

**UMOWA nr KNWa11.022.UR.12082.2023 – RU/2023/3367859**

**zawarta w ..... w dniu ..... r. (dalej jako „Umowa”)**

pomiędzy:

Polskie Koleje Państwowe Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019193, REGON: 000126801, NIP: 525-00-00-251, kapitał zakładowy Spółki: 10.150.715.600,00 zł (w całości wpłacony), zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. ....  
na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....
2. ....  
na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....

**a**

---

**Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**

Panią/Panem ....., zamieszkałą/ym w ..... przy ul. ....  
..... (kod pocztowy i miejscowość), PESEL: ....., prowadzącą/ym  
działalność gospodarczą pod firmą ..... adres: ul. ....  
..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej (CEIDG),  
NIP: ....., REGON: ....., zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”,

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka cywilna (dopuszczalne jest używanie skrótu s.c.)**

Panią/Panem ....., zamieszkałą/ym w ..... przy ul.  
..... (kod pocztowy i miejscowość), PESEL:  
....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą .....  
adres: ul. .... (kod pocztowy i miejscowość),  
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG):  
....., NIP: ....., REGON: ....., oraz  
Panią/Panem ....., zamieszkałą/ym w ..... przy ul.  
..... (kod pocztowy i miejscowość), PESEL:  
....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą .....  
adres: ul. .... (kod pocztowy i miejscowość),  
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG):  
....., NIP: ....., REGON: .....

..... prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą ..... Spółka  
Cywilna, adres: ul. .... (kod pocztowy i miejscowość),  
NIP: ....., REGON: ....., zwanymi dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanymi przez:  
.....

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka jawna (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. j.)**

..... Spółka Jawna z siedzibą w ....., przy ulicy  
..... (kod pocztowy i miejscowość),  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy  
w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:  
.....,  
NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez:  
..... - (Wspólnika / Prokurenta / Wspólnika łącznie z innym Wspólnikiem lub  
Prokurentem – zgodnie z treścią KRS)

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka partnerska (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. p.)**

..... Spółka Partnerska z siedzibą w ....., przy ulicy  
..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do  
rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:  
....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez:  
..... - (Partnera / Członka Zarządu / Członka Zarządu łącznie z innym  
Członkiem Zarządu lub Prokurentem / Prokurenta – zgodnie z treścią KRS)

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka komandytowa (dopuszczalne jest używanie skrótu sp.k.)**

..... Spółka komandytowa z siedzibą w ....., przy ul.  
..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do  
rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:  
....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez komplementariusza:  
..... – (w sytuacji gdy komplementariuszem jest inna spółka należy podać  
jej dane jak dla Wykonawcy a dopiero po tym dane osób fizycznych reprezentujących  
komplementariusza – zgodnie z treścią KRS)

---

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka komandytowo-akcyjna (dopuszczalne jest używanie skrótu S.K.A.)**

..... Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w  
....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr  
KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy Spółki  
..... zł, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez komplementariusza:

..... – (w sytuacji gdy komplementariuszem jest inna spółka  
należy podać jej dane jak dla Wykonawcy a dopiero po tym dane osób fizycznych  
reprezentujących komplementariusza – zgodnie z treścią KRS)

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. z o.o.)**

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w .....,  
(miejscowość), adres: .....(ulica, nr lokalu), .....(kod  
pocztowy i miejscowość) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., o  
kapitałe zakładowym w wysokości ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

..... - (Członka Zarządu / Dwóch Członków Zarządu / Prokurenta / Członka Zarządu  
łącznie z Prokurentem – zgodnie z treścią KRS) \*)

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka akcyjna (dopuszczalne jest używanie skrótu S.A.)**

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ....., adres ul. ....,  
..... (kod pocztowy i miejscowość) wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., NIP:  
....., REGON: ....., kapitał zakładowy Spółki ..... zł w całości  
wpłacony / kapitał zakładowy Spółki .....zł, kapitał wpłacony .....  
....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

..... - (Członka Zarządu / Dwóch Członków Zarządu / Prokurenta / Członka Zarządu  
łącznie z Prokurentem – zgodnie z treścią KRS) \*)

Adres do korespondencji: .....

---

## Konsorcjum

konsorcjum w składzie:

..... - Lidera Konsorcjum

oraz

..... - Partnera Konsorcjum

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez ..... działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia .....

Adres do korespondencji: .....<sup>1</sup>

---

w dalszej części Umowy Zamawiający oraz Wykonawca będą łącznie nazywani „**Stronami**” a osobno „**Stroną**”

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie uproszczonym na podstawie „Procedury udzielania zamówień przez PKP S.A. przyjętej do stosowania uchwałą nr 49 Zarządu PKP S.A. z dnia 01 sierpnia 2023 roku” (nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych) pn.: „**Grodzisk Mazowiecki, ul. 1-go Maja 4a – zmiana sposobu ogrzewania na gazowe z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej c.o. i c.w..**”, nr postępowania: KNWa11g/2023/WNP-015573, w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego, jako najkorzystniejsza.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy są roboty instalacyjne i ogólnobudowlane mające na celu zmianę sposobu ogrzewania budynku na gazowe, tj. budowa wewnętrznej instalacji gazowej z niezbędną modernizacją przewodów spalinowych w budynku mieszkalnym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. 1-go Maja 4a. Zakres obejmuje prace porządkowe (wywiezienie gruzu, jego utylizacja oraz sprzątanie terenu po wykonaniu robót), sprawdzenie szczelności instalacji, próbne uruchomienie, wszelkie niezbędne uzgodnienia i zgody w odniesieniu do instalacji wewnętrznej oraz zmodernizowanych przewodów spalinowych (potwierdzone dokumenty – zgody, zezwolenia, certyfikaty itp.), zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy i zakres robót został ujęty w załącznikach do Umowy: nr 1 – Kosztorys ofertowy będący częścią oferty Wykonawcy, nr 12 – Dokumentacja projektowa.
3. Remont należy wykonać zgodnie z wymogami w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ,
  - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ,

---

<sup>1</sup>komparycja do wyboru w zależności od formy prawnej prowadzonej działalności przez wybranego Wykonawcę

- 4) oraz wszelkimi niezbędnymi przepisami, Polskimi Normami, zapewniając bezpieczne warunki pracy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy **w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych.**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych od podpisania Umowy.
3. Na potrzeby Umowy Strony uznają za dni robocze każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

**(Rozliczenie kosztorysowe- zapisy dla wykonawcy będącego podatnikiem VAT)**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z kosztorysem powykonawczym. Wynagrodzenie będzie obejmować zestawienia robót faktycznie wykonanych i przyjętych przez Inspektora Nadzoru oraz cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym część oferty Wykonawcy .
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy wynosi .....zł netto, (słownie: .....), powiększone o podatek VAT w stawce .....%, który wynosi....., (słownie.....), co łącznie stanowi kwotę.....zł brutto (słownie.....).

Składniki cenotwórcze wg których sporządzono kosztorys ofertowy:

- 1) stawka roboczogodziny – ..... zł,
  - 2) narzuty /Kp (R + S) – ..... %,
  - 3)  $Z (R + KpR + S + KpS)$  – ..... %,
- (Kp- koszty pośrednie; R- koszt robocizny; S- koszt pracy sprzętu; Z- zysk)

ceny materiałów wraz z kosztami zakupu.

3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym obejmują wszystkie koszty niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji i nie mogą ulec zmianie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym są wiążące i niezmiennie w trakcie realizacji robót i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Przyjmuje się, że wynagrodzenie, określone w ust. 2, obejmuje maksymalną wartość robót, łącznie ze wszystkimi kosztami, które są niezbędne do poniesienia dla wykonania wszystkich robót tj. robocizna bezpośrednia, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), podatki oraz koszty pośrednie, w skład których wchodzi koszty ogólne robót, zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym oraz wszystkie inne dodatki.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w Przedmiocie Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do dokonania rozliczenia dopiero po realizacji Umowy i po stwierdzeniu jej prawidłowego wykonania.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po odbiorze końcowym robót i po dostarczeniu:

- 1) kosztorysu powykonawczego sprawdzonego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) protokołu komisyjnego odbioru końcowego robót (zatwierdzonego bez uwag przez Zamawiającego), certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, zastosowanych materiałów.
8. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na rzecz:  
**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**  
**Al. Jerozolimskie 142 A,**  
**02-305 Warszawa,**  
**PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie**  
**ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa.**
9. Na Fakturze należy dodatkowo wskazać następujące dane: numer Umowy..... oraz imię i nazwisko osoby kontaktowej w PKP S.A. tj.: .....

Fakturę wystawioną w formie papierowej należy wysłać na adres:

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,**  
**Biuro Finansów i Rachunkowości,**  
**Al. Jerozolimskie 142A,**  
**02-305 Warszawa,**

**z dopiskiem na kopercie „Faktura”** albo Wykonawca umożliwi Zamawiającemu odbiór faktury w formie elektronicznej (e-faktura) z Platformy/systemu do pobierania e-faktur lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.

W przypadku e-faktur Strony po zawarciu Umowy ustalą możliwość stosowania oraz zasady obiegu e-faktur. Wybór elektronicznego doręczania faktur zostanie potwierdzony odrębnym dokumentem.

**Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym .**

10. Po sprawdzeniu faktury, Zamawiający dokona przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 14 – 18 i ust. 20.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 10 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 10 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 11.
13. Wykonawca oświadcza, że świadczone w ramach Umowy usługi są sklasyfikowane pod następującym PKWIU ..... oraz, że Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury mechanizmem podzielonej płatności.
14. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za Przedmiot Umowy jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom

- (tj. którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy przedłożyli zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy), biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy. Oświadczenie powinno stanowić załącznik do faktury przesyłanej w formie papierowej lub być doręczone do siedziby jednostki Zamawiającego najpóźniej w dniu doręczenia faktury elektronicznej.
15. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za Przedmiot Umowy (w części dotyczącej realizacji przez podwykonawcę do wysokości przypadającej podwykonawcy, co do których brak oświadczeń/ wymaganych dowodów zapłaty – zgodnie z postanowieniami Umowy) do dnia przedstawienia wszystkich wymaganych oświadczeń/ dokumentów oraz wymaganych dowodów zapłaty.
  16. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 14, zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
  17. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania przez podwykonawców do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.
  18. Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z odpowiedzialności solidarnej określonej w art. 647<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dalej zwany jako „**Kodeks Cywilny**” lub „**k.c.**”. (w tym w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy, ewentualnych odsetek oraz kosztów postępowania – w tym postępowania sądowego), których zapłaty dokonał Zamawiający w związku z zaistnieniem przedmiotowej odpowiedzialności, w tym w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub w przypadku orzeczenia o obowiązku zapłaty przez Sąd. Ww. zapłata przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.
  19. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  20. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z zapisami w Umowie lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury VAT korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury VAT).
  21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego.
  22. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  23. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego

przeniesienia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

24. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
25. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług VAT.
26. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
27. Wykonawca oświadcza, że posiada status: - mikroprzedsiębiorcy, - małego przedsiębiorcy, - średniego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, - dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
28. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego miejscowo Naczelnikiem Urzędu Skarbowego jest .....
29. Uzyskanie wszystkich uzgodnień, decyzji właściwych organów i instytucji mieści się w zakresie Przedmiotu Umowy i jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2.

### **§ 3**

#### **WYNAGRODZENIE**

**(Rozliczenie kosztorysowe- zapisy dla wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT)**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z kosztorysem powykonawczym. Wynagrodzenie będzie obejmować zestawienia robót faktycznie wykonanych i przyjętych przez Inspektora Nadzoru oraz cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym część oferty Wykonawcy.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy wynosi .....zł brutto, (słownie: .....),  
Składniki cenotwórcze wg których sporządzono kosztorys ofertowy:
  - 1) stawka roboczogodziny – ..... zł,
  - 2) narzuty /Kp (R + S) – ..... %,
  - 3)  $Z(R + KpR + S + KpS)$  – ..... %,(Kp- koszty pośrednie; R- koszt robocizny; S- koszt pracy sprzętu; Z- zysk)  
ceny materiałów wraz z kosztami zakupu.
3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym obejmują wszystkie koszty niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji i nie mogą ulec zmianie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym są wiążące i niezmiennie w trakcie realizacji robót i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Przyjmuje się, że wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje maksymalną wartość robót, łącznie ze wszystkimi kosztami, które są niezbędne do poniesienia dla wykonania wszystkich robót tj. robocizna bezpośrednia, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), podatki oraz koszty pośrednie, w skład których wchodzi koszty ogólne robót, zysk zawierający



- ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym oraz wszystkie inne dodatki.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w Przedmiocie Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do dokonania rozliczenia dopiero po realizacji Umowy i po stwierdzeniu jej prawidłowego wykonania.
  7. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury albo rachunku, która zostanie wystawiona po odbiorze końcowym robót i po dostarczeniu:
    - 1) kosztorysu powykonawczego sprawdzonego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
    - 2) protokołu komisyjnego odbioru końcowego robót (zatwierdzonego bez uwag przez Zamawiającego), certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, zastosowanych materiałów.
  8. Fakturę albo rachunek za wykonane roboty należy wystawić na rzecz:  
**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**  
**Al. Jerozolimskie 142 A,**  
**02-305 Warszawa,**  
**PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w.....**  
**ul. ....**
  9. Na fakturze albo rachunku należy dodatkowo wskazać następujące dane:  
numer Umowy..... oraz imię i nazwisko osoby kontaktowej w PKP S.A.  
tj.: .....

Fakturę albo rachunek wystawioną w formie papierowy należy wysłać na adres:

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,**  
**Biuro Finansów i Rachunkowości,**  
**Al. Jerozolimskie 142A,**  
**02-305 Warszawa,**  
**z dopiskiem na kopercie „Faktura”.**

10. Po sprawdzeniu faktury albo rachunku, Zamawiający dokona przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany bezpośrednio na fakturze albo rachunku, w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury albo rachunku, z zastrzeżeniem ust. 11 - 17.
11. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za Przedmiot Umowy jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, (tj. którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy przedłożyli zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy), biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy. Oświadczenie powinno stanowić załącznik do faktury przesyłanej w formie papierowej lub być doręczone do siedziby jednostki Zamawiającego najpóźniej w dniu doręczenia faktury elektronicznej.
12. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za Przedmiot Umowy (w części dotyczącej realizacji przez podwykonawcę do wysokości przypadającej podwykonawcy, co do których brak oświadczeń/ wymaganych dowodów zapłaty – zgodnie z postanowieniami Umowy) do dnia przedstawienia wszystkich wymaganych oświadczeń/ dokumentów oraz wymaganych dowodów zapłaty.

13. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 11 zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania przez podwykonawców do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.
15. Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z odpowiedzialności solidarnej określonej w art. 647<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dalej zwany jako „Kodeks Cywilny” lub „k.c.”. (w tym w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy, ewentualnych odsetek oraz kosztów postępowania – w tym postępowania sądowego), których zapłaty dokonał Zamawiający w związku z zaistnieniem przedmiotowej odpowiedzialności, w tym w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub w przypadku orzeczenia o obowiązku zapłaty przez Sąd. Ww. zapłata przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.
16. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury albo rachunku niezgodnie z zapisami w Umowie lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania korekty faktury albo rachunku (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury albo rachunku).
18. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
19. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
20. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
21. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
22. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
23. Wykonawca oświadcza, że posiada status: - mikroprzedsiębiorcy, - małego przedsiębiorcy, - średniego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, - dużego

*przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych .*

24. *Uzyskanie wszystkich uzgodnień, decyzji właściwych organów i instytucji mieści się w zakresie Przedmiotu Umowy i jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2.*

#### **§ 4**

##### **ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, załączoną dokumentacją techniczną, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt. Muszą one spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za straty spowodowane zniszczeniami lub kradzieżami mienia należącego do Zamawiającego, do których doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców, a także wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym także dokonane w trakcie jego realizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się również do:
  - 1) zorganizowania zaplecza na czas trwania budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy; wszelkie niezbędne zgody na dojazd do zaplecza i placu budowy, leżą po stronie Wykonawcy; koszt tych zgód obciąża Wykonawcę; Wykonawca ponosi także wszelkie opłaty za ewentualne zajęcie terenu poza terenem robót budowlanych,
  - 2) ponoszenia wszelkich kosztów za zużyte media,
  - 3) zapewnienia Kierownika robót i personelu posiadających stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa,
  - 4) zapewnienie sprzętu i osób do realizacji Przedmiotu Umowy, posiadających właściwe przygotowanie i uprawnienia,
  - 5) wykonania wszelkich robót tymczasowych i towarzyszących, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

- 6) utrzymania terenu robót budowlanych i jego otoczenia w należyтым porządku, a po ich zakończeniu doprowadzenia go do stanu poprzedniego,
  - 7) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku informacyjnego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na własny koszt,
  - 8) współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, a w szczególności udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 9) czynnego udziału w odbiorach prac budowlanych i niezwłocznego usuwania nieprawidłowości,
  - 10) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych od terminu przekazania terenu robót budowlanych do daty odbioru przez Zamawiającego,
  - 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego,
  - 12) zabezpieczenia materiałów staroużytecznych lub złomu żeliwnego, stalowego itp., pochodzących z demontażu lub rozbiórki, jeżeli takie materiały występują, i zdania ich, za potwierdzeniem odbioru, do magazynu Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości przed komisyjnym odbiorem robót, po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru,
  - 13) usuwania i utylizacji w ramach wynagrodzenia umownego odpadów i śmieci oraz dostarczenia Zamawiającemu karty przekazania odpadu na legalne składowisko odpadów,
  - 14) przestrzegania „*Procedury dotyczącej wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.*” – która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy – w zakresie przepisów BHP,
  - 15) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych,
  - 16) Uzgodnienia prowadzonych prac z podmiotami zarządzającymi infrastrukturą zlokalizowaną na obszarze prowadzenia robót rozbiórkowych, o ile charakter realizowanego zamówienia tego wymaga,
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
  9. Wykonawca podejmie wszelkie środki zapobiegawcze na własną odpowiedzialność i na swój koszt wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć sąsiednie nieruchomości i unikać powodowania zakłóceń na terenach sąsiadujących z terenem, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy.
  10. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz jest zobowiązany do stosowania materiałów spełniających normy ekologiczne, przy zachowaniu technologii niestwarzających zagrożeń dla środowiska.
  11. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt dostęp do mediów, tj. energii elektrycznej oraz wody zimnej.
  12. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do umieszczania na terenie, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie jakichkolwiek tablic reklamowych oraz innych nośników, chyba że wymagają tego przepisy obowiązującego prawa (o czym Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego).

13. Niezależnie od innych postanowień Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej środowisku naturalnemu w związku z wykonywaniem robót oraz zobowiązuje się ponieść wszelkie kary i inne opłaty, w tym nałożone przez Zamawiającego lub stronę trzecią z tym związane.
14. Jeżeli szkoda lub strata powstała w wyniku działania siły wyższej albo była spowodowana zagrożeniem wynikłym z działania siły wyższej Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 i w granicach przez niego ustalonych, naprawi szkodę lub stratę na koszt Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 lub osobom wskazanym przez Zamawiającego, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc gdzie są lub przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Osoby nieupoważnione przez Zamawiającego lub Wykonawcę nie mogą wchodzić na teren budowy bez zgody Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
  - 1) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
  - 2) możliwości zasilania w media,
  - 3) stanu dróg dojazdowych,
  - 4) innych danych potrzebnych do zorganizowania terenu budowyi informacje te uznał za wystarczające do podpisania Umowy oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia.

## **§ 5**

### **ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz protokolarnego odbioru terenu na podstawie Protokołu odbioru robót budowlanych. Wzór Protokołu określa załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy punktu poboru zimnej wody i energii elektrycznej na czas prowadzenia robót. Organizacja punktów poboru mediów oraz koszty ich zużycia mediów stoi po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji w celu odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia w formie wiadomości e-mail przez Wykonawcę na adres wskazany w § 20 ust. 1 o gotowości do końcowego odbioru robót oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia, zgodnie z § 3.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) wskazania pracownika nadzorującego Wykonawcę, zgodnie z Procedurą dotyczącą wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A., stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy,
  - 2) udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

## § 6 NADZÓR NAD REALIZACJĄ

1. Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy pełnić będą:
  - 1) z ramienia Wykonawcy:
    - Kierownik robót instalacyjnych ....., tel. ....,
    - Kierownik robót ogólnobudowlanych ....., tel. ....
  - 2) z ramienia Zamawiającego:
    - Inspektor nadzoru branży instalacyjnej ....., tel. ....
    - Inspektor nadzoru branży ogólnobudowlanej ....., tel. ....(dalej jako „**Inspektor/rzy Nadzoru**”)
2. Osoba z ramienia Zamawiającego uprawniona jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
4. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektorów Nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektorzy Nadzoru nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wszystkie decyzje Inspektorów Nadzoru powodujące wzrost kosztów inwestycji wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Zmiana osób wskazanej w ust. 1 pkt 1 może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że nowo zgłaszana osoba posiada kwalifikacje zawodowe i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jako prawidłowo umocowani przedstawiciele Wykonawcy, będą otrzymywały od Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru polecenia kierowane do Wykonawcy.
8. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o wykonanie prac z należytą starannością.
9. Zamawiający lub Inspektorzy Nadzoru mają prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które ich zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie budowy jest uznana przez nich za niepożądaną z innych, uzasadnionych przyczyn.
10. W sytuacji, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej wymiany osób wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru z zastrzeżeniem ust. 6.
11. W trakcie urlopu kadry stałej, Wykonawca zabezpieczy zastępstwa równorzędną kadrami.
12. W przypadku posłużenia się przez Wykonawcę, przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, podwykonawcami zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
13. Zmiana osób nadzorujących wykonanie Zamówienia nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany, z zastrzeżeniem ust. 6 Zmiana Inspektora/ów Nadzoru skuteczna jest z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o dokonanej zmianie.

## **§ 7**

### **WSTRZYMANIE I WZNOWIENIE ROBÓT**

1. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty niezgodnie z postanowieniami Umowy, wówczas na pisemne polecenie Zamawiającego, Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki Zamawiający uzna za konieczny. Wykonawca na ten czas odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektorów Nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, na własny koszt, teren robót budowlanych przez okres wykonywania robót.
3. Wznowienie wstrzymanych robót następuje na pisemne polecenie Zamawiającego lub w związku z ustaniem działania siły wyższej.
4. Wznowienie wstrzymanych robót następuje na pisemne polecenie Zamawiającego.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWSTWO**

Przedmiot Umowy Wykonawca wykona, zgodnie ze złożoną ofertą, własnymi siłami w całości.

## **§ 9**

### **ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE**

1. W przypadku powstania konieczności wykonania robót zamiennych, wynikających ze zmiany technologii wykonania prac lub innych czynników, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do robót budowlanych, a których realizacja jest niezbędna do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego za pośrednictwem ustanowionych Inspektorów Nadzoru.
2. Strony potwierdzą pisemnie konieczność realizacji robót zamiennych w ciągu siedmiu dni roboczych od daty zgłoszenia konieczności wykonania robót zamiennych z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Podstawą do wykonania robót zamiennych będzie podpisany przez Strony aneks do Umowy. Wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych przed zawarciem aneksu jest ryzykiem Wykonawcy bez uprawnienia do uzyskania wynagrodzenia za ich wykonanie.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wykonania robót zamiennych zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z aneksu nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 3 ust. 2.
5. Po realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, z pominięciem robót niewykonanych (a uwzględnionych w kosztorysie ofertowym) i z uwzględnieniem wykonanych robót zamiennych. W przypadku zastosowania materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym, cenę materiałów należy ustalić w oparciu o faktury zakupów, lecz na poziomie nie przekraczającym średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wykonanie robót dla danego regionu, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. W przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych nie określonych zakresem rzeczowym Przedmiotu Umowy, Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem ustanowionego/ych Inspektora/ów Nadzoru o ujawnionych okolicznościach z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót wraz z kosztorysem ofertowym robót dodatkowych.
7. Zamawiający podejmie decyzję o udzieleniu zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy:

- 1) zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - 2) kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe nie wyższe niż średnie ceny podane przez Wydawnictwo SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzenia kosztorysu, przy czym kosztorys ofertowy musi być sprawdzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży.
8. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie podpisany przez Strony aneks do Umowy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z aneksu w stosunku do kwoty wskazanej w § 3 ust. 2 może ulec zmianie (zwiększeniu).
9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca nie może odmówić ich wykonania i zawarcia aneksu do Umowy, według stawek i na warunkach określonych powyżej, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
10. Zamawiający nie będzie związany 5-dniowym terminem, o którym mowa w ust. 7, gdy na zaciągnięcie zobowiązania, z uwagi na wartość zamówień dodatkowych, konieczne będzie uzyskanie dodatkowej zgody, zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego regulacjami wewnętrznymi. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych z naruszeniem postanowień Umowy może zostać wykonane na ryzyko Wykonawcy bez gwarancji uzyskania dodatkowego wynagrodzenia.
11. Koszt wszelkich robót nieskatalogowanych zostanie ustalony na stawkach uzgodnionych przez obie Strony.
12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.

## **§ 10 ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót stanowiących Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 :
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza te roboty, które w dalszym procesie realizacji Przedmiotu Umowy ulegną zanikowi i zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do odbioru robót przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z odbiorem robót.
3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - 1) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jeżeli takie wystąpiły,
  - 2) opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zaświadczenia, poświadczenia jakości, dopuszczenie do użycia, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne użytych materiałów dopuszczające je do stosowania w budownictwie,
  - 3) wyniki i protokoły wszelkich badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót,
  - 4) dokumentację powykonawczą,
  - 5) inne dokumenty zgodnie z wymogami przepisów prawa dotyczące zainstalowanych materiałów, urządzeń oraz instalacji.



4. Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru końcowego robót, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa powyżej.
5. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego robót zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Wykonawca wykona w terminie Przedmiot Umowy, jeżeli przed jego upływem przekaże Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót, a dokonany odbiór potwierdzi poprawność wykonania robót, tj. bez wad.
8. W przypadku przewidzianym powyżej przyjmuje się, że Wykonawca zakończył roboty w terminie przekazania Zamawiającemu zawiadomienia o usunięciu wad, na skutek którego został podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie powoduje zmiany terminu zakończenia robót objętych Umową.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady i usterki zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego Przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną usterki nie mające negatywnego wpływu na użytkowanie obiektu – komisja może dokonać końcowego odbioru robót z wyznaczeniem terminu usunięcia usterek. Odbiór ten uznany zostanie za pozytywny, jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie usunie usterki, a komisja potwierdzi to w oddzielnym protokole z usunięcia usterek.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad, Zamawiający ma prawo:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, odstąpić od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
  - 2) w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeśli umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej robót. Obniżenie wynagrodzenia będzie dokonane na podstawie decyzji Inspektorów Nadzoru odrębnym dokumentem ustalającym procentowe obniżenie wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu powykonawczego, sprawdzonego i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru (zgodnie z branżą),
    - b) jeśli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Istniejące wady i ich usunięcie zostaną stwierdzone protokolarnie przez Strony. W przypadku uchylania się Wykonawcy od protokolarnego stwierdzenia wad, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu stwierdzającego wady.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie Strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych.
16. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Zamawiający może usunąć je obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
17. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
18. W przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów, w których były wykonywane roboty, lub uniemożliwiających ich normalne użytkowanie, Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 24 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu takich wad.
19. W przypadku nie usunięcia wad w trybie oraz w czasie określonym w ust. 6, 8, 15 lub 18, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równowartości wydatków poniesionych na zastępcze usunięcie wad. Odszkodowanie płatne będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie w niej wskazanym
20. Zamawiający ma prawo do potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego z kwot należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile jest wymagane. W przypadku braku możliwości zastosowania potrącenia, odszkodowanie płatne będzie w terminie wskazanym w notie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
21. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia usunięcia tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji obowiązku określonego w § 2 ust.1,
  - 3) w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto w przypadku rozszerzenia zakresu podwykonawstwa i podwykonawców poza zakres wskazany w ofercie lub zmiany podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
  - 4) za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia przez Wykonawcę lub podmioty, za których działania ponosi on odpowiedzialność Informacji, o których mowa w § 18 Umowy, równowartość 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 15 – w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

- 6) za opóźnienie w usunięciu wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów, o którym mowa w § 10 ust. 18 – w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdą godzinę opóźnienia.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za nieprzestrzeganie Procedury dotyczącej wymagań w zakresie BHP wskazanej w § 4 ust. 7 pkt 14, tj.:
  - 1) za każdy przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawcę i inne osoby zatrudnione przez niego do wykonywania usług i robót budowlanych zleconych przez Zamawiającego, przepisów i zasad BHP obowiązujących u Zamawiającego lub za każdy przypadek niestosowania środków ochrony osobistej przez osoby zatrudnione do realizacji zleconych prac – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset i 00/100),
  - 2) za każdy przypadek spowodowania, w związku z rażącym naruszeniem przepisów BHP, bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających na terenie wykonywania prac przez Wykonawcę i inne osoby przez niego zatrudnione do wykonywania prac zleconych na rzecz Zamawiającego – w wysokości 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy i 00/100),
  - 3) za każdy przypadek wykonywania prac przez Wykonawcę i inne osoby zatrudnione przez nich do wykonywania prac zleconych na rzecz Zamawiającego, pod wpływem alkoholu lub spożywania alkoholu albo napojów alkoholowych, narkotyków lub innych środków odurzających w miejscu wykonywania prac, a także palenia tytoniu w miejscach zabronionych w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset i 00/100).
3. Przez wynagrodzenie umowne brutto rozumie się maksymalne wynagrodzenie brutto ujęte w § 3 ust. 2 Umowy.
4. Kary płatne będą w terminie oraz na numer rachunku bankowego, które zostaną wskazane w nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile jest wymagane, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji. Potrącenie następuje z datą wymaganej płatności przypadającej wcześniej.
6. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
7. Kary przewidziane w poprzednich ustępach nie ograniczają prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kar powstaje niezależnie od wykazania zaistniałej szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w opłaceniu noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Kary mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
11. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia lub rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn.
12. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy od wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 12**

### **ZAKOŃCZENIE STOSUNKU UMOWNEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego Zamawiający nie przewidywał w chwili zawarcia Umowy,
  - 2) Wykonawca nie przejął protokolarnie od Zamawiającego terenu robót budowlanych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu robót budowlanych,
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 5) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z § 10 ust. 6, 8, 15 lub 18, lub w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 6) nastąpi sytuacja określona w § 10 ust. 11 pkt 2 lit. b.
2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wypowiedzieć Umowę w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 3) utraty przez Wykonawcę bądź jego podwykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ma prawo, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, wypowiedzieć Umowę w całości lub w części, w szczególności w przypadku:
  - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 2) Wykonawca wprowadził podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
  - 3) Wykonawca narusza przepisy BHP, ppoż. lub o ochronie środowiska,
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy roboty na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
  - 2) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Zamawiający,
  - 3) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

a w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku uczestniczenia w protokolarnej inwentaryzacji robót, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego; protokół ten zostanie przesłany na adres Wykonawcy i brak zastrzeżeń w terminie 7 dni kalendarzowych – poczytuje się za przyjęcie protokołu bez uwag.
5. W razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót budowlanych pod swój dozór.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub wypowiedzeniu winno zostać złożone Wykonawcy na piśmie ze wskazaniem przyczyny w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy.

Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego roboty i inne czynności objęte Przedmiotem Umowy zostaną rozliczone pomiędzy Stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego naliczonych kar oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych.
8. Zamawiający może odkupić materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, których nie będzie on mógł wykorzystać w żaden inny sposób. W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje o odkupieniu ww. materiałów i urządzeń, zasady oraz sposób skorzystania z prawa odkupu zostaną uregulowane w odrębnym dokumencie.
9. Strony ustalają, że odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień Umowy dotyczących warunków rękojmi oraz gwarancji. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

### **§ 13**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w szczególności:
  - 1) w zakresie terminu realizacji Umowy, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które wstrzymują pozostałe roboty,
  - 2) w zakresie terminu realizacji Umowy, w przypadkach będących następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
  - 3) w przypadkach będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury,
  - 4) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych, niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
  - 5) wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie przewidywał, pomimo zachowania należytej staranności.
2. W sytuacji nieprzewidzianego zmniejszenia środków finansowych będących w dyspozycji PKP S.A. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. W tej sytuacji Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za już wykonane roboty.
3. Jakiegokolwiek zmiany Umowy mogą być dokonywane za zgodą obydwu Stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 13.
4. Dopuszcza się zmianę stawki podatku VAT w przypadku zmian ustawowych w tym zakresie.

### **§ 14**

#### **SIŁA WYŻSZA**

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na naliczenie kar z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.

3. Dla potrzeb Umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: epidemie, wojny, stany nadzwyczajne, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcie nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 15**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie trwania Umowy ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, z sumą ubezpieczenia na kwotę co najmniej 100 000,00 zł.
2. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z polisą dokument potwierdzający, że jest ona opłacona.
4. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie krótszym niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia.
5. W przypadku gdy polisa nie obejmowała swoim okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji Umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego wykonania obowiązku określonego w ust. 4 w określonym w wezwaniu terminie.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **§ 16**

### **RĘKOJMIA, GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - 1) dotyczącej wykonania Przedmiotu Umowy na okres 5 lat od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. Przez taki sam okres Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi;
  - 2) dotyczącej materiałów i urządzeń wbudowanych – na okres zgodny z gwarancją producenta.
2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu Umowy, jeżeli

Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wad lub usterek może zostać dokonane w formie wiadomości e-mail.

4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równowartości wydatków poniesionych na zastępcze usunięcie wad. Odszkodowanie płatne będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie w niej wskazanym. Zamawiający ma prawo do potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego z kwot należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile jest wymagane. W przypadku braku możliwości zastosowania potrącenia, odszkodowanie płatne będzie w terminie wskazanym w notce obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzitelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i zawiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dostarczonych przez siebie materiałów, choćby dostarczył je wraz z gwarancjami ich producentów i sprzedawców.
8. W zakresie nieuregulowanym Umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

## **§ 17**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Strony nie przewidują zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 18**

### **ZACHOWANIE POUFNOŚCI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji o wartości gospodarczej dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „**Informacjami**”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
5. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez

- podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji, jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z Przedmiotem Umowy.
  8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
    - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
    - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
    - 3) które jedna ze stron uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
    - 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
    - 5) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
  9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż informacje oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1913 z późn. zm.). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

## **§ 19**

### **ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „**RODO**”, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę /Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: [iod@pkp.pl](mailto:iod@pkp.pl), [www.pkp.pl/RODO](http://www.pkp.pl/RODO), Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:



- 1) *art. 6 ust.1 lit. b) RODO – konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,*<sup>2</sup>
  - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
  - 3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
  5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
  6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
  8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
  10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
  11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą, w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:
    - 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,

---

<sup>2</sup> Zapis do zastosowania gdy kontrahent jest osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą osobiście lub działającą w formie spółki cywilnej.

- 2) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
- 3) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
- 4) o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji oraz adresy e-mail:
  - 1) dla Zamawiającego: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa, e-mail: .....@pkp.pl,
  - 2) dla Wykonawcy: .....
2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany danych adresowych lub danych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony w terminie 7 dni od ich zmiany. Do czasu otrzymania takiego powiadomienia, zawiadomienia i oświadczenia przesyłane na dotychczasowy adres korespondencyjny uważa się za należycie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Spory powstałe z tytułu niniejszej Umowy będzie rozstrzygać właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Warszawie.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią:
  - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Procedurą dot. BHP (dołączone do oferty)
  - Załącznik nr 3 – Procedura dotycząca wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.,
  - Załącznik nr 4 – Protokół odbioru robót budowlanych – Wzór,
  - Załącznik nr 5 – Kopia polisy OC (dołączona do oferty),
  - Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**