

## **UMOWA WZÓR**

**zawarta w dniu ..... w Myszkowie z wyłączeniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) na podstawie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.) pomiędzy:**

**Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków**

**REGON: 151398497**

**NIP: 577-19-52-646**

reprezentowaną przez:

**Włodzimierza Żaka - Burmistrza Miasta Myszkowa,**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

„.....”,

**REGON:** .....,

**NIP:** .....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obejmujących budowę sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa ul. Malinowa, na warunkach określonych w złożonej ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obejmujących budowę sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Malinowa w obszarze działek o numerach ewidencyjnych dla obrębu Myszków z miejscem włączenia projektowanego wodociągu w ul. Ceramicznej w Myszkowie;
  - 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień branżowych, zezwoleń, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektowo - kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych podczas realizacji robót budowlanych;
  - 5) udzielanie odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-

kosztorysowej oraz dokonywaniu ewentualnych zmian dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi;

3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych winny:
  - 1) zostać wykonane zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - 2) zostać wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454) a także Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458);
  - 3) uwzględniać optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji pełnego zakresu robót budowlanych;
  - 4) zawierać opracowania zgodne z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej;
  - 5) umożliwić Zamawiającemu udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), w tym określenie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób z przepisami art. 99 ust. 4, art. 101 i 103 ww. ustawy, w celu zapewnienia uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców robót budowlanych;
  - 6) umożliwić wykonanie robót budowlanych i osiągnięcie zamierzonego celu inwestycyjnego;
  - 7) umożliwić Zamawiającemu zgłoszenie zakończenia robót budowlanych wykonanych w sposób zgodny z dokumentacją projektową.
4. Na kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych składają się opracowania określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Dokumentację projektową w zakresie projektu budowlanego będą osobiście wykonywały osoby wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, tj.:
  - 1) .....
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa powyżej w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że zmiana tych osób winna odbywać się w zgodzie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

## **§ 2**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - a) dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę: **120 dni od dnia zawarcia umowy**,
  - b) dla sprawowania nadzoru autorskiego: od daty rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do dnia ich zakończenia tj. do 30.11.2026r. który w przypadku niezakończenia robót budowlanych w terminie zostanie wydłużony adekwatnie do okresu realizacji umowy o roboty budowlane.
2. Za datę zakończenia wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac projektowych.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do ubiegania się w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia, zgłoszenia, niezbędne do osiągnięcia celu decyzje administracyjne;
- 2) Przekazanie Wykonawcy założeń do kosztorysowania na etapie sporządzania przez Wykonawcę specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku od Wykonawcy o sporządzenie założeń do kosztorysowania;
- 3) Odbiór wykonanych dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) Poinformowanie Wykonawcy o rozpoczęciu robót budowlanych;
- 5) Odbiór końcowy przedmiotu umowy;
- 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
  - 1) rozpoznanie uwarunkowań dotyczących wykonania przedmiotu umowy i innych związanych z późniejszą realizacją robót budowlanych, które powinny zostać uwzględnione w rozwiązaniach projektowych;
  - 2) sporządzenie na własny koszt mapy do celów projektowych;
  - 3) sporządzenie na własny koszt opinii geotechnicznej;

- 4) uzgadnianie z Zamawiającym na etapie projektowania szczegółowych rozwiązań projektowych, doboru materiałów, rozwiązań technicznych;
  - 5) przygotowanie przez Wykonawcę kompletnych wniosków o niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne;
  - 6) uzyskanie uzgodnień projektu budowlano-wykonawczego od zarządców sieci;
  - 7) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa;
  - 8) zapoznanie Zamawiającego z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie jego akceptacji;
  - 9) zapoznanie Zamawiającego z kosztorysem inwestorskim oraz uzyskanie jego akceptacji;
  - 10) terminowe przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz złożenie oświadczenia, że wykonane prace projektowe są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu mają służyć;
  - 11) usuwanie wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi;
  - 12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz w stanie kompletnym wg danych określonych w umowie i celu, któremu służy wykonanie przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy użyć wszystkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń oraz oświadcza, że cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów, które zostaną określone w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, nie będą powodować zachwiania uczciwej konkurencji (ograniczenia konkurencji) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności ustalonych ustawą Prawo budowlane oraz polegających w szczególności na:
- 1) zapewnieniu zgodności realizacji robót budowlanych, rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-kosztorysową i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno – budowlanymi, oraz przywołanymi parametrami technicznymi i normami;
  - 2) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji zadań inwestycyjnych oraz uzupełnianie szczegółów zawartych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowo

- kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz dokonywaniu tych zmian;

- 4) sporządzaniu dokumentacji dla rozwiązań zamiennych, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do wykonania tych prac, lecz nie krótszym niż 14 dni. Wezwanie, o którym mowa może być przekazane pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną;
- 5) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwie w odbiorze robót budowlanych;
- 6) wyjaśnianiu z wykonawcą robót lub Zamawiającym wątpliwości powstałych w toku realizacji robót poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianiu rysunków wykonawczych, nanoszeniu poprawek lub uzupełnień do dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 7) sporządzaniu dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;
- 8) wykonywaniu rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- 9) ocenianiu wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 10) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektowo – kosztorysową i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 11) potwierdzaniu konieczności (ocena zasadności) wykonania robót zamiennych lub nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
- 12) opracowywaniu rysunków, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe nie objęte dokumentacją projektowo - kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a wynikłych w trakcie realizacji robót, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
- 13) uzupełnieniu rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
- 14) udziale w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych (w przypadku żądania Zamawiającego lub kierownika budowy);
- 15) przestrzeganiu, aby zakres proponowanych do wprowadzenia przez Wykonawcę zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę, o ile nie uzyska to akceptacji Zamawiającego;
- 16) bieżącym doradzaniu wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.

5. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego regulują poniższe postanowienia:

- 1) Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na terenie miasta Myszkowa na każde pisemne, telefoniczne lub mailowe wezwanie Zamawiającego;
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego po uprzednim wezwaniu, o którym mowa w powyższym punkcie nastąpi w ciągu oferowanej przez Wykonawcę **liczby dni- 1**, stanowiących czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, przy czym dni te przypadają na kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1920) i liczone są od dnia następnego po wezwaniu w oczekiwaniu na przybycie na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na terenie miasta Myszkowa osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski;
- 3) Opóźnienie w czasie reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego w stosunku do oferowanego czasu reakcji, o którym mowa w pkt 2, spowoduje naliczenie kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących narazić Zamawiającego na szkodę lub powodujących nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 5) Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
  - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo - kosztorysowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunki zamienne i szkice,
  - wpisy do dziennika budowy, o ile taki będzie wymagany,
  - protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego, kierownika budowy i Wykonawcę;
- 6) Wykonawca wykonując swoje obowiązki działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozszerzonego o zakres obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
- 7) W ramach swoich obowiązków Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregośkolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót zamiennych;
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do starannego działania w ramach sprawowania nadzoru autorskiego oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 5

### Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w formach, nośnikach i ilości określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
  - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
  - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
    - a) zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu),
    - b) w celach promocyjnych i informacyjnych,
    - c) jako element wniosku o pozwolenie na budowę,
    - d) jako element we wniosku o decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej,
    - e) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym, promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
    - f) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
6. W przypadku ustania stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do:
  - 1) udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu;
  - 2) wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

## **§ 6**

### **Przekazywanie oraz odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

1. Odbiorowi dokonywanemu przez Zamawiającego podlegają łącznie kompletna dokumentacja projektowo - kosztorysowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru

robót budowlanych dostarczone wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, w tym decyzją o pozwoleniu na budowę.

2. Fakt dokonania czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1, Strony potwierdzają poprzez podpisanie protokołu odbioru prac projektowych.
3. W razie odmowy odbioru opracowań podlegających odbiorowi, ich zwrot przez Zamawiającego powinien nastąpić w terminie 7 dni z pisemnym podaniem przyczyn niedokonania odbioru.
4. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu i umowy, którym mają służyć.
5. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przez Zamawiającego prac projektowych, o których mowa w ust. 1, przyjmuje się dzień, w którym techniczno - prawne czynności odbioru zostały zakończone, a wykonany przedmiot umowy w zakresie opracowań projektowych został w komplecie wydany Zamawiającemu.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
7. Prawo do przeprowadzenia odbioru po stronie Zamawiającego mają osoby wymienione w § 11 ust. 1 niniejszej umowy lub inne wyznaczone przez Zamawiającego osoby na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
9. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 8 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
10. Po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego w siedzibie Zamawiającego zostanie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszym pozytywnym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

## § 7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, Strony ustalają **wynagrodzenie brutto w kwocie: .....** zł (słownie złotych: ..... 00/100) , w tym podatek VAT w kwocie: ..... zł, określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.



2. Na wynagrodzenie brutto składają się wynagrodzenia za poszczególne części przedmiotu umowy:
  - 1) wynagrodzenie brutto za wykonanie prac projektowych w kwocie stanowiącej 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1: ..... zł,
  - 2) wynagrodzenie brutto za sprawowanie nadzoru autorskiego w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1: ..... zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, np. konieczności rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT (*niepotrzebne skreślić*).
6. Strony zgodnie ustalają, że:
  - 1) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1 zostanie zapłacone po odbiorze prac projektowych;
  - 2) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2 zostanie zapłacone po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową – kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, tj. po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie którykolwiek z nw. przypadków:
  - 1) w terminie obowiązywania umowy nie zostaną rozpoczęte roboty budowlane;
  - 2) z powodu niestaranego sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nie można było dokonać odbioru końcowego robót budowlanych;
  - 3) rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorze dokumentacji projektowej - kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorze końcowym przedmiotu umowy, który nie może nastąpić przed odbiorem końcowym robót budowlanych wykonanych w oparciu o ww. dokumentację.
9. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej,

a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

11. Termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury upływa z 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 10, liczoną od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego lub od przesłania (wpływu) faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*, na adres platformy: <https://efaktura.gov.pl/>.
12. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 a) niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 4 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy;
  - 3) za każde wadliwe wykonanie usuwania wad dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy;
  - 4) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) za zwłokę w oferowanym czasie reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki za wyjątkiem sytuacji spowodowanych siłą wyższą;
  - 6) za każdorazowe niedopełnienie obowiązku określonego w § 4 ust. 4 z wyłączeniem pkt 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy;
  - 7) za wadliwe sprawowanie nadzoru autorskiego niezgodnie z § 4 ust. 4 pkt 4 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 4 niniejszej umowy.

3. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie przekazania Wykonawcy szczegółowych założeń do kosztorysowania, o którym mowa w § 3 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł;
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzania odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, rozumianej jako brak spisania protokołu odbioru albo brak odmowy odbioru przekazanego przedmiotu umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę umowy, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

## **§ 9**

### **Umowne i ustawowe prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a w szczególności w terminie umownym nie przekazuje dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) Wykonawca, mimo pisemnego wezwania, nie wykonuje obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego określonych w § 4 ust. 4 niniejszej umowy – w terminie 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
  - 4) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości swojej firmy;

- 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu jej przekształcenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 1;
  - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
  - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 10 niniejszej umowy;
  - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z odbioru prac projektowych w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
  - 6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego rozliczane jest proporcjonalnie do okresu wykonanego już nadzoru.

## **§ 10**

### **Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo - kosztorysową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych na okres 36 miesięcy.
2. Rękojnia za wady wykonanego przedmiotu umowy, dotyczącego dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wynosi: 36 miesięcy, przy czym, jeżeli w ww. okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie ww. dokumentacji i specyfikacji, to odpowiedzialność ta ulega rozszerzeniu do dnia końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż na okres 60 miesięcy.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 odpowiednio do pkt 2 i 3.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację**

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą reprezentowali:  
.....  
.....  
.....
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował:  
.....

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie:

- 1) **Zmiany terminu wykonania dokumentacji do realizacji zadania** określonego w § 2 ust. 1 a) niniejszej umowy bez zmiany wysokości wynagrodzenia, w związku z:
  - a) opóźnieniem organów administracji dokonujących uzgodnień projektu budowlanego w odniesieniu do terminów jakie je obowiązują, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
  - b) opóźnieniem organów w wydaniu decyzji administracyjnych w odniesieniu do terminów określonych w obowiązujących przepisach, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
  - c) zawieszeniem postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o okres, na który zostały zawieszone te postępowania,
  - d) potrzebą wprowadzenia zmian w wykonanej już dokumentacji do realizacji zadania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni niezbędnych do dokonania tych zmian;
  - e) zmianą obowiązujących ustaw, przepisów, rozporządzeń, w szczególności zmianą Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, oraz innych niewymienionych, które zostaną wprowadzone w trakcie wykonywania umowy, dotyczących przedmiotu umowy;
- 2) **Zmiany terminu zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego** określonego w § 2 ust. 1 b) niniejszej umowy spowodowanego niezakończeniem robót budowlanych, przy czym zmieniony termin zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego może zostać wydłużony aneksem do umowy.
- 3) **Zmiany osób wskazanych w ofercie przez Wykonawcę do wykonania dokumentacji projektowej.** W przypadku braku możliwości wykonywania projektu budowlanego poszerzonego o projekt wykonawczy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności), Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o uprawnieniach budowlanych do projektowania spełniających co najmniej takie wymagania, jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) udzielonego zamówienia publicznego. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy, dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osoby/osób, które będą wykonywały projekt budowlany” określonym w SWZ udzielonego zamówienia publicznego, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne, jak

wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za doświadczenie której Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w ww. kryterium nie mniejszą ilość punktów, niż jaką uzyskała osoba, która zostaje zmieniona.

2. Do każdej propozycji zmiany inicjujący zmianę przedstawi:
  - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - b) uzasadnienie wprowadzenia zmiany do umowy,
  - c) obliczenia i inne dowody uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
3. Zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w ust. 1 wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, którego zawarcie poprzedza wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
  - 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2.

**Zamawiający:**

**Wykonawca**

