

ZAKRES CZYNNOŚCI

Usługa konserwacji wraz z serwisem w siedzibie Działu Badań Laboratoryjnych w Poznaniu przy ul. Ostrowskiej 388., tj.:

1. urządzeń technicznych będących na terenie kotłowni w tym m.in. 2 szt. kotłów grzewczych niskotemperaturowych wodnych Viessmann Werke Typ Paromat-Simplex PS022, moc 225 kW, rok produkcji 1996, automatyki Dekamatik M1, Dekamatik M2, naczynia wzbiorczego przeponowego Reflex Winkelmann o pojemności 350 l, rok produkcji 1996 zasobnika ciepłej wody użytkowej typu Viessmann VertiCell typ 3003 334, pojemność 500l,
2. Systemu detekcji gazu GAZEX -SL-21.Z
3. Instalacji gazowej.

W maju 2024 r. należy wykonać kalibrację detektora gazu w laboratorium wzorcującym oraz kotłowni, w styczniu 2025 należy wykonać kalibrację detektora gazu w pomieszczeniu nr 12 (hala).

Celem konserwacji jest utrzymanie urządzeń w jak najlepszej sprawności technicznej, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii.

Konserwacje urządzeń, instalacji oraz systemu wskazanych powyżej powinny być wykonywane zgodnie z: obowiązującymi przepisami w zakresie spełnienia obowiązku utrzymywania ich w należytym stanie technicznym oraz ochrony przeciwpożarowej, zasadami i w sposób określony w Polskich Normach w dokumentacji techniczno-ruchowej danego urządzenia, w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów oraz obejmować wymagane czynności, kontrole i próby opisane poniżej:

1. KONSERWACJA

1) Oględziny urządzeń oraz instalacji:

- czystości urządzeń,
- układu zasilającego,
- urządzeń rozruchowych i regulacyjnych,
- urządzeń zabezpieczających,
- układów sterowania i sygnalizacji oraz urządzeń pomiarowych,
- połączeń elementów instalacji,
- stan osłon,
- stan przewodów ochronnych i ich podłączenia,
- poziom drgań,
- sprawdzenie instalacji odprowadzania skroplin z kotła,
- sprawdzenie blokad technologicznych i programu sterownika kotła,
- sprawdzenie filtrów siatkowych,
- sprawdzenie Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX,
- kontrolę parametrów pracy kotłowni,
- kontrolę sposobu funkcjonowania układu stabilizującego ciśnienie zładu c.o.,
- sprawdzenie nastaw sterownika węzła,
- sprawdzenie urządzeń pomiarowych,
- sprawdzanie prawidłowości działania zabezpieczeń węzła,
- sprawdzenie naczynia wzbiorczego i ciśnienia w instalacji,

- kontrola szczelności wszystkich przyłączy po stronie wody grzewczej i ciepłej wody użytkowej,
 - kontrola szczelności wszystkich elementów przenoszących gaz przy ciśnieniu roboczym,
 - sprawdzenie otworów nawiewnych w pomieszczeniu technicznym,
 - kontrola zewnętrznego zaworu bezpieczeństwa gazu płynnego,
 - kontrola jakości wody,
 - czyszczenie filtrów siatkowych,
 - odmulenie podgrzewacza ciepłej wody,
 - dokonanie odpowietrzenia wężła cieplnego,
 - czyszczenie filtrów zimnej wody przed reduktorem ,
 - regulacja, smarowanie i inne czynności konserwacyjne urządzeń oraz instalacji,
 - typowanie urządzeń do wymiany,
 - pomiary oraz kalibrację urządzeń / instalacji,
 - kontrola szczelności instalacji gazowej.
- 2) Sprawdzenie układów elektrycznych i elektronicznych:
- oględziny i ocena kompletności i stanu części elektrycznej urządzeń oraz instalacji,
 - oględziny stanu aparatury zabezpieczająco-łączyeniowej,
 - oględziny stanu połączeń śrubowych w aparatach zabezpieczająco-łączyeniowych,
 - sprawdzenie połączeń elektrycznych elementów,
 - przeprowadzenie badań i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- 3) Sprawdzenie układów hydraulicznych:
- oględziny i ocena kompletności stanu części hydraulicznej urządzeń oraz instalacji,
 - sprawdzenie działania i ocena pracy zaworów: zwrotnych, odcinających i bezpieczeństwa,
 - sprawdzenie parametrów hydraulicznych i ocena pracy pomp cyrkulacyjnych CO i CWU,
 - sprawdzenie i kontrola czujników, manometrów,
 - sprawdzenie ciśnienia w naczyniach przeponowych typu REFLEX.
- 4) Sprawdzenie układów sterujących:
- sprawdzenie, weryfikacja nastaw parametrów i ewentualna korekta,
 - sprawdzenie prawidłowości działania aparatury kontrolno-pomiarowej,
 - kontrolę prawidłowości nastawień zabezpieczeń i działania urządzeń pomocniczych.
- 5) Czynności przeglądu Kotła Viessmann 225 kW z instrukcji serwisowej producenta:
- zmiana daty i godziny (w razie potrzeby),
 - demontaż osłony przedniej i tylnego węża rewizyjnego kotła,
 - przebieg funkcji i możliwe usterki,
 - pomiar ciśnienia statycznego i ciśnienia na przyłączy,
 - odłączenie urządzenia neutralizacyjnego od kotła grzewczego i podłączenie przewodu odpływowego,
 - czyszczenie komory spalania i powierzchni grzewczych, płomieniówek,
 - sprawdzenie czystości i oczyszczenie Multibloku przy palniku,
 - czyszczenie i ponowne podłączenie systemu odprowadzania kondensatu,
 - kontrola drożności i szczelności odpływu kondensatu i urządzenia neutralizacyjnego,
 - kontrola uszczelnień i elementów termoizolacyjnych kotła,
 - sprawdzić naczynie wzbiorcze i ciśnienie w instalacji,
 - kontrola szczelności i oporów mechanicznych mieszacza,
 - kontrola szczelności wszystkich przyłączy po stronie wody grzewczej i ciepłej wody użytkowej,
 - kontrola działania zaworów bezpieczeństwa,
 - kontrola prawidłowego zamocowania przyłączy elektrycznych,
 - kontrola szczelności wszystkich elementów przenoszących gaz przy ciśnieniu roboczym,
 - sprawdzić otwory nawiewne w pomieszczeniu technicznym,

- montaż osłony przedniej,
- sprawdzenie szczelności rury spalin,
- kontrola płomienia na palniku i automatyki zabezpieczającej palnik,
- kontrola działania różnicowego zabezpieczenia ciśnieniowego powietrza na palniku,
- kontrola prawidłowości działania automatyki wewnętrznej palnika i kotła.

Dokonanie wpisu do dziennika czynności przechowywanego w obiekcie.

Udokumentowanie wszystkich wymienionych czynności poprzez wystawienie: protokołu, pomiarów, świadectw kalibracji detektora itp. Protokół winien zawierać w szczególności: opis wykonanych czynności, określenie stanu urządzeń po dokonanych czynnościach, zalecenia do dalszej eksploatacji oraz uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających prace oraz osób odbierających prace.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego elementu kotłowni celem wycofania go z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:

- koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
- urządzenie jest niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
- naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.

2. SERWIS:

- 1) Wykonywanie diagnostyki, dodatkowych napraw, usuwanie awarii, usterek i wad oraz innych, koniecznych niezwłocznych czynności.
- 2) W przypadku wystąpienia konieczności naprawy Wykonawca ma obowiązek zdiagnozować przyczyny, oszacować wartość materiałów oraz ilość roboczogodzin, a następnie przedstawić Zamawiającemu kosztorys wstępny. Dodatkowe naprawy na podstawie kosztorysu wstępnego wykonywane będą na mocy odrębnej akceptacji/ odrębnego zlecenia Zamawiającego.
- 3) Wymaga się przystąpienia do podejmowania działań przez zespół serwisowy w dni robocze w czasie nie dłuższym niż 8 godzin od zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej przez Zamawiającego.