Załącznik Nr 1

Adm.VI.223.39.2024

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW OKRESOWYCH

ORAZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ

KOMPLEKSOWEJ INSTALACJI KLIMATYZACJI (WL)

I CENTRALNEGO OGRZEWANIA (C.O.)

W BUDYNKU

WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W ŁODZI

**NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:**

**WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY W ŁODZI**

**UL. pIOTRKOWSKA 135**

Sporządził: Tomasz Grabowski

**SPIS**

1. **Informacje ogólne**
2. **Opis instalacji klimatyzacji i c.o. znajdujących się w budynku Zamawiającego**
3. **Opis przedmiotu zamówienia.**
4. **Zakres przeglądów, nadzoru oraz konserwacji urządzeń, instalacji klimatyzacji i c.o. wraz z częstotliwością ich wykonania.**
5. **Wymagania dotyczące przygotowania oferty**
6. **Kryteria oceny ofert**
7. **Pozostałe wymagania.**
8. **INFORMACJE OGÓLNE**
9. Zamawiający: Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi, ul. Piotrkowska 135, 90-434 Łódź, NIP: 725-18-69-360.
10. W celu prawidłowego skalkulowania ceny oferty Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu.
11. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o zasady postępowania dla zamówień przeprowadzanych w procedurze zapytania ofertowego w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Łodzi.
12. **OPIS INSTALACJI KLIMATYZACJI I C.O. ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU ZAMAWIAJĄCEGO**

W budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi zainstalowano 3 agregaty wody   
lodowej :

1. **CLINT CHA/K 453-P EC3/MN/CR/RP/AG/NS** dla budynków „A”, „B”, „C”,

W wyżej wymienionych budynkach są **trzy** obiegi wodne: dwa obiegi dla budynków „B” i „C” oraz trzeci obieg – dla budynku „A”.

1. **CARRIER 30 RY 017-80 „B”** dla budynku „D”.

Agregat wody lodowej zasila czynnikiem chłodniczym dwie odrębne instalacje:

* instalacja w.l. – centrala wentylacyjna
* instalacja w.l. – klimakonwektory

Zastosowano urządzenia chłodnicze firmy LENNOX.

1. **SZAFA KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ** **LIBERT HIROSS typ 4P0A0001V11PO** w pomieszczeniu archiwum.
2. Pozostałe elementy instalacji WL i CO znajdujące się w budynku:
   1. klimakonwektory dwururowe VENTILCLIMA – 22 szt.
   2. klimakonwektory czterorurowe VENTILCLIMA – 80 szt.
   3. grzejniki centralnego ogrzewania – 85 szt.
   4. klimatyzator ścienny typu SPLIT, „Fujitsu” – 1 szt.
   5. klimatyzator ścienny typu SPLIT, „DAIKIN” – 2 szt.
   6. centrala wentylacyjna „SWEGON” GOLD RX z wywiewnikiem rotacyjnym – 1 kpl.
   7. tłumik szumów centrali „SWEGON”- 1 szt.,
   8. nawilżacz parowy „DEFENSOR MK5” – 1 kpl.
   9. stacja pogodowa – 1 szt.
   10. pompa w studzience w klimatyzatorni i w węźle c.o. – 2 szt,
   11. kanały wentylacyjne – 2 szt. (między garażem a klimatyzatornią oraz nawiew do archiwum),
   12. wentylator i kanał wentylacji jednostki precyzyjnej zewnętrznej archiwum (garaż nr 1),
   13. kurtyny powietrzne: Defender 150 EHN – 1 szt., DoorMaster – 1 szt.
3. Instalacja napełniona czynnikiem chłodniczym R407c.
4. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
5. Przedmiotem zamówienia jest:
   1. Wykonywanie okresowych przeglądów oraz bieżąca konserwacja kompleksowej instalacji klimatyzacji (WL) i centralnego ogrzewania (CO).
   2. Wykonywanie napraw, po przedstawieniu kosztorysu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
   3. Przegląd i konserwacja kurtyn powietrznych.
   4. Przegląd i konserwacja pomp w studzienkach.
   5. Uruchamianie instalacji klimatyzacji w okresie wiosennym, wyłączanie instalacji klimatyzacji w okresie jesiennym, przegląd instalacji c.o. po rozpoczęciu okresu grzewczego.
6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **od 1 listopada 2024 r.   
   do 31 października 2025 r.**
7. **ZAKRES PRZEGLĄDÓW, NADZORU ORAZ KONSERWACJI URZĄDZEŃ, INSTALACJI KLIMATYZACJI I C.O. WRAZ Z CZĘSTOTLIWOŚCIĄ WYKONANIA**
8. **Agregat wody lodowej CLINT CHA/K 453-P**
   1. urządzenie znajduje się w budynku „C” piwnica,
   2. częstotliwość wykonania konserwacji – 2 razy w roku (maj, październik),
   3. zakres prac – zgodnie z zaleceniami producenta, np.:

* utrzymanie czystości – czyszczenie oraz testy serwisowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* konserwacja obwodu chłodniczego poprzez:
* sprawdzanie złączy skręcanych i śrubowych oraz złączek izolacyjnych (w tym wykonania izolacji),
* sprawdzenie wymienników ciepła i rury,
* weryfikacja czynnika chłodniczego ( w tabeli danych fizycznych) w tym:
* sprawdzenie szczelności instalacji,
* sprawdzenie wziernika czy powstają bąble przy pracującym urządzeniu, przy chwilowym pełnym obciążeniu
* uzupełnianie czynnika chłodniczego,
* konserwacja elementów elektrycznych,
* wpis do systemu CRO.

1. **Wytwornica wody lodowej CARRIER:**
   1. urządzenie znajduje się w budynku „D” poddasze,
   2. częstotliwość wykonania konserwacji – 2 razy w roku (maj, październik),
   3. zakres prac – zgodnie z zaleceniami producenta, np.:

* utrzymanie czystości – czyszczenie oraz testy serwisowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* konserwacja obwodu chłodniczego poprzez:
* sprawdzanie złączy skręcanych i śrubowych oraz złączek izolacyjnych (w tym wykonania izolacji),
* sprawdzenie wymienników ciepła i rury,
* weryfikacja ilości czynnika chłodniczego ( w tabeli danych fizycznych) w tym:
* sprawdzenie szczelności instalacji,
* sprawdzenie wziernika czy powstają bąble przy pracującym urządzeniu, przy chwilowym pełnym obciążeniu (temp. skraplania 55-57º C),
* uzupełnianie czynnika chłodniczego,
* sprawdzenie szczelności płytowego wymiennika ciepła,
* konserwacja elementów elektrycznych,
* przegląd i konserwacja bieżąca wężownicy skraplacza,
* konserwacja stacji pogodowej (sprawdzenie zabezpieczenia przed wpływem

warunków pogodowych w okresie zimy),

* wpis do systemu CRO.

1. **Szafa klimatyzacji precyzyjnej LIBERT HIROSS:**
   1. urządzenie znajduje się w budynku „C” w archiwum, pomieszczenie 02 (piwnica),
   2. częstotliwość wykonania konserwacji – 4 razy w roku (styczeń, kwiecień, lipiec, październik),
   3. zakres prac – zgodnie z zaleceniami producenta, np.:

* czyszczenie wymiennika,
* dezynfekcja wymiennika preparatem antybakteryjnym i przeciwgrzybicznym,
* przedstawienie aktualnego certyfikatu PZH,
* dostawa i wymiana filtrów,
* sprawdzenie drożności odwodnienia,
* sprawdzenie trwałości mocowania urządzeń,
* czyszczenie obudowy urządzenia,
* sprawdzenie szczelności i ciśnienia w układzie czynnika chłodniczego „R-407c”, zakończone protokołem zgodnym z obowiązującymi przepisami, odrębnym od protokołu serwisowego,
* sprawdzenie jakości połączeń elektrycznych,
* sprawdzenie poprawności działania układu nawilżania,
* sprawdzenie poprawności działania układu sterowania,
* sprawdzenie wydajności chłodniczej oraz testy pracy urządzenia wraz z regulacją temperatur i wilgotności, zakończone stosownym protokołem, odrębnym od serwisowego,
* kontrola stanu łożysk wentylatorów.

1. **Klimakonwektor VENTILCLIMA oraz grzejniki CO:**
   1. urządzenia znajdują się we wszystkich pomieszczeniach budynku,
   2. częstotliwość wykonania przeglądów, konserwacji:

* klimakonwektory dwururowe - 2 razy w roku (maj, październik),
* klimakonwektory czterorurowe - 2 razy w roku (maj, październik)
* grzejniki co - po rozpoczęciu sezonu grzewczego (październik) oraz w miarę potrzeb (na każde wezwanie zgłoszone przez Zmawiającego),
  1. zakres prac:
* sprawdzanie szczelności przejść przez przegrody,
* czyszczenie wymiennika,
* dezynfekcja wymiennika preparatem antybakteryjnym i przeciwgrzybicznym (aktualny certyfikat PZH),
* czyszczenie filtrów lub ich dostawa wraz z wymianą (w tym sprawdzanie zablokowania dolnego zaciągu powietrza od strony podłogi),
* sprawdzenie drożności instalacji skroplin przed i po sezonie,
* sprawdzenie trwałości mocowania urządzeń,
* czyszczenie obudowy urządzenia,
* sprawdzenie poprawności działania układu sterowania,
* kontrola stanu łożysk wentylatorów,
* regulacja przepływów w instalacji,
* przegląd obwodów części wewnętrznej i zewnętrznej urządzeń,
* odpowietrzanie.
* kontrola i dezynfekcja syfonów instalacji skroplin

1. **Klimatyzator ścienny typu SPLIT (Fujitsu, Daikin):** 
   1. urządzenia znajdują się w serwerowniach,
   2. częstotliwość wykonania - 2 razy w roku (maj, październik),
   3. zakres prac:

* czyszczenie filtrów urządzenia,
* dezynfekcja wymiennika preparatem antybakteryjnym i przeciwgrzybicznym,
* sprawdzenie szczelności i ciśnienia w układzie czynnika chłodniczego,
* sprawdzenie drożności odwodnienia,
* sprawdzenie jakości połączeń elektrycznych,
* sprawdzenie poprawności działania układu sterowania,
* sprawdzenie trwałości mocowania agregatu,
* sprawdzenie szczelności systemu (w przejściach przez przegrody),

1. **Centrala wentylacyjna SWEGON GOLD RX:**
   1. urządzenie znajduje się w budynku „D” poddasze,
   2. częstotliwość wykonania – 2 razy w roku (maj, październik),
   3. zakres prac:

* konserwacja wg instrukcji eksploatacyjnej polegająca na:
* pomiarach i regulacji wielkości przepływu powietrza (raz na rok),
* pomiarach i regulacji temperatury oraz wilgotności (dwa razy w roku)
* dostawa i wymiana filtrów.

1. **Nawilżacz parowy DEFENSOR Mk5:**
   1. urządzenie znajduje się w budynku „D” poddasze,
   2. częstotliwość wykonania – 2 razy w roku (maj, październik),
   3. zakres prac:

* kontrola instalacji wodnej i parowej pod kątem nieszczelności i uszkodzeń,
* kontrola drożności spustu wody i kondensatu,
* kontrola instalacji elektrycznej (poluzowane kable, uszkodzenia izolacji i itp.),
* kontrola nawilżacza pod kątem ewentualnych uszkodzeń,
* wykonanie właściwych czynności po ukazaniu się na wyświetlaczu komunikatów,

1. **Przegląd instalacji centralnego ogrzewania po uruchomieniu systemu grzewczego** (w szczególności: sprawdzenie szczelności połączeń przy urządzeniach oraz w węźle, sprawdzenie ciśnienia w układzie) - październik
2. **Przegląd i konserwacja kurtyn powietrznych (DEFENDER 150 EHN, DOORMASTER):**
   1. urządzenia znajdują się przy wejściach do budynku,
   2. częstotliwość – 1 raz w roku (październik),
   3. zakres prac:

* sprawdzenie jakości połączeń elektrycznych,
* sprawdzenie trwałości mocowania urządzeń,
* czyszczenie obudowy,
* czyszczenie wymiennika ciepła.

1. Przegląd i konserwacja pomp w studzienkach – 2 razy w roku (maj, październik).
2. **Zamawiający uzna, że Wykonawca uruchomił klimatyzację lub ogrzewanie, dopiero wtedy, gdy układ działa prawidłowo przez okres 7 dni. Uruchomienie układu oraz poprawność jego działania zostanie potwierdzone protokołem z uruchomienia, podpisanym przez obie strony. Wszystkie czynności związane z uruchomieniem ww. układów   
   np.: odpowietrzanie instalacji, urządzeń itp. skalkulowane muszą zostać   
   w cenie oferty.**

Dokumentacja powykonawcza wraz z instrukcjami jest do wglądu u Zamawiającego.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY**
2. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
3. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi **do 15 października 2024 r. do godziny 12.00,** <https://platformazakupowa.pl/pn/lodz_wsa>
4. **KRYTERIA OCENY OFERT**
   1. Cena – 100%
   2. Na cenę oferty składają się:
   3. przeglądy, nadzór oraz konserwacja kompleksowej instalacji   
       klimatyzacji i centralnego ogrzewania wraz wymiana filtrów w szafie   
       precyzyjnej Libert Hiross oraz centrali wentylacyjnej Swegon Gold.
   4. uruchomienie w okresie wiosenno-letnim instalacji klimatyzacji oraz w okresie jesienno-zimowym instalacji c.o. z jednoczesnym wyłączeniem instalacji klimatyzacji (chłodu),
   5. przegląd i konserwacja kurtyn powietrznych,
   6. przegląd i konserwacja pomp w studzienkach,
5. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU** 
   1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się każdy Oferent, który spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu:
   2. Posiada certyfikat FGAZ dla przedsiębiorców,
   3. Dysponuje min. 2 osoby z uprawnieniami FGAZ, które zostaną skierowane do realizacji umowy,
   4. Dysponuje min. 4 osoby z uprawnieniami „SEP E”, które zostaną skierowane do realizacji umowy,
   5. W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej 2 usługi   
      w zakresie przeglądów, konserwacji lub naprawy układu klimatyzacji na kwotę min. 40 000,00 zł brutto.
6. Na potwierdzenie warunku należy złożyć
   1. Wykaz osób skierowanych do realizacji umowy wraz ze stosownymi uprawnieniami – załącznik Nr 3.
   2. Wykaz usług związanych z wykonaniem przeglądów, konserwacji lub naprawy wraz   
      z referencjami potwierdzającymi wykonanie usługi – załącznik Nr 4.
7. **POZOSTAŁE WYMAGANIA**
   1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów, konserwacji urządzeń   
      w miesiącach wskazanych przez Zamawiającego, do 14-tego danego miesiąca.   
      O terminie wykonania przeglądu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z min. trzydniowym wyprzedzeniem.
   2. Uruchomienie układu klimatyzacji i centralnego ogrzewania następuje po zgłoszeniu przez Zamawiającego i jest uzależnione od temperatury zewnętrznej. Przewiduje się uruchomienie powyżej wskazanych układów w miesiącach,   
      w których zaplanowane są przeglądy. Terminy te mogą jednak ulec zmianie   
      i uzależnione są od panujących warunków atmosferycznych. Zmiana terminów uruchomienia powyżej wskazanych układów w budynku WSA w Łodzi nie skutkuje naliczeniem dodatkowych opłat. O planowanym terminie uruchomienia układów Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę z trzydniowym wyprzedzeniem.
   3. Wykonawca po każdym przeglądzie, konserwacji czy naprawie sporządzi pisemny protokół z wykonanych czynności.
   4. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury,
   5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół z przeprowadzonego przeglądu, konserwacji lub naprawy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
   6. Materiały zastosowane przy wykonywaniu usługi muszą posiadać wymagane normami atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, karty charakterystyki – dopuszczające do zastosowania w urządzeniach Zamawiającego oraz w zgodzie z wytycznymi producenta urządzeń.
   7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę awarii, której usunięcie związane jest z koniecznością zakupu części zamiennych lub wymiany uszkodzonego urządzenia, koszty zakupu ponosi Zamawiający, po wcześniejszej akceptacji.
   8. Czas reakcji na zgłoszenie awarii lub uszkodzenia nie może przekroczyć 24 godzin. W przypadku awarii związanych z wyciekiem wody czas ten skrócony zostaje do 4 godzin.
   9. Osoby nadzorujące i wykonujące czynności konserwacyjne muszą posiadać wymagane prawem kwalifikacje, w tym uprawnienia „SEP E” do 1kV.
   10. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności wymagających wpisu do Karty Urządzenia, uprawniony pracownik Wykonawcy dokona tego wpisu   
       w obecności uprawnionego pracownika Zamawiającego nie później niż w ciągu 72 godzin od zakończenia w/w czynności.
   11. Jedna ekipa serwisowa będzie się składać nie więcej niż dwóch pracowników.
   12. Wykonawca załączy wykaz osób, które zostaną skierowane do realizacji umowy. Wraz z wykazem Wykonawca załączy uprawnienia „SEP E” oraz FGAZ tych osób.
   13. Wszystkie naprawy wykraczające poza bieżącą konserwację wymagają akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania naprawy (usunięcia awarii) innemu Wykonawcy.
   14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dwóch bezpłatnych interwencji Wykonawcy w miesiącu. Pod pojęciem interwencji Zamawiający rozumie przyjazd ekipy serwisowej celem np.: odpowietrzenia układu lub urządzenia, zdiagnozowania usterki (awarii), zabezpieczenia w przypadku usterki lub awarii pomieszczenia (budynku) przed powstaniem szkód.
   15. Wykonawca, który wspólnie realizuje umowę z innym Wykonawcą w ramach konsorcjum zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zawartej umowy konsorcjum, najpóźniej w dniu podpisania umowy.