

1. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- dokumentacja fotograficzna
- dokumenty archiwalne
- aktualne ustawy, rozporządzenia i normy

2. Zakres opracowania

Koncepcja obejmuje:

- sporządzenie planu sytuacyjnego
- wykonanie dokumentacji fotograficznej
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego na podstawie przyjętych wymiarów elementów
- przygotowanie wniosku zgłoszenia robót budowlanych wraz z załącznikami

Koncepcja nie obejmuje:

- sprawdzenia statyki elementów
- sporządzenie rysunków wykonawczych

3. Lokalizacja obiektu

Prudnik 48-200

ul. Ogrodowa 2a

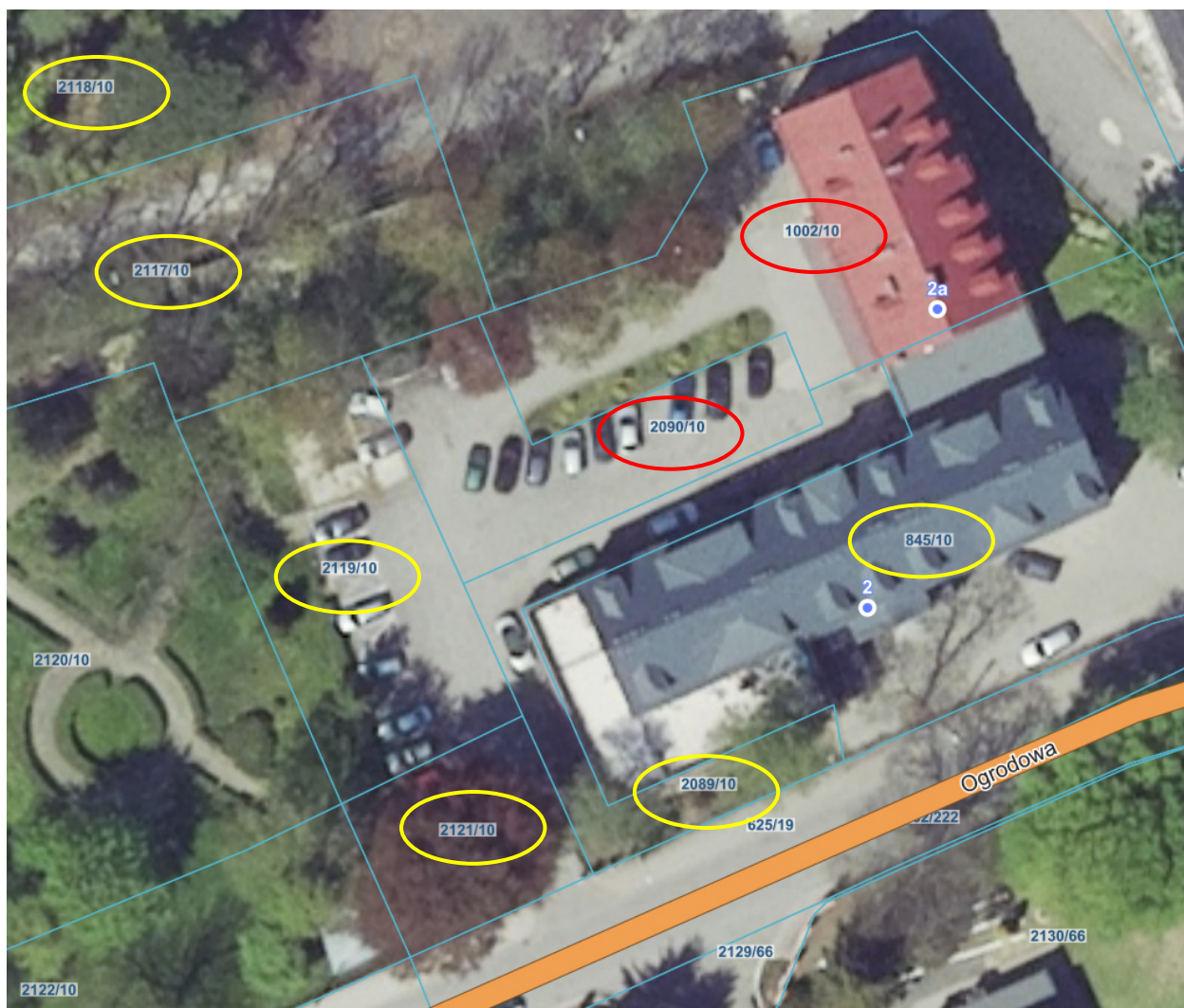
id. dz.: 161004_4.0114.AR_9.1002/10 i 161004_4.0114.AR_9.2090/10

4. Inwestor / zleceniodawca

Optima Medycyna z siedzibą w Opolu,

ul. Niemodlińska 79,

NIP 755 10 01 140



Rysunek 1: Zakres opracowania. Numery działek objętych opracowaniem zaznaczono na czerwono, sąsiednich, istotnych ze względu na funkcjonowanie terenu objętego opracowaniem, na żółto.

5. Ogólny opis obiektu

5.1. Stan istniejący

Teren objęty opracowaniem składa się z działek 1002/10 i 2090/10. Teren przed budynkiem składa się ponadto z działki 2119/10, 2121/10 i 2089/10. Komunikacja z drogą publiczną (oprócz wymienionych) odbywa się za pośrednictwem działek 2117/10 i 2118/10.

Samochody pacjentów przychodni obecnie zatrzymują się na działkach 1002/10, 2090/10, 2089/10, 2119/10, 2121/10.

Nie ma widocznych granic między działkami. Miejsca, w których zatrzymują się samochody nie spełniają wymogów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – rozdział dotyczący parkingów. Odległości od granic działek i okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i budynków opieki zdrowotnej są zbyt małe. Ponadto, ze względu na spadek terenu prowadzący do budynku przychodni, problem sprawia ruch pojazdów po placu w okresie zimowym. Zdarzały się przypadki kiedy,

w warunkach oblodzonej nawierzchni, samochody przy próbach manewrowania wpadały w poślizg i uderzały w budynek.

Na placu znajdują się instalacje podziemne nie naniesione na mapę. Świadcą o tym widoczne wpusty kanalizacyjne. Być może pod nawierzchnią placu istnieją jeszcze inne niezidentyfikowane instalacje. Plac jest odwadniany przez ww wpusty i odwodnienie liniowe.

Nawierzchnia placu w większości została wykonana z asfaltobetonu. Obecnie warstwa nawierzchniowa jest mocno zdeformowana. Znajdują się tam zastoiska wody deszczowej, spękania wywołane przez korzenie pobliskich roślin, łatwy wykonany z asfaltobetonu, betonu cementowego, luźnej frezownicy asfaltowej, kamienia naturalnego, cegły ceramicznej, kostki betonowej. Krawężniki otaczające istniejący klomb są mocno zdeformowane. Brak oddzielenia nawierzchni od sąsiednich terenów biologicznie czynnych.

Gmina, będąca właścicielem sąsiedniej drogi, prowadzi na niej remont nawierzchni. W trakcie prowadzonych odslonięto warstwy drogi pod asfaltobetonem – nawierzchnię ułożono tam na kamiennym bruku. Być może plac objęty opracowaniem wykonano w taki sam sposób.

Inwestor i właściciele sąsiednich działek, z którymi się porozumiał chcą uporządkować ten stan.

5.2. Planowane roboty

- Budowę ogrodzenia na granicach działek:
 - 2090/10 z 2119/10
 - 2090/10 z 2089/10
- Rozebranie fragmentu ogrodzenia między 1002/10 a 2118/10
- Wymianę warstw drogowych
- Likwidację istniejących i budowę nowych klombów
- Wydzielenie wjazdu i wyjazdu z działek będących przedmiotem opracowania od sąsiednich działek szlabanami
- Montaż parkomatu
- Niewielką zmianę nachylenia terenu ułatwiającą jazdę w obszarze parkingów
- Wykonanie nowego odwodnienia liniowego podłączonego do istniejącej instalacji
- Wprowadzenie jednokierunkowej organizacji ruchu na terenie objętym opracowaniem
- Wyznaczenie nowych miejsc parkingowych
- Montaż latarni oświetlających ciąg pieszo-jezdny i miejsca postojowe
- Regulacja studzienek, wpustów drogowych i odwodnienia liniowego

Część projektowanych nawierzchni zostanie wykonana jako szczelna – z kostki betonowej a część jako ażurowa – z ażurowych kształtek betonowych.

Miejsca postojowe będą zlokalizowane na terenie o nawierzchni ażurowej. Granice między konkretnymi miejscami zostaną zaznaczone pasami z kostki pełnej.

6. Założenia przyjęte do wykonania kosztorysu:

- Powierzchnia, na której należy usunąć istniejące warstwy drogowe: ~790m²
- Powierzchnia klombu do likwidacji: ~70m²
- Powierzchnia do utwardzenia pełnego: ~410m²
- Powierzchnia do utwardzenia ażurowego: ~250m²
- Powierzchnia nowych klombów: ~190m²
- Długość krawężników pionowych: ~75m
- Długość krawężników najazdowych: ~60m

- Długość projektowanego ogrodzenia: ~60m. Ogrodzenie wysokości ~1,5m z panelem betonowym i podstawy.
- Długość i ilość projektowanych szlabanów: 1x5,2m, 1x5,5m
- Projektowany biletomat: 1szt
- Długość projektowanej palisady z balustradą: ~12m
- Ilość latarni: 3szt.
- Krawężniki układane na:
 - podsypce cementowo-piaskowej 1:3 grubości 5cm: ~0,09m³/m
 - ławie betonowej ~35x20cm ~ 0,67m³/mb
- Profilowanie nawierzchni w oznaczonym miejscu: spadki należy wyprofilować w warstwach jezdni
- Słupki w miejscu profilowania jezdni: słupki blokujące „u12c” L=1,2m, Ø =120mm, osadzone na stałe w warstwach jezdni. Poziom posadowienia min. 0,5m. Wersja odblaskowa.
- Słupy oświetleniowe: np.: „S-60/6-3” o wysięgu 1,5m z oprawami oświetleniowymi „Elmont 100” posadowione na odpowiednich fundamentach np.: „F150/200”
- W przypadku wymiany wszystkich warstw placu
 - Warstwy nawierzchni pełnej:
 - kostka betonowa bezfazowa: 8cm
 - podsypka cementowo-piaskowa: 4cm
 - Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej 0-31,5mm z kruszywa C90/3, CBR≥80%, E₂≥160 MPa: 10cm
 - Warstwa mrozochronna, pdolna warstwa podbudowy, z mieszanki kruszywa łamanego 0-31,5mm, CBR≥35%, E₂≥100 MPa, Is=1,00: 15cm
 - warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm po zagęszczeniu
 - geowłóknina
 - zagęszczone podłoże gruntowe E₂≥25MPa stabilizowane cementem
 - Warstwy nawierzchni ażurowej:
 - kostka betonowa bezfazowa: 8cm
 - podsypka cementowo-piaskowa: 4cm
 - Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej 0-31,5mm z kruszywa C90/3, CBR≥80%, E₂≥160 MPa: 10cm
 - Warstwa mrozochronna, pdolna warstwa podbudowy, z mieszanki kruszywa łamanego 0-31,5mm, CBR≥35%, E₂≥100 MPa, Is=1,00: 15cm
 - warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm po zagęszczeniu
 - geowłóknina
 - zagęszczone podłoże gruntowe E₂≥25MPa stabilizowane cementem
- Jeżeli pod nawierzchnią asfaltową zostanie odkryty bruk lub inna warstwa o odpowiednich parametrach (jeżeli badania potwierdzą jej przydatność) można zastosować jedynie wymianę warstwy wierzchniej. Jeżeli będzie to bruk spoinowany tzn. warstwa szczelna to należy zrezygnować z elementów ażurowych i na całej powierzchni utwardzonej ułożyć następujące warstwy:
 - kostka betonowa bezfazowa: 8cm
 - podsypka cementowo-piaskowa: 4cm

Ww warstwy mają grubość większą od usuwanego dywanika asfaltobetonowego. Różnice poziomów na połączeniu z terenami nie objętymi opracowaniem należy zniwelować łagodnymi pochylniami. W przypadku odkrycia innych warstw i pojawienia się wątpliwości należy przerwać roboty i skontaktować się z autorem opracowania.