**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Przedmiot zamówienia:** Usługawykonania przeglądu stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:** Usługawykonania przeglądu stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w budynkach na terenie Ośrodka Badawczo-Konferencyjnego IM PAN znajdującym się w Będlewie, ul. Parkowa 1, 62-060 Stęszew.
3. **Zakres przedmiotu zamówienia:** Wykonanie obowiązkowej okresowej corocznej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych zgodnie z wszystkimi aktualnie obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z art. 62 ust1 pkt. lit. c i pkt. 3 ustawy z dnia 7 lutego 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami:
4. Zakres przeglądu instalacji gazowej powinien obejmować w szczególności:
5. sprawdzenie stanu technicznego, prawidłowość usytuowania armatury gazowej (kurków głównych, zaworów odcinających, zaworów samozamykających systemów alarmowych, filtrów, reduktorów, elementów regulacyjno-pomiarowych, itp.),
6. sprawdzenie stanu technicznego, powłoki malarskiej, prawidłowości prowadzenia i mocowania rurociągów gazowych (przewody gazowe w piwnicach, piony gazowe i instalacje lokalowe wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane)
7. sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania gazomierzy i skrzynek gazowych,
8. sprawdzenie gazomierzy i zaworów przed dostępem osób niepowołanych,
9. sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania urządzeń gazowych,
10. sprawdzenie prawidłowości zastosowania i prowadzenia przewodów spalinowych,
11. sprawdzenie prawidłowości zastosowania i umiejscowienia wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi,
12. sprawdzenie obecności (stężenia) paliwa gazowego w piwnicach i szybach wentylacyjnych oraz pomieszczenia z urządzenia gazowymi,
13. sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń.
14. Kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych powinien obejmować w szczególności:
15. kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i piony gazowe),
16. kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych budynkach i pomieszczeniach,
17. kontrolę szczelności połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych,
18. kontrolę szczelności podłączenia armatury gazowej (kurków głównych, zaworów odcinających, zaworów samozamykających systemów alarmowych, reduktorów gazu, filtrów, itp.),
19. kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy oraz innych elementów pomiarowych (np. manometrów),
20. kontrolę szczelności podłączenia urządzeń i aparatów gazowych oraz szczelności urządzeń i aparatów gazowych (kuchenki, palniki itp.).
21. Liczba odbiorników gazu:
22. Kotłownie gazowe – 4 sztuki
23. Gazomierze – 4 sztuki
24. Kuchenki gazowe – 7 sztuk
25. Taboret gazowy – 1 sztuka
26. Budynki z instalacją gazową – 4 sztuki
27. **Warunki realizacji:**
28. Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać za pomocą atestowanych przyrządów pomiarowych. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania legalizacji, którą przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaże kopię stosownego świadectwa Zamawiającemu.
29. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy każdorazowo sporządzić protokoły osobno na każdy z budynków. Protokół musi posiadać pieczątkę Wykonawcy, pieczątkę i podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego lub nieszczelności instalacji bądź urządzenia gazowego należy natychmiast odciąć i zabezpieczyć dopływ gazu w obrębie stwierdzonych usterek lub wycieków, bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i użytkownika.
30. Zatwierdzenie przez Zamawiającego, prawidłowo przygotowane protokoły z kontroli stanu technicznego oraz szczelności instalacji i urządzeń gazowych oraz protokół odbioru robót stanowią podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
31. Z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić protokoły w wersji papierowej zawierające co najmniej następujące informację
32. datę i miejsce spisania protokołu;
33. dane odbiorcy oraz osoby wypełniającej protokół;
34. dane nieruchomości;
35. informacje dotyczące szczelności we wnękach gazomierzy i reduktorów;
36. informacje na temat szczelności zaworów i kurków gazowych;
37. informacje na temat szczelności połączeń gwintowych i kurkowych gazowych;
38. informacje na temat szczelności wszystkich odbiorników gazu
39. wyniki kontroli i ew. spis oraz opis usterek;
40. podpis użytkownika instalacji;
41. podpis osoby weryfikującej przegląd wraz z pieczątką.
42. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów, które będą posiadały ważne certyfikaty.
43. **Miejsce realizacji:** Ośrodek Badawczo-Konferencyjny Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk w Będlewie, ul. Parkowa 1, 62-060 Stęszew.
44. **Termin realizacji:** Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty udzielenia zamówienia.