

Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12
43-100 Tychy



Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia:

***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowanej dla inwestycji:
budowa zbiornika biogazu, membranowego, dwupowłokowego o objętości min. 6250 m3 na
terenie Oczyszczalni ścieków Tychy – Urbanowice, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
i zagospodarowaniem terenu***

Tychy, grudzień 2023r.

1. Przedmiot zamówienia

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej dla inwestycji:
budowa zbiornika biogazu, membranowego, dwupowłokowego o objętości min. 6250 m³ na terenie
Oczyszczalni ścieków Tychy – Urbanowice, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i
zagospodarowaniem terenu

2. Opis przedmiotu zamówienia

Kategoria usługi wg CPV

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

2.1 Wymogi ogólne

Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji obejmować będą obowiązki Wykonawcy polegające w szczególności na:

1. czynnościach inspektora nadzoru inwestorskiego dla danej branży ujętych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351).
2. Zapoznaniu się z programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i podpisanymi umowami na roboty budowlane objęte nadzorem Wykonawcy.
3. Weryfikacji dokumentacji dotyczącej w szczególności robót danej branży, przedkładanych przez Wykonawcę robót zgodnie z PFU.
4. Reprezentowaniu Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z PFU, projektem, pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem budowy, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również zawartymi przez Zamawiającego umowami o roboty budowlane.
5. Informowaniu Zamawiającego o wszelkich występujących oraz przewidywanych problemach oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych (prewencyjnych) i naprawczych.
6. Weryfikacji i oceny zgodności wniosków materiałowych Wykonawcy z dokumentacją projektową i PFU.
7. Sprawdzeniu jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Sprawdzaniu i odbiorze robót danej branży ulegających zakryciu lub zanikowi.
9. Potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót (zakresu rzeczowego) na potrzeby rozliczeń okresowych Wykonawcy, kontrolowaniu rozliczeń budowy, potwierdzaniu usunięcia wad.
10. Udziale w miarę potrzeb w radach budowy, odbiorach częściowych i obowiązkowo w odbiorze końcowym.
11. Kontroli prowadzenia dziennika budowy/dziennika robót i dokonywanych wpisów przez kierownika budowy/kierownika robót oraz przedstawiciela nadzoru autorskiego.
12. Opiniowaniu rozwiązań zamiennych wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych danej branży.
13. Ścisłej współpracy z nadzorem autorskim i innym, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
14. Weryfikacji i zatwierdzaniu częściowej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie branży danej branży.
15. Wizytowaniu terenu budowy na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie w nim wskazanym.
16. Udziale w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie

budowy przez Zamawiającego na jego zaproszenie.

17. Udział w czynnościach odbiorowych na terenie budowy (odbiorach częściowych, robót zanikających i odbiorze końcowym) na każde żądanie Zamawiającego.

18. Uczestniczeniu w robotach montażowych według potrzeb Zamawiającego.

19. Niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o wszelkich trudnościach i przeszkodach w realizacji robót budowlanych, w tym w szczególności o ryzyku niedotrzymania terminu realizacji robót przez Wykonawców robót.

20. Pełnienie funkcji koordynatora inspektorów branżowych;

21. Pozostałe, wynikające z pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru.

2.2. Wymogi szczególne

Dodatkowo obowiązki obejmują:

1. Pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.

2. Uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych, inwestorem, użytkownikiem koordynacji robót zapewniających sprawne prowadzenie robót i funkcjonowanie obiektu.

3. Wszelkie inne obowiązki przypisane inspektorowi nadzoru we wzorze umowy na roboty budowlane oraz PFU.

4. W zakresie weryfikacji materiałów i projektów warsztatowych obowiązki określone powyżej dotyczą materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych oraz wszystkich innych związanych z branżą architektoniczno-konstrukcyjną.

5. Weryfikacja przełożone przez wykonawcę robót budowlanych dokumenty będące podstawą do rozliczeń z Zamawiającym.

6. Jeśli będzie o konieczne, weryfikację pod względem merytorycznym (w zakresie rozwiązań technicznych /zakresu umowy) umów z podwykonawcami robót budowlanych.

7. W przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą lub podwykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem – udział w przejęciu terenu robót w tym ustalaniu zawansowania robót;

8. uzgadniać protokoły konieczności oraz kalkulacje z nimi związane w zakresie branży budowlanej

9. weryfikacji przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowych (Projektu budowanego i Wykonawczego) na każdym etapie ich weryfikacji zgodnie z zasadami PFU

2.3. Wykonawca ma obowiązek informować z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanych przerwach w wykonywaniu obowiązków, o których mowa powyżej, jak i o innych sytuacjach uniemożliwiających wykonywanie w/w obowiązków.

2.4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie brał udział w istotnych spotkaniach i naradach na inwestycji (wraz z wizytacją budowy) i o ile będzie to niezbędne udzielał wsparcia technicznego w zakresie tematów omawianych na tych spotkaniach.

2.5. Osoba wykonująca w/w obowiązki musi być wpisana na listę członków zwyczajnych Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać uprawnienia branży konstrukcyjno -budowlanej odpowiednie do realizowanego zadania.

2.6. Osoba wykonująca w/w obowiązki musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2.7. Osoba wykonująca w/w obowiązki musi być ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do przedstawienia dowodu opłacenia stosownych składek.

- 2.8. Przyjmuje się minimum 2 wizyty na terenie robót w tygodniu w okresie ich realizacji. W okresie intensywnych prac konstrukcyjnych i wykończeniowych ilość wizyt na terenie budowy powinna być odpowiednio większa.
- 2.9. Wykonawca powinien organizować pracę tak, by podczas wizyt na budowie wykonać jak najwięcej niezbędnych czynności przewidzianych umową.
- 2.10. Weryfikacja wniosków materiałowych, dokumentacji warsztatowych i innych czynności dla których jest to technicznie możliwe Wykonawca może dokonywać zdalnie, a pisemnie potwierdzenie weryfikacji dokonać na kolejnej wizycie na terenie budowy,
- 2.11. Usługa nadzoru inwestorskiego może być również świadczona poza terenem budowy w tym w siedzibie Zamawiającego, siedzibie Wykonawcy, Podwykonawcy, miejscach wytwarzania materiałów i urządzeń planowanych do zastosowania podczas realizacji zadania. Z tytułu świadczenia usługi nadzoru kwestarskiego poza terenem budowy nie należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
- 2.12. Wykonawca we własnym zakresie będzie wyposażony w środki ochrony osobistej niezbędne do świadczenia usługi,
- 2.13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przybędzie do siedziby Zamawiającego lub na teren budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych w związku z weryfikacją i zatwierdzaniem Projektu budowlanego i wykonawczego lub omówienia innych aspektów realizacji robót budowlanych.
- 2.14. Szczegółowy zakres r robót budowlanych podlegających nadzorowi wraz ze wzorem umowy na roboty budowlane zadania znajduje się pod linkiem
<https://rcgw.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/408322/projekt-i-budowa-zbiornika-biogazu-membranowego-dwupowlokowego-o-objetosci-min-6250-m3-na-terenie-oczyszczalni-sciekow-tychy-urbanowice-wraz-z-niezbedna-infrastruktura-techniczna-i-zagospodarowaniem-terenu>

3. Zawarcie umowy:

Przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi:

- dokument potwierdzający wpisanie na listę członków zwyczajnych Izby Inżynierów Budownictwa
- dokument potwierdzający uprawnienia branży konstrukcyjnej odpowiednie do realizowanego zadania.

Zamawiający po zawarciu umowy przekaże Wykonawcy:

- a) wersję elektroniczną OPZ robót budowlanych podlegających nadzorowi