



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.88.2020.IK

PKP SKM W TRÓJMIĘŚCIE  
3b.200.  
2020-01-27  
1064/SIC  
L.dz. Data Wzrostu Podpis  
DECYZJA

Gdańsk, dnia 29 stycznia 2020 r.

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 2096): art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067): art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186): art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane,
4. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) § 13 Rozporządzenia

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Morska 350 A, 81-002 Gdynia, reprezentowanej przez Pana Bartłomieja Buczkę i Pana Jerzego Kassolika:

1. z dnia 02.08.2019 r. (wzrost dnia 06.08.2019 r.)
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przejścia rozjazdowego na linii nr 250 na terenie działki nr 195/1 w obrębie ewidencyjnym 14 w Gdańsku

### POZWALA

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Morska 350 A, 81-002 Gdynia, na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 195/1 w obrębie ewidencyjnym 14 w Gdańsku, w układzie urbanistycznym Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850, w zakresie:

- budowy przejścia rozjazdowego na linii 250.

Sposób prowadzenia w/w robót budowlanych zgodny z dokumentacją: „Program robót budowlanych” z dnia 31.07.2019 r.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 30.12.2020 r.

Opieczętowany ze stanowiska konserwatorskiego program robót jest integralną częścią niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

1. Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 06.08.2019 r. wniosek PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Morska 350 A, 81-002 Gdynia, reprezentowanej przez Pana Bartłomieja Buczkę i Pana Jerzego Kassolika, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przejścia rozjazdowego na linii nr 250 na terenie działki nr 195/1 w obrębie ewidencyjnym 14 w Gdańsku.
2. Przedmiotowy obszar znajduje się w układzie urbanistycznym Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850. Skutkiem w/w obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.  
Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków dla zabytkowego wnętrza urbanistycznego. Biorąc pod uwagę powyższe istnieją przesłanki do wydania pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.  
Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

### POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do



wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

Katarzyna Kazyra  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości: 82 zł za decyzję.

I. Kowalczyk – inspektor ochrony zabytków

**Otrzymują:**

1. PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., ul. Morska 350 A, 81-002 Gdynia

2. WUOZ w Gdańsku – a/a, IK

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-809 Gdańsk

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konservator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



Opracowanie jest załącznikiem do

*POŁĄCZENIE*

PROGRAM

*20.5142.88.2020.11K*

## ROBÓT BUDOWLANYCH

Na terenie dzielnicy Gdańsk Oliwa w torach linii nr 250 (SKM) planujemy ułożenie czterech sztuk nowych kolejowych rozjazdów zwyczajnych w celu usprawnienia ruchu pociągów SKM podczas sytuacji awaryjnych.

Połączenie torów nr 501 i 502 rozjazdami umożliwi przejazd pociągów z jednego toru na drugi bez konieczności jazdy niewłaściwym torem do stacji Sopot lub do Gdańska Przymorza. Takich połączeń rozjazdowych na tej linii mamy kilka, chodzi o ich równomierne rozmieszczenie, a odcinek pomiędzy rozjazdami w Gdańsku Przymorze a rozjazdami w Sopocie jest najdłuższym odcinkiem i w celu usprawnienia ruchu pociągów podczas awarii należy na tym odcinku zabudować rozjazdy.

Zabudowane rozjazdy nie będą przekraczały zabudowy istniejących torów zarówno w płaszczyźnie pionowej jak i poziomej.

Zadaniem ich będzie połączenie dwóch równoległych leżących tam torów.

Nie będzie żadnego szkodliwego oddziaływania rozjazdów na sąsiadującą okolice.

Ułożenie rozjazdów będzie się odbywało przy zachowaniu dotychczasowych parametrów torów i rodzajów warstw nawierzchni kolejowej. W miejsce starych szyn 49E1 zostaną ułożone nowe tego samego typu i rodzaju. Planujemy ułożenie tam nowoczesnych rozjazdów o dużych promieniach łuku zwrotnego R-500 m. Obecnie w torze leżą podkłady betonowe, rozjazdy też będą ułożone na podrozjazdnicach betonowych. Kamienna podsypka tłuczniowa pod rozjazdami będzie taka sama jak obecnie, tylko nowa czysta. Podtorze pod warstwą tłuczniową niewidoczne z zewnątrz w warstwie grubości 25 cm planujemy wykonać z kłosa (kamień o frakcji 5-25 mm) posiadający większą nośność niż leżący tam obecnie piasek. Spadki poprzeczne i podłużne na korpusie nasypu nie ulegną zmianie a sam korpus nasypu nie będzie naruszony. Roboty będą prowadzone sposobem zmechanizowanym. Stara nawierzchnia kolejowa zostanie zdjęta dźwigami kolejowymi. Stare materiały sytkie podtorza zostaną załadowane na wagony kolejowe i wywiezione do utylizacji. Ułożenie nowych materiałów sytkich (tłuczeń, kliniec) odbędzie się też z wagonów kolejowych. Na podsypkę kolejową zostaną ułożone rozjazdy w takim samym położeniu jak leżały poprzednio tory z dokładnością do 10 mm w planie i profilu. Teren nasypu obok toru nie zostanie naruszony za wyjątkiem górnej płaszczyzny, która zostanie wyrównana i odchwaszczona.

Jedynym elementem widocznym który ulegnie zmianie będzie ustawienie kilku nowych estetycznych słupów sieci trakcyjnej, zamiast starych poroderwiałych. Słupy są pomalowane na przyjazny oku szary kolor, stoją one w wielu miejscach linii nr 250. Kolor słupów uzgodniony jest na szczepku Zarządu Polskich Linii Kolejowych dla całej sieci linii kolejowych w Polsce.

Ułożenie nowych rozjazdów na pewno nie będzie widoczne dla okolicznych mieszkańców, w efekcie końcowym usprawni ruch pociągów SKM i poprawi zadowolenie podróżnych. Podczas robót nie będą stosowane żadne materiały ani techniki nieprzyjazne środowisku i estetyce tego miejsca. Po zakończeniu inwestycji, której roboty budowlane będą trwały 2-4 weekendów teren budowy nie będzie się zasadniczo różnił od okresu przed robotami.

ds. Infrastruktury  
*[Signature]*

**mgr inż. Jerzy Kassalik**  
**upr. bud. Nr ONB-K-39/1998**  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe

Opracowanie jest załącznikiem do  
**POWZENIA**  
**zł. 5142. 88. 1240.1K.**

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcja 2/4, 80-832 Gdańsk