za pobrany gaz ziemny lub usługi przesyłu.

- b) Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za pobrany gaz ziemny lub usługi przesyłu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy bonifikaty.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca, na podstawie pisemnego wniosku Zamawiającego oraz w przypadku uznania jego zasadności, zobowiązany jest do udzielenia bonifikat wg stawek określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie przedmiotu umowy do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych.
4. W przypadku przerw w dostawach gazu ziemnego, jak i odcięcia od dostaw gazu jeżeli wynika to z nieuregulowania płatności z OSD przez Wykonawcę, Wykonawca zostanie obciążony kosztami w wysokości, które Zamawiający będzie musiał zapłacić swoim odbiorcom z tytułu przerw w dostawach.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy obliczane będzie jako suma opłat za pobrane paliwo gazowe oraz opłat dystrybucyjnych wynikających z obowiązującej Taryfy OSD (wg stawek przedstawionych w Załączniku nr 2 do umowy).
2. Opłaty za pobrane paliwo wyliczane będą, jako iloczyn ilości pobranego paliwa gazowego (którego wielkość ustalona zostanie na podstawie odczytów układów pomiarowych, udostępnionych Wykonawcy przez OSD) oraz ceny jednostkowej netto za kWh, powiększone o abonament oraz obowiązujące opłaty sieciowe: stałą i zmienną. Ponadto Wykonawca doliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury. Powyższe ceny (netto) zostały wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy, sposób wyliczenia korekty ceny z załącznika nr 2 z tytułu pobrania paliwa gazowego w ujęciu rocznym na poziomie innym niż 80% -120% wskazanym w szacunku w załączniku nr 1 został określony w ust 3 § 3.
3. Wykonawca po każdym okresie rozliczeniowym przed wystawieniem faktury VAT za paliwo pobrane w tym okresie przekaże Zamawiającemu do wypełnienia i podpisania oświadczenie dotyczące celu nabycia paliwa. Oświadczenie, za okres którego dotyczy, będzie stanowiło podstawę do pomniejszenia na fakturze ceny paliwa gazowego o koszty „białych certyfikatów” dla wolumenu podlegającego pomniejszeniu. W przypadku wystawienia faktury w terminie wcześniejszym niż dostarczenie oświadczenia, Wykonawca wystawi fakturę korygującą odnoszącą się do ceny paliwa gazowego i podlegającego pomniejszeniu wolumenu.
4. Cena paliwa gazowego i opłat abonamentowych, przedstawione w Załączniku nr 2 do umowy pozostaną przez cały okres umowy niezienne. W przypadku poboru paliwa gazowego w

przedziale innym niż 80% - 120% ilości określonych w załączniku nr 1 cena, o której mowa wyżej może podlegać korekcie zgodnie z zapisami ust 3 § 3.

5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 739 02 00 206 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 8

1. Cykl odczytowy jest zgodny z cyklem odczytowym OSD, do którego sieci przyłączone jest dane Miejsce odbioru, dla grupy taryfowej, do której zakwalifikowane zostało dane Miejsce odbioru na podstawie Taryfy OSD.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy na podstawie danych o zużyciu przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy.
3. Wykonawca wystawia faktury nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od daty uzyskania od OSD danych o zużyciu.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku o numerze wskazany na fakturze w ciągu 21 dni licząc od dnia jej wpływu do siedziby Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że musi być to rachunek znajdujący się w elektronicznym wykazie płatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Podatkowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) Zamawiający zaakceptuje treść komunikatu pojawiającego się na stronie Ministerstwa Finansów podczas weryfikacji numeru rachunku: „Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie”.
5. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca dostarczy fakturę elektroniczną w dniu wystawiania na adres: efaktury@mpec.olsztyn.pl.
7. Faktura rozliczeniowa taryf powinna zawierać następujące dane:
 - a) adres i numer punktu poboru,
 - b) moc zamówiona,
 - c) moc wykonana,
 - d) okres rozliczeniowy (stan układu pomiarowo-rozliczeniowego w poszczególnych dniach miesiąca rozliczeniowego (pierwszy i ostatni dzień miesiąca)),
 - e) zużycie paliwa gazowego w m3 i kWh, współczynnik konwersji,
 - f) ciepło spalania,

- g) wartość netto opłat dystrybucyjnych w danym miesiącu oraz wartość paliwa gazowego dla poszczególnych adresów punktu poboru.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
 9. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni kalendarzowych.
 10. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zwróci na rachunek bankowy Zamawiającego na jego pisemne żądanie wyrażone w reklamacji.
 11. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy:
 - a) Na fakturze uwzględniono punkty poboru nie należące do Zamawiającego,
 - b) Uwzględnione na fakturze stawki za paliwo gazowe są niezgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w umowie opłaty, lub są niezgodne ze sposobem wyliczenia wskazanym w Umowie. W takiej sytuacji zawieszeniu ulega bieg terminu płatności za dostarczone paliwo gazowe, do czasu dostarczenia korekty faktury.

§ 9

1. Faktury za kompleksową dostawę gazu Wykonawca wystawiać będzie na Zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie, ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, NIP: 739 02 00 206.
2. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
3. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
4. Informacja wskazana w ust. 3 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.

§ 10

1. Wstrzymanie dostaw gazu ziemnego do danego punktu odbioru następuje poprzez wstrzymanie dostarczania gazu ziemnego przez OSD na wniosek Zamawiającego.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż gazu ziemnego do danego punktu odbioru, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobrany gaz ziemny co najmniej 30 dni roboczych po upływie terminu płatności faktury, pomimo uprzedniego doręczenia Zamawiającemu pisemnego powiadomienia o zamiarze wstrzymania świadczenia usług i dostaw i wyznaczenia dodatkowego co najmniej 14 – dniowego terminu na zapłatę.
3. Wznowienie dostarczania gazu ziemnego i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności.

§ 11

1. Dopuszcza się zmiany cen względem:

- a) zmiany kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego jednak wyłącznie w wysokości odpowiadającej tej zmianie,
- b) zmiany wynikającej z zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki stawek taryfowych Operatora Systemu Dystrybucyjnego - w takim przypadku zmianie będzie podlegała cena jednostkowa netto za przedmiot umowy w wysokości wynikającej ze zmiany stawek taryfowych,
- c) zmiany stawki podatku VAT.

Zmian stawki podatku akcyzowego, podatku VAT oraz stawki opłat dystrybucyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego, stawek taryfy sprzedawcy obowiązują od dnia wejścia w życie nowych przepisów i nie wymagają zgody Zamawiającego i zawarcia aneksu.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku:

- a) wystąpienia zmian lub okoliczności, których nie dało się przewidzieć przed zawarciem Umowy, a których zapis jest konieczny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne lub wydanymi na tej podstawie przepisami wykonawczymi;
- b) zmiany przepisów Ustawy o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 411, z 2021 r. poz. 255, 1093, 1642) wpływającej na prawa i obowiązki Sprzedawcy lub Odbiorcy w zakresie ograniczeń poboru;
- c) zmiany organów uprawnionych do reprezentacji zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, danych adresowych stron umowy.

3. Zmiany treści Umów wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 12

1. W przypadku niedostarczenia lub częściowego niedostarczenia paliwa gazowego Zamawiający może:

- 1.1. Zakupić brakującą ilość gazu z innego źródła. W takim przypadku Wykonawca pokrywa Zamawiającemu różnicę w cenie pomiędzy ceną zakupu brakującego paliwa gazowego a ceną paliwa gazowego wynikającą z zawartej umowy kompleksowej.
- 1.2. Rozwiązać umowę w terminie 60 dni od dnia niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy (np. dostaw gazu w mniejszej ilości) po uprzednim wezwaniu wykonawcy do realizacji umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Załączniku nr 2 do umowy, jednak nie więcej niż 500 000,00 zł.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Załączniku nr 2 do umowy, jednak nie więcej niż 500 000,00 zł. Kara nie obowiązuje w przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy
4. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

1. Wykonawca, w terminie trzech tygodni pod dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż przed terminem wypłaty wynagrodzenia, przedłoży:
 - a) Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,
 - b) Zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu podatku od nieruchomości wydane przez Urząd Miasta/Gminy wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia zaświadczenia jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości niebędącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie.
 - c) Aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
 - d) Aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na Ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenia, o których mowa w ust. 1 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni.
3. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w ust. 1 w terminie Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dostępnymi na stronie [plik,131,klauzule-do-umow-stosowane-w-postepowaniach-prowadzonych-na-podstawie-regulaminu-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych-01-03-2024-pdf.pdf \(mpec.olsztyn.pl\)](#) oraz zobowiązuje się do ich stosowania.

5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie:
<http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 250.000,00 zł (*słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych*) w formie:
2. W zakresie zwrotu ZNWU Strony ustalają, iż 100% (sto procent) ZNWU zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia za należyte wykonane przez Zamawiającego, tj. w szczególności doszło do wykonania przez Wykonawcę świadczeń, o których mowa w umowie oraz do zapłaty przez Wykonawcę wszystkich kwot z tytułu naliczonych kar umownych lub odszkodowań zgodnie z umową.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy ZNWU, na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że:
 - 3.1. zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości,
 - 3.2. nowe Zabezpieczenie będzie ustanowione w kwocie nie niższej niż pierwotne zabezpieczenie,
 - 3.3. będzie ono spełniało warunki opisane w niniejszym Paragrafie Umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa.

§ 15

1. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy Zamawiający kierować będzie na adres Wykonawcy:
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy, z bieżącym poborem/fakturami Wykonawca kierować będzie na adres Zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn.
3. Osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do kontaktów w celu realizacji postanowień umowy jest:, adres email: tel.
4. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do kontaktów w celu realizacji postanowień umowy jest Marcin Żołnowski; tel. (89) 5241216 ; e-mail: mzolnowski@mpec.olsztyn.pl.
5. Zmiana danych osób kontaktowych, numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej, adresu korespondencyjnego w umowie, nie wymaga zmiany umowy. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie tych danych na piśmie. W razie uchybienia temu obowiązkowi, doręczenie dokonane na ostatnio podany adres uznaje się za skutecznie dokonane.
6. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
9. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki: Punkty poboru paliwa gazowego – Załącznik nr 1, Formularz cenowy na potrzeby przetargu na sprzedaż gazu ziemnego wysokometanowego grupy E na 2025 r. dla obiektów należących do MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie – Załącznik nr 2.

ZA WYKONAWCĘ

ZA ZAMAWIAJĄCEGO