

UMOWA NR
[„Umowa”]

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy:

PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.

adres: 44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 6c, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy KRS pod nr: KRS 0000076747, NIP 6331005997, REGON 272711500, kapitał zakładowy: 370 836 300,00 zł, opłacony w całości
[„Zamawiający”], którą reprezentują:

1. -
2. -

a

.....
adres
(nr rej. KRS, NIP:, REGON, kapitał zakładowy zł), BDO:, urząd skarbowy właściwy: ...
[„Wykonawca”], którą reprezentują:

1. -
2. -

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są razem „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania TEP/286/2024 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień – dostępnego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/przetargi/dokumenty-do-pobrania-2>, Oferty Wykonawcy z dniar.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remont wybranych pomieszczeń w budynku ciepłowni w Zakładzie Wodzisław Śląski oraz w budynku ciepłowni w Oddziale Niewiadom:**

zadanie A. - Remont pomieszczenia laboratorium (wraz z wnęką) i wymiana skrzydeł drzwi na nowe w pomieszczeniu węglowym w budynku ciepłowni w Zakładzie Wodzisław Śląski;

zadanie B. - Remont pomieszczenia szatni i korytarza na I piętrze wraz z klatką schodową w budynku ciepłowni w Zakładzie Wodzisław Śląski;

zadanie C. - Odświeżenie powłok malarskich pomieszczeń w budynku ciepłowni w Oddziale Niewiadom”.

(Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych, przedmiot zostanie doprecyzowany po wyborze wykonawcy danych zadań / danych części).

§ 3

ZAKRES RZECZOWY

Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w terminach wskazanych w Opisach przedmiotu zamówienia, stanowiących załączniki do Umowy.

(Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych, zapis zostanie doprecyzowany po wyborze Wykonawcy danych zadań / danych części. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpisania terminów realizacji wprost do §4.).

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. W zakres wykonania Przedmiotu Umowy wchodzi całość prac koniecznych do jego realizacji, w tym wykonanie m.in. wszelkiej dokumentacji w tym powykonawczej, wykonanie prac obiektowych, dostarczenie materiałów, części, wykonanie niezbędnych przekładek i rozbiórek, montaż wraz z wykonaniem wszystkich robót towarzyszących i wykończeniowych.
2. Wszystkie niezbędne materiały, części, narzędzia i sprzęt potrzebne do wykonania zakresu prac określonego w § 3 Umowy dostarcza Wykonawca.
3. Dostarczone urządzenia, wyposażenie, osprzęt i materiały będą nowe, bez wad, zgodne z CE, będą spełniały wymagane obowiązującymi przepisami normy, będą posiadały świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności.
4. Miejszem realizacji Przedmiotu Umowy jest PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. Zakład Wodzisław Śląski, ul. Radlińska 72, 44-313 Wodzisław Śląski oraz Zakład Wodzisław Śląski Oddział Niewiadom, ul. Mościckiego 5d, 44-273 Rybnik Niewiadom.
5. Zamawiający oświadcza, iż nie dysponuje biurami ani pomieszczeniami socjalnymi, które Wykonawca mógłby wykorzystać w trakcie realizacji Umowy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie posługiwał się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania i przeszkolenia wymagane przepisami prawa. Ani Wykonawca, ani żaden z podwykonawców nie będzie korzystać (w jakiegokolwiek formie) przy realizacji Przedmiotu Umowy z pracowników Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyrazi na to uprzednio zgodę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić powyższe zastrzeżenie w umowie z podwykonawcą.
7. Wykonawca wykona wszystkie prace, określone w Umowie, zgodnie z obowiązującymi normami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów: dotyczących BHP, ppoż. ochrony środowiska w oparciu o najlepszą dostępną wiedzę, zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (m.in. Instrukcja nr 19/TEP/2005).
8. Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach wysoką jakość świadczonych usług.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (w przypadku zgody Zamawiającego, Wykonawca sporządzi zakres prac podlegających zleceniu). Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
10. Wykonawca zapewni transport oraz sprzęt techniczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz jego podwykonawców, które zostało zgromadzone w miejscach realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie nadzoru i koordynacji prac podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców w szczególności jakości, aspekty środowiskowe, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.
13. Językiem wszelkich dokumentów i dokumentacji jest język polski. W przypadku dokumentów tłumaczonych z języka obcego, Wykonawca każdorazowo do wersji w języku polskim dołączy tekst źródłowy.
14. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób niepowodujący wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takich uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia i pokrycia wszelkich wynikłych z tego tytułu szkód (kosztów i strat, które obejmować będą między innymi: wszelkie naprawy, przerwy w produkcji, opłaty itd.).
15. Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad fizycznych, wad prawnych oraz praw majątkowych osób trzecich.
16. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy.
17. W przypadku, gdy w którymkolwiek momencie obowiązywania umowy łączny okres opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, który wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekracza 14 dni, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z mocy prawa lub na podstawie postanowień umowy – ma prawo wezwać Wykonawcę do nadrobienia tego opóźnienia w odpowiednim terminie, nie krótszym niż 14 dni. W przypadku braku nadrobienia opóźnienia przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dalszej realizacji przedmiotu umowy w całości lub części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania lub do odstąpienia od

umowy lub jej części. Celem uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych Strony zgodnie wskazują, że powyższe postanowienie umowne, wyłącza regulację art. 480 §1 Kodeksu cywilnego, w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy będą:
 - a) Nadzorujący umowę:, tel., e-mail:
 - b) Realizujący umowę:, tel., e-mail:
 - c) W zakresie techniczno-organizacyjnym oraz podczas prowadzenia nadzoru gwarancyjnego po podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac, będzie:, tel., e-mail: lub w razie ich nieobecności osoby przez nie wyznaczone.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy będzie:
 - a), tel., e-mail:
 - b), tel., e-mail:
 - c) Nadzór gwarancyjny po podpisaniu protokołu odbioru końcowego pełni:, tel., e-mail: lub w razie ich nieobecności osoby przez nich wyznaczone.
3. Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową (wymagana suma gwarancyjna nie niższa niż 200 000 PLN) w zakresie prowadzonej działalności, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem prac. Polisa ubezpieczeniowa wymagana jest przez cały okres realizacji Umowy
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, polisa o której mowa w ust.3 utraci swoją ważność, Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania polisy ubezpieczeniowej w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku braku przedstawienia polisy na 7 dni przed zakończeniem ważności polisy, która wymaga odnowienia, Zamawiający ma prawo do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy niewywiązującego się z tego zobowiązania, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie.
5. Po wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy podpisany zostanie protokół końcowego odbioru prac.
/Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych, w przypadku wyboru wykonawcy realizującego dwa lub więcej zadań/części wymienionych w §2, których termin realizacji jest różny, przedmiotowy ustęp zostanie doprecyzowany w ten sposób, że po wykonaniu każdego z zadań/części zostanie podpisany protokół końcowego odbioru prac/.
6. Protokół końcowego odbioru wykonanych prac, o którym mowa powyżej, musi być podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego określonego w § 6 ust. 1 oraz przedstawiciela ze strony Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
7. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy uważa się za wypełnione z dniem upływu terminu świadczeń gwarancyjnych, dotyczących zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
8. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy będą wykonywać prace na wysokości oraz przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie o posiadaniu ważnych badań lekarskich i odbytych szkoleniach, a także przedstawi zaświadczenia z aktualnych badań technicznych zastosowanego sprzętu.
 - b) Wykonawca wygrodzi w sposób stały teren prowadzenia prac oraz dodatkowe miejsca niebezpieczne, a w szczególności przejścia technologiczne i komunikacyjne,
 - c) Wykonawca wykona wszelkie demontaże i montáže, oględziny, badania i pomiary konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) Wykonawca wykona wszystkie prace wynikające z Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.

- e) Wykonawca zapewnia, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać umieszczone w widocznym miejscu na ubraniu lub hełmie logo lub nazwę Wykonawcy,
 - f) Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w ramach Umowy dokumentów potwierdzających spełnienie warunków jakościowych zrealizowanego Przedmiotu Umowy (np. atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, kartę charakterystyki), przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru wykonanych prac.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac, w rozumieniu zapisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i jest zobowiązany do postępowania z tymi odpadami zgodnie z wymaganiami tej ustawy.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację o rodzaju i ilości odpadów uzyskanych w wyniku prowadzonych prac. W razie uzyskania odpadów przedstawiających wartość rynkową dokona ich wyceny i przekaze Zamawiającemu. Pozostałe odpady, do których wywozu i utylizacji Wykonawca został zobowiązany zgodnie z zapisami Umowy, zostaną odebrane i zagospodarowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
11. Jeżeli w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odzyska złom metalowy (pochodzący w szczególności z demontaży lub rozbiórek infrastruktury lub budynków i budowli Zamawiającego), złom ten stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć go i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego chyba, że Umowa przewiduje inny sposób zagospodarowania złomu.
12. Obowiązki Zamawiającego:
- a) Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt/miejsce pracy do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) Zamawiający umożliwi Wykonawcy na czas realizacji Przedmiotu Umowy korzystanie z energii elektrycznej i wody,
 - c) Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w zakresie przepisów BHP oraz ochrony środowiska obowiązujących u Zamawiającego,
 - d) dokona odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - e) wskaże miejsce składowania materiałów i sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę,
 - f) udostępni odpłatnie w razie potrzeby Wykonawcy możliwość korzystania z łązni i łączności telefonicznej (w miarę możliwości Zamawiającego), ewentualne udostępnienie nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
13. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru prac, jeżeli wykonane zostały niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami techniki, ofertą, uzgodnieniami czy też warunkami Umowy.

§ 7

WYMAGANIA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, P.POŻ. I BHP

- 1. W związku z wdrożeniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania opartego na normach: PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001:2018-06, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z instrukcją nr 19/TEP/2005 w zakresie BHP, p.poż. i ochrony środowiska dla wykonujących świadczenia na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.
- 2. W/w instrukcja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/warunki-wspolpracy>
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na włączenie postanowień instrukcji, o której mowa powyżej, do Umowy.
- 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w instrukcji, o której mowa powyżej, w trakcie okresu realizacji Umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach dokonywanych w instrukcji, o której mowa powyżej, poprzez udostępnianie aktualnej wersji tej instrukcji w formie elektronicznej pod adresem wskazanym w ustępie 2 powyżej.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z w/w instrukcją wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
- 6. Wykonawca ponosi samodzielnie (na zasadzie ryzyka) odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień instrukcji przez swoich podwykonawców.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości nie przekraczającej kwoty netto: zł (słownie: złotych .../100), w tym:
 - 1) netto: zł (słownie: złotych .../100) – z tytułu remontu pomieszczenia laboratorium (wraz z wnęką) i wymiana skrzydeł drzwi na nowe w pomieszczeniu węglowym w budynku ciepłowni w Zakładzie Wodzisław Śląski (zadanie A);
 - 2) netto: zł (słownie: złotych .../100) – z tytułu remontu pomieszczenia szatni i korytarza na I piętrze wraz z klatką schodową w budynku ciepłowni w Zakładzie Wodzisław Śląski (zadanie B);
 - 3) netto: zł (słownie: złotych .../100) – z tytułu odświeżenia powłok malarskich pomieszczeń w budynku ciepłowni w Oddziale Niewiadom (zadanie C)
(Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych, przedmiot zostanie doprecyzowany po wyborze wykonawcy danych zadań / danych części).
2. Do wynagrodzenia netto, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Ryzyko niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego wykonanych prac.
5. Wystawioną fakturę włącznie z kopią protokołu odbioru, na podstawie którego została wystawiona, należy składać w siedzibie Zamawiającego, która mieści się przy ul. Rybnickiej 6c, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, I piętro pokój 107 (w budynku administracyjnym „A”). Faktury bez protokołów nie będą przyjmowane.
6. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na przesłanie faktury w formie elektronicznej - wystawioną fakturę włącznie z kopią Protokołu Odbioru, na podstawie którego została wystawiona, Wykonawca dostarczy elektronicznie na wskazany adres poczty email: e-fzakup@termika.pgnig.pl od poniedziałku do piątku do godz. 13:30. Faktura bez Protokołu Odbioru nie zostanie przyjęta.
7. Zapłata należności nastąpi przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie:
 - a) 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego w przypadku dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby spółki,
 - b) 30 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę, w przypadku dostarczenia faktury elektronicznie.
8. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze do płatności jest rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dostępnym poprzez wyszukiwarkę umieszczoną pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku braku takiego ujawnienia, Zamawiający złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek wskazany w fakturze do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, zgodnie z treścią art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej, bez konieczności odrębnego wezwania lub powiadomienia Wykonawcy w powyższym zakresie.
10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcy rozliczenie za świadczenia w/w usług następować będzie z Wykonawcą (faktury będą wystawiane przez Wykonawcę).
11. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT, oświadczenia każdego Podwykonawcy o stanie rozliczeń z Wykonawcą (zawierającego informacje o należnościach wymagalnych i zapłaconych przez Wykonawcę, należnościach wymagalnych i niezapłaconych przez Wykonawcę płatnościach niewymagalnych) stwierdzające, że Wykonawca nie zalega wobec Podwykonawcy z płatnościami wymagalnymi na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego za wykonanie na rzecz Wykonawcy prac będących Przedmiotem Umowy. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół częściowego/końcowego odbioru wykonanych robót. Oświadczenie musi być czytelnie podpisane przez Podwykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania.

12. W przypadku braku udokumentowania zapłaty, w sposób określony w ust. 11 powyżej, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Podwykonawców wymaganych potwierdzeń, bez prawa żądania odsetek ustawowych za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. W okresie trwania realizacji Umowy jej wartość nie będzie indeksowana.
14. Zamawiający nie dopuszcza stosowania zaliczek.
15. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu prawnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
16. Niedopuszczalne jest zbywanie wierzytelności głównej oraz pobocznych na rzecz osób trzecich.
17. Na fakturze VAT Wykonawca umieści numer Umowy i numer protokołu odbioru prac.
18. Zamawiający, oświadczając, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).

§ 9

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36 miesięcy** na wykonane prace i dostarczone urządzenia i materiały, licząc od daty podpisania przez przedstawicieli, określonych w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy, końcowego protokołu odbioru prac, o którym jest mowa w § 6 ust. 5 Umowy.
2. Wykonawca odpowiada w ramach udzielonej gwarancji, za wady fizyczne Przedmiotu Umowy oraz jeżeli Przedmiot Umowy nie posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego lub które winien był uzyskać w efekcie realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych wykonywanych robót, dostarczonych konstrukcji, urządzeń, bądź do dostarczenia konstrukcji, urządzeń wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wady rozpoczęcie jej usuwania (naprawa gwarancyjna) przez Wykonawcę powinno nastąpić w czasie nie dłuższym, niż **120 godzin** od zgłoszenia wady przez Zamawiającego pocztą elektroniczną (drogą e-mail) lub telefonicznie (z późniejszym potwierdzeniem zgłoszenia pocztą elektroniczną).
5. Zakres naprawy gwarancyjnej oraz termin jej wykonania Strony uzgodnią w protokole naprawy gwarancyjnej podpisanym przez wyznaczonych przedstawicieli określonych w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy. Usunięcie stwierdzonych wad lub usterek nastąpi na koszt Wykonawcy. W razie nienależytego wykonywania lub niewykonywania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiający może, po uprzednim dodatkowym piśmennym wezwaniu Wykonawcy do ich należytego wykonania, powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne.
6. Okres udzielonej gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas przerwy w eksploatacji spowodowany koniecznością usunięcia wady.
7. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1 powyżej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w odniesieniu do terminu wskazanego w § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieterminowego przystąpienia do naprawy gwarancyjnej, bądź też w przypadku odmowy podpisania protokołu naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zadania, którego dotyczyła naprawa gwarancyjna.
3. W przypadku nieterminowego usunięcia wad i usterek lub wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w jej wykonaniu.

4. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących tylko po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Kara ta nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 2.
5. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących tylko po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
6. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących tylko po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
7. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących tylko po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną przewidzianą w instrukcji, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy w każdym wypadku, w którym Zamawiający ustali, iż Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (w szczególności na podstawie § 7 Umowy) dopuściły się naruszenia / nieprzestrzegania postanowień tej instrukcji.
9. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego wykonania usługi.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają rzeczywistej szkody. Powyższe uprawnienie dotyczy również ewentualnych utraconych korzyści Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne z bieżących płatności.

§ 11

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, bez obowiązku zapłacenia kary umownej, w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy, albo mimo uwag, wykonuje Umowę wadliwie lub bez przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ochrony środowiska, wówczas zastosowanie ma zapis § 10 ust. 5 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy wykonanej do dnia odstąpienia – o ile nie zostało ono już wcześniej zapłacone przez Zamawiającego.

§ 12

WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN W UMOWIE

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie – pod rygorem nieważności – w formie aneksów do Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
 - 2) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy, przeprowadzenie rozruchów, prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie, przeprowadzenia rozruchów, prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi winę któraś ze Stron;
 - 3) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;

- 4) wystąpienia innych okoliczności o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym, niezawinionych przez Wykonawcę, powodujących brak możliwości terminowej, prawidłowej lub pełnej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) zmiany kolejności etapów wykonania prac na skutek zdarzeń losowych, opóźnień w dostawie niezbędnego sprzętu, urządzeń, materiałów, niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
 - 7) przedłużenie terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 8) opóźnienie w zapewnieniu poboru wody, energii elektrycznej na potrzeby realizacji Umowy;
 - 9) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami zmiany terminów dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - 10) zmiany spowodowane wydłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych,
 - 11) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy.
3. W przypadkach określonych wyżej, Strony uzgodnią nowy termin wykonania prac (jeżeli będzie taka konieczność) w formie pisemnego aneksu, przy czym przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o taką ilość dni, w których występowały określone wyżej sytuacje na które Strony powołują się wskazując inny termin realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadkach określonych wyżej, Strony mogą uzgodnić nową wartość wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli będzie to uzasadnione zaistniałymi okolicznościami) w formie pisemnego aneksu do Umowy na podstawie szczegółowego kosztorysu dostarczonego przez Wykonawcę oraz negocjacji.

§ 13

KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia tzw. „siły wyższej”, za którą uważa się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności, udaremniając częściowe lub całkowite wypełnienie zobowiązań umownych takich jak: pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, strajki, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za „siłę wyższą” braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane wystąpieniem „siły wyższej”. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą”, Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.

§ 14

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przetwarza dane osobowe zgodnie z art.6 ust.1 pkt b) oraz f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz.Urz.UE L 2016 nr 119, s.1] (dalej: „RODO”); szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie internetowej PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. pod adresem: <https://www.ptep.pl/o-nas/obowiazek-informacyjny>.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego Umową.

§ 15

POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do niedostępiania osobom trzecim wszelkich informacji, w tym także informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych stanowiących tajemnicę ich przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nie-

- uczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), przekazywanych lub udostępnianych sobie w jakiejkolwiek postaci lub formie w związku z realizacją Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Wykonawcę i przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego w czasie trwania Umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
 3. Wykonawca odpowiada za dochowanie obowiązku nieudostępniania informacji, o których mowa w ust. 1 przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące, w tym Podwykonawców.
 4. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1 i ust. 2, stanowią „informacje poufne”.
 5. Informacjami poufnymi nie są:
 - 1) informacje, które są powszechnie znane,
 - 2) informacje uzyskane od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia oraz informacje wynikające z przetworzenia tych informacji z zastrzeżeniem, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień Umowy,
 - 3) informacje i dokumenty, które zostały zidentyfikowane oraz oznaczone w sposób jednoznacznie określający, że nie stanowią tajemnicy Strony.
 6. Strona jest zwolniona z obowiązku zachowania w poufności informacji w przypadku, gdy obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Strona będzie zobowiązany do:
 - 1) natychmiastowego pisemnego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia informacji poufnych, o ile będzie to dopuszczalne na podstawie przepisów prawa, celem umożliwienia drugiej Stronie sprzeciwienia się ujawnieniu,
 - 2) ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jaka jest wymagana przepisami prawa,
 - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny oraz że będą wykorzystywane wyłącznie w celu określonym przepisami prawa.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych.
 9. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji poufnych, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich informacji poufnych udostępnionych lub przekazanych mu w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu Zamawiającemu ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
 11. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji trwa przez cały okres wykonywania Umowy, a także po jej wykonaniu – przez czas nieoznaczony.
 12. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy ORLEN S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez ORLEN S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy oraz na potrzeby działalności operacyjnej.
 13. Wykonawca oświadcza, iż Informacje Poufne mogą zostać ujawnione przez Zamawiającego w ramach grupy kapitałowej ORLEN, tj. ORLEN S.A. lub podmiotom zależnym, bezpośrednio lub pośrednio od ORLEN S.A. – spółki dominującej - w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeksu spółek handlowych oraz ich audytorom. W szczególności Informacje poufne mogą zostać ujawnione spółce ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. w związku z prowadzeniem przez ten podmiot obsługi finansowo-księgowej Zamawiającego, a także spółce: PGNiG TERMIKA S.A. w związku z koniecznością uzyskiwania wymaganych zgód korporacyjnych.

§ 16

WARUNKI NAKŁADANIA KAR UMOWNYCH ZA NIEPRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) wstrzymania prac bez odszkodowania,
 - 2) naliczenia kar umownych za nieprzestrzeganie ww. przepisów, zgodnie z taryfikatorem zamieszczonym w punkcie X Instrukcji nr 19/TEP/2005 dla firm świadczących usługi na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A., dotyczącej wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty ww. kar umownych w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Podstawą wystawienia noty obciążeniowej jest protokół pokontrolny podpisany przez odpowiednie służby Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy sprawującego nadzór nad wykonywanymi pracami.

§ 17

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPORU I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
3. W zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń ich odwołanie, zmiana czy też uchylenie przez Wykonawcę nie jest i nie będzie możliwe bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń nie działa pod wpływem błędu, podstęp, ani w żaden inny sposób treść oświadczenia woli Wykonawcy nie jest dotknięta wadą, która mogłaby wpływać na jego ważność, wykonalność czy egzekwowalność i z tego tytułu żadne zarzuty, uprawnienia ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
5. Strony oświadczają, iż osoby działające w ich imieniu, które podpisują Umowę, są w chwili jego podpisania należycie umocowanymi do reprezentacji Strony, posiadają wszelkie umocowania i zgody, i z tego tytułu żadne zarzuty, ani roszczenia nie będą przysługiwać.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować jakichkolwiek czynności, tak faktycznych jak i prawnych, które stałyby w sprzeczności ze złożonymi w Umowie oświadczeniami lub zmierzały do podważenia ich skuteczności.
7. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
8. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
9. Sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygać drogą negocjacji, a w razie nieuzgodnienia stanowisk w terminie 14 dni, kierować będą spór pod rozstrzygnięcie do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

ZAŁĄCZNIKI

Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy:

- załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

§ 19

EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

Załącznik nr 1 do Umowy nr

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

(zostanie uzupełniony po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym z uwzględnieniem zmian poczynionych w toku prowadzonego postępowania)