**UMOWA Nr …………….**

zawarta w dniu **…………... 2024 r**. w Jarosławiu

na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich pomników nagrobnych: Fryderyka Richtera (sektor 38, rząd 1, grób nr 5A); Domiceli Richter (sektor 38, rząd 1, grób nr 3A) oraz prac polegających na stabilizacji i pionizacji nagrobka NN (sektor 26, rząd 6, grób nr 6A), zlokalizowanych na terenie Cmentarza Komunalnego „Starego” w Jarosławiu wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej pomiędzy:

Gminą Miejską Jarosław, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław, NIP: 792-203-15-50, REGON: 650900520, reprezentowaną przez:

Panią Patrycję Lachnik - Zastępcę Burmistrza Miasta Jarosławia,

przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Czuby - Skarbnika Miasta Jarosławia,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

……………………………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …………………….………...………………..…………………………………………., …………………………………….…………………………………………………………….,

zwaną / zwanym dalej „Wykonawcą”,

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu prac remontowo-konserwatorskich pomników nagrobnych: Fryderyka Richtera (sektor 38, rząd 1, grób nr 5A); Domiceli Richter (sektor 38, rząd 1, grób nr 3A) oraz prac polegających na stabilizacji i pionizacji nagrobka NN (sektor 26, rząd 6, grób nr 6A), zlokalizowanych na terenie Cmentarza Komunalnego „Starego” w Jarosławiu wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej, zgodnie z zatwierdzonymi przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków programami prac konserwatorskich oraz programem podejmowania innych działań przy zabytku, stanowiącymi integralną część umowy w formie załącznika.

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z określonym zakresem, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i konserwatorskiej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: 30.11.2024 r.

**§ 3**

1. Ustala się wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy określone w § 1 w wysokości:

brutto: ………………………. (słownie: ……………………………………………………..).

2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego całości prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac:

2. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury / rachunku.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury / rachunku w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

4. Faktura płatna przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr ………….….

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).

6. Wykonawca oświadcza, ze rachunek bankowy wskazany w Umowie (fakturze):

1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,

2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

**§ 5**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przeprowadzenie odbioru końcowego prac,
2. Zapłata za wykonane i odebrane prace.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) Wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem sztuki budowlanej i konserwatorskiej,

2) Utrzymanie ładu i porządku na terenie prac, a po zakończeniu prac pozostawienie terenu uporządkowanego.

3) Komisyjne ustalenie szczegółowego toku postępowania przy przedmiotowych nagrobkach,

z udziałem Zamawiającego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku wystąpienia nowych okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, po uprzednim zawiadomieniu o nich Zamawiającego.

4) Opracowanie dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich przy nagrobkach (zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) i przekazanie jej Zamawiającemu oraz Woj. Konserwatorowi Zabytków w terminie do trzech miesięcy od dnia odbioru końcowego prac (w wersji papierowej oraz na nośniku CD).

**§ 6**

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości **100 złotych** za każdy dzień opóźnienia nie więcej niż 10% wartości umowy.

2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości **100 złotych** za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10% wartości umowy.

3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,

**2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne** z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 7**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia to, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.

**§ 8**

1. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac w formie pisemnej.

2. Odbiór prac, o którym mowa w ust. 1 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu prac będących przedmiotem umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał w całości prac będących przedmiotem umowy.

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

7. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 3 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w następnym dniu licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w  ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć podczas realizacji prac w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową.

**§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 2 ust. 1.

2) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną i konserwatorską oraz ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie następuje w terminie 14 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

**§ 12**

1. Sprawy nieuregulowane umową podlegają pod przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

………………………. ……………………….

*Podpis Zamawiającego*  *Podpis Wykonawcy*