

UMOWA NR .....

[„Umowa”]

zawarta w dniu ..... r. w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy:

**PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.**

adres: 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Rybnicka 6c, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000076747, NIP 6331005997, REGON 272711500, kapitał zakładowy: 370 836 300,00 zł, opłacony w całości, [„Zamawiający”, którą reprezentują:

1. .... ,
2. .... ,

a

adres .....  
(nr rej. KRS ....., NIP: ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł)  
[„Wykonawca”, którą/ego reprezentują:

1. .... ,
2. .... ,

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są razem „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

**§ 1**

**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr **TEP/069/2024** przeprowadzonego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień – dostępnego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/przetargi/dokumenty-do-pobrania-2> oraz Oferty Wykonawcy z dnia .....

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Przegląd/remont dmuchaw AERZEN w Zakładzie Jastrzębie-Zdrój dla zadań:

1. Remont 4 szt. dmuchaw AERZEN zlokalizowanych w kotłowni CFB
2. Przegląd/remont 4 szt. dmuchaw AERZEN w budynku zbiornika popiołu lotnego i dennego”

[„Przedmiot Umowy”].

(Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych, przedmiot zostanie doprecyzowany po wyborze wykonawcy danego zadania / danej części).

**§ 3**

**ZAKRES RZECZOWY**

Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do Umowy (dalej: OPZ).

**§ 4**

**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w następującym terminie: od 01.07.2024r. do 26.07.2024r.

## § 5

### WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. W zakres wykonania Przedmiotu Umowy wchodzi całość prac koniecznych do jego realizacji, w tym m.in. dostarczenie materiałów, części, wykonanie niezbędnych przekładek i rozbiórek, demontaż i montaż, wymiana olejów/filtrów, czyszczenie, wykonanie pomiarów wraz z wykonaniem wszystkich robót towarzyszących i wykończeniowych
2. Wszystkie niezbędne urządzenia, materiały, narzędzia, transport oraz sprzęty potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarcza/zapewnia Wykonawca.
3. Dostarczone urządzenia, wyposażenie, osprzęt i materiały będą nowe bez wad oraz będą spełniały wymagane obowiązującymi przepisami świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności.
4. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest **PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A., Zakład Jastrzębie-Zdrój, ul. Rybnicka 6c, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.**
5. Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie i uprawnienia konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, iż nie dysponuje biurami ani pomieszczeniami socjalnymi, które Wykonawca mógłby wykorzystać w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach wysoką jakość świadczonych usług.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie posługiwał się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania i przeszkolenia wymagane przepisami prawa. Ani Wykonawca, ani żaden z podwykonawców nie będzie korzystać (w jakiegokolwiek formie) przy realizacji Przedmiotu Umowy z pracowników Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyrazi na to uprzednio zgodę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić powyższe zastrzeżenie w umowie z podwykonawcą.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (w przypadku zgody Zamawiającego, Wykonawca sporządzi zakres prac podlegających zleceniu). Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie nadzoru i koordynacji prac podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców w szczególności jakość, aspekty środowiskowe, terminowości oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.
11. Za skutki wypadków jakim ulegli pracownicy Wykonawcy przy wykonywaniu prac objętych Umową, sprzętem będącym w jego dyspozycji oraz wypadków spowodowanych przez pracowników Wykonawcy, jak również innych roszczeń wynikających z przepisów Kodeksu Pracy odpowiada w całości Wykonawca.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy (oraz jego podwykonawców), które zostało zgromadzone w miejscu wykonywania prac.
13. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób niepowodujący wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takich uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia i pokrycia wszelkich wynikłych z tego tytułu szkód (kosztów i strat, które obejmować będą między innymi: wszelkie naprawy, przerwy w produkcji, opłaty itd.)
14. Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad fizycznych, wad prawnych oraz praw majątkowych osób trzecich. W przypadku wystąpienia roszczeń osób trzecich, co do zastosowanych rozwiązań technicznych chronionych patentami, znakami towarowymi lub licencjami, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z tego typu roszczeniami.
15. Językiem wszelkich dokumentów i dokumentacji jest język polski. W przypadku dokumentów tłumaczonych z języka obcego, Wykonawca każdorazowo do wersji w języku polskim dołączy tekst źródłowy.
16. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy.
17. W przypadku, gdy w którymkolwiek momencie obowiązywania umowy łączny okres opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, który wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekracza 14 dni, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z mocy prawa lub na podstawie postanowień umowy – ma prawo wezwać Wykonawcę do nadrobienia tego opóźnienia w odpowiednim terminie, nie krótszym niż 14 dni. W przypadku braku nadrobienia opóźnienia przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dalszej realizacji przedmiotu umowy w całości lub części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania lub do odstąpienia od umowy lub jej części. Celem uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych Strony zgodnie wskazują, że powyższe postanowienie umowne, wyłącza regulację art. 480 §1 Kodeksu cywilnego, w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

## § 6

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy będą:
  - a) Nadzorujący umowę: .....
  - b) Realizujący umowę: .....
  - c) W zakresie techniczno-organizacyjnym oraz podczas prowadzenia nadzoru gwarancyjnego po podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac, będzie: .....  
lub w razie ich nieobecności osoby przez nie wyznaczone.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy będzie:
  - a) ..... tel. ...., e-mail: .....
  - b) ..... tel. ...., e-mail: .....
  - c) Nadzór gwarancyjny po podpisaniu protokołu odbioru końcowego pełni: .....  
..... tel. ...., e-mail: .....  
lub w razie ich nieobecności osoby przez nich wyznaczone.
3. Po wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy podpisany zostanie protokół końcowego odbioru prac.
4. Protokół końcowego odbioru wykonanych prac, o którym mowa powyżej, musi być podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego określonego w § 6 ust. 1 oraz przedstawiciela ze strony Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
5. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy uważa się za wypełnione z dniem upływu terminu świadczeń gwarancyjnych, dotyczących zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
6. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) zapewni na wykonywanych pracach wysoką jakość świadczonych usług,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się do organizowania prac w sposób zapobiegający sytuacjom potencjalnie wypadkowym,
  - c) Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego, zgodnego z przepisami zabezpieczenia terenu prac na obiekcie,
  - d) zatrudniał będzie do prac pracowników posiadających właściwe upoważnienia, uprawnienia i umiejętności, w szczególności Wykonawca zapewni osoby o odpowiednich uprawnieniach, jeżeli będzie to wymagane przepisami UDT, wymaganiami dokumentacji technicznej lub innymi wymaganiami,
  - e) zapewni na wykonywanych pracach nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
  - f) zapewni, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania będą posiadać umieszczone w widocznym miejscu na ubraniu lub hełmie logo lub nazwę firmy.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy i ma obowiązek zagospodarowania ich we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację o rodzaju i ilości odpadów uzyskanych w wyniku prowadzonych prac. W razie uzyskania odpadów przedstawiających wartość rynkową dokona ich wyceny i przekaze Zamawiającemu. Pozostałe odpady, do których wywozu i utylizacji Wykonawca został zobowiązany zgodnie z zapisami Umowy, zostaną odebrane i zagospodarowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
9. Jeżeli w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odzyska złom metalowy (pochodzący w szczególności z demontaży lub rozbiórek infrastruktury lub budynków i budowli Zamawiającego), złom ten stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć go i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego chyba, że Umowa przewiduje inny sposób zagospodarowania złomu.
10. Obowiązki Zamawiającego:
  - 10.1 Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt/miejsce pracy do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 10.2 Zamawiający umożliwi Wykonawcy na czas realizacji Przedmiotu Umowy korzystanie z energii elektrycznej i wody,
  - 10.3 Zamawiający akceptuje lub przekazuje Wykonawcy uwagi w formie pisemnej lub elektronicznej.
11. Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową o wartości nie niższej niż 200 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem prac.
12. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, polisa o której mowa w ust. 11 utraci swoją ważność, Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania polisy ubezpieczeniowej w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku braku przedstawienia polisy na 7 dni przed zakończeniem ważności

polisy, która wymaga odnowienia, Zamawiający ma prawo do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy niewywiązującego się z tego zobowiązania, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie.

## § 7

### WYMAGANIA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, P.POŻ. I BHP

1. W związku z wdrożeniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania opartego na normach: PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001:2018-06, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z instrukcją nr 19/TEP/2005 w zakresie BHP, p.poż. i ochrony środowiska dla wykonujących świadczenia na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.
2. W/w instrukcja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/warunki-wspolpracy>
3. Wykonawca wyraża zgodę na włączenie postanowień instrukcji, o której mowa powyżej, do Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w instrukcji, o której mowa powyżej, w trakcie okresu realizacji Umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach dokonywanych w instrukcji, o której mowa powyżej, poprzez udostępnianie aktualnej wersji tej instrukcji w formie elektronicznej pod adresem wskazanym w ustępie 2 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z w/w instrukcją wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi samodzielnie (na zasadzie ryzyka) odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień instrukcji przez swoich podwykonawców.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: ..... zł netto (słownie: .....zł netto), w tym:
  - a) ..... zł netto (słownie: .....zł netto) – z tytułu Remontu 4 szt. dmuchaw AERZEN zlokalizowanych w kotłowni CFB;
  - b) .....zł netto (słownie: .....zł netto) – z tytułu Przeglądu/remontu 4 szt. dmuchaw AERZEN w budynku zbiornika popiołu lotnego i dennego.  
*/W związku z możliwością składania ofert częściowych, treść nin. paragrafu zostanie ustalona po postępowaniu przetargowym/*
2. Do wynagrodzenia netto, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Ryzyko niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego wykonanych prac.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze do płatności jest rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dostępnym poprzez wyszukiwarkę umieszczoną pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku braku takiego ujawnienia, Zamawiający złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek wskazany w fakturze do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, zgodnie z treścią art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej, bez konieczności odrębnego wezwania lub powiadomienia Wykonawcy w powyższym zakresie.
7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcy rozliczenie za świadczenia w/w usług następować będzie z Wykonawcą (faktury będą wystawiane przez Wykonawcę).
8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT, oświadczenia każdego Podwykonawcy o stanie rozliczeń z Wykonawcą (zawierającego informacje o należnościach wymagalnych i zapłaconych przez



Wykonawcę, należnościach wymagalnych i niezapłaconych przez Wykonawcę płatnościach niewymagalnych) stwierdzające, że Wykonawca nie zalega wobec Podwykonawcy z płatnościami wymagalnymi na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego za wykonanie na rzecz Wykonawcy prac będących Przedmiotem Umowy. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół końcowego odbioru wykonanych robót. Oświadczenie musi być czytelnie podpisane przez Podwykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania.

9. W przypadku braku udokumentowania zapłaty, w sposób określony w ust. 8 powyżej, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Podwykonawców wymaganych potwierdzeń, bez prawa żądania odsetek ustawowych za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W okresie trwania realizacji Umowy jej wartość nie będzie indeksowana.
11. Zamawiający nie dopuszcza stosowania zaliczek.
12. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu prawnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
13. Niedopuszczalne jest zbywanie wierzytelności głównej oraz pobocznych na rzecz osób trzecich.
14. Na fakturze VAT i protokole odbioru prac Wykonawca umieści numer Umowy.
15. Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).

## § 9 WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **12 miesięcy** na wykonane prace, zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty podpisania przez przedstawicieli, określonych w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy, końcowego protokołu odbioru prac, o którym jest mowa w § 6 ust. 3 i 4 Umowy.
2. Wykonawca odpowiada w ramach udzielonej gwarancji również, jeżeli Przedmiot Umowy nie posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego lub które winien był uzyskać w efekcie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych wykonywanych prac, dostarczonych materiałów, bądź do dostarczenia materiałów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Wszelkie stwierdzone wady, błędy, nieprawidłowości i usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.
6. W przypadku wystąpienia wady rozpoczęcie jej usuwania (naprawa gwarancyjna) przez Wykonawcę powinno nastąpić w czasie nie dłuższym, niż 24 godzin od zgłoszenia wady przez Zamawiającego pocztą elektroniczną (drogą e-mail) lub telefonicznie (z późniejszym potwierdzeniem zgłoszenia pocztą elektroniczną).
7. Zakres naprawy gwarancyjnej oraz termin jej wykonania Strony uzgodnią w protokole naprawy gwarancyjnej podpisanym przez wyznaczonych przedstawicieli określonych w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy. Usunięcie stwierdzonych wad lub usterek nastąpi na koszt Wykonawcy. W razie nienależytego wykonywania lub niewykonywania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiający może, po uprzednim dodatkowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich należytego wykonania, powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne.
8. Okres udzielonej gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas przerwy w eksploatacji spowodowany koniecznością usunięcia wady.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 10 KARY UMOWNE

1. W przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w odniesieniu do terminu wskazanego w § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2% /łącznego/** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieterminowego przystąpienia do naprawy gwarancyjnej, bądź też w przypadku odmowy podpisania protokołu naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 % /łącznego/** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zadania, którego dotyczyła naprawa gwarancyjna.

3. W przypadku nieterminowego usunięcia wad i usterek lub wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 % /łącznego/** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w jej wykonaniu.
4. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących tylko po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10% /łącznego/** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Kara ta nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 2.
5. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących tylko po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% /łącznego/** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
6. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących tylko po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% /łącznego/** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
7. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących tylko po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10% /łącznego/** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną przewidzianą w instrukcji, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy w każdym wypadku, w którym Zamawiający ustali, iż Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (w szczególności na podstawie § 7 Umowy) dopuściły się naruszenia / nieprzestrzegania postanowień tej instrukcji.
9. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają rzeczywistej szkody. Powyższe uprawnienie dotyczy również ewentualnych utraconych korzyści Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne z bieżących płatności.

## § 11

### WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, bez obowiązku zapłacenia kary umownej, w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy, albo mimo uwag, wykonuje Umowę wadliwie lub bez przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ochrony środowiska, wówczas zastosowanie ma zapis § 10 ust. 5 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy wykonanej do dnia odstąpienia – o ile nie zostało ono już wcześniej zapłacone przez Zamawiającego.

## § 12

### ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie – pod rygorem nieważności – w formie aneksów do Umowy za wyjątkiem:
  - a) zmiany adresu, na który ma być przesyłana korespondencja. W przypadku nie powiadomienia Strony o zmianie adresu, korespondencja wysłana na dotychczasowy adres uważana będzie za doręczoną,
  - b) zmiany przedstawicieli Stron ujętych w Umowie, o których mowa w § 7,
  - c) zmian wskazanych w Umowie, jako niewymagające sporządzenia aneksu,
 przy czym Strony zobowiązane są do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu w/w sytuacji.
2. Dopuszcza się zmianę Umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, nietypowymi dla klimatu polskiego, a uniemożliwiającymi prowadzenie prac będących Przedmiotem Umowy, przeprowadzenie rozruchów, prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie, przeprowadzenia rozruchów, prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które winę ponosi Wykonawca;
  - b) zmiany przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na Przedmiot Umowy;
  - c) wystąpienia innych okoliczności o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym, niezawinionych przez Wykonawcę, powodujących brak możliwości terminowej, prawidłowej lub pełnej realizacji Przedmiotu Umowy;

- d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
  - e) przedłużenie terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - f) zmiany spowodowane wydłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych,
  - g) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
  - h) wystąpienie siły wyższej;
  - i) zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy.
3. W przypadkach określonych wyżej, Strony uzgodnią nowy termin wykonania prac (jeżeli będzie taka konieczność) w formie pisemnego aneksu, przy czym przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o taką ilość dni, w których występowały określone wyżej sytuacje na które Strony powołują się wskazując inny termin realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadkach określonych wyżej, Strony mogą uzgodnić nową wartość wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli będzie to uzasadnione zaistniałymi okolicznościami) w formie pisemnego aneksu do Umowy na podstawie szczegółowego kosztorysu dostarczonego przez Wykonawcę oraz negocjacji.

### § 13

#### KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia tzw. „siły wyższej”, za którą uważa się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności, udaremniając częściowe lub całkowite wypełnienie zobowiązań umownych takich jak: pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, strajki, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za „siłę wyższą” braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane wystąpieniem „siły wyższej”. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą”, Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.

### § 14

#### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębie-Zdroju przetwarza dane osobowe zgodnie z art.6 ust.1 pkt b) oraz f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz.Urz.UE L 2016 nr 119, s.1] (dalej: „RODO”); szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie internetowej PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. pod adresem: <https://www.ptep.pl/o-nas/obowiazek-informacyjny>.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego Umową.

### § 15

#### POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkich informacji, w tym także informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych stanowiących tajemnicę ich przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 419), przekazywanych lub udostępnianych sobie w jakiegokolwiek postaci lub formie w związku z realizacją Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Wykonawcę i przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego w czasie trwania Umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Wykonawca odpowiada za dochowanie obowiązku nieudostępniania informacji, o których mowa w ust. 1 przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące, w tym podwykonawców.

4. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1 i ust. 2, stanowią „informacje poufne”.
5. Informacjami poufnymi nie są:
  - 1) informacje, które są powszechnie znane,
  - 2) informacje uzyskane od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia oraz informacje wynikające z przetworzenia tych informacji z zastrzeżeniem, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień Umowy,
  - 3) informacje i dokumenty, które zostały zidentyfikowane oraz oznaczone w sposób jednoznacznie określający, że nie stanowią tajemnicy Strony.
6. Strona jest zwolniona z obowiązku zachowania w poufności informacji w przypadku, gdy obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Strona będzie zobowiązany do:
  - 1) natychmiastowego pisemnego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia informacji poufnych, o ile będzie to dopuszczalne na podstawie przepisów prawa, celem umożliwienia drugiej Stronie sprzeciwienia się ujawnieniu,
  - 2) ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jaka jest wymagana przepisami prawa,
  - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny oraz że będą wykorzystywane wyłącznie w celu określonym przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji poufnych, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich Informacji poufnych udostępnionych lub przekazanych mu w celu prawidłowej realizacji Umowy oraz do zwrotu Zamawiającemu ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
11. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa przez cały okres wykonywania Umowy, a także po jej wykonaniu – *przez czas nie dłuższy niż 10 lat od daty wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy*.
12. Strony zobowiązują się nie używać Informacji poufnych w celu popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji, przyjmując do wiadomości, iż przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie Informacji poufnych może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy powołanej w ust.1 powyżej.
13. W przypadku naruszenia postanowień Umowy Strona winna naruszenia naprawi szkodę wyrządzoną Stronie poszkodowanej bezpośrednio lub pośrednio w wyniku ujawnienia Informacji poufnych lub ich wykorzystania w sposób sprzeczny lub naruszający postanowienia Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy ORLEN S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez ORLEN S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy oraz na potrzeby działalności operacyjnej.
15. Wykonawca oświadcza, iż Informacje Poufne mogą zostać ujawnione przez Zamawiającego w ramach grupy kapitałowej ORLEN, tj. ORLEN S.A. lub podmiotom zależnym, bezpośrednio lub pośrednio od ORLEN S.A. – spółki dominującej – w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeksu spółek handlowych oraz ich audytorom. W szczególności Informacje poufne mogą zostać ujawnione spółce ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. w związku z prowadzeniem przez ten podmiot obsługi finansowo-księgowej Zamawiającego, a także spółce: PGNiG TERMIKA S.A. w związku z koniecznością uzyskiwania wymaganych zgód korporacyjnych.

## § 16

### **WARUNKI NAKŁADANIA KAR UMOWNYCH ZA NIEPRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - 1) wstrzymania prac bez odszkodowania,



- 2) naliczenia kar umownych za nieprzestrzeganie ww. przepisów, zgodnie z taryfikatorem zamieszczonym w punkcie IX Instrukcji nr 19/TEP/2005 dla firm świadczących usługi na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A., dotyczącej wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty ww. kar umownych w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Podstawą wystawienia noty obciążeniowej jest protokół pokontrolny podpisany przez odpowiednią służbę Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy sprawującego nadzór nad wykonywanymi pracami.

## § 17

### POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPORU I PRZEPISY KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
3. W zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń ich odwołanie, zmiana czy też uchylenie przez Wykonawcę nie jest i nie będzie możliwe bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń nie działa pod wpływem błędu, podstęp, ani w żaden inny sposób treść oświadczenia woli Wykonawcy nie jest dotknięta wadą, która mogłaby wpływać na jego ważność, wykonalność czy egzekwowalność i z tego tytułu żadne zarzuty, uprawnienia ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
5. Strony oświadczają, iż osoby działające w ich imieniu, które podpisują Umowę, są w chwili jego podpisania należycie umocowanymi do reprezentacji Strony, posiadają wszelkie umocowania i zgody, i z tego tytułu żadne zarzuty, ani roszczenia nie będą przysługiwać.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować jakichkolwiek czynności, tak faktycznych jak i prawnych, które stałyby w sprzeczności ze złożonymi w Umowie oświadczeniami lub zmierzały do podważenia ich skuteczności.
7. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
8. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
9. Sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygać drogą negocjacji, a w razie nieuzgodnienia stanowisk w terminie 14 dni, kierować będą spór pod rozstrzygnięcie do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Załączniki nr 1,2 (OPZ) stanowią integralną część Umowy.

## § 18

### EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

(zostanie uzupełniony o ostateczną wersję Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców przed podpisaniem umowy z uwzględnieniem zmian poczynionych w toku postępowania).

WZÓR UMOWY