

UMOWA NR
[„Umowa”]

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy:

PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.

adres: 44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 6c, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000076747, NIP 6331005997, REGON 272711500, kapitał zakładowy: 370 836 300,00 zł, opłacony w całości,
[„Zamawiający”], którą reprezentują:

1. -,
2. -,

a

adres
(nr rej. KRS, NIP:, REGON, kapitał zakładowy zł)
[„Wykonawca”], którą/ego reprezentują:

1. -,
2. -,

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są razem „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania TEP/388/2023, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień – dostępnego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/przetargi/dokumenty-do-pobrania-2>, Oferty Wykonawcy z dniar.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Serwis i usuwanie awarii urządzeń chłodniczych AKM w Zakładzie Pniówek na lata 2023-2026” [„Przedmiot Umowy”].

§ 3

ZAKRES RZECZOWY

Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje:

1. **Wykonywanie prac serwisowych agregatów chłodniczych AKM instalacji chłodnictwa w Zakładzie Pniówek w latach 2023-2026** zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, oraz załącznikiem nr 2 zawierającym ceny jednostkowe usług.
2. **Usuwanie awarii** w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 6 ust. 3 Umowy oraz uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę wstępny zakres robót zawierający:
 - szacowanie maksymalnego kosztu zakupu i dostawy materiałów niezbędnych do wykonania naprawy,
 - szacowanie maksymalnego kosztu wykonania usługi,
 - określenie przez Wykonawcę i Zamawiającego przewidywanego terminu wykonania usługi.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na okres: trzydziestu sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. O konieczności przystąpienia do prac, szczegółowo określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (w zakresie prac serwisowych), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, Wykonawca każdorazowo zostanie poinformowany przez Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed ich rozpoczęciem, poprzez wystosowanie pisemnego Zamówienia. W Zamówieniu zostanie określony zakres prac oraz termin wykonania tych prac przez Wykonawcę.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wszystkie niezbędne materiały, części, narzędzia i sprzęt potrzebne do wykonania zakresu prac określonego w § 3 Umowy dostarcza Wykonawca, o ile zakres rzeczowy poszczególnych Zamówień nie przewiduje inaczej.
2. Dostarczone części zamiennie będą nowe, zgodne z dokumentacją techniczną producenta urządzeń, bez wad, zgodne z CE, będą spełniały wymagane obowiązującymi przepisami normy, będą posiadały świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności.
3. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A., Zakład Pniówek. ul. Krucza 18, 43-251 Pawłowice.
4. Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego o konieczności przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy (w zakresie prac serwisowych) na podstawie pisemnego Zamówienia. Przystąpienie do wykonania prac awaryjnych nastąpi na podstawie zgłoszenia telefonicznego po uzgodnieniach, o których mowa w § 3 ust. 2, z późniejszym potwierdzeniem pisemnym w formie Zamówienia. Maksymalny czas na reakcję serwisu w przypadku konieczności przeprowadzenia prac awaryjnych: **24 godziny**, od chwili otrzymania zgłoszenia telefonicznego.
5. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych wynikłych w trakcie wykonywanego przeglądu, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania służb ruchowych Zamawiającego oraz wykonania dokumentacji zdjęciowej uszkodzenia. Wykonanie prac dodatkowych nastąpi po weryfikacji ich zakresu przez służby ruchowe oraz Dział Realizacji Remontów Zamawiającego, w oparciu o obustronnie podpisany protokół konieczności wykonania prac dodatkowych oraz zamówienie na wykonanie wskazanych prac dodatkowych. Rozliczenie prac dodatkowych nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, po wcześniejszej akceptacji kosztorysu przez Dział Realizacji Remontów.
6. Zamawiający oświadcza, iż nie dysponuje biurami ani pomieszczeniami socjalnymi, które Wykonawca mógłby wykorzystać w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie posługiwał się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania i przeszkolenia wymagane przepisami prawa. Ani Wykonawca, ani żaden z podwykonawców nie będzie korzystać (w jakiegokolwiek formie) przy realizacji Przedmiotu Umowy z pracowników Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyrazi na to uprzednio zgodę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić powyższe zastrzeżenie w umowie z podwykonawcą. Do wniosku o wyrażenie zgody na powierzenie wykonania części prac podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany załączyć wykaz, potwierdzający wykonanie przez podwykonawcę, co najmniej 1 zadania podobnego do prac objętych zakresem przedmiotu zamówienia z załączonymi dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie tych prac dla wykazania doświadczenia w ich wykonaniu
8. Wykonawca wykona wszystkie prace, określone w Umowie w oparciu o najlepszą dostępną wiedzę, zgodnie z obowiązującymi normami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących BHP, ppoż. ochrony środowiska oraz zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (Instrukcja nr 19/TEP/2005).
9. Strony ustalają, iż z wyłączeniem informacji jawnych, publicznie dostępnych oraz legalnie upublicznionych wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego w związku z prowadzonymi negocjacjami /zawarciem/ wykonaniem Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących prowadzonych negocjacji, wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem, wykonaniem Umowy.
11. Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach wysoką jakość świadczonych usług.

12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (w przypadku zgody Zamawiającego, Wykonawca sporządzi zakres prac podlegających zleceniu). Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
13. Wykonawca zapewni transport oraz sprzęt techniczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz jego podwykonawców, które zostało zgromadzone w miejscach realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie koordynacji prac swoich podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, w szczególności jakość, aspekty środowiskowe, terminowości oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.
16. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w sposób niepowodujący wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takich uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia i pokrycia wszelkich wynikłych z tego tytułu szkód (kosztów i strat, które obejmować będą między innymi: wszelkie naprawy, przerwy w produkcji, opłaty itd.).
17. Przedmiot zamówienia będzie wolny od wszelkich wad fizycznych, wad prawnych oraz praw majątkowych osób trzecich.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W okresie obowiązywania Umowy Zamawiający za wykonanie prac wynikających z Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie przekraczające kwoty zł netto (słownie: złotych). Płatnością zostaną objęte faktycznie zamówione przez Zamawiającego i wykonane przez Wykonawcę prace, w okresie obowiązywania Umowy. Wykonawca nie może rościć sobie praw zapłaty różnicy pomiędzy określoną w zdaniu pierwszym nin. ustępu wartością Umowy, a wynagrodzeniem wynikającym ze zrealizowanych Zamówień.
2. Z tytułu wykonania prac serwisowych agregatów chłodniczych AKM, każdorazowo wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie Cennika usług stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
3. Rozliczenie prac dodatkowych lub awaryjnych serwisanta przy pracach na AKM w oparciu o kosztorys powykonalawczy zatwierdzony przez Zamawiającego z uwzględnieniem składników cenotwórczych:
Stawka roboczogodziny pracy z narzutami – zł/rbh
Stawka roboczogodziny pracy serwisanta dla prac awaryjnych obejmuje wszystkie koszty w tym między innymi: koszty dojazdu serwisanta.
Koszty zakupu części i materiałów %
4. W przypadku, gdy łączna wartość usług w całym okresie obowiązywania Umowy będzie niższa aniżeli maksymalna wartość określona w §6 ust. 1 powyżej, Wykonawca nie może rościć sobie praw do wynagrodzenia wynikającego z różnicy tych wartości.
5. Do wynagrodzenia prac rozliczanych zgodnie z ust. 3 zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Faktura zostanie wystawiona w terminie do 7 dni od dnia podpisania przez Strony każdorazowo protokołu technicznego odbioru wykonanych prac.
7. Zapłata należności nastąpi przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie **30 dni** od daty jej wpływu do Zamawiającego, przy zachowaniu postanowień umownych wskazanych w §7 ust.10 Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze do płatności jest rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dostępnym poprzez wyszukiwarkę umieszczoną pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku braku takiego ujawnienia, Zamawiający złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek wskazany w fakturze do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, zgodnie z treścią art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej, bez konieczności odrębnego wezwania lub powiadomienia Wykonawcy w powyższym zakresie.
9. Należności wynikające z Zamówienia, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu prawnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Niedopuszczalne jest zbywanie wierzytelności głównej oraz pobocznych na rzecz osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze nr Umowy.

12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).

§ 7 OBOWIĄZKI STRON

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy będą:
 - a) Nadzorujący umowę:, tel., e-mail:
 - b) Realizujący umowę:, tel., e-mail:
 - c) W zakresie techniczno-organizacyjnym oraz podczas prowadzenia nadzoru gwarancyjnego po podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac, będzie:, tel., e-mail: lub w razie ich nieobecności osoby przez nie wyznaczone.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy będzie:
 - a), tel., e-mail:
 - b), tel., e-mail:
 - c) Nadzór gwarancyjny po podpisaniu protokołu odbioru końcowego pełni:, tel., e-mail: lub w razie ich nieobecności osoby przez nich wyznaczone.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany swoich przedstawicieli, bez konieczności zawierania aneksu. Strony winny się poinformować o zmianie swoich przedstawicieli/a.
4. Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową (wymagana suma gwarancyjna nie niższa niż 200 000 PLN) w zakresie prowadzonej działalności, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem prac. Polisa ubezpieczeniowa wymagana jest przez cały okres realizacji Umowy
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, polisa o której mowa w ust.3 utraci swoją ważność, Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania polisy ubezpieczeniowej w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku braku przedstawienia polisy na 7 dni przed zakończeniem ważności polisy, która wymaga odnowienia, Zamawiający ma prawo do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu do tymczasowej na koszt Wykonawcy niewywiązującego się z tego zobowiązania, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie.
6. Po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac wskazanych w Zamówieniu, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, podpisany zostanie protokół odbioru tych prac.
7. Protokół końcowego odbioru wykonanych prac, o którym mowa powyżej, musi być podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego określonego w § 7 ust. 1 oraz przedstawiciela ze strony Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
8. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy uważa się za wypełnione z dniem upływu terminu świadczeń gwarancyjnych, dotyczących zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
9. Obowiązki Wykonawcy:
 - a. Wykonawca zapewni pracowników z odpowiednimi wymaganymi uprawnieniami branżowymi,
 - b. Wykonawca wykona przeglądy zgodnie z dokumentacją DTR urządzeń i instalacji udostępnioną przez Zakład Pniówek
 - c. Wykonawca wygrodzi w sposób stały teren prowadzenia prac oraz dodatkowe miejsca niebezpieczne, a w szczególności przejścia technologiczne i komunikacyjne,
 - d. Wykonawca wykona wszelkie demontaże i montaż, oględziny, badania i pomiary konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - e. Wykonawca wykona wszystkie prace wynikające z Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
 - f. Pracownicy Wykonawcy będą posiadać aktualne badania lekarskie,

- g. Wykonawca zatrudni do realizacji Przedmiotu Umowy pracowników, którzy będą przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obowiązujących w jednostce organizacyjnej Zamawiającego,
 - h. Wykonawca zapewnia, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać umieszczone w widocznym miejscu na ubraniu lub hełmie logo lub nazwę Wykonawcy,
 - i. Wykonawca zapewnia transport międzyoperacyjny (technologiczny) na terenie i obiektach Zamawiającego na własny koszt.
 - j. Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach wysoką jakość świadczonych usług.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac, w rozumieniu zapisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i jest zobowiązany do postępowania z tymi odpadami zgodnie z wymaganiami tej ustawy.
11. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację o rodzaju i ilości odpadów uzyskanych w wyniku prowadzonych prac. W razie uzyskania odpadów przedstawiających wartość rynkową dokona ich wyceny i przekaze Zamawiającemu. Pozostałe odpady, do których wywozu i utylizacji Wykonawca został zobowiązany zgodnie z zapisami Umowy, zostaną odebrane i zagospodarowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
12. Jeżeli w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odzyska złom metalowy (pochodzący w szczególności z demontaży lub rozbiórek infrastruktury lub budynków i budowli Zamawiającego), złom ten stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć go i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego chyba, że Umowa przewiduje inny sposób zagospodarowania złomu.
13. Obowiązki Zamawiającego:
- a. Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt/miejsce pracy do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b. Zamawiający umożliwi Wykonawcy na czas realizacji Przedmiotu Umowy korzystanie z energii elektrycznej i wody,
 - c. Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w zakresie przepisów BHP oraz ochrony środowiska obowiązujących u Zamawiającego,
 - d. dokona odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - e. udostępni odpłatnie w razie potrzeby Wykonawcy możliwość korzystania z łąźni i łączności telefonicznej (w miarę możliwości Zamawiającego), ewentualne udostępnienie nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
14. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru prac, jeżeli wykonane zostały niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami techniki, ofertą, uzgodnieniami czy też warunkami Umowy.

§ 8

WYMAGANIA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, P.POŻ. I BHP

- 1. W związku z wdrożeniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania opartego na normach: PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001:2018-06, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z instrukcją nr 19/TEP/2005 w zakresie BHP, p.poż. i ochrony środowiska dla wykonujących świadczenia na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.
- 2. W/w instrukcja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/warunki-wspolpracy>
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na włączenie postanowień instrukcji, o której mowa powyżej, do Umowy.
- 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w instrukcji, o której mowa powyżej, w trakcie okresu realizacji Umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach dokonywanych w instrukcji, o której mowa powyżej, poprzez udostępnianie aktualnej wersji tej instrukcji w formie elektronicznej pod adresem wskazanym w ustępie 2 powyżej.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z w/w instrukcją wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
- 6. Wykonawca ponosi samodzielnie (na zasadzie ryzyka) odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień instrukcji przez swoich podwykonawców.

§ 9

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **6 miesięcy** na Przedmiot Umowy (np. wykonane prace, dostarczone części i materiały), licząc od daty podpisania przez przedstawicieli protokołu odbioru prac.

- Z gwarancji wyłączone są materiały eksploatacyjne oraz części szybkozużywające się i ulegające normalnemu eksploatacyjnemu zużyciu.
- Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych wykonywanych prac, dostarczonych materiałów, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
 - Zamawiający w okresie gwarancji będzie niezwłocznie telefonicznie (za potwierdzeniem w formie pisemnej), za pomocą poczty elektronicznej, powiadamiał Wykonawcę o dostrzeżonych wadach w Przedmiocie Umowy. Powiadomienie będzie zawierało opis stwierdzonych wad. Czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej wynosi maksymalnie 24 godziny od chwili przekazania powiadomienia przez Zamawiającego.
 - Zakres naprawy gwarancyjnej oraz termin jej wykonania Strony uzgodnią w protokole naprawy gwarancyjnej podpisanym przez wyznaczonych przedstawicieli określonych w § 7 ust. 1 i ust. 2 Umowy. Usunięcie stwierdzonych wad lub usterek nastąpi na koszt Wykonawcy. W razie nienależytego wykonywania lub niewykonywania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiający może, po uprzednim dodatkowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich należytego wykonania, powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne.
 - Okres udzielonej gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas przerwy w eksploatacji spowodowany koniecznością usunięcia wady.
 - Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10 KARY UMOWNE

- W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu danego zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto danego zamówienia za każdy dzień zwłoki w jego wykonaniu.
- W przypadku nieterminowego przystąpienia do naprawy gwarancyjnej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto Zamówienia wskazanej w Zamówieniu, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zadania, którego dotyczyła naprawa gwarancyjna.
- W przypadku nieterminowego usunięcia wad i usterek lub wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto Zamówienia wskazanej w Zamówieniu, za każdy dzień zwłoki w jej wykonaniu, którego dotyczyła naprawa gwarancyjna.
- Z tytułu odstąpienia od Zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 4, przez Zamawiającego z powodów leżących tylko po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto Zamówienia wskazanej w Zamówieniu.
- Z tytułu odstąpienia od Zamówienia, o którym mowa w § 5 ust.4, przez Zamawiającego z powodów leżących tylko po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto Zamówienia wskazanej w Zamówieniu.
- Z tytułu odstąpienia od Zamówienia, o którym mowa w § 5 ust.4, przez Wykonawcę z powodów leżących tylko po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto Zamówienia wskazanej w Zamówieniu.
- Z tytułu odstąpienia od Zamówienia, o którym mowa w § 5 ust.4, przez Wykonawcę z powodów leżących tylko po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto Zamówienia wskazanej w Zamówieniu.
- W przypadku dwukrotnego odstąpienia od Zamówienia, o którym mowa w § 5 ust.4, przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodów leżących po Stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z jednoczesnym naliczeniem kary umownej w wysokości 10% maksymalnej wartości netto Umowy zgodnie z § 6 ust.1 Umowy.
- Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego wykonania usługi.
- Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają rzeczywistej szkody. Powyższe uprawnienie dotyczy również ewentualnych utraconych korzyści Zamawiającego
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe z jego winy szkody.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z tytułu nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy z bieżących płatności przysługujących Wykonawcy.

§ 11

WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN W UMOWIE

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie – pod rygorem nieważności – w formie aneksów do Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niekorzystnych, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
 - 2) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy, przeprowadzenie rozruchów, prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie, przeprowadzenia rozruchów, prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi winę któraś ze Stron;
 - 3) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpienia innych okoliczności o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym, niezawinionych przez Wykonawcę, powodujących brak możliwości terminowej, prawidłowej lub pełnej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
 - 6) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy.
 - 7) wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza podwyższenie stawek wskazanych w § 6 ust. 2 i ust. 3 Umowy jedynie w przypadku wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy, co Wykonawca będzie zobowiązany wykazać w stosownym dokumencie zawierającym szczegółową kalkulację uzasadniającą podwyższenie stawek wskazanych w § 6 ust. 2 i ust. 3 Umowy. Waloryzacja będzie następować na wniosek Wykonawcy zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy zmiany ceny. Waloryzacja może mieć miejsce nie częściej niż raz na 6 miesięcy obowiązywania umowy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż w siódmym miesiącu obowiązywania umowy. Łączna kwota waloryzacji nie może przekroczyć 10 % wysokości stawek określonych w § 6 ust. 2 i ust. 3 Umowy
3. W przypadkach określonych wyżej, Strony (jeżeli będzie taka konieczność) określą nowy termin realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 12

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, bez obowiązku zapłacenia kary umownej, w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy, albo mimo uwag, wykonuje Umowę wadliwie lub bez przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ochrony środowiska, wówczas zastosowanie ma zapis § 10 ust. 6 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Ewentualne roszczenia odszkodowawcze z tytułu odstąpienia od Umowy rozpatrywane będą w trybie negocjacji z Zamawiającym.

§ 13

KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia tzw. „siły wyższej”, za którą uważa się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności, udaremniając częściowe lub całkowite wypełnienie zobowiązań umownych takich jak: pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, strajki, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za „siłę wyższą” braku siły

roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane wystąpieniem „siły wyższej”. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą”, Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.

§ 14

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przetwarza dane osobowe zgodnie z art.6 ust.1 pkt b) oraz f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz.Urz.UE L 2016 nr 119, s.1] (dalej: „RODO”); szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie internetowej PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. pod adresem: <https://www.ptep.pl/o-nas/obowiazek-informacyjny>.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego Umową.

§ 15

POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkich informacji, w tym także informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych stanowiących tajemnicę ich przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), przekazywanych lub udostępnianych sobie w jakiegokolwiek postaci lub formie w związku z realizacją Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Wykonawcę i przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego w czasie trwania Umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Wykonawca odpowiada za dochowanie obowiązku nieudostępniania informacji, o których mowa w ust. 1 przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące, w tym podwykonawców.
4. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1 i ust. 2, stanowią „informacje poufne”.
5. Informacjami poufnymi nie są:
 - 1) informacje, które są powszechnie znane,
 - 2) informacje uzyskane od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia oraz informacje wynikające z przetworzenia tych informacji z zastrzeżeniem, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień Umowy,
 - 3) informacje i dokumenty, które zostały zidentyfikowane oraz oznaczone w sposób jednoznacznie określający, że nie stanowią tajemnicy Strony.
6. Strona jest zwolniona z obowiązku zachowania w poufności informacji w przypadku, gdy obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Strona będzie zobowiązany do:
 - 1) natychmiastowego pisemnego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia informacji poufnych, o ile będzie to dopuszczalne na podstawie przepisów prawa, celem umożliwienia drugiej Stronie sprzeciwienia się ujawnieniu,
 - 2) ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jaka jest wymagana przepisami prawa,
 - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny oraz że będą wykorzystywane wyłącznie w celu określonym przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji poufnych, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich informacji poufnych udostępnionych lub przekazanych mu w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu Zamawiającemu ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
11. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji trwa przez cały okres wykonywania Umowy, a także po jej wykonaniu – przez czas nieoznaczony.
12. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy ORLEN S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez ORLEN S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy oraz na potrzeby działalności operacyjnej.
13. Wykonawca oświadcza, iż Informacje Poufne mogą zostać ujawnione przez Zamawiającego w ramach grupy kapitałowej ORLEN, tj. ORLEN S.A. lub podmiotom zależnym, bezpośrednio lub pośrednio od ORLEN S.A. – spółki dominującej - w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeksu spółek handlowych oraz ich audytorom. W szczególności Informacje poufne mogą zostać ujawnione spółce PGNiG Serwis Sp. z o.o. w związku z prowadzeniem przez ten podmiot obsługi finansowo-księgowej Zamawiającego, a także spółce: PGNiG TERMIKA S.A. w związku z koniecznością uzyskiwania wymaganych zgód korporacyjnych.

§ 16

WARUNKI NAKŁADANIA KAR UMOWNYCH ZA NIEPRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) wstrzymania prac bez odszkodowania,
 - 2) naliczenia kar umownych za nieprzestrzeganie ww. przepisów, zgodnie z taryfikatorem zamieszczonym w punkcie IX Instrukcji nr 19/TEP/2005 dla firm świadczących usługi na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A., dotyczącej wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty ww. kar umownych w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Podstawą wystawienia noty obciążeniowej jest protokół pokontrolny podpisany przez odpowiednie służby Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy sprawującego nadzór nad wykonywanymi pracami.

§ 17

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPORU I PRZEPISY KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
3. W zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń ich odwołanie, zmiana czy też uchylenie przez Wykonawcę nie jest i nie będzie możliwe bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń nie działa pod wpływem błędu, podstęp, ani w żaden inny sposób treść oświadczenia woli Wykonawcy nie jest dotknięta wadą, która mogłaby wpływać na jego ważność, wykonalność czy egzekwowalność i z tego tytułu żadne zarzuty, uprawnienia ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
5. Strony oświadczają, iż osoby działające w ich imieniu, które podpisują Umowę, są w chwili jego podpisania należycie umocowanymi do reprezentacji Strony, posiadają wszelkie umocowania i zgody, i z tego tytułu żadne zarzuty, ani roszczenia nie będą przysługiwać.

6. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować jakichkolwiek czynności, tak faktycznych jak i prawnych, które stałyby w sprzeczności ze złożonymi w Umowie oświadczeniami lub zmierzały do podważenia ich skuteczności.
7. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
8. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
9. Sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygać drogą negocjacji, a w razie nieuzgodnienia stanowisk w terminie 14 dni, kierować będą spór pod rozstrzygnięcie do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18 ZAŁĄCZNIKI

Poniższe załączniki stanowią integralne części Umowy:

Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2: Cennik usług

§ 19 EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

Załącznik nr 1 do Umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

(zostanie uzupełniony o ostateczną wersję Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców przed podpisaniem umowy z uwzględnieniem zmian poczynionych w toku postępowania).

Załącznik nr 2 do Umowy

Cennik usług

lp.	Typ urządzenia	przegląd jesienny 2023 r.	przegląd wiosenny 2024 r.	przegląd je- sienny 2024 r.	przegląd wiosenny 2025 r.	przegląd jesienny 2025 r.	przegląd wiosenny 2026 r.	przegląd jesienny 2026 r.	łączna wartość przeglądów danej chłodziarki
		cena jed- nostkowa zł netto	cena jed- nostkowa zł netto	cena jed- nostkowa zł netto	cena jed- nostkowa zł netto	cena jed- nostkowa zł netto	cena jed- nostkowa zł netto	cena jed- nostkowa zł netto	
1.	Chłodziarka AKM-1								
2.	Chłodziarka AKM-2								
3.	Chłodziarka AKM-3								
4.	Chłodziarka AKM-4								
5.	Chłodziarka AKM-5								
6.	Chłodziarka AKM-6								
7.	Chłodziarka AKM-7								
razem:									