

UMOWA MPEC/PE-EZ/334/22
(projekt)

zawarta w dniu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800, NIP: 739-02-00-206, **zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”**,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1/
zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie jednokrotnego czyszczenia, kontroli metrologicznej kompletnych ultradźwiękowych układów pomiarowo-rozliczeniowych (zwanych dalej licznikami ciepła, ciepłomierzami) tj. ich części składowych, a także w wypadku jej pozytywnego wyniku, nadanie im cech legalizacyjnych z terminem ważności 60 miesięcy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) w ramach zamówienia podstawowego - 874 szt., w tym:
 - w 2023 roku – 351 szt. urządzeń,
 - w 2024 roku – 523 szt. urządzeń,
 - 2) w ramach zamówienia prawa opcji.
3. Szczegółowe zestawienie maksymalnej ilości i rodzaju urządzeń zostało przedstawione w Formularzu Oferty stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Przedstawione ilości urządzeń w Formularzu Oferty są szacunkowe i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości wymienionych urządzeń w roku 2023 o 20% i w roku 2024 o 20%. **Ostateczna ilość zlecanych usług będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego i Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.**
5. Jako legalizację układów pomiarowo-rozliczeniowych lub wszystkich części składowych uznaje się:
 - a) czyszczenie,
 - b) kontrolę metrologiczną,
 - c) nadanie cech legalizacyjnych.
- 5.1. W przypadku pozytywnej kontroli metrologicznej:
 - a) Wykonawca zapewni wymianę baterii w przeliczniku na nową i nałoży cechy legalizacyjne odpowiednio na częściach składowych układu pomiarowo-rozliczeniowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymagana jest oryginalna bateria przelicznika wskazującego (SAFT LS33600 typ D). Koszt baterii wraz z jej wymianą został wskazany w pkt 1 Formularza Oferty.
 - b) Wykonawca zapewni wymianę baterii podtrzymującej przelicznika wskazującego w przypadku jej rozładowania. Koszt baterii podtrzymującej wraz z jej wymianą został wskazany w pkt 2 Formularza Oferty.
 - c) Zerowanie stanów GJ, objętości i czasu pracy licznika ciepła.
- 5.2. W przypadku negatywnej kontroli metrologicznej przelicznika wskazującego oraz par czujników Zamawiający poniesie opłatę tylko za wykonaną usługę (bez opłaty Urzędowej).

- 5.3. W przypadku rozregulowanych przetworników przepływu:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania korekty krzywej błędu (kalibracji) przetworników przepływu do wartości dopuszczalnych, za pomocą specjalistycznego oprogramowania. Koszt kalibracji przetwornika przepływu został wskazany w pkt 2 Formularza Oferty.
 - b) Korekta krzywej błędu (kalibracja) winna zostać udokumentowana i zaakceptowana przez Zamawiającego przed wykonaniem kalibracji oraz po kalibracji jako załącznik do protokołu odbioru ciepłomierzy z legalizacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania korekty pracy licznika w razie niespełnienia wymaganych kryteriów lub wymiany części na nowe. W przypadku konieczności wymiany części, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zestawienia i kosztu przed ich zakupem Zamawiającemu. Wykonawca zakupi części wyłącznie w przypadku akceptacji kosztów i opłacalności przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli cen zaproponowanych przez Wykonawcę części. W przypadku zaistnienia udokumentowanej różnicy cen zastosowanych części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych na niekorzyść Zamawiającego, Wykonawca wystawi korektę faktury opiewającą na wskazaną przez Zamawiającego kwotę. Koszty naprawy licznika (wymiana części) nie wchodzi w skład Formularza Oferty i będą podlegały oddzielnemu fakturowaniu.
7. Świadczenie usług będzie realizowane partiami, sukcesywnie na podstawie zamówień Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z każdorazowym zgłoszeniem danej partii urządzeń przez Zamawiającego.
8. Wielkość każdej partii urządzeń przeznaczonych do realizacji usługi przewiduje się w przedziale 35 – 50 sztuk.
9. O konieczności przeprowadzenia legalizacji poszczególnych partii urządzeń Zamawiający będzie informował Wykonawcę w formie dokumentowej lub telefonicznej. Do złożenia zamówienia w formie dokumentowej wystarczy wysłanie wiadomości e-mail z adresu poczty elektronicznej Zamawiającego, wskazany w § 4 ust. 3 na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, wskazany w § 4 ust. 4. Zamówienia składane telefonicznie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanej do Zamawiającego.
10. Odbiór urządzeń do naprawy i legalizacji przez Wykonawcę następuje w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia partii urządzeń do naprawy i legalizacji przez Zamawiającego.
11. Czas przeprowadzenia usługi każdej partii urządzeń ustala się na 15 dni roboczych liczonych od dnia ich odbioru od Zamawiającego.
12. Po wykonaniu zleconej usługi, Wykonawca będzie informował o gotowości do odesłania urządzeń z wyprzedzeniem 2 dni roboczych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu całą partię naprawionych i zalegalizowanych urządzeń.
13. Za termin realizacji danego zamówienia uważa się datę dostawy całej partii naprawionych i zalegalizowanych urządzeń do siedziby Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z powodu których pierwotny termin realizacji będzie musiał ulec przesunięciu, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
14. W przypadku, gdy pobrane przez Wykonawcę urządzenie nie może zostać poddane naprawie i legalizacji, Wykonawca zwraca je Zamawiającemu z pisemnym opisem przyczyn, dla których nie może on zostać poddany naprawie i legalizacji. Wykonawca nie pobiera wynagrodzenia za oddany Zamawiającemu, nienaprawione/niezalegalizowane urządzenie.
15. Miejsce dostawy i odbioru ciepłomierzy: MPEC Spółka z o.o., ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn.
16. Wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszt transportu z i do siedziby Zamawiającego, ponosi Wykonawca.

17. W przypadku niemożliwości wykonania usługi we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapewni innego dostawcę usługi na takich samych warunkach cenowych.
18. W przypadku niezapewnienia innego dostawcy usługi, o którym mowa w ust. 17 powyżej Zamawiający zleci wykonanie zastępcze usługi legalizacji urządzeń. W przypadku, gdy cena usługi będzie wyższa od ceny wynikającej z niniejszej umowy, Wykonawca pokryje różnicę wartości za przeprowadzoną usługę.
19. Jeżeli decyzja/-e wydane przez GUM o utworzeniu punktu legalizacyjnego na wszystkie składowe części ciepłomierza, tj. na przetworniki do przepływu ciepłomierzy do wody, przeliczniki wskazujące do ciepłomierzy do wody, par czujników temperatury do ciepłomierzy do wody stracą ważność w toku obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca dostarczy aktualny dokument w terminie 10 dni roboczych liczonych od wygaśnięcia aktualnych, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 2

1. Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z opcji w trakcie całego okresu obowiązywania umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.
3. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio, także w zakresie ponoszonych przez Wykonawcę kosztów.
4. Co do zasady urządzenia wynikające z prawa opcji będą realizowane wraz z partią urządzeń przeznaczonych do normalnej realizacji usługi, o której mowa w §1 ust. 8 Umowy. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza zindywidualizowanie partii (wysyłka poniżej 35 urządzeń w partii) urządzeń przeznaczonych do realizacji w ramach prawa opcji.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019. (Dz.U. 2021 r., poz. 1129 z póź. zm.), dostępnymi na stronie <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/68,regulamin-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych> oraz zobowiązuje się do ich stosowania.
2. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 4

1. Umowa została zawarta na czas określony, z okresem obowiązywania od dnia do dnia 31.12.2024 r., z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca odmawia wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy lub nienależyście wykonuje umowę.
3. Osoba ze strony Zamawiającego odpowiedzialna za realizację umowy:, e-mail:, tel.
4. Osoba ze strony Wykonawcy odpowiedzialna za realizację umowy:, e-mail:, tel.

5. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 3 lub ust. 4. Strony zobowiązują się do niezwłocznej informacji w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej wskazując zaktualizowane dane kontaktowe.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy z należytą starannością.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonywanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, odpowiada za działania podwykonawcy tak jak za działania własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
4. Odstępstwa od prawidłowego wykonania przedmiotu umowy powodują po stronie Zamawiającego możliwości:
 - 1) reklamacji dostarczonych urządzeń i wymagania wymiany na pozbawione wad, bez zmiany uzgodnionego wynagrodzenia w wyznaczonym terminie,
 - 2) wstrzymania płatności za zakwestionowane urządzenia do momentu przywrócenia ich działania potwierdzone protokołem,
 - 3) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku postanowienia § 9 ust. 2 pkt. 2 nie ma zastosowania, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, iż w trakcie trwania umowy obowiązują ceny wskazane w Formularzu Oferty, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej. Ceny wskazane w Formularzu Oferty są cenami netto, do Wykonawcy należy obowiązek zastosowania właściwej stawki VAT na fakturach wystawianych Zamawiającemu.
2. W przypadku zmiany obowiązującej opłaty GUM Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki. W takim przypadku Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o sporządzenie aneksu do umowy obejmującego wprowadzenie zmiany przedmiotowej opłaty. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć podstawę prawną opłat naliczanych przez GUM.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie opłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na tzw. białej liście podatników VAT prowadzony w banku o numerze: w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Warunkiem zapłaty faktury jest dostarczenie do siedziby Zamawiającego przedmiotu zlecenia. W przypadku dostarczenia do siedziby Zamawiającego części zalegalizowanej/naprawionej partii, Zamawiający zapłaci za zrealizowaną część.
4. Faktury wystawiane w formie elektronicznej – efaktury.
 - a. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej (w formacie pdf) faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy o VAT.

- b. Faktury elektroniczne będą wysyłane z adresu email Wykonawcy: na adres e-mail Zamawiającego: efaktury@mpec.olsztyn.pl.
 - c. Każdorazowo zmiana adresów email podanych w pkt 4.b wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 - d. W przypadku wystawienia i dostarczenia faktury w formie elektronicznej nie jest dopuszczalne równoczesne wystawienie faktury w formie papierowej.
- 5. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
 - 6. Informacja wskazana w ust. 5 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
 - 7. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 - 8. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach bądź do przedstawienia w postaci załącznika do faktury, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej) do każdej z pozycji. W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku.
 - 9. W zakresie wystawiania i potwierdzania zapisów faktur korygujących, od dnia 01.01.2022 r. strony obowiązują brzmienie art. 29 a ust. 13 - Dz.U.2021. poz. 685 (tekst jednolity) - Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 7

- 1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 000,00 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*) w formie pieniężnej.
- 2. W zakresie zwrotu ZNWU Strony ustalają, iż 100% (sto procent) ZNWU zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym upływa termin zakończenia Umowy.
- 3. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy Przepisów Prawa.

§ 8

- 1. Wykonawca, w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością), przedłoży:
 - 1) zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT /podatnikiem VAT UE,
 - 2) aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie o niezaleganiu z urzędu miasta (podatek od nieruchomości), a jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości nie będącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie,
 - 3) aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia,

- 4) że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 5) aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenia, o których mowa w ust. 1 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni.
 3. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w ust. 1 w terminie Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
 - 1) za przekroczenie terminu realizacji usługi danej partii urządzeń, wskazanego w § 1 ust. 11 w kwocie 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia. Ustala się limit kar umownych z tego tytułu na kwotę 5000,00 zł.
 - 2) za rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w § 5 ust. 4 pkt 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę 10 000,00 zł.
3. Maksymalny limit kar umownych ustala się na kwotę 15 000,00 zł.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, chyba że Zamawiający odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Wykonawcy na uregulowanie płatności w innym terminie.
5. Obok kar Umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Niewykonanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub opóźnienie w ich wykonaniu nie będzie stanowiło naruszenia niniejszej umowy, jeżeli i tak długo, jak to wynika ze zdarzenia o charakterze siły wyższej, włączając w to w szczególności pożar, powódź, katastrofy naturalne, działania o charakterze militarnym, akcje terrorystyczne i antyterrorystyczne, działania organów państwa i służb mundurowych, wymagania organu regulacyjnego, bądź jakiegokolwiek inne nieprzewidywalne przeszkody, których Strona nie jest w stanie przezwyciężyć przy podjęciu rozsądnych wysiłków.
2. Strona, której zdarzenie siły wyższej uniemożliwiło wykonanie zobowiązań, z chwilą powzięcia wiedzy o tym zdarzeniu, poinformuje o powyższym drugą Stronę tak szybko, jak to możliwe. Jeśli zdarzenie siły wyższej będzie trwało dłużej niż trzy miesiące, każda ze Stron będzie uprawniona wypowiedzieć niniejszą Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

1. W sprawach w umowie nieuregulowanych będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych z umowy, właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZA WYKONAWCĘ

ZA ZAMAWIAJĄCEGO