

## **ZAKRES CZYNNOŚCI**

Usługa konserwacji wraz z serwisem w siedzibie Działu Badań Laboratoryjnych w Poznaniu przy ul. Małeckiego 29., tj.:

- Kotła gazowego wodnego Viessmann o mocy 170 km, typ TN 017, rok produkcji 1995, palnik WEISHAUP 61/1-E nr 4231977, regulator DEKAMATIK-DE/B 74500372
- Naczynie wzbiornicze przeponowe Reflex o pojemności 200 l
- Systemu detekcji gazu GAZEX MD-2.Z oraz GAS-ELECTRIC S5HzA4K5P
- Instalacji gazowej.

Celem konserwacji jest utrzymanie urządzeń w jak najlepszej sprawności technicznej, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpień awarii.

Konserwacje urządzeń, instalacji oraz systemu wskazanych powyżej powinny być wykonywane zgodnie z: obowiązującymi przepisami w zakresie spełnienia obowiązku utrzymywania ich w należytym stanie technicznym oraz ochrony przeciwpożarowej, zasadami i w sposób określony w Polskich Normach w dokumentacji techniczno-ruchowej danego urządzenia, w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów oraz obejmować wymagane czynności, kontrole i próby opisane poniżej:

### **1. KONSERWACJA**

a) kotłowni gazowej - kotła gazowego wodnego Viessmann o mocy 170 km, typ TN 017, rok produkcji 1995, palnik nr 4231977 (2 razy w roku). :

- kontrola palnika i dmuchawy,
- kontrola elektrody zapłonowej oraz elektrody jonizacyjnej palnika,
- demontaż palnika – czyszczenie wlotu i wylotu powietrza,
- demontaż osłony przedniej i tylnego wlotu rewizyjnego kotła,
- czyszczenie płomieniówek oraz komory spalania w kotle,
- sprawdzenie czystości i oczyszczenie Multibloku przy palniku,
- przegląd i sprawdzenie szczelności układów odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza,
- kontrola ciśnienia statycznego i dynamicznego gazu zasilającego kocioł,
- kontrola płomienia na palniku i automatyki zabezpieczającej palnik,
- kontrola działania różnicowego zabezpieczenia ciśnieniowego powietrza na palniku,
- kontrola prawidłowości działania automatyki wewnętrznej palnika i kotła,
- analiza spalin,
- kontrola działania wodnych zaworów bezpieczeństwa,
- kontrola działania regulatora pracy kotłowni,
- kontrola czystości filtrów i odmulaczy,
- sprawdzenie ciśnienia w części gazowej naczyń wzbiorniczych ciśnieniowych,
- sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie stanu wody w instalacji grzewczej,
- kontrola stanu pomp, mieszaczy i innych urządzeń instalacji technologicznej kotłowni.

- b) Sprawdzenie elektronicznego zaworu gazu (1 raz w roku).
- c) Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w budynku (1 raz w roku).
- d) Przegląd systemów detekcji gazu gazex MD-2.Z oraz gas-electric S5HzA4K5P wraz z kalibracją czujników (2 razy do roku) - **W maju 2024 r. należy wykonać kalibrację detektora gazu.**

Dokonanie wpisu do dziennika czynności przechowywanego w obiekcie.

Udokumentowanie wszystkich wymienionych czynności poprzez wystawienie: protokołu, pomiarów, świadectw kalibracji detektora itp. Protokół winien zawierać w szczególności: opis wykonanych czynności, określenie stanu urządzeń po dokonanych czynnościach, zalecenia do dalszej eksploatacji oraz uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających prace oraz osób odbierających prace.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego elementu kotłowni celem wycofania go z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:

- koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
- urządzenie jest niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
- naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.

## 2. SERWIS:

- 1) Wykonywanie diagnostyki, dodatkowych napraw, usuwanie awarii, usterek i wad oraz innych, koniecznych niezwłocznych czynności.
- 2) W przypadku wystąpienia konieczności naprawy Wykonawca ma obowiązek zdiagnozować przyczyny, oszacować wartość materiałów oraz ilość roboczogodzin, a następnie przedstawić Zamawiającemu kosztorys wstępny. Dodatkowe naprawy na podstawie kosztorysu wstępnego wykonywane będą na mocy odrębnej akceptacji/ odrębnego zlecenia Zamawiającego.
- 3) Wymaga się przystąpienia do podejmowania działań przez zespół serwisowy w dni robocze w czasie nie dłuższym niż 8 godzin od zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej przez Zamawiającego.