

## **ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH**

Do głównych czynności konserwacyjnych w szczególności należy:

### **1. System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN):**

- sprawdzenie centrali alarmowej zgodnie z zaleceniami producenta - przeprowadzenie testu centrali;
- sprawdzenie stabilności zamontowania centrali alarmowej oraz jej wszystkich przyłączy;
- sprawdzenie zgodności przyporządkowania linii dozorowych z istniejącym opisem systemu;
- sprawdzenie prawidłowości działania poszczególnych wyjść centrali alarmowej;
- sprawdzenie poprawności działania manipulatorów systemowych oraz ich czyszczenie;
- pomiar napięcia zasilania pochodzącego ze źródła podstawowego;
- pomiar napięcia pochodzącego ze źródła rezerwowego (akumulatory) oraz baterii podtrzymującej pamięć flash centrali alarmowej;
- sprawdzenie automatycznego przełączania zasilania sieciowego na zasilanie awaryjne – akumulatorowe;
- sprawdzenie stanu/pomiary pojemności baterii akumulatorowych;
- sprawdzenie stabilności połączeń kabli zasilających;
- sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego poprzez zdjęcie obudowy czujki, a także jej oczyszczenie;
- sprawdzenie, czy w chronionym pomieszczeniu nie występują czynniki mogące wywoływać fałszywe alarmy;
- sprawdzenie zasięgu działania, wykonanie próby zadziałania, a także ewentualna korekta ustawienia kąta obserwacji czujki;
- sprawdzenie prawidłowości działania czujek dymu poprzez ich testowe zadymienie oraz pozostałych detektorów (jeśli występują w systemie);
- sprawdzenie wartości napięcia zasilającego dla poszczególnych czujek;
- sprawdzenie skuteczności działania przycisków/pilotów antynapadowych poprzez kolejne naciśnięcie ich i stwierdzenie, czy sygnał alarmowy odbierany jest przez Centrum Monitorowania Alarmów;
- sprawdzenie wartości napięcia zasilania w pilotach bezprzewodowych;
- sprawdzenie poprawności działania sygnalizatora akustycznego, optycznego, akustyczno-optycznego pod względem: czasu działania, natężenia dźwięku, poprawności działania optyki;
- sprawdzenie stabilności zamocowania sygnalizatora i jego połączeń;
- sprawdzenie i ew. korekta daty oraz czasu systemowego;
- w razie potrzeby wykonanie drobnych modyfikacji programowych oraz aktualizacji oprogramowania centrali alarmowej/ manipulatorów/ ekspanderów - przeprowadzenie testu pracy systemu.

### **2. System telewizji dozorowej (CCTV):**

- sprawdzenie poprawności zaprogramowania/ustawień rejestratora, w razie potrzeby aktualizacja oprogramowania w DVR oraz aplikacji komputerowej;
- sprawdzenie prawidłowości działania dysków twardych i archiwizowanego materiału;
- pomiar napięcia baterii podtrzymującej pamięć flash rejestratora;

- czyszczenie/odkurzanie wnętrza rejestratora, układu chłodzenia, sprawdzenie prawidłowości działania wentylatora;
- sprawdzenie stabilności, kontrastu, jasności oraz odchylenia poziomego i pionowego monitora;
- sprawdzenie w dzień i w nocy jakości obrazu przesyłanego z kamer, zarejestrowanego i zobrazowanego na monitorze;
- sprawdzenie stabilności i prawidłowości podłączenia zasilania klawiatury, monitora oraz pozostałych przewodów sygnałowych/wizyjnych i zasilających;
- sprawdzenie poprawności działania klawiatury zdalnego sterowania z wyświetlaniem obrazów, test każdego przycisku, próba włączenia i wyłączenia zasilania – jeśli występuje w systemie;
- sprawdzenie wartości napięcia zasilającego ze źródła podstawowego i rezerwowego UPS – jeśli występuje w systemie, sprawdzenie automatycznego przełączania zasilania sieciowego na zasilanie awaryjne – UPS;
- sprawdzenie stabilności montażu oraz mocowania kamer;
- sprawdzenie poprawności (stabilności) połączeń kabli sygnałowych i zasilających kamer;
- sprawdzenie ustawienia pola widzenia i ostrości/jakości obrazu kamery;
- czyszczenie obudowy oraz obiektywu kamery;
- sprawdzenie prawidłowości działania oświetlaczy IR;
- ocena szczelności obudowy hermetycznej kamery, sprawdzenie uszczelnienia, sprawdzenie dławików kablowych itp.;
- sprawdzenie wszystkich połączeń śrubowych;
- sprawdzenie i ew. korekta daty oraz czasu systemowego.

### **3. System sygnalizacji pożaru (SSP):**

- centrala SSP - próby zadziałania diod, próbne wydruki, sygnalizacja, sprawdzenie stanu/pomiary baterii akumulatorowych;
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie, wykaz sprawdzonych czujek w trakcie okresowych konserwacji należy dołączyć do protokołu z konserwacji/1 x rok – rozłożone etapami;
- próby sygnalizatorów optyczno-akustycznych;
- próby alarmu ppoż. i kontrola sterowań wentylacją, poprawności monitorowania klap dymowych, sterownia dźwigiem osobowym;
- sprawdzenie poprawności generowania i odbierania sygnałów alarmowych i technicznych przez Centrum Monitorowania Alarmów;
- sprawdzenie automatycznego przełączania zasilania sieciowego na zasilanie awaryjne/ akumulatorowe;
- sprawdzenie i ew. korekta daty oraz czasu systemowego;
- wykonanie wszelkich testów/prób zgodnie z zakresem i harmonogramem zalecanym przez producenta.

### **4. Przegląd detektorów gazu**

- sprawdzenie poprawności działania - podaniu gazu testowego bezpośrednio do detektora i sprawdzeniu odpowiedzi systemu – załączenie tablic ostrzegawczych, uruchomienie wentylacji.