**załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

**U M O W A - PROJEKT**

**N R ……………./DT/P/2023 – część I/część II/ zamówienia**

zawartaw dniu ……. 2023 r. w Krotoszynie, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krotoszynie przy ul. Rawickiej 41, 63-700 Krotoszyn, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097374, REGON: 250468650, NIP: 6211002080, kapitał zakładowy: 81.527.070,00 zł – w całości wpłacony,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

…………………. - ………………..,

…………………. - ………………….

a

(*gdy wykonawca jest spółką prawa handlowego*)

.............................................., z siedzibą .......................................wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ........................................., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:........................................, wysokość kapitału zakładowego: ………………….. PLN,   
NIP: ………………………….., REGON: …………………………,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez:

…………………. - ………………..,

…………………. - ………………….

*(gdy wykonawca jest podmiotem działającym na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)*

................................/imię i nazwisko/, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ......................../nazwa firmy/, z siedzibą ………………………………., na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: ………………………….., REGON: …………………………,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez:

…………………. - ………………..,

…………………. - ………………….

*(gdy wykonawca działa w formie spółki cywilnej – należy wpisać dane wszystkich wspólników!)*

................................/imię i nazwisko/, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ......................../nazwa firmy/, z siedzibą ………………………………., na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

................................/imię i nazwisko/, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ......................../nazwa firmy/, z siedzibą ………………………………., na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

wspólnikami spółki cywilnej ......./nazwa/..................., z siedzibą ..................................................

NIP: ………………………….., REGON: …………………………,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez:

…………………. - ………………..,

…………………. - ………………….

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego, przeprowadzonego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych udzielanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – wprowadzonego uchwałą Zarządu Spółki nr 4/XI/2022 - w trybie zapytania ofertowego pn.: o następującej treści: „**Roczna kontrola stanu technicznego budowlanego oraz instalacji gazowych w budynkach należących do Zasobów Gminnych PGKiM Sp. z o.o. w Krotoszynie”** **- na wykonanie odpowiednio części I zamówienia/części II zamówienia/ (należy wybrać właściwą część, której dotyczy umowa).**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia nr …………………. rozstrzygniętego w dniu ………… Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

1. **Część I:** Kontrola stanu technicznego budowlanego budynków należących do Zasobów Gminnych PGKiM Sp. z o.o. w Krotoszynie:
2. **Część II:** Kontrola stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach należących do Zasobów Gminnych PGKiM Sp. z o.o. w Krotoszynie.

*(należy usunąć informację o tych częściach zamówienia, których nie dotyczy umowa).*

2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Szczegółowy zakres usługi określa Zapytanie Ofertowe stanowiące załącznik nr 2 do umowy.

4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonywany przez Wykonawcę z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), przy udziale osób posiadających wymagane na etapie zapytania ofertowego uprawnienia budowlane, wskazanych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie możliwa za zgodą Zamawiającego, zarówno z inicjatywy Wykonawcy jak i Zamawiającego, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę osoby posiadające uprawnienia wymagane przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym. Zmiana osób, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu i wiąże strony z chwilą otrzymania zgody Zamawiającego na zmianę osobową.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia Umowy do dnia 30.10.2023 r.**

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i zakresem zamówienia oraz obowiązującymi przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. Zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie,
4. Konsultacje i uzgodnienia z Zamawiającym poszczególnych elementów przedmiotu umowy, wszelkie uzgodnienia będą sporządzone w formie pisemnej.
5. dostarczenie protokołu wraz z podpisem osoby mieszkającej na danym lokalu
6. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu z czynności wskazanych w ramach niniejszej umowy oraz wszelkiej dokumentacji wymaganej przepisami Prawa budowlanego lub właściwych aktów wykonawczych na potwierdzenie wykonania przeglądu, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

**§ 4**

**Osoby odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy jest

Pan(i) ..................................................., tel. ..........................., e-mail:………

1. Odbioru przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego dokona jego Przedstawiciel, tj.:

Pan ……………., tel. ……….., e-mail:……………… lub osoba przez niego wskazana.

Pan ……………., tel. ………..., e-mail:………………. lub osoba przez niego wskazana.

1. Zmiana przedstawicieli Stron Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, a jedynie wymaga zawiadomienia drugiej Strony Umowy o tym fakcie. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wymagane jest zawiadomienie drugiej Strony w formie wiadomości e-mail oraz wysłanie wiadomości z danymi osobowymi. Dla skuteczności zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymagane jest potwierdzenie wiadomości e-mail przez drugą Stronę pod rygorem nieważności.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego ofertą w kwocie netto: ………..zł (słownie: …………). Łączna cena brutto wynosi: ………….zł (słownie: …)
2. Cena netto za 1 lokal wynosi: …………… (słownie: …………..zł netto, tj. ……….. (słownie:……….) zł brutto.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy we własnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Szczegółowy zakres usługi określa Zapytanie Ofertowe stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek w okresie obowiązywania Umowy.

§ 6

Rozliczenie finansowe

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się przelewem na podstawie faktur (dopuszcza się fakturowanie częściowe). Podstawą do dokonania płatności faktur jest potwierdzenie wykonania usługi (tzn. protokoły z przeglądu wraz z podpisem osoby mieszkającej w danym lokalu) przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem braku powstania obowiązku zapłaty.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturach VAT **numeru Umowy oraz tytuł zadania**. Faktura VAT ma być czytelna oraz możliwa do kopiowania i skanowania. Nie dopuszcza się faktur drukowanych na drukarce igłowej oraz na papierze termicznym.
5. Płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie dokonana pod warunkiem, że numer rachunku Wykonawcy znajduje się na białej liście podatników.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o zmianie numeru rachunku, na które będzie realizowany przelew z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy dopuszczalny jest tylko za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca może złożyć fakturę sporządzoną w formie pisemnej na adres siedziby Spółki bądź w formie elektronicznej, z tym zastrzeżenie, że Zamawiający będzie przyjmował od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
3. wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -   
   w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
4. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę  
z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

3. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty,   
z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnego do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.

1. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

* 1. nierozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową a nierozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
  2. zajęcia majątku Wykonawcy przez organy egzekucyjne;
  3. zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
  4. utraty przez Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy uprawnień, o których mowa w §3 ust. 7 Umowy.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Z prawa odstąpienia od umowy można skorzystać w terminie do 30 dni od dnia w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
4. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

Informacja RODO

1. Wykonawca, celem zapewnienia prawidłowego stosowania „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych” (dalej jako: RODO), oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, lub której dane zostały w jakikolwiek inny sposób przekazane Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy, w zakresie określonym poniżej:

1) Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści Umowy albo przekazane Zamawiającemu na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści Umowy, są następujące: imię, nazwisko, numer telefonu, adres, seria i numer dowodu osobistego, numer PESEL,

2) Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, dane te będą przetwarzane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o, ul. Rawicka 41, 63-700 Krotoszyn, KRS: 0000097374;

3) Inspektorem ochrony danych osobowych w PGKiM Sp. z o.o. jest Pan Łukasz Buczyński, e-mail: [l.buczynski@pgkimkrotoszyn.pl](mailto:l.buczynski@pgkimkrotoszyn.pl);

4) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) (w odniesieniu do Wykonawcy), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”;

5) Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego;

6) Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres wykonywania umowy, czas trwania rękojmi i gwarancji oraz do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy;

7) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem, oraz uprawnione na mocy ustawy podmioty, które na podstawie odrębnych przepisów zwrócą się z uzasadnionym wnioskiem o udostępnienie danych osobowych;

1. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
2. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
3. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy, w zakresie określonym w ust. 1, który ma odpowiednie zastosowanie także wobec osoby Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie istotne wiadomości dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu umowy uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
8. Oferta Wykonawcy odpowiednio dla cz. I/II/ zamówienia (należy wybrać właściwe).
9. Zapytanie ofertowe.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**