Załącznik nr 2

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Naprawa pokrycia dachowego w bud. nr 28 w Brzegu przy ul. Sikorskiego 6”**

**Inwestor:**

2 Wojskowy Oddział Gospodarczy

ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław

**Sporządziła:**

mgr inż. Bożena Jęczalek

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia: **Naprawa pokrycia dachowego w bud. nr 28 w Brzegu przy ul. Sikorskiego 6**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie wymiany pokrycia papowego dachu

wraz z obróbkami. Szczegółowy zakres prac obejmujący w szczególności:

a) prace demontażowe –demontaż elementów i urządzeń na dachu uniemożliwiających wykonanie prac

b) prace rozbiórkowe - zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, elementów odwodnienia dachu oraz częściowo deskowania – w zakresie wynikającym ze zużycia w stopniu uniemożliwiającym dalszą eksploatację,

c) wywiezienie i utylizację odpadów,

d) prace zabezpieczające – w odkrytych częściach dachu prace polegające na zabezpieczeniu przed czynnikami atmosferycznymi

e) ocenę stanu technicznego deskowania i konstrukcji

f) częściową wymianę deskowania

g) montażu płyty OSB gr. 22mm

g) wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy dwuwarstwowo,

h) wymiana obróbek blacharskich i elementów odwodnienia dachu,

i) ponowny montaż urządzeń zdemontowanych podczas robót,

j) wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej.

II. SZCZEGÓŁÓWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Stan istniejący

Budynek parterowy z dachem jednospadowym kryty papą.

Pokrycie zostało ułożone na pełnym deskowaniu.

Obróbki, elementy odwodnienia wykonano z PCV i blachy ocynkowanej

Podczas przeglądu stwierdzono nieszczelności w kilku rejonach skutkujące

zalewaniem sufitów w pomieszczeniach poniżej dachu.

Uwaga: Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są

orientacyjne i mają charakter wyłącznie informacyjny. Zamawiający zaleca, aby

Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych

i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robót objętych

zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako

orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania

umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Założenia remontowe

1) Powierzchnia dachu przeznaczona do remontu wynosi około 56,40 m2.

2) Do wykonania częściowej wymiany deskowania (orientacyjnie oszacowano na 10 % powierzchni dachu)

3) Po częściowej wymianie deskowania ułożyć płytę OSB gr. 22mm

3) Do wykonania wymiany obróbek blacharskich i elementów odwodnienia należy użyć blachy powlekanej

4) Do wykonania pokrycia dachowego należy użyć:

• papy podkładowej o właściwościach nie gorszych niż następujące :

– papa na osnowie z włókniny poliestrowej (gramatura min. 140g/m2)

z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanej SBS (zawartość

asfaltu min. 2000g/m2) z wypełniaczem mineralnym. Wierzchnia strona

pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, spodnia strona zabezpieczona

folią z tworzywa sztucznego.

– wyrób bez wad widocznych (EN-1850 -1)

– grubość min 3,8 mm (EN 1849-1)

– wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa (EN 1928 metoda A)

– reakcja na ogień - klasa F (EN 13501 -1)

– maksymalna siła rozciągająca kierunek wzdłuż 1200 +/- 200 N/50mm

– maksymalna siła rozciągająca kierunek w poprzek 2500 +/- 500 N/50mm (EN12311-1)

– wydłużenie przy rozciąganiu kierunek wzdłuż 8+/-4 %

– wydłużenie przy rozciąganiu kierunek w poprzek 8+/-4 % (EN 12311-1)

– wytrzymałość na rozdzieranie wzdłuż 150 +/- 50 N

– wytrzymałość na rozdzieranie w poprzek 150 +/- 50 N (EN 12310-1)

– giętkość w niskiej temperaturze - 8oC/Ø30 mm (EN 1109)

– odporność na spływanie 80 oC (EN 1110)

– przenikanie pary wodnej µ=20 000 (EN 13707)

• papy nawierzchniowej o właściwościach nie gorszych niż następujące:

– papa na osnowie z włókniny poliestrowej (gramatura min.250 g/m2) z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanej SBS (zawartość asfaltu min. 3000g/m2) z wypełniaczem mineralnym. Wierzchnia strona pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, spodnia strona zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

– wyrób bez wad widocznych (EN-1850 -1)

– grubość 5,2 mm (EN 1849-1)

– wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa (EN 1928 metoda A)

– reakcja na ogień - klasa E (EN 13501 -1)

– maksymalna siła rozciągająca kierunek wzdłuż 1100 +/- 300 N/50mm

– maksymalna siła rozciągająca kierunek w poprzek 800 +/- 300 N/50mm (EN12311-1)

– wydłużenie przy rozciąganiu kierunek wzdłuż 6+/-3 %

– wydłużenie przy rozciąganiu kierunek w poprzek 6+/-3 % (EN 12311-1)

– wytrzymałość złączy na ścinanie zakład podłużny 800 +/- 300 N/50mm

– wytrzymałość złączy na ścinanie zakład poprzeczny 1100 +/- 300 N/50mm (EN12317-1)

– odporność na uderzenie 1250 (EN 12691 metoda A)

– odporność na obciążenie statyczne 20 kg (EN 12730 metoda A)

– giętkość w niskiej temperaturze - 20o C/Ø30 mm (EN 1109)

– odporność na spływanie 95 oC (EN 1110)

– odporność na sztuczne starzenie -15 +/- 5 oC (EN 1109, EN 1296)

– przenikanie pary wodnej µ=20 000 (EN 13707)

Papa nawierzchniowa i podkładowa oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego

wykonania pokrycia dachowego powinny być dobrane z jednego systemu wybranego

producenta. Przy wykonywaniu pokrycia należy uwzględnić szczegółowe wytyczne

zawarte w instrukcji producenta.

Po wywinięciu na płaszczyzny pionowe papę przymocować listwą dociskową

i dodatkowo zastosować kołnierz z blachy. W narożnikach między połacią dachu

a powierzchnią pionową zastosować element wyoblający.

IV. WARUNKI REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania: z dniem podpisania umowy

2. Termin zakończenia realizacji zadania: 30.11.2024 r.

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.

5. Wykonawca przed dokonaniem zamówienia materiałów powinien dokonać pomiarów na obiekcie w celu określenia zapotrzebowania oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji co najmniej 7 dni przed planowanym zamówieniem i wbudowaniem materiału. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat i deklaracji zgodności.

6. Budynek nr 28 na czas prowadzenia prac nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za: prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

9. Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:

a) Organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz zapleczem, odprowadzenie

ścieków z zaplecza budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody i energii na potrzeby budowy,

Zamawiający zapewnia dostęp do źródła bieżącej wody i energii elektrycznej oraz

niezbędną do organizacji zaplecza budowy powierzchnię na terenie, jednak nie

ponosi odpowiedzialności za zmagazynowane tam materiały i narzędzia,

b) Zabezpieczenie i wygrodzenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,

c) Zabezpieczenie terenu przyległego do miejsca prowadzenie robót.

d) Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,

e) Ochrona zieleni, nie składowanie materiałów w pobliżu drzew i krzewów,

f) Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów,

g) Nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,

h) Opracowanie i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,

i) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,

10. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21).

11. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robot oraz zgodność wykonania z przedmiarem, obowiązującymi normami , warunkami technicznymi wykonywania robót oraz wiedzą techniczną.

12. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymogom zgodnie z OPZ, a ponadto:

a) Dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów i ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz norm technicznych i przepisów BHP

b) Nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego.

13. Przed zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i na własny koszt zapewnić wykonanie niezbędnych badań i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót.