

Warszawa, dnia 13 listopada 2023 roku  
**KNWa11.22.12.2023.DS/23**  
UNP: 2023-0522320

## WYKONAWCY

### Zaproszenie

1. W imieniu Zamawiającego, **Polskich Kolei Państwowych S.A.** z siedzibą w Warszawie, z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142 A, 02-305 Warszawa, **zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty** w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego, prowadzonego w trybie uproszczonym otwartym, pn. „**GRODZISK MAZOWIECKI, ul. 1-go Maja 4a – zmiana sposobu ogrzewania na gazowe z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej c.o. i c.w.**” (postępowanie KNWa11g/2023/WNP-015573).
  2. Przedmiotem niniejszego zamówienia są **roboty instalacyjne i ogólnobudowlane** mające na celu zmianę sposobu ogrzewania budynku na gazowe, tj. budowa wewnętrznej instalacji gazowej z niezbędną modernizacją przewodów spalinowych w budynku mieszkalnym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. 1-go Maja 4a. Zakres obejmuje prace porządkowe (wywiezienie gruzu, jego utylizacja oraz sprzątnięcie terenu po wykonaniu robót), sprawności szczelności instalacji, próbne uruchomienie, wszelkie niezbędne uzgodnienia i zgody w odniesieniu do instalacji wewnętrznej oraz zmodernizowanych przewodów spalinowych (potwierdzone dokumenty – zgody, zezwolenia, certyfikaty itp.)  
  
Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załącznikach do Zaproszenia: nr 9 – Wzór umowy, nr 10 – Przedmiar robót oraz nr 12 – Dokumentacja projektowa.
  3. Termin realizacji: **60 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych**, który zostanie przekazany 15 marca 2024 r.
  4. **Warunki udziału Wykonawców w postępowaniu oraz opis sposobu ich spełniania:**
- A. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, tj. dołączy do oferty poświadczone za zgodność z oryginałami kopie uprawnień Kierowników robót sanitarnych i ogólnobudowlanych oraz dokumenty potwierdzające ich przynależność do Izby zawodowej, że dysponuje co najmniej:

- **1 (jedną) osobą** personelu kierowniczego – **Kierownik robót branży sanitarnej (instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)** – posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i jest członkiem Izby samorządu zawodowego oraz
- **1 (jedną) osobą** personelu kierowniczego – **Kierownik robót branży ogólnobudowlanej (konstrukcyjno-budowlanej)** – posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i jest członkiem Izby samorządu zawodowego,

- personelem technicznym (min. 2 osoby), który posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie przy pracach związanych z montażem instalacji gazowych,
- personelem technicznym (min. 2 osoby), który posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie przy pracach ogólnobudowlanych.

B. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, tj. przedstawi kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł**.

C. Posiadają wiedzę i doświadczenie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną (1) robotę porównywalną z przedmiotem zamówienia o wartości min. 70.000,00 zł brutto lub co najmniej 2 (dwie) roboty porównywalne z przedmiotem zamówienia o wartości min. 35.000,00 zł brutto każda, a w przypadku jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. **Należy również dołączyć referencje/potwierdzenie należytego wykonania/protokoły odbioru robót.**

**5. Kryterium wyboru oferty:**

- A. Jedynym kryterium oceny ofert stanowi cena netto – waga 100%.
- B. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto.
- C. Jeżeli w postępowaniu Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ponieważ zostały złożone dwie oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
- D. Oferty dodatkowe nie mogą być mniej korzystne od pierwotnie złożonych ofert.
- E. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wezwać do uzupełnienia brakujących dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków postawionych w postępowaniu.
- F. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w formie negocjacji mailowych.

**6. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- A. Cena oferty winna być wyliczona przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego i dokumentacji projektowej i przedstawiona w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaprośzenia.
- B. Wykonawca sporządzi **kosztorys ofertowy metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o ceny jednostkowe oraz przedstawi go graficznie z elementami:** opis pozycji – j.m. – ilość – cena jednostkowa – wartość, zgodnie z kolejnością pozycji przedmiaru robót, **na podstawie obmiaru robót** (Załącznik nr 10 do Zaprośzenia).



**Kosztorys oraz specyfikację materiałów Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty.**

- C. Wykonawca zobowiązany jest określić ceny jednostkowe dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 10 do Zaproszenia. Pozycje, dla których nie zostaną wystawione ceny jednostkowe, nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w kosztorysie ofertowym.
- D. Podstawą obliczenia ceny za roboty jest przedmiar robót. **Wskazany w przedmiarze opis robót jest obowiązujący.** Określone w przedmiarze robót bazy normatywne nie stanowią podstawy kalkulacji kosztorysowej, a są jedynie elementami pomocnymi w sporządzaniu kalkulacji cen jednostkowych robót.
- E. Cena jednostkowa winna uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót, wycenione w danej pozycji.
- F. Ceny jednostkowe robót powinny obejmować w szczególności:
  - a) robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
  - b) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac robót i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
  - c) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu,
  - d) podatki i opłaty socjalne obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami ale z wyłączeniem podatku VAT,
  - e) koszty pośrednie, płace personelu i kierownictwa robót, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, utylizację materiałów szkodliwych, sprzątanie i porządkowanie terenu robót,
  - f) koszty sporządzenia planu BIOZ, jeżeli jest konieczność jego sporządzenia,
  - g) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.
- G. **Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.**
- H. Wykonawca zobowiązany będzie do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt dostępu do mediów, tj. energii elektrycznej oraz wody zimnej.
- I. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem robót tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót podstawowych.
- J. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- K. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, w tym również koszty niezbędnych uzgodnień.
- L. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia prowadzone będą w pieniądzu (walucie) Rzeczypospolitej Polskiej – złotych polskich.
- M. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług

w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**7. Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:**

- Nazwę i adres Wykonawcy.
- Opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych w Zaproszeniu.
- Wartość oferty (netto) oraz cenę brutto, z wyszczególnieniem stawki podatku VAT.
- **Kosztyorys ofertowy zgodnie z załączonym przedmiarem robót, sporządzony zgodnie z opisem w pkt 6, wraz z wykazem materiałów.**
- Aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub aktualna informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Zamawiający dopuszcza dokumenty pobrane ze stron: <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx> oraz <https://ems.ms.gov.pl/>.
- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania.
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz winien również zawierać oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia zawodowe i aktualne badania uprawniające do wykonywania prac na wysokości.
- Kopie dokumentów Kierowników robót (nadanie uprawnień + przynależność do Izby zawodowej), potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- Wykaz wykonanych/wykonywanych robót wraz z referencjami.
- Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- Kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
- Oświadczenie o zachowaniu poufności.
- Oświadczenie o BHP.

**Zamawiający prosi, aby nie dołączać do oferty niewymaganych dokumentów.**

8. Dopuszczalne jest złożenie oferty na innym druku, jednakże musi on zawierać treść zawartą w załączonym wzorze.
9. Oferta powinna posiadać datę sporządzenia, ponumerowane strony oraz powinna być podpisana przez Wykonawcę (wszystkie strony), a dołączone dokumenty dodatkowo potwierdzone za zgodność z oryginałem.
10. Wykonawcy składają oferty wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej PKP S.A. w formie skanów do godziny 9:00 dnia 27 listopada 2023 r.

Oferta winna być złożona w formie elektronicznej, tj. podpisany, zeskanowany i zapisany w formacie PDF zestaw dokumentów należy umieszczać na platformie <https://pkp.eb2b.com.pl/>. Wysłane dokumenty muszą być odpowiedniej jakości minimum 150 dpi (umożliwiające bezproblemowe odczytanie treści zawartej w dokumencie). Zaleca się skanowanie dokumentów w odcieniach szarości. Zamawiający zaleca, aby waga jednego dokumentu nie przekraczała 10 MB. Złożenie oferty możliwe jest po zalogowaniu do systemu. Szczegółowa instrukcja składania ofert dostępna jest po zalogowaniu na platformie eB2B w menu „Pomoc”.



11. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 09:30 dnia 27 listopada 2023 roku w siedzibie PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie przy ul. Armatniej 14.
12. Realizacja oferty nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez obie Strony umowy. Warunki umowy stanowią Załącznik nr 9 do Zaproszenia (Wzór Umowy).
13. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
  - a) w sprawach proceduralnych: Pani Danuta Sawicz, e-mail: [danuta.sawicz@pkp.pl](mailto:danuta.sawicz@pkp.pl); tel. **797-166-998** (pon. – pt. w godz. 9-14),
  - b) w sprawach merytorycznych:  
Inspektor nadzoru branży instalacyjnej Pan **Marcin Maconko**, e-mail: [marcin.maconkoi@pkp.pl](mailto:marcin.maconkoi@pkp.pl); tel. **503-971-513** (pon. – pt. w godz. 9-14),  
Inspektor nadzoru branży ogólnobudowlanej pan **Damian Korólczyk**, e-mail: [damian.korolczyk@pkp.pl](mailto:damian.korolczyk@pkp.pl); tel. **503-971-319** (pon. – pi. w godz. 9-14).
13. O wyborze oferty Zamawiający przekaze informację za pośrednictwem Platformy zakupowej PKP S.A..

**Załączniki do Zaproszenia:**

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
4. Wykaz robót z referencjami.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Oświadczenie o posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
7. Oświadczenie o zachowaniu poufności.
8. Oświadczenie o BHP.
9. Wzór Umowy.
10. Przedmiar robót.
11. Procedura rozpatrywania wniosków o udostępnienie informacji publicznej w PKP S.A.
12. Dokumentacja projektowa.

NACZELNIK  
Wydział Techniczny  
*Agnieszka Joneczewska*  
-2-

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. Eksploatacji  
*G. Paderewski*  
Grzegorz Paderewski  
-1-