

UMOWA NR
[„Umowa”]

zawarta w dniu r. w Jastrzębie-Zdroju, pomiędzy:

PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.

Adres: 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Rybnicka 6c, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr rej. KRS 0000076747, NIP 6331005997, REGON 272711500, Kapitał zakładowy 370 836 300,00 zł, w pełni opłacony, [„Zamawiający”), którą reprezentują:

1. -,
2. -,

a

.....
adres
(nr rej. KRS, NIP:, REGON, kapitał zakładowy zł), BDO:, urząd skarbowy właściwy: ...
[„Wykonawca”), którą/ego reprezentują:

1. -,
2. -,

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są razem „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania TEP/161/2024, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień – dostępnego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/przetargi/dokumenty-do-pobrania-2>, Oferty Wykonawcy z dniar. realizacja na podstawie Umowy oraz zamówienia nr

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie okresowych (półrocznych, rocznych i pięcioletnich) przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych w budynkach i instalacji i urządzeń podlegających ochronie środowiska oraz instalacji odgromowej należących do PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.**” [„Przedmiot Umowy”].

§ 3

ZAKRES RZECZOWY

Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy oraz wykaz obiektów budowlanych stanowiący załącznik nr 1.1.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w następujących terminach:

- a) przegląd półroczny, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo budowlane w dwóch turach:
 - I tura: do 31 maja 2024 r.
 - II tura: do 30 listopada 2024 r.
- b) przegląd roczny i 5-letni do 30 listopada 2024 r.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wszystkie materiały, narzędzia, sprzęt i urządzenia potrzebne do wykonania zakresu prac ujętego w § 3 Umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca:
 - 1) zapewni przeprowadzenie kontroli przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, upoważnienia i umiejętności (wymagane uprawnienia);
 - 2) cały zakres prac wykona siłami własnymi, ewentualne podzlecenia części przeglądów będących przedmiotem umowy wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego (w przypadku zgody Zamawiającego, Wykonawca sporządzi zakres prac podlegających podzleceniu);
 - 3) sporządzi z przeprowadzonych przeglądów protokoły (z ewentualnymi zaleceniami pokontrolnymi, dla każdego obiektu oddzielnie), zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy, oraz przekaze Zamawiającemu;
 - 4) bezzwłocznie zawiadomi organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli okresowej budynków i obiektów, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane;
 - 5) w razie konieczności, dokona wpisów do ksiąg obiektów budowlanych o przeprowadzonej kontroli.
3. Miejscami realizacji Przedmiotu Umowy są obiekty Zamawiającego wyszczególnione w załączniku nr 1.1 do Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż nie dysponuje biurami ani pomieszczeniami socjalnymi, które Wykonawca mógłby wykorzystać w trakcie realizacji Umowy.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie posługiwał się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania i przeszkolenia wymagane przepisami prawa. Ani Wykonawca, ani żaden z podwykonawców nie będzie korzystać (w jakiegokolwiek formie) przy realizacji Przedmiotu Umowy z pracowników Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyrazi na to uprzednio zgodę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić powyższe zastrzeżenie w umowie z podwykonawcą.
6. Wykonawca wykona wszystkie prace, określone w Umowie, zgodnie z obowiązującymi normami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów: dotyczących BHP, ppoż. ochrony środowiska w oparciu o najlepszą dostępną wiedzę, zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (m.in. Instrukcja nr 19/TEP/2005).
7. Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach wysoką jakość świadczonych usług.
8. Wykonawca po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania objętych niniejszą Umową prac.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz jego podwykonawców, które zostało zgromadzone w miejscach realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie nadzoru i koordynacji prac podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców w szczególności jakości, aspekty środowiskowe, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.
11. Wykonawca zapewni, iż osoby przeprowadzające kontrolę obiektów budowlanych będą posiadały obowiązkowe ubezpieczenie OC, obejmujące odpowiedzialność cywilną inżynierów budownictwa za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania ubezpieczonego, w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy będą:
 - a) Nadzorujący umowę:, tel.,
 - e-mail:
- Osoby do kontaktu w sprawie realizacji Umowy wyszczególniono w załączniku nr 1.2 do Umowy.

2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy będzie:
 - a) tel. , e-mail:
 - b) tel. , e-mail:
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy jest końcowy protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń, przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego określonego w § 6 ust. 1 oraz przedstawiciela ze strony Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 Umowy. Podstawą fakturowania częściowego będzie protokół odbioru (obejmujący wykonanie przeglądów półrocznych), podpisany bez zastrzeżeń.
5. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek lub uzupełnień Zamawiający zwróci protokół/protokoły z przeglądu/ów Wykonawcy; Strony ustalą stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych, na wprowadzenie koniecznych zmian lub na usunięcie stwierdzonych usterek w protokole/protokołach.
6. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy książek obiektów budowlanych i innej posiadanej dokumentacji związanej z obiektami,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy,
 - 3) współpraca z Wykonawcą w celu usprawnienia i dopuszczenia do kontroli na poszczególnych obiektach.
7. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru prac, jeżeli wykonane zostały niezgodnie z obowiązującymi przepisami, czy też warunkami Umowy.

§ 7

WYMAGANIA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, P.POŻ. I BHP

1. W związku z wdrożeniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania opartego na normach: PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001:2018-06, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z instrukcją nr 19/TEP/2005 w zakresie BHP, p.poż. i ochrony środowiska dla wykonujących świadczenia na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.
2. W/w instrukcja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/warunki-wspolpracy>
3. Wykonawca wyraża zgodę na włączenie postanowień instrukcji, o której mowa powyżej, do Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w instrukcji, o której mowa powyżej, w trakcie okresu realizacji Umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach dokonywanych w instrukcji, o której mowa powyżej, poprzez udostępnianie aktualnej wersji tej instrukcji w formie elektronicznej pod adresem wskazanym w ustępie 2 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z w/w instrukcją wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi samodzielnie (na zasadzie ryzyka) odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień instrukcji przez swoich podwykonawców.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości nie przekraczającej kwoty netto: zł (słownie:), wykaz ceny poszczególnych przeglądów wyszczególniono w załączniku nr 2 umowy.
2. Do wynagrodzenia netto, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Podstawą do wystawienia faktur będą obustronnie podpisane protokoły odbioru (częściowego/końcowego) wykonanych prac. Wystawione faktury włącznie z kopią protokołu odbioru, na podstawie którego zostały wystawione, należy składać w siedzibie Zamawiającego, która mieści się przy ul. Rybnickiej 6c, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, I piętro pokój 107 (w budynku administracyjnym „A”). Faktury bez protokołów nie będą przyjmowane.
4. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na przesłanie faktury w formie elektronicznej – wystawioną fakturę włącznie z kopią protokołu odbioru, na podstawie którego została wystawiona, Wykonawca dostarczy

- elektronicznie na wskazany adres poczty email: e-fzakup@termika.pgnig.pl od poniedziałku do piątku do godz. 13:30. Faktury bez protokołów nie będą przyjmowane.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie:
 - a) 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego w przypadku dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Spółki.
 - b) 30 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę elektronicznie – na warunkach określonych w ust. 4 powyżej.
 6. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac.
 7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze do płatności jest rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dostępnym poprzez wyszukiwarkę umieszczoną pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku braku takiego ujawnienia, Zamawiający złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek wskazany w fakturze do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, zgodnie z treścią art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej, bez konieczności odrębnego wezwania lub powiadomienia Wykonawcy w powyższym zakresie.
 8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcy rozliczenie za świadczenia w/w usług następować będzie z Wykonawcą (faktury będą wystawiane przez Wykonawcę).
 9. W okresie trwania realizacji Umowy jej wartość nie będzie indeksowana.
 10. Zamawiający nie dopuszcza stosowania zaliczek.
 11. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu prawnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 12. Niedopuszczalne jest zbywanie wierzytelności głównej oraz pobocznych na rzecz osób trzecich.
 13. Na fakturach VAT Wykonawca będzie umieszczał numer Umowy i numer protokołu odbioru.
 14. Zamawiający, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w odniesieniu do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w jego realizacji.
2. W przypadku zwłoki we wprowadzeniu poprawek lub uzupełnień w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących tylko po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Kara ta nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 2.
4. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących tylko po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
5. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących tylko po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
6. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących tylko po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną przewidzianą w instrukcji, o której mowa w § 7 ust 1 Umowy w każdym wypadku, w którym Zamawiający ustali, iż Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca

ponosi odpowiedzialność (w szczególności na podstawie § 7 Umowy) dopuścili się naruszenia / nieprzestrzegania postanowień tej instrukcji.

8. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego wykonania usługi.
9. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają rzeczywistej szkody. Powyższe uprawnienie dotyczy również ewentualnych utraconych korzyści Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne z bieżących płatności.

§ 10

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, bez obowiązku zapłacenia kary umownej, w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy, albo mimo uwag, wykonuje Umowę wadliwie lub bez przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ochrony środowiska, wówczas zastosowanie ma zapis § 9 ust. 4 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN W UMOWIE

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie – pod rygorem nieważności – w formie aneksów do Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie nieprzychylnych, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
 - 2) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzychylnymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy, przeprowadzenie rozruchów, prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie, przeprowadzenia rozruchów, prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi winę któraś ze Stron;
 - 3) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpienia innych okoliczności o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym, niezawinionych przez Wykonawcę, powodujących brak możliwości terminowej, prawidłowej lub pełnej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) zmiany kolejności etapów wykonania prac na skutek zdarzeń losowych, opóźnień w dostawie niezbędnego sprzętu, urządzeń, materiałów, niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
 - 7) przedłużenie terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 8) opóźnienie w zapewnieniu poboru wody, energii elektrycznej na potrzeby realizacji Umowy;
 - 9) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami zmiany terminów dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - 10) zmiany spowodowane wydłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych,
 - 11) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy.
3. W przypadkach określonych wyżej, Strony uzgodnią nowy termin wykonania prac (jeżeli będzie taka konieczność) w formie pisemnego aneksu, przy czym przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o taką ilość dni,

w których występowały określone wyżej sytuacje na które Strony powołują się wskazując inny termin realizacji Przedmiotu Umowy.

4. W przypadkach określonych wyżej, Strony mogą uzgodnić nową wartość wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli będzie to uzasadnione zaistniałymi okolicznościami) w formie pisemnego aneksu do Umowy na podstawie szczegółowego kosztorysu dostarczonego przez Wykonawcę oraz negocjacji.

§ 12

KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia tzw. „siły wyższej”, za którą uważa się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności, udaremniając częściowe lub całkowite wypełnienie zobowiązań umownych takich jak: pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, strajki, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za „siłę wyższą” braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane wystąpieniem „siły wyższej”. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą”, Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.

§ 13

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przetwarza dane osobowe zgodnie z art.6 ust.1 pkt b) oraz f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz.Urz.UE L 2016 nr 119, s.1] (dalej: „RODO”); szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie internetowej PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. pod adresem: <https://www.ptep.pl/o-nas/obowiazek-informacyjny>.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego Umową.

§ 14

POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkich informacji, w tym także informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, przekazywanych lub udostępnianych mu przez Zamawiającego w jakiegokolwiek postaci lub formie w związku z realizacją Umowy oraz wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Wykonawcę i przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego w czasie trwania Umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Wykonawca odpowiada za dochowanie obowiązku nieudostępniania informacji, o których mowa w ust. 1 przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące, w tym podwykonawców.
4. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust.1 i ust.2, Strony będą określać w ramach Umowy oraz jej wykonywania mianem „informacji poufnych”.
5. Informacjami poufnymi nie są:
 - 1) informacje, które są powszechnie znane,
 - 2) informacje uzyskane od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia oraz informacje wynikające z przetworzenia tych informacji z zastrzeżeniem, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień Umowy,
 - 3) informacje i dokumenty, które zostały zidentyfikowane oraz oznaczone w sposób jednoznacznie określający, że nie stanowią tajemnicy Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji w przypadku, gdy obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o obowiązku ujawnienia informacji poufnych, o ile będzie to dopuszczalne na podstawie przepisów prawa, celem umożliwienia Zamawiającemu sprzeciwienia się ujawnieniu,
 - 2) ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jaka jest wymagana przepisami prawa,
 - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny oraz że będą wykorzystywane wyłącznie w celu określonym przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji poufnych, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich informacji poufnych udostępnionych lub przekazanych mu w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu Zamawiającemu ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
11. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w tajemnicy informacji trwa przez cały okres wykonywania Umowy, a także po jej wykonaniu - przez czas nieoznaczony.
12. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy ORLEN S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez ORLEN S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy oraz na potrzeby działalności operacyjnej.
13. Wykonawca oświadcza, iż Informacje Poufne mogą zostać ujawnione przez Zamawiającego w ramach grupy kapitałowej ORLEN, tj. ORLEN S.A. lub podmiotom zależnym, bezpośrednio lub pośrednio od ORLEN S.A. – spółki dominującej - w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeksu spółek handlowych oraz ich audytorom. W szczególności Informacje poufne mogą zostać ujawnione spółce ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. w związku z prowadzeniem przez ten podmiot obsługi finansowo-księgowej Zamawiającego, a także spółce: PGNiG TERMIKA S.A. w związku z koniecznością uzyskiwania wymaganych zgód korporacyjnych.

§ 15

WARUNKI NAKŁADANIA KAR UMOWNYCH ZA NIEPRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) wstrzymania prac bez odszkodowania,
 - 2) naliczenia kar umownych za nieprzestrzeganie ww. przepisów, zgodnie z taryfikatorem zamieszczonym w punkcie X Instrukcji nr 19/TEP/2005 dla firm świadczących usługi na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A., dotyczącej wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty ww. kar umownych w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Podstawą wystawienia noty obciążeniowej jest protokół pokontrolny podpisany przez odpowiednie służby Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy sprawującego nadzór nad wykonywanymi pracami.

§ 16

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPORU I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
3. W zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń ich odwołanie, zmiana czy też uchylenie przez Wykonawcę nie jest i nie będzie możliwe bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń nie działa pod wpływem błędu, podstęp, ani w żaden inny sposób treść oświadczenia woli Wykonawcy nie jest dotknięta wadą, która mogłaby wpływać na jego ważność, wykonalność czy egzekwowalność i z tego tytułu żadne zarzuty, uprawnienia ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
5. Strony oświadczają, iż osoby działające w ich imieniu, które podpisują Umowę, są w chwili jego podpisania należycie umocowanymi do reprezentacji Strony, posiadają wszelkie umocowania i zgody, i z tego tytułu żadne zarzuty, ani roszczenia nie będą przysługiwać.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować jakichkolwiek czynności, tak faktycznych jak i prawnych, które stałyby w sprzeczności ze złożonymi w Umowie oświadczeniami lub zmierzały do podważenia ich skuteczności.
7. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
8. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
9. Sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygać drogą negocjacji, a w razie nieuzgodnienia stanowisk w terminie 14 dni, kierować będą spór pod rozstrzygnięcie do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

ZAŁĄCZNIKI

Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy:

załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

załącznik nr 1.1 Wykaz obiektów budowlanych

załącznik nr 1.2 Wykaz osób realizujących Umowę

załącznik nr 2 Wykaz ceny poszczególnych przeglądów

§ 18

EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

1.

2.

2.