Załącznik nr 2

**Projekt Umowy**

**UMOWA Nr …./GN/24**

W dniu ……….2024 roku we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim   
z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, NIP 609-00-72-293, REGON 291009403 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

………………………………………………………...

…………………………………………………………

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a:

………………………………………………………. z siedzibą……………..……….. zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”** – została zawarta Umowa treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr: 5097/18, 5097/22, 5097/23 położonej w obrębie 0009 m. Włoszczowa, gm. Włoszczowa, celem jej sprzedaży użytkownikowi wieczystemu, w trybie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
   o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

**§ 2**

Szczegółowy opis prac i zakres określony został w „Opisie przedmiotu zamówienia”, który został zawarty w zapytaniu ofertowym znak: GN.272.3.2024.PS.

**§ 3**

Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień **31.10.2024 r.**

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę w wysokości ………… zł netto, słownie: (……………………………………………………………….), ………… zł brutto, słownie: (……………………………………………………………….).

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.

2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 i § 2 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.

3. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca**: Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa,   
 NIP 609 00 72 293

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

Karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od wykonania zamówienia sumuje się   
 z karami wynikającymi z punktu 2 niniejszego paragrafu.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego. Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego Zamawiający może odstąpić od umowy i w związku z tym naliczy karę Wykonawcy w wysokości 40% ceny umownej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia  
 przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego   
 kary umowne.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesięcy.

3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

**§ 8**

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji   
w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy   
z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy   
ze zleceniobiorcami. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakiejkolwiek zmianie w tym zakresie.

**§ 10**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez   
Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**