

**PROJEKT umowy**

**UMOWA NR ..... / 2024/Kz**  
**Najem i serwis urządzeń do oczyszczania, uzdatniania i gazowania wody.**

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi z siedzibą przy ul. Lutomierskiej 108/112,

REGON : 470754976

NIP : 726-000-44-58,

reprezentowany przez:

.....  
*imię, nazwisko i stanowisko służbowe*

zwany dalej Najemcą, a

**(w przypadku osób fizycznych)**

.....  
*imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, pesel*

zarejestrowaną w ..... pod nr .....

REGON ..... NIP .....

**( w przypadku spółki cywilnej )**

.....  
*imiona, nazwiska i adresy wspólników,*

.....  
*nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń*

zarejestrowana w ..... pod nr .....

REGON ..... NIP .....

**( w przypadku spółki prawa handlowego )**

.....  
*nazwa firmy, jej siedziba, orzeczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska członków Zarządu*

.....  
*wysokość kapitału zakładowego*

reprezentowana przez :

.....  
*nazwisko i imię osoby reprezentującej firmę*

REGON .....

NIP .....

zwanym dalej Wynajmującym, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty  
**z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 pkt. 1,**  
 nr sprawy **Kz-II.2380.469.2024**, o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem i serwis nablatowych urządzeń do oczyszczania, uzdatniania i gazowania wody dla Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarządu w Łodzi, ul. Pienista 71, 94-109 Łódź.
2. Urządzenia zostaną dostarczone, ustawione i podłączone do wody przez Wynajmującego na jego koszt w miejscu wskazanym przez Najemcę. Potwierdzeniem montażu/zdania urządzeń jest załącznik nr 2 do niniejszej umowy, który będzie podpisany przez upoważnionego pracownika Najemcy oraz Wynajmującego. Do urządzeń zostanie dołączona instrukcja obsługi.
3. Wynajmujący oświadcza, że urządzenia są sprawne techniczne i po podłączeniu do źródła wody oraz prądu gotowe do eksploatacji. Urządzenia w dniu montażu u Najemcy będą posiadały nowe zestawy filtrów, a urządzenie posiadające funkcję gazowania napełnioną butlą gazem CO2 do celów spożywczych.
4. Wynajmujący potwierdza, że urządzenia posiadają wymagane atesty NIZP Państwowego Zakładu Higieny oraz firma posiada certyfikat jakości ISO nr 9001: 2015. Wynajmujący zobowiązany jest okazać na żądanie Najemcy wymagany atest lub certyfikat.

5. Montaż leży po stronie Wynajmującego lub wskazanego przez niego serwisanta.
6. Najemca oświadcza, że w celu prawidłowego montażu urządzeń, udostępni w terminie maksymalnie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy miejsce, w którym urządzenia mają być zamontowane wraz z dostępem do źródła wody i energii elektrycznej.
7. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 i 2, Najemca po podpisaniu protokołu montażu urządzeń odpowiada za prawidłową eksploatację urządzeń oraz jego zabezpieczenie przed uszkodzeniem przez osoby trzecie, a także kradzieżą.

## § 2

### OKRES NAJMU

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na czas **30 miesięcy**, licząc od dnia jej podpisania z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy Wynajmujący nienależyście wykonuje swoje zobowiązania.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Najemcę z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Najemca będzie uprawniony do żądania od Wynajmującego kary umownej w wysokości 10% netto wartości czynszów najmu za miesiące jakie pozostały do zakończenia umowy.
4. Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie : używania urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem, w sposób grożący lub powodujący ich uszkodzenie, zmiany adresu używania urządzeń bez zgody Wynajmującego, oddanie urządzeń do używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca może żądać zapłaty kary umownej :
  - 1) za zwłokę w obowiązkach Wynajmującego określonych w § 5 ust. 2, w wysokości 10,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w wyżej wymienionym paragrafie, jednak nie więcej niż 30 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust.1 ,
  - 2) za nie usunięcie awarii w ciągu 48 godzin roboczych od zgłoszenia w wysokości 20,00 złotych za każdy rozpoczęty roboczy dzień opóźnienia w usunięciu awarii wynoszący ponad dwa dni robocze od zgłoszenia, jednak nie więcej niż 30% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust 1.
6. Najemca zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej Wynajmującemu.
8. Najemca oświadcza, że wystawi Wynajmującemu notę obciążeniową wraz z kalkulacją wynikową zawierającą szczegółowe naliczenia kwoty w przypadku sytuacji, o której jest mowa w ust. 5.
9. Po zakończeniu umowy, niezależnie od przyczyny, Najemca zobowiązany jest wydać urządzenie Wynajmującemu w terminie 10 dni roboczych od dnia wygaśnięcia umowy na podstawie załącznika nr 2 – protokół montażu/zdania urządzenia.

## § 3

### KONTROLA MERYTORYCZNA UMOWY

1. Ze strony Najemcy osobą upoważnioną do kontaktów z Wynajmującym, kontroli i terminowości wykonania umowy przez Wynajmującego będą:
  - upoważnieni pracownicy Zespołu Kwatermistrzowskiego Wydziału GMT KWP w Łodzi, nr. tel: .....
2. Ze strony Najemcy osobami upoważnionymi do kontaktu z Wynajmującym oraz odbioru i podpisania protokołu montażu/zdania urządzenia – załącznik nr 2, będą:
  - wyznaczeni pracownicy Zarządu w Łodzi CBZC, nr. tel:.....
3. Ze strony Wynajmującego osobą do kontaktów z Najemcą będzie:
 

..... tel: ..... , email. ....
4. Wynajmujący zobowiązuje się poinformować osobę, o której mowa w ust. 3 o udostępnieniu jej danych osobowych (imienia i nazwiska) Najemcy i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Najemcę w celu realizacji niniejszej umowy, poprzez zapoznanie się z klauzulą informacyjną znajdującą się po adresem: <http://bip.lodz.kwp.policja.gov.pl/KPL/ochrona-danych-osobowyc/28144,Ochrona-danych-osobowych.html>
5. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:
  - 1) formularz ofertowo-cenowy - załącznik nr 1
  - 2) protokół montażu/zdania urządzenia - załącznik nr 2
  - 3) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 3
  - 4) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez KWP w Łodzi - załącznik nr 4

§ 4  
**CZYN SZ NAJMU**

1. Maksymalna kwota umowy wynosi:  
wartość brutto ..... zł. , słownie: ..... zł.  
**Sposób finansowania : pozycja budżetowa 4 - 430019, rozdział: 75407.**
2. Z tytułu wykonywania umowy Wynajmującemu przysługuje miesięczny czynsz najmu w wysokości netto .....zł, powiększony o podatek VAT w obowiązującej stawce. Zmiana stawki podatku VAT na mocy przepisów powszechnie obowiązujących nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona po upływie każdego miesiąca przez Wynajmującego faktura VAT.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Najemcy.
5. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wynajmującego, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
6. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
7. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wynajmujący jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Najemcy faktury korygującej.
8. Wynajmujący zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Najemcę przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wynajmujący nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towaru i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wynajmujący jest zobowiązany do wyrównania Najemcy innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wynajmującego rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wynajmującego w wykazie.
9. Wynajmujący nie może bez zgody Najemcy przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5  
**NAPRAWY I PRZEGLĄDY**

1. Wynajmujący na własny koszt zobowiązany jest do przeprowadzenia instalacji, napraw oraz przeglądów okresowych urządzeń.
2. Przeglądy okresowe urządzeń będą odbywać się **co 6 miesięcy**, na które będzie się składać : sanitacja i odkamienianie urządzeń oraz wymiana filtrów, a w przypadku urządzenia z funkcją gazowania również wymiana **co 6 miesięcy** butli z gazem. Po wykonaniu serwisu Wynajmujący prześle protokół serwisowy do Wydziału Gospodarki Materiałowo - Technicznej KWP w Łodzi na adres: ul. Stokowska 21/25, 92-104 Łódź. W przypadku wystąpienia konieczności wcześniejszej wymiany butli CO2 /poza przeglądowej/ koszt wymiany będzie wynosił .....**netto**.
3. Serwis świadczony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 8 – 16. W przypadku zgłoszenia awarii w dni robocze, usterka zostanie usunięta w ciągu **48 godzin roboczych** od daty zgłoszenia. Usterki będą zgłaszane drogą elektroniczną na adres e- mail : .....

§ 6  
**KLAUZULA WŁASNOŚCI**

1. Urządzenia pozostają przez cały czas trwania umowy własnością Wynajmującego. Wszelkie instalacje oraz podłączenia wykonane przez Wynajmującego lub na jego koszt w celu zainstalowania urządzeń u Najemcy stanowią integralną część urządzenia i pozostają własnością Wynajmującego.
2. Najemca nie może używać, oddawać w podnajem albo wydzierżawić lub też udostępniać na podstawie innych czynności prawnych lub faktycznych osobom trzecim urządzeń, bez pisemnej zgody Wynajmującego. Najemca nie może obciążać ani też ustanawiać na urządzeniach żadnych innych ograniczonych praw na rzecz osób trzecich oraz nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem jej nieważności.

2. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
3. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie na piśmie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony.
4. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Najemcy, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust 2-4.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**