

Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonanie okresowych (półrocznych, rocznych i pięcioletnich) przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych w budynkach i instalacji i urządzeń podlegających ochronie środowiska oraz instalacji odgromowej należących do PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A.

I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Przeglądy budowlane półroczne , roczne i pięcioletnie:

- a) wykonanie okresowej, rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) dla obiektów, które tego wymagają, wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- c) wykonanie okresowej kontroli półrocznej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, **w dwóch turach w I turze: w terminie do 31 maja oraz w II turze: w terminie do 30 listopada** , w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²;
- d) bezzwłoczne, pisemne zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli,
- e) dokonanie sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

2) Przegląd budowlany dla instalacji i urządzeń ochrony środowiska

Wykaz instalacji i urządzeń podlegających okresowej kontroli dla poszczególnych Zakładów:

Zakład Jastrzębie-Zdrój:

Kocioł WP-70 nr 5

- elektrofiltr
- instalacja redukcji emisji SO₂ (Instalacja Deemis do odsiarczania spalin metodą amoniakalną reagentem Deemis)
- instalacja redukcji emisji NO_x

Kocioł CFB

- filtr workowy - instalacja redukcji emisji pyłu
- instalacja redukcji emisji SO₂ (Instalacja odsiarczania spalin za pomocą mączki wapiennej)
- instalacja redukcji emisji NO_x (Instalacja do selektywnej redukcji niekatalitycznej)

Stacja Uzdatniania Wody

- układ neutralizacji ścieków
- układ instalacji odprowadzania ścieków do zb. pośredniego, zbiorników ścieków poregeneracyjnych i ostatecznie do zb. betonowego.
- łapacz(absorber) oparów chlorowodoru

Dodatkowe informacje:

Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

- ogólnego stanu technicznego urządzeń objętych kontrolą,
- stanu technicznego elementów wyposażenia urządzeń,
- rozmiarów zużycia urządzeń i ich elementów wyposażenia,
- ewentualne uszkodzenia i usterki zaobserwowane w urządzeniach i ich elementach wyposażenia

Termin realizacji zamówienia:

I tura: do 31.05.2024 r. oraz II tura: do 30.11.2024 r.

Zakład Żory:

Instalacja odpylania spalin Kotła WR25 Nr 1, Nr 3, Nr 4 na terenie Ciepłowni w Żorach składają się z:

- Odpylacza wstępnego typu MOS
- Kanałów spalin z fundamentami i konstrukcjami wsporczymi
- Odpylacza przelotowego
- Odpylacza cyklonowego,
- Samoczynny zawór dozujący typu EK
- Filtry workowe
- Wentylator spalin z fundamentami
- Schody, dojścia i podesty obsługowe
- Instalacja transport pyłu spod odpylaczy do odzūżlaczy

Silos odpadu poreakcyjnego o pojemności 70 m³ – odrębna książka obiektu budowlanego

- Powierzchnia zabudowy 26,5 m²
- Wymiary zewnętrzne - S – 5,6 m, L-5,8 m, H – 18 m
- Silos wysokości 10,7 m, średnica 3,2 m

Instalacja odpylania spalin Kotła WR NR1, NR2 oraz WR Nr3 na terenie Ciepłowni w Czerwionce Leszczynach to cyklodfiltr MCF, który zabudowany jest jako zblokowana Instalacja trzech urządzeń odpylających:

- Odpylacza przelotowego,
- Odpylacza cyklonowego,
- Samoczynny zawór dozujący typu EK

Dodatkowe informacje:

- Przegląd stanu technicznego obiektu budowlanego (urządzenia i instalacje służące ochronie środowiska) przeprowadzony w dwóch etapach w Zakładzie Żory I etap do 31.05.2024r , II etap do 30.11.2024r. Oba etapy zakończone zgłoszeniem do PiNB w Żorach, oraz w lokalizacji Czerwionka Leszczyny I etap do 31.05.2024 r.
- Przegląd budowlany przeprowadzany przez osobę z uprawnieniami
- sprawdzenie stanu technicznego wlotu separatora,
- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji separatora w tym jego szczelności i stanu zabezpieczenia wewnętrznego;
- przeprowadzenie oceny stanu technicznego separatora ze szczególnym uwzględnieniem wyglądu filmu olejowego, pozycji pływaków oraz dopływu i odpływu ścieków / ścieków oczyszczonych;
- przeprowadzenie oceny prawidłowości funkcjonowania poszczególnych elementów składowych separatora
- przeprowadzenie oceny stanu technicznego i konserwacji ruchomych części separatora tj. zaworu pływakowego;
- wytarowanie zaworu pływakowego.

Lista separatorów/ osadników

Lp.	Zakład	Urządzenie	Typ urządzenia	Lokalizacja na obiekcie	Parametry urządzenia
1.	Żory	Separator koalescencyjny substancji ropopochodnych	ECO I NG 40 Nr 20/SK.NG40/03	Zakład Żory	Przepustowość nominalna 40 l/s Pojemność czynna zbiornika 4500L
2.	Żory	Osadnik		Zakład Żory	Pojemność zbiornika 30000 L
3.	Czerwionka -Leszczyny	Separator koalescencyjny substancji ropopochodnych z bypassem	WIROSEP-BP 30/300 Nr 1494/10/2019	Oddział Czerwionka - Leszczyny	Przepustowość nominalna 30l/s Pojemność zbiornika 4000 L

Zakład Pniówek:

Instalacja odpylania (oczyszczania) spalin kotłów WR25 nr3, WR10 nr1 i nr 2 w rejonie kotłowni.

Zakład Wodzisław Śląski:

Instalacja odpylania spalin Kotła WR NR1, NR2, NR3, na terenie Elektrociepłowni w Wodzisławiu Śląskim składają się z:

- Odpylacza wstępnego typu MOS
- Kanałów spalin z fundamentami i konstrukcjami wsporczymi
- Filtry workowe
- Wentylator spalin z fundamentami
- Schody, dojścia i podesty obsługowe
- Instalacja transport pyłu spod odpylaczy do odzūżlacz

Instalacja odpylania spalin Kotła KRm 1,6 NR1 i NR2 na terenie Ciepłowni w Niewiadomiu to cyklodfiltr MCF, który zabudowany jest jako zblokowana Instalacja trzech urządzeń odpylających

- Odpylacza przelotowego,
- Odpylacza cyklonowego,
- Filtra pulsacyjno – workowego.

Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Elektrociepłowni w Wodzisławiu Śląskim składają się z:

- Kanalizacja sanitarna główna,
- Przyłącza,
- Studnie,
- Zagospodarowanie terenu,

Sieć kanalizacji deszczowej na terenie Elektrociepłowni w Wodzisławiu Śląskim składają się z:

- Kanalizacja deszczowa główna,
- Przyłącza,
- Studnie,
- Zagospodarowanie terenu,

Instalacja separatora na terenie Elektrociepłowni w Wodzisławiu Śląskim:

- Separator koalescencyjny z osadnikiem i obejściem burzowym, typ PUR – KB – 30/300/900

Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Ciepłowni w Niewiadomiu stanowi kanalizacja sanitarna główna, przyłącz, studnie, zagospodarowanie terenu.

Sieć kanalizacji deszczowej na terenie Ciepłowni w Niewiadomiu składają się z:

- Kanalizacja deszczowa główna,
- Przyłącza,
- Studnie,
- Zagospodarowanie terenu,

Informacja dodatkowa :

- Przegląd stanu technicznego obiektu budowlanego w zakresie urządzeń i instalacji służących ochronie środowiska odbywać się będzie na terenie PTEP S.A Zakład „Wodzisław Śląski” oraz Ciepłownia Niewiadom ul. Mościckiego 5d, 44-273 Rybnik Niewiadom

- Przegląd stanu technicznego obiektu budowlanego (urządzenia i instalacje służące ochronie środowiska) przeprowadzony w dwóch turach w Oddziale Wodzisław I tura do 31.05.2024r , II tura do 30.11.2024r. (Instalacja odpylania dla kotła Nr 1 WR10, kotła NR 2 WR10 oraz kotła NR 3 WR 25) Obie tury zakończone zgłoszeniem do PiNB w Wodzisławiu Śląskim.

3) Przegląd budowlany roczny mostu i mostków:

Zakład Jastrzębie Zdrój oraz Zakład Żory:

Zakres prac obejmuje przegląd mostków nr 5 i 7 znajdujących się na terenie PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa Zakład Jastrzębie- Zdrój oraz mostu na drodze dojazdowej do Zakładu Żory:

Mostek nr 5

- oględziny obiektu
- dokumentacja fotograficzna
- protokół z przeglądu okresowego

Mostek nr 7

- oględziny obiektu
- dokumentacja fotograficzna
- protokół z przeglądu okresowego

Most nad rzeką Rudą na drodze dojazdowej do Zakładu „Żory”

- oględziny obiektu
- dokumentacja fotograficzna
- protokół z przeglądu okresowego

Terminy realizacji:

Przegląd mostów zostanie zrealizowany w terminie: do 30 listopada 2024 r.

Przeglądy muszą zostać wykonane przez osoby posiadające uprawnienia sanitarne oraz konstrukcyjno-budowlane.

4) Przegląd instalacji odgromowej:

Zakład Jastrzębie Zdrój:

Czynności jakie należy wykonać podczas oględzin instalacji odgromowej:

Oględziny muszą zostać wykonane przez osoby posiadające świadectwo kwalifikacji G-1/D w terminie do 31 maja 2024 r.:

Należy skontrolować następujące elementy instalacji:

- przewody i złącza LPS,
 - połączenia instalacji z uziomem,
 - części instalacji mogące ulec osłabieniu z powodu erozji (zwłaszcza przy gruncie),
 - połączenia LPS które są przytwierdzone do powierzchni montażowych, gdzie wymagane są odstępy izolacyjne
 - prawidłowość wykonania połączeń wyrównawczych,
- Oględziny należy wykonać w oparciu o normę PN-EN 62305,
Po zakończeniu oględzin wykonać protokół (w protokole należy zamieścić zdjęcia ewentualnych nieprawidłowości).

Wykaz obiektów oględzin instalacji odgromowej obiektów wraz z ich lokalizacją przedstawiono w załączniku nr 3 do OPZ.

II. Wykaz obiektów.

Szczegółowy wykaz obiektów wraz z ich lokalizacją oraz uwzględnieniem rodzaju kontroli jaką należy przeprowadzić przedstawiono w załączniku nr 1 do OPZ.

III. Warunki realizacji:

- 1) osoba dokonująca przeglądu musi posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 2) przegląd należy wykonać w dni robocze, w godzinach od 7:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobami, wyspecyfikowanymi w załączniku nr 2 do OPZ ,
- 3) po przeprowadzonym przeglądzie należy sporządzić protokół wraz z zaleceniami pokontrolnymi, dla każdego obiektu oddzielnie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane
- 4) zamawiający udostępni Wykonawcy protokoły z kontroli z lat poprzednich

IV. Termin realizacji usługi:

- 1) przegląd półroczny (dla obiektów wielkopowierzchniowych) w dwóch turach:

I tura: do 31 maja 2024 r.

II tura: do 30 listopada 2024 r.

2) przegląd roczny i 5-letni do 30 listopada 2024 r.

Załączniki:

- Wykaz obiektów PTEP S.A.
- Lista osób do kontaktu
- Wykaz obiektów oględzin instalacji odgromowej