**UMOWA**

zawarta w Krakowie w dniu ……………….….pomiędzy:

**Komendantem Wojewódzkim Policji w Krakowie** z siedzibą 31-571 Krakówul. Mogilska 109; NIP 675-000-55-94, REGON: 351081570 zwanym dalej **„Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Krakowie insp. Rafał Leśniak

**a**

**………………………………** z siedzibą ……………………………….., NIP …………………..; REGON …………………………….. zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

……………………………………….

Umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej w zapytaniu ofertowym nr AG.B.0162.1.2023.146.MS

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Kompleksowy remont pomieszczeń sanitarnych wraz z przebudową instalacji wewnętrznych ( wszystkich) oraz nową funkcjonalnością pomieszczeń Komisariatu Policji w Krzeszowicach przy ul. Szarych Szeregów 2 – Etap II – Piętro +1.”**

**Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie następujących prac:**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej uzgodnionej z Zamawiającym, w tym: projekt elektryczny pietra +1 wraz ze schematem rozdzielnicy w przedsionku sanitariatów, instalacji sanitarnych: wody ciepłej, zimnej i cyrkulacyjnej , kanalizacji sanitarnej w obrębie piętra +1, wentylacji ora projektu budowlanego i kosztorysu ofertowego.
2. Wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń sanitarnych piętra +1, wraz z wymianą instalacji i białym montażem oraz podłączeniem instalacji do nowych pionów kanalizacji sanitarnej oraz wody ciepłej, zimnej i cyrkulacyjnej.
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym m.in.: sporządzenie protokołów szczelności instalacji, uruchomienia urządzeń wentylacyjnych, wykonanie pomiarów elektrycznych.

**§ 2**

Strony ustalają terminy:

1. **Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej oraz kosztorysu ofertowego do 2 tygodni od daty zawarcia umowy,**
2. **Wykonanie kompleksowego remontu do dnia 15.12.2023r.**

**§ 3**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy strony ustalają na kwotę **……………..** **zł brutto** (słownie: **……………………………..** **złotych 00/100)**, płatne przelewem, po odbiorze przez Zamawiającego, z terminem płatności do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT, przez Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie.
2. Finansowanie robót nastąpi fakturami częściowymi elementów robót, według opracowanego przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót, będącego załącznikiem do niniejszej umowy, przy założeniu faktu, że ostatnia część wynagrodzenia nie może być mniejsza niż 10 % .
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na odbiór robót i wystawienie faktury częściowej przed zakończeniem danego elementu, uwzględniając procentowe zaangażowanie prac.
4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół zaawansowania finansowego robót , podpisany przez inspektora nadzoru, a faktury końcowej protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy , podpisany przez komisję odbiorową.
5. Płatnikiem faktury będzie: Komenda Wojewódzka Policji w Krakowie, ul. Mogilska 109,

31 -571 Kraków, NIP: 675-000-55-94.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami i normami, ofertą, z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. W czasie prowadzenia prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w Komisariacie Policji w Krzeszowicach w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż.   
   i BHP na terenie budowy w Komisariacie Policji w Krzeszowicach.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac osobie trzeciej ani też przekazać na nią swoich praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy.
7. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
8. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac w formie zgłoszenia. Wraz z zawiadomieniem należy złożyć kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów oraz urządzeń, a które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający powoła komisję odbiorową po otrzymaniu powyższych dokumentów.
10. Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych lub do nich nie przystąpić w przypadku braku złożonej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem lub w przypadku stwierdzenia, że przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową oraz umową   
    i zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania.
11. Zamawiający przystąpi kolejny raz do czynności odbiorowych po usunięciu wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu o gotowości do odbioru.
12. Odstąpienie od czynności odbiorowych nie wstrzymuje biegu terminu zakończenia prac i nie wstrzymuje terminu naliczenia kar umownych zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
13. Prace będą realizowane w czynnym obiekcie. W związku z tym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przystąpieniem do przedmiotu zamówienia przedłożył Zamawiającemu listę osób, które wykonywać będą prace w ramach działań Wykonawcy, z podaniem następujących danych (imię i nazwisko, pesel) oraz listę pojazdów niezbędnych do realizacji prac (z podaniem nr rejestracyjnych). Wymóg powyższy wynika z faktu, że prace mają być realizowane na czynnym obiekcie policji, do którego niektórych części dostęp mogą mieć tylko osoby wcześniej ustalone. W przypadku potrzeby wykonywania prac przez nowe (dodatkowe) osoby, Wykonawca zobowiązany jest z wyprzedzeniem poinformować o tym fakcie Zamawiającego, dokonując stosownej aktualizacji listy osób.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy dopuszczenia do realizacji prac wskazanych przez Wykonawcę osób i nie może to stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

**§ 5**

Do bieżącego koordynowania prac i wzajemnych uzgodnień oraz nadzoru, strony ustanawiają przedstawicieli:

a/ ze strony Zamawiającego: **Magdalena Szczerba, nr tel. 47 608 327 433,**

b/ ze strony Wykonawcy: **……………………………………………**

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
2. za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
3. w przypadku naruszenia terminu określonego w §2 pkt. 1 lub 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku naruszenia terminu usunięcia wad wskazanego w protokole odbioru końcowego robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
5. w przypadku naruszenia terminu określonego w §10 ust. 3, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umowy brutto, chyba, że Zamawiający odstąpi od umowy, gdyż realizacja nie będzie leżała w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
7. W przypadku, gdy wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej powyżej, Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 15 % wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 7**

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
2. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 8**

Zapłata kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 2 nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.

**§ 9**

Kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania za szkody przekraczające ich wysokość, na zasadach ogólnych.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz urządzenia.
2. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad stwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie do 7 dni roboczych od daty poinformowania przez Zamawiającego, chyba, że z uzasadnionych względów technologicznych, formalnych lub organizacyjnych, Zamawiający wyznaczy inny termin.

**§ 11**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworu oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworem na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 ze zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej do Zamawiającego, Zamawiający nabywa własność nośników oraz autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na następujących polach eksploatacji:
4. utrwalenie i zwielokrotnienie określoną techniką,
5. wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
6. wprowadzenie do pamięci komputera,
7. publiczne wystawienie, odtworzenie lub udostępnienie,
8. wielokrotne zastosowanie,
9. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do zezwolenia na wykorzystanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

**§ 13**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

2 egzemplarze dla Zamawiającego

1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno - Użytkowy
2. Oferta Wykonawcy z dnia …………………………….
3. Kosztorys ofertowy
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**