

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.

ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki

tel. 22 7 816 816

EGZEMPLARZ 3

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Hubalczyków w Ząbkach**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

Inwestycja zlokalizowana w powiecie wołomińskim:

| w pasie drogowym ul. Hubalczyków w Ząbkach |

Kategoria obiektu: XXVI

Branża : sanitarna

Pozostałe dane adresowe

Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143403_1
	Nazwa	Ząbki
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143403_1.0006
	Nazwa	01 - 06
Numery działek	2/21, 2/29	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143403_1.0011
	Nazwa	01 - 11
Numer działki	3/10	

Spis zawartości - elementy

- 1) Oświadczenia projektantów
- 2) Część opisowa
- 3) Część rysunkowa

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166

Załącznik do decyzji (postanowienia)  
nr 8120/2024, z dnia 31.07.2024  
znak WAP.6740.23.12.2024

Jednostka Projektowa:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.

ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki

tel. 22 781 68 16 wew.138, 262

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko. nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Artur Wałachowski MAZ/0854/PWBS/21	24.05.24	<i>Wałachowski</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Wiesław Druzgalski MAZ/0463/POOS/05	27.05.24	<i>Druzgalski</i>

maj 2024

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	2
II.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.	Przedmiot i zakres opracowania	3
2.	Podstawa opracowania projektu	3
3.	Istniejący stan zagospodarowania	3
4.	Projektowany stan zagospodarowania terenu	3
5.	Zestawienie powierzchni	4
6.	Stosunki własnościowe	4
7.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	4
8.	Informacja o ochronie zabytków i szkodach górniczych	4
9.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska	4
10.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
11.	Obszar oddziaływania obiektu	5
12.	Wymagania dotyczące interesów osób trzecich	5
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1.	Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	7
V.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	
1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	8
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	9
3.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego	10
4.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	11

STAROSTWO  
POWIATOWE WOŁOMINIE  
05-200 Wydział Budownictwa  
ul. 3 Maja 3  
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 168

# I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

## Projektant:

mgr inż. Artur Wałachowski

upr. Nr MAZ/0854/PWBS/21

członek Izby: Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

## Sprawdzający:

mgr inż. Wiesław Druzgalski

upr. Nr MAZ/0463/POOS/05

członek Izby: Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120

## Oświadczenie

Stosownie do art. 34, ust.3d, pkt 3 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze wszystkimi zmianami) oświadczam, że wykonany przez mnie **Projekt Zagospodarowania Terenu Budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Hubalczyków w Ząbkach** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Artur Wałachowski



**PROJEKTANT**  
mgr inż. Artur Wałachowski  
nr upr. MAZ/0854/PWBS/21

Ząbki, dnia 24 maja 2024 roku

Sprawdzający: mgr inż. Wiesław Druzgalski

**mgr inż. Wiesław Druzgalski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr : MAZ/0139/OWOS/06



Ząbki, dnia 24 maja 2024 roku

## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Hubalczyków, z włączeniem do od istniejącej studzienki kanalizacyjnej w ul. Szpitalnej w Ząbkach, z odprowadzeniem ścieków do kanału w ul. Piotra Skargi w Ząbkach.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi budowa sieci kanalizacyjnej z rur PCV średnicy 200mm i długości **L= 174,0m**. Projektowany odcinek sieci kanalizacyjnej umożliwi odbiór ścieków z budynków przy ul. Hubalczyków w Ząbkach.

### 2. Podstawa opracowania.

Opracowanie wykonano na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki

Przedmiotowy projekt wykonano w oparciu o następujące materiały:

- warunki techniczne Inwestora PWiK/DI/ 731 / 2021 /AW z dnia 14.12.2021
- mapę do celów projektowych w skali 1:500
- wizję lokalną w terenie,
- zgodę Burmistrza Miasta Ząbki uzyskana na podstawie opracowanego operatu służebności przesyłu z 2024 roku.
- Protokół z narady koordynacyjnej PODK.6630.597.2023 z dnia 19.01.2024 roku, w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wołominie.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania.

Obszar objęty opracowaniem stanowi fragment Miasta Ząbki przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego na zabudowę jednorodziną. Teren drogi gminnej posiada nawierzchnię asfaltową z obustronnymi chodnikami. W pasie drogowym przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji deszczowej.

### 4. Projektowany stan zagospodarowania.

Odcinek kanalizacji sanitarnej z rur PCV 200mm, zaprojektowano z włączeniem do istniejącej studzienki kanalizacyjnej w ul. Szpitalnej, w celu odbioru ścieków z kanalizacji sanitarnej w ul. Hubalczyków.

Przewiduje się ułożenie przewodu metodą wykopu wąsko przestrzennego. Rury kanalizacyjne układać i montować zgodnie z projektem i instrukcją producenta.

Zaprojektowano rury PCV SN 8 DN 200 x 4,7mm o długości L = 174,0m

Włączenie projektowanego przewodu należy wykonać poprzez przebudowę istniejącej betonowej studzienki o średnicy 1200mm w ul. Szpitalnej.

## 5. Zestawienie powierzchni

W ramach w/w inwestycji wykonano projekt budowy sieci kanalizacyjnej Dz 200mm, o długości 174,0m , która zajmie powierzchnię 35 m<sup>2</sup>.

## 6. Stosunki własnościowe

Pierwszy odcinek sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowany został w działce nr 2/21 stanowiącej pas drogi powiatowej ul. Szpitalnej w Ząbkach. Zgoda właściciela terenu na umieszczenie projektowanego odcinka kanalizacji została wydana w formie decyzji lokalizacyjnej nr 59/2024 z dnia 08.02.2024r.

Główny odcinek sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowany został w działkach nr 2/29 obręb 01-06 oraz nr 3/10 obręb 01-11 stanowiącej pas drogi gminnej ul. Hubalczyków w Ząbkach.

## 7. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Rada Miasta Ząbki Uchwałą Nr L/453/2013 z dnia 23 grudnia 2013 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki – rejon Drewnica I oraz Uchwałą Nr VI/59/2015 z dnia 30 marca 2015 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki – rejon Drewnica II dokonała zmiany obowiązującego wcześniej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W obowiązującym MPZP (§22) ul. Hubalczyków oznaczona została symbolem KDD-1 jako teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, na której dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

## 8. Informacja o ochronie zabytków i szkodach górniczych

Inwestycja nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie jest w na wymienionych w projekcie działkach zlokalizowany zabytek archeologiczny.

Przedmiotowa inwestycja nie leży w strefie ochronnej szkód górniczych.

## 9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Gospodarki  
05-200 Wolomin, ul. Piłsudskiego 3  
tel. 22 66 11-14, fax 22 66 107, 110, 114, 166

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz 1839) projektowany odcinek sieci kanalizacyjnej nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zważywszy na powyższe nie występuje także konieczność uzyskania dla tej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

#### **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

#### **11. Obszar oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z art.20.1 pkt 1c Prawa Budowlanego projektant określił obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w obrębie granic działek, na których odbywać się będzie budowa kanalizacji sanitarnej i nie będzie niekorzystnie oddziaływała na działki sąsiednie.

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej dokonano w oparciu o:

- ustawę Prawo Budowlane (Dz.U.2020r. poz. 1333) art.3 ust.20 oraz art. 28 ust. 2
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. 2015 poz.1422),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020r. poz. 2028)
- ustawę o drogach publicznych (Dz.U. 2016 poz. 1440)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

#### **12.Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

POWIATOWE STAROSTWO  
W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Ryzykowska 3  
tel. 22 346-11-14, fax 22 346-11-166

- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektromagnetyczne,
- promieniowanie,
- zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody.

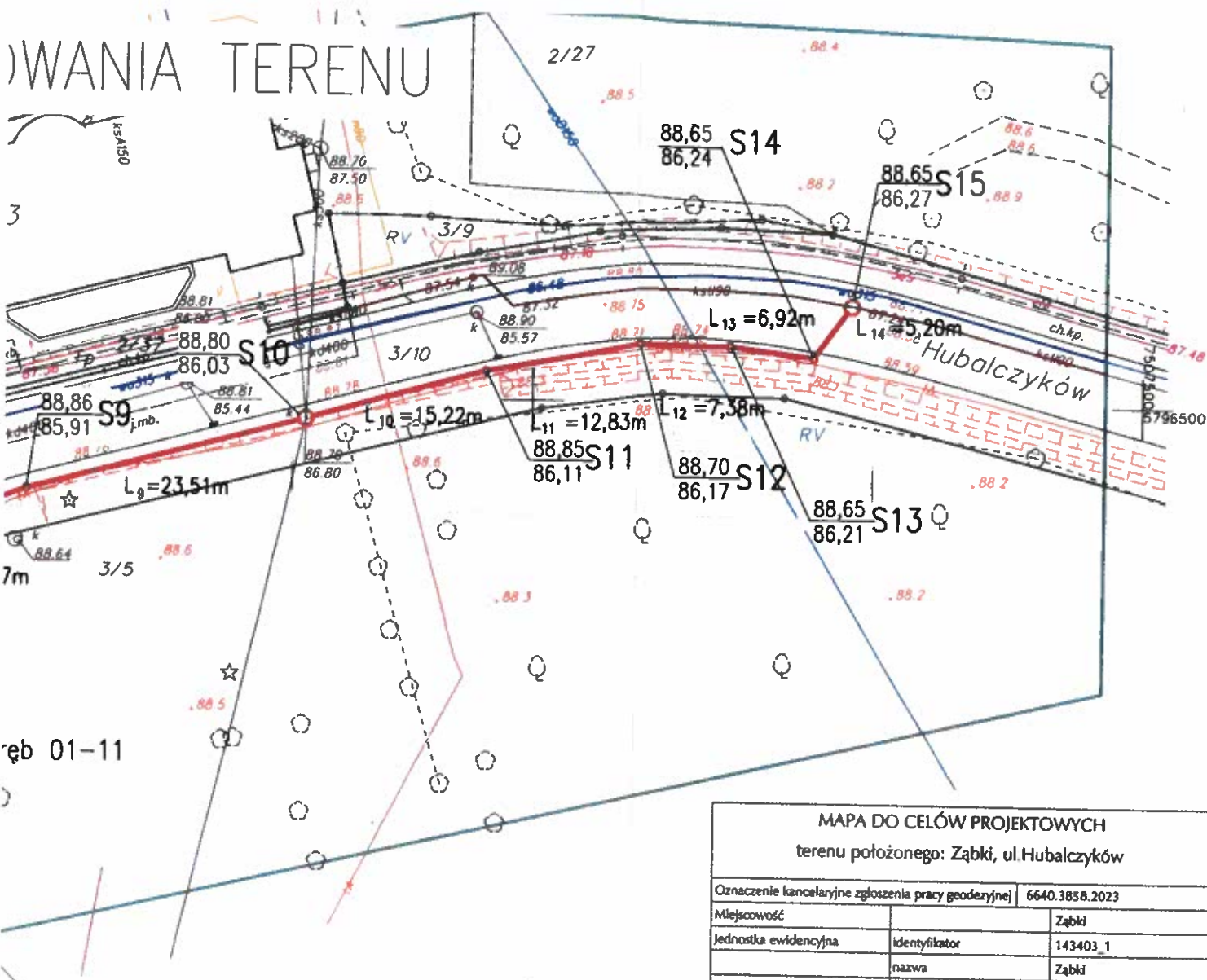
POWIATOWE BIURO GOSPODARSTWA  
WOJEWÓDZTWA W WOŁOMINIE  
Wydział Budowlany  
ul. Prądyńskiego 3  
tel. 11-14, w 106, 107, 110, 114, 166

*Artur Wałachowski*

PROJEKTANT  
mgr inż. Artur Wałachowski  
nr upr. MAZ/0854/PWBS/21



# WYKAZANIE TERENU



rys. 01-11

## LEGENDA :

- projektowana kanalizacja grawitacyjna o łącznej długości 174m
- istniejąca sieć wodociągowa
- granica działki
- 3/10 numer działki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego: Ząbki, ul. Hubalczyków		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.3858.2023	
Miejscowość		Ząbki
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143403_1
	nazwa	Ząbki
Obwód ewidencyjny	identyfikator	143403_1.0006
	nazwa	01-11
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000 - s7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		—
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
Wykonawca prac geodezyjnych: Tomasz Wałachowski Usługi Geodezyjno - Kartograficzne ul. Bandurskiego 54i, 05-270 Marki, tel. 506 061 394		
Kierownik prac geodezyjnych: Tomasz Wałachowski		
Marki, 24.05.2023		

ociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o. o. 5-091 Ząbki			
na ul. Hubalczyków w Ząbkach		Nr rysunku	2
		Skala:	1 : 500
WYKAZANIE TERENU			
	Nr uprawnień	Podpis	Data
owski	MAZ/0854/PWBS/21	<i>[Signature]</i>	24.05.24r.
galski	MAZ/0463/POOS/05	<i>[Signature]</i>	24.05.24r.

Geodeta Uprawniony  
Nr nadania świadectwa upr. 16778  
mgr inż. Tomasz Wałachowski  
*[Signature]*  
Zgodności mapy  
z oryginałem  
*[Signature]*  
mgr inż. Artur Wałachowski  
nr upr. MAZ/0854/PWBS/2



Tomasz Wałachowski Usługi Geodezyjno - Kartograficzne  
ul. Bandurskiego 54i, 05-270 Marki, tel. 506 061 394

na podstawie art. 12b pkt. 5a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne  
Oświadczam, że niniejszy dokument powstał w wyniku prac  
geodezyjnych, które uzyskały pozytywny wynik weryfikacji

Kierownik prac: Tomasz Wałachowski. Nr uprawnień: 16778

Organ, któremu zostały ogłoszone prace: Starosta Wołomiński

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.3858.2022

Data i nr protokołu weryfikacji: 24.05.2023; 6640.3858.2023.2

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywego oświadczenia

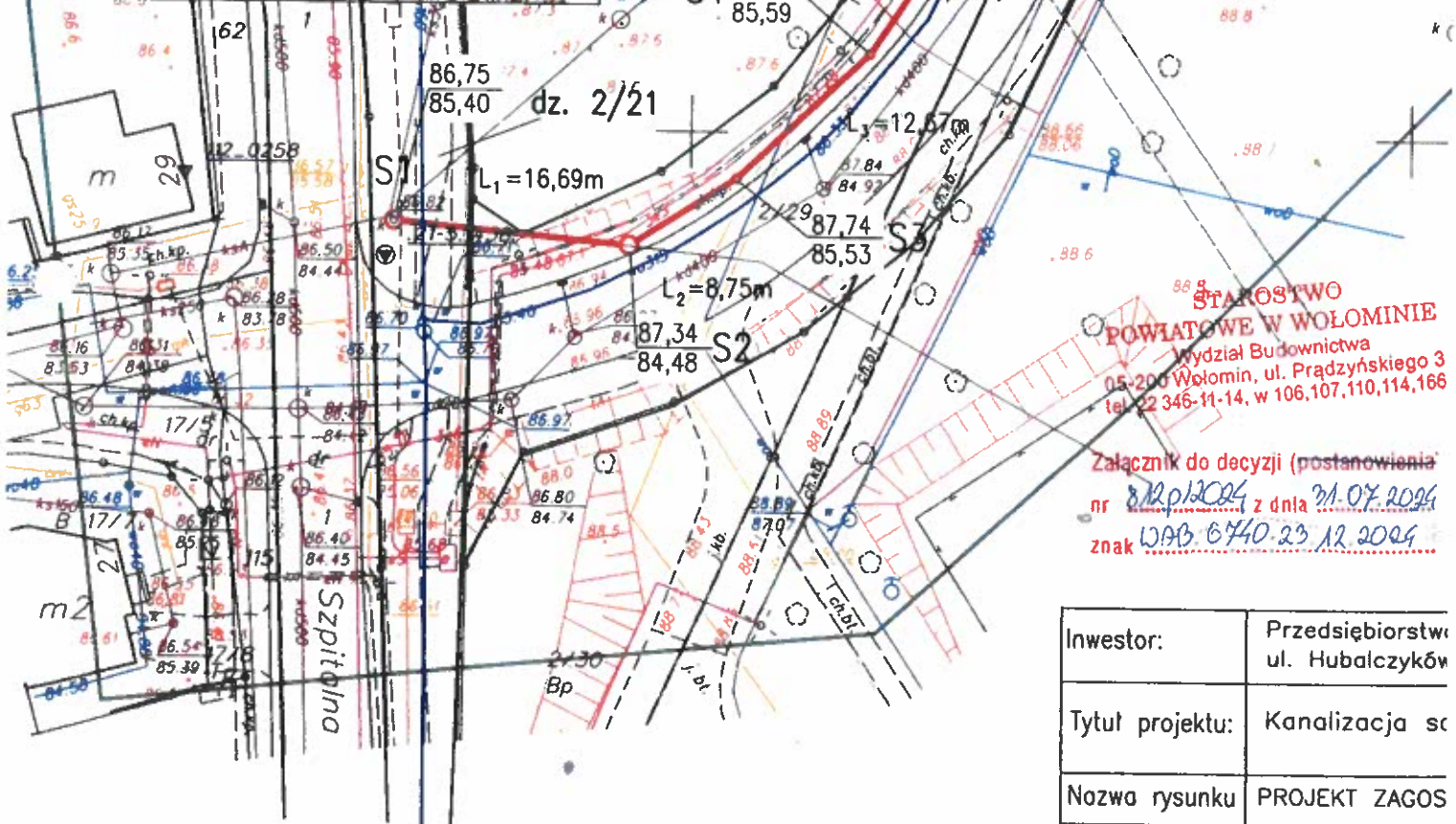
Geodeta Uprawniony

Nr nadania świadectwa upr. 16778

T. Wałachowski

mgr inż. Tomasz Wałachowski

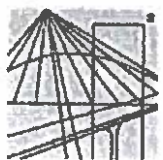
# PROJEKT ZAGOSPODAR



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166  
Załącznik do decyzji (postanowienia)  
nr 812 p/2024 z dnia 21.07.2024  
znak WAB.6740.23.12.2024

Inwestor:	Przedsiębiorstwo ul. Hubalczyków
Tytuł projektu:	Kanalizacja sc
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOS
Stanowisko	Imię i nazwisko
Projektant:	mgr inż. Artur
Sprawdzający:	mgr inż. Wiesła

5798400  
7507350



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 529/21 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w. 169, 170, 114, 166

**Pan mgr inż. Artur Walachowski**  
**ur. dnia 12 lipca 1974 roku w m. Milanówek**  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0854/PWBS/21**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-N3W-FA9-2TN \***

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w. 106, 107, 110, 114, 166

Pan ARTUR WAŁACHOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0063/22  
adres zamieszkania ul. POWSTAŃCÓW 26 B/26, 05-091 ZĄBKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-16 roku przez:

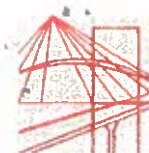
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131/ 370 /05/S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Wiesław Jerzy Druzgalski**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 29 kwietnia 1952 roku w Warszawie, syn **Stefana**

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr MAZ/0463/POOS/05**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

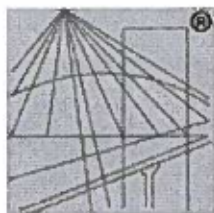
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Irena Churska

.....  
.....  
.....



STAROSTWO  
WOJEWÓDZKI WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
WOŁOMIN, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SEJ-M6X-LWY \*

Pan WIESŁAW JERZY DRUZGALSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0871/09  
adres zamieszkania ul. KOMPASOWA 3 m.6, 04-048 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



M

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.

ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki

tel. 22 7 816 816

EGZEMPLARZ 3

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Hubalczyków w Ząbkach**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

Inwestycja zlokalizowana w powiecie wołomińskim:

w pasie drogi gminnej ul. Hubalczyków w Ząbkach

Kategoria obiektu: XXVI

Branża : sanitarna

Pozostałe dane adresowe

Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143403_1
	Nazwa	Ząbki
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143403_1.0006
	Nazwa	01 - 06
Numery działek	2/21, 2/29	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143403_1.0011
	Nazwa	01 - 11
Numer działki	3/10	

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
05-200 Wydział Budownictwa  
ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 346 11-14, w 106, 107, 110, 114, 166

Spis zawartości - elementy

- 1) Oświadczenia projektantów
- 2) Część opisowa
- 3) Część rysunkowa

Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.

ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki

tel. 22 781 68 16 wew.138, 262

Zespół projektowy:	Imię i Nazwisko. nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Artur Wałachowski MAZ/0854/PWBS/21	24.05.24	Artur Wałachowski
Sprawdzający:	mgr inż. Wiesław Druzgalski MAZ/0463/POOS/05	29.05.24	Wiesław Druzgalski

maj 2024r.



## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	2
II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
1. Dane ogólne	3
2. Przedmiot opracowania	3
3. Podstawa opracowania projektu	3
4. Zamierzony sposób użytkowania	4
5. Forma architektoniczno-budowlana	4
6. Parametry obiektu budowlanego	5
7. Zestawienie powierzchni	5
8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	6
9. Informacje z opinii geotechnicznej	6
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Mapa z projektem zagospodarowania terenu	7
2. Profil podłużny sieci kanalizacyjnej w ul. Hubalczyków	8

POWIATOWE STAROSTWO  
WYDZIAŁ W WOŁOMINIE  
200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166

# I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

## Projektant:

mgr inż. Artur Wałachowski upr. Nr MAZ/0854/PWBS/21

członek Izby: Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

## Sprawdzający:


mgr inż. Wiesław Druzgalski upr. Nr MAZ/0463/POOS/05

członek Izby: Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

## Oświadczenie

Stosownie do art. 34, ust.3d, pkt 3 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. 1883 ze  
wszystkimi zmianami) oświadczam, że wykonany przez mnie Projekt Architektoniczny  
**Budowlany Budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Hubalczyków w Ząbkach**  
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Artur Wałachowski

  
**PROJEKTANT**  
mgr inż. Artur Wałachowski  
upr. Nr MAZ/0854/PWBS/21

Ząbki, dnia 24 maja 2024 roku

Sprawdzający: mgr inż. Wiesław Druzgalski

**mgr inż. Wiesław Druzgalski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr : MAZ/0139/OWOS/06



Ząbki, dnia 24 maja 2024 roku

## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Dane ogólne

Inwestor : Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.

ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki

Jednostka Projektowa: Dział Inwestycji i Produkcji Wody PWiK w Ząbkach

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Hubalczyków w Ząbkach, w działkach nr 2/21, 2/29 obręb 01-06 w Ząbkach oraz działce nr 3/10 obręb 01-11 w Ząbkach.

Projektowany odcinek kanalizacji z rur PCV Dz 200mm, o długości **L=174m** połączy istniejącą kanalizację tłoczną z istniejącą studnią w ul. Szpitalnej i pozwoli na odbiór ścieków z budynków przy ul. Hubalczyków.

### 3. Podstawa opracowania projektu

W zakresie merytorycznym opracowanie wynika z następujących dokumentów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1944r. prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 113 poz. 954),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 92 z 2005r. poz 769 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004r., poz. 2072 z późniejszymi zmianami),

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
05-200 Wydział Budownictwa  
ul. Prądyńskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 116

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z 2003r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z 2009r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 1996 nr 132 poz. 622)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2020r. poz.2028),
- Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r. poz 460 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003, Nr 47, poz 401) w szczególności Rozdział 18: Roboty ziemne
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U, 2014 poz.1923),
- Uchwała Rady Miasta Ząbki Nr 90/XVIII/03 z dnia 19 grudnia 2003 roku z późniejszymi zmianami, w tym uchwała Rada Miasta Ząbki Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki – rejon centrum miasta dokonała zmiany obowiązującego wcześniej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Warunków technicznych budowy sieci kanalizacyjnej w ul. Hubalczyków w Ząbkach sygnatura PWiK/DI/ 731 /2021/AW z dnia 14.12.2021
- Mapy do celów projektowych
- Wizji lokalnej terenu

#### 4. Zamierzony sposób użytkowania

Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej umożliwi odpływ ścieków z kanału tłocznego z przepompowni ścieków na terenie działki nr 1/4 obręb 01-07 w Ząbkach.

#### 5. Forma architektoniczno-budowlana

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Hubalczyków jest w pełni podziemna. Jedynym elementem widocznym na powierzchni terenu pozostaną projektowanych studni. Istniejąca kanalizacja tłoczna w ul. Hubalczyków z rur PE o średnicy 90mm, przebiegająca od granicy działki nr 1/4 obr.. 01-07 w Ząbkach zostanie podłączony do projektowanego odcinka sieci kanalizacyjnej, z rur PCV o średnicy 200mm. Odprowadzenie ścieków nastąpi do istniejącej studni o średnicy betonowej o średnicy 1000mm, o głębokości 1,4m ppt. Zagłębienie projektowanego odcinka kanału, będzie wynosić od 1,4m do 3,0m ppt. Długość projektowanej kanalizacji objęta niniejszym opracowaniem wynosi L=174,0m.

## 6. Parametry obiektu budowlanego

Zaprojektowano odcinek kanalizacji sanitarnej z rur PCV Dz 200mm.

### . Zestawienie materiałów

Lp.	nazwa elementu	Jedn.	ilość
1	Rura kanalizacyjna PCV 200 x 4,7 mm	mb	174,0
2	Studnia S2 betonowa Dn 1200mm H=1,77m	szt.	1
3	Studnia S10 betonowa Dn 1200mm H=2,67m	szt.	1
4	Studnia S 15 betonowa Dn 1200mm H=2,43m	szt.	1
5	Studnia S3 z rur PCV/PP Dn 425mm H=2,27m	szt.	1
6	Studnia S4 z rur PCV/PP Dn 425mm H=2,61m	szt.	1
7	Studnia S5 z rur PCV/PP Dn 425mm H=2,86m	szt.	1
8	Studnia S6 z rur PCV/PP Dn 425mm H=3,03m	szt.	1
9	Studnia S7 z rur PCV/PP Dn 425mm H=2,98m	szt.	1
10	Studnia S8 z rur PCV/PP Dn 425mm H=2,96m	szt.	1
11	Studnia S9 z rur PCV/PP Dn 425mm H=2,99m	szt.	1
12	Studnia S11 z rur PCV/PP Dn 425mm H=2,84m	szt.	1
13	Studnia S12 z rur PCV/PP Dn 425mm H=2,63m	szt.	1
14	Studnia S13 z rur PCV/PP Dn 425mm H=2,59m	szt.	1
15	Studnia S14 z rur PCV/PP Dn 425mm H=2,50m	szt.	1

## 7. Zestawienie powierzchni

Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej o długości  $L=174\text{m}$  ma powierzchnię  $35\text{ m}^2$ .

#### 8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Po wybudowaniu projektowanego kanału sanitarnego, powstania możliwość odpływu ścieków do kanalizacji z budynków przy ul. Hubalczyków.

#### 9. Informacje z opinii geotechnicznej

Przeprowadzone badania geotechniczne wykazały, że warstwa nasypowa z piasku z domieszką humusu i gruzu ceglanego występuje do głębokości 1,4 - 2,6m p.p.t., poniżej występują grunty niespoiste w postaci piasku pylastego z przewarstwieniami pyłów, piasków drobnych i piasków średnich z domieszką humusu i gliny oraz grunty spoiste w postaci glin pylastych, pyłów i pyłów piaszczystych.

W czasie badań wykonanych w sierpniu 2023 roku stwierdzono występowanie wody gruntowej, tylko w otworze nr 1 (od strony ul. Szpitalnej) na głębokości 3,5m p.p.t. W otworze nr 4 stwierdzono występowanie sączeń w gruntach pylastych na głębokości 3,9m p.p.t.

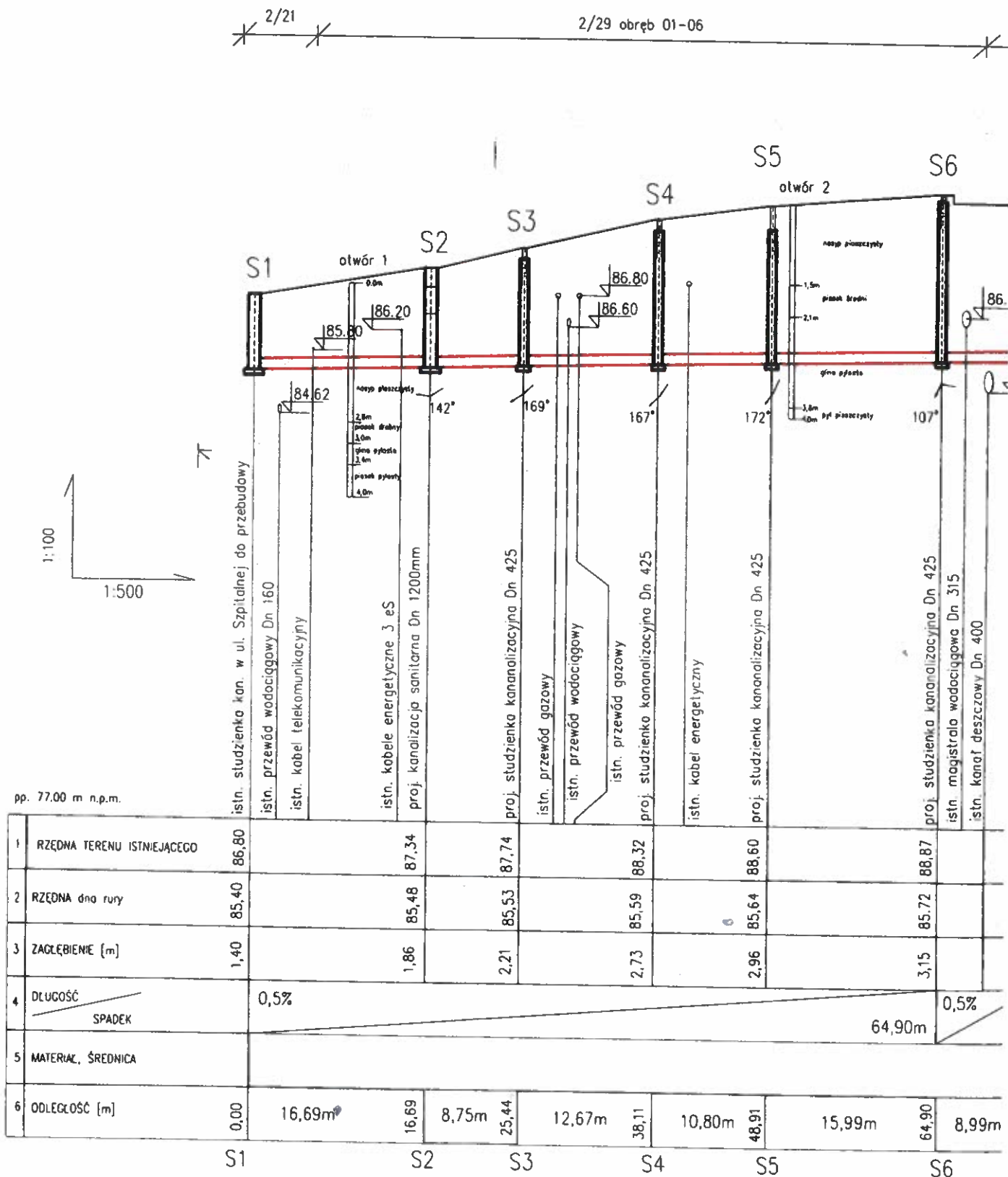
Na skutek długotrwałych opadów bądź w okresie wiosennych roztopów istnieje możliwość wahań się poziomu wód podziemnych oraz utrzymywanie się wody opadowej na stropie utworów spoistych

Warunki gruntowo-wodne należy uznać za proste. Projektowany przewód kanalizacji sanitarnej będzie układany w wykopie otwartym. Projektowaną kanalizację należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej, której posadowienie będzie w prostych warunkach gruntowych.

  
  
**PROJEKTANT**  
mgr inż. Artur Walachowski  
nr upr. MAZ/0854/PWB6/21



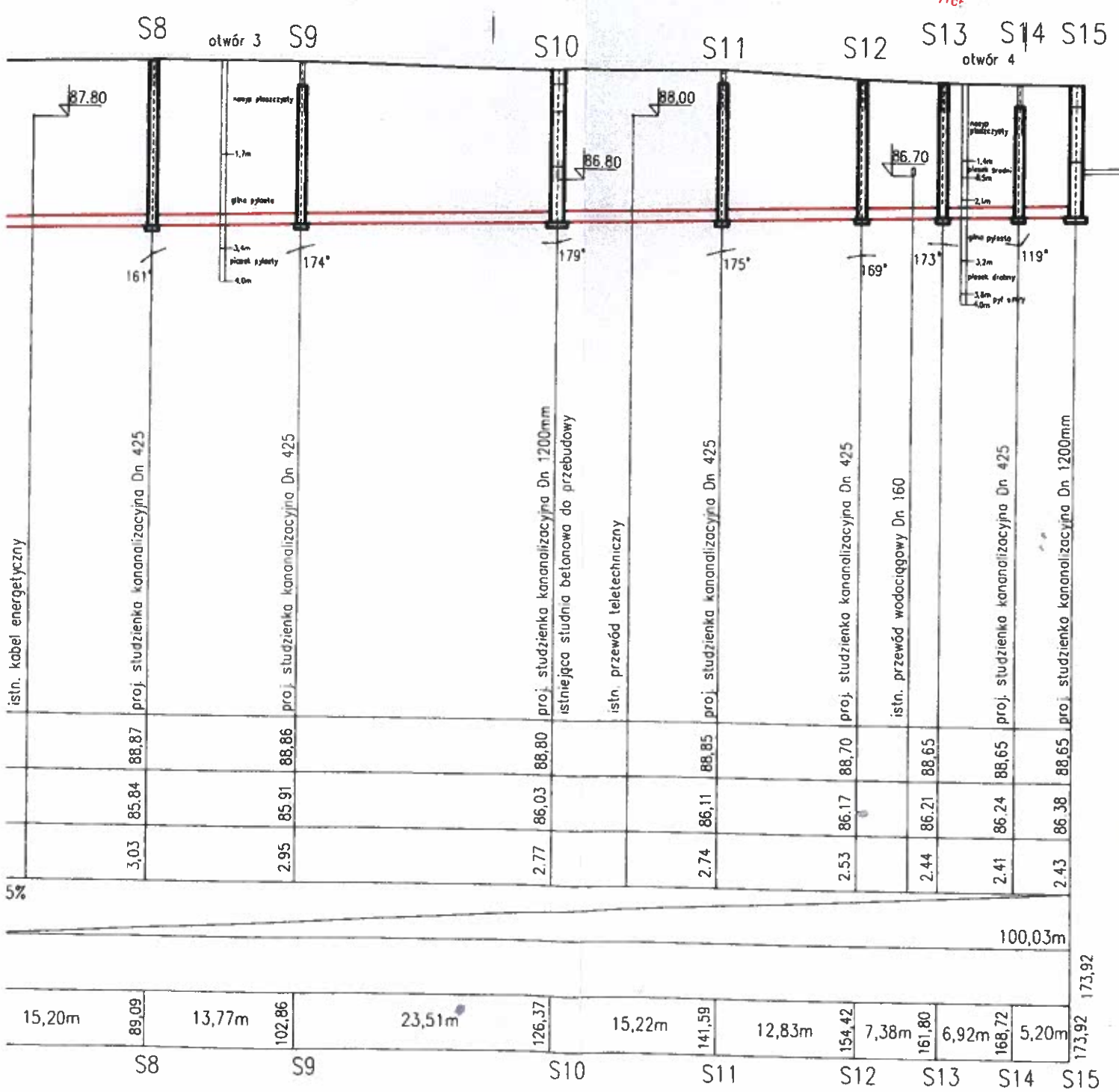
# PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANIT



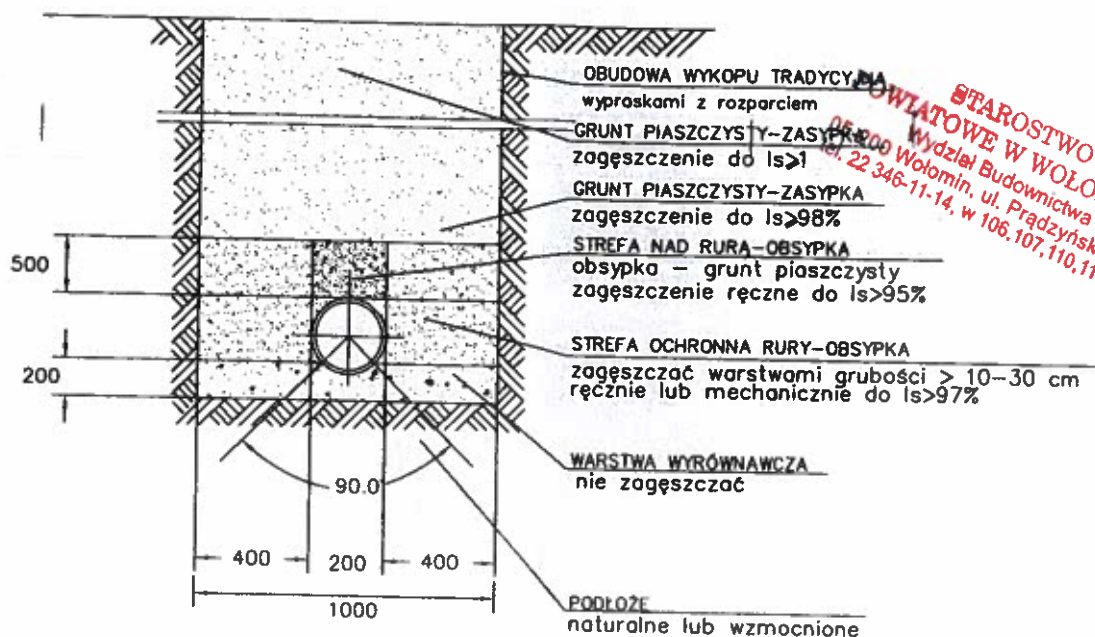
# RNEJ w ul. Hubalczyków w Żąbkach

3/10 obreb 01-11

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166





PRZEKRÓJ POPRZECZNY KANAŁU  
 Ø200 PVC-U – sztywność 8 kN/m<sup>2</sup>



UWAGI:

1. Studnie rewizyjne betonowe Ø1200mm.
2. Rury kanalizacyjne PVC-U klasy "S" (sztywność rur 8 kN/m<sup>2</sup>).
3. Włazy kanałowe do studni rewizyjnych żeliwne  
 – D400 (40 T) – wg PN-EN 124: 2015.
4. Roboty ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia wykonać ręcznie.
5. Przyjęto normatywne przykrycie przewodów teletechnicznych 0,9m.

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żąbkach Sp. z o. o. ul. Hubalczyków 1, 05-091 Żąbki			
Tytuł projektu:	Kanalizacja sanitarna ul. Hubalczyków w Żąbkach	Nr rysunku 3		
		Skala: 1 : 100/500		
Nazwa rysunku	PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACYJNEJ			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant:	mgr inż. Artur Wałachowski	MAZ/0854/PWBS/21		24.05.2014
Sprawdzający:	mgr inż. Wiesław Druzgolski	MAZ/0463/POOS/05		24.05.2014

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o. o.

ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki

tel. 22 7 816 816

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Hubalczyków w Ząbkach**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

Inwestycja zlokalizowana w powiecie wołomińskim:

w pasie drogi gminnej ul. Hubalczyków w Ząbkach

Kategoria obiektu: XXVI

Branża : sanitarna

Pozostałe dane adresowe

Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143403_1
	Nazwa	Ząbki
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143403_1.0006
	Nazwa	01 - 06
Numery działek	2/21, 2/29	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143403_1.0011
	Nazwa	01 - 11
Numer działki	3/10	

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w 100, 107, 110, 114, 16a

Spis zawartości - elementy

1) Informacja BIOZ	1
2) Warunki Techniczne PWiK w Ząbkach	7
3) Protokół z narady koordynacyjnej	8
4) Decyzja lokalizacyjna w drodze powiatowej	10
5) Warunki zgody na lokalizację kanalizacji w działkach gminnych	13

Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o. o.

ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki

tel. 22 781 68 16 wew.138, 262

Zespół projektowy:	Imię i Nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Artur Wałachowski MAZ/0854/PWBS/21	24.05.24	<i>Artur Wałachowski</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Wiesław Druzgalski MAZ/0463/POOS/05	24.05.29	<i>Druzgalski</i>

# INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o. o.

ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki

tel. 22 7 816 816

EGZEMPLARZ 3

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Hubalczyków w Ząbkach**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

Inwestycja zlokalizowana w powiecie wołomińskim:

w pasie drogi gminnej ul. Hubalczyków w Ząbkach

Kategoria obiektu: XXVI

Branża : sanitarna

Pozostałe dane adresowe

Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143403_1
	Nazwa	Ząbki
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143403_1.0006
	Nazwa	01 - 06
Numery działek	2/21, 2/29	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143403_1.0011
	Nazwa	01 - 11
Numer działki	3/10	

POWIATOWE STAROSTWO  
WOŁOMIŃ  
Wydział Budownictwa  
ul. Prądzyńskiego 3  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166

Spis zawartości - elementy

Informacja BIOZ

Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o. o.

ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki

tel. 22 781 68 16 wew.138, 262

Zespół projektowy:	Imię i Nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Artur Wałachowski MAZ/0854/PWBS/21	24.05.24.	<i>Wałachowski</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Wiesław Druzgalski MAZ/0463/POOS/05	29.05.24	<i>Druzgalski</i>

maj 2024r.

## 1. Zakres robót

### Zakres robót obejmuje:

Wykonanie kanału ściekowego zlokalizowanego w ul. Hubalczyków, na działkach nr 2/21 i 2/29 obręb 01-06 oraz działkę nr 3/10 obręb 01-11 w Ząbkach.

### Wykonanie robót:

Rury kanalizacyjne montowane w wykopie wąsko przestrzennym.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na omawianym terenie występuje uzbrojenie:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa,
- przewody sieci elektrycznej,
- przewody teletechniczne.

## 3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonanie robót ziemnych,
- transport wewnętrzny materiałów do miejsca wbudowania,
- montaż rur w wykopach,
- wykonanie podsypki pod rurociągi,
- wykonanie zasyпки wykopu i zagęszczenia.

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku,
- hałas pochodzący od środków transportu, urządzeń i elektronarzędzi.

## 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może nastąpić podczas wykonywania robót, takich jak:

- wykopy liniowe,
- roboty związane z przemieszczeniem i zagęszczeniem gruntu,
- składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych,
- roboty wykonywane w pobliżu przewodów elektrycznych,
- obsługa urządzeń energetycznych ( agregat prądotwórczy, skrzynka RB).

Ponadto zagrożenia mogą być następstwem:

PODZIAŁOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 165



- nieprzestrzeganiem przez Wykonawcę przepisów bhp i p.poż. wobec pracowników i przy prowadzeniu robót,
- niestosowaniem niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego odnośnie robót budowlano-montażowych,
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się w rejonie frontu robót,

### **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

Budowa projektowanej inwestycji winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i ludzi znajdujących się na terenie sąsiadujących z frontem robót.

#### **Przed przystąpieniem do wykonania robót należy:**

- określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez kierownika budowy zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji,
- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizję stanowisk roboczych oraz stanowisk materiałów,
- drogi w rejonie prowadzonych robót powinny zapewnić bezpieczną komunikację i dla materiałów,
- dokładnie ustalić z nadzorem technicznym sposób prowadzenia robót, aby uniknąć kolizji i zagrożeń,
- wytyczyć i oznakować dokładne trasy instalacji i urządzeń podziemnych oraz określić bezpieczną odległość pracy.

#### **Ponadto w trakcie trwania robót należy przestrzegać następujących zasad:**

##### **a) wykopy liniowe powinny być:**

- wyposażone w bezpieczne zejście lub drabiny wystawione 75cm nad krawędź,
- zabezpieczone barierkami posiadającymi balustrady o wysokości 1,1 m nad terenem, umieszczonymi min. 1,0 m od krawędzi wykopu i oznakowane,
- w nocy wykopy powinny być oświetlone światłem żółtym, a w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach, powinny być zabezpieczone barierkami zaopatrzonymi na czas zmroku, nocy w światło ostrzegawcze koloru czerwonego,
- wykopy w czasie prowadzenia robót i w czasie przerw w wykonywaniu robót powinny być odpowiednio zabezpieczone.

##### **b) przy robotach wykonywanych przy użyciu koparki należy zwracać uwagę**

POWIATOWE STAROSTWO  
WOŁOMIŃ  
05 23 75 10 00  
ul. Prądzyńskiego 3  
14-100 Wołomin  
346-11-14, w 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

**na to czy:**

- nie tworzą się nawisy lub skarpa nie jest podkopywana,
- nie tworzy się niebezpieczeństwo osunięcia się skarpy urobku lub niebezpieczeństwo upadku urobku bądź pojemnika na pracownika przebywającego wewnątrz wykopu,
- podwozie maszyny pracującej nie jest ustawione zbyt blisko krawędzi wykopu, co może spowodować osunięcie się gruntu,
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę posiadają świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty.
- sprzęt używany przy budowie jest prawidłowo konserwowany i poddawany okresowym przeglądom.

**c) przy robotach związanych z przemieszczeniem i zagęszczeniem gruntu**

**należy uważać na to czy:**

- przy odspajaniu i przemieszczaniu gruntu sprzętem mechanicznym nie występuje ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa przebywających w sąsiedztwie pracowników,
- w wyniku prowadzonych prac nie tworzą się nawisy gruntu oraz możliwość osunięcia mas ziemnych,
- urządzenia do zagęszczania są sprawnie techniczne

**d) składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych**

- urobek powstały podczas wykonywania wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu obudowanego,
- elementy składowane powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osunięciem składowanej przemy i przygnieceniem osób znajdujących się w pobliżu składowiska
- materiały budowlane powinny być zabezpieczone podczas transportu tak, aby nie spowodować zagrożenia zdrowia i życia znajdujących się w pobliżu środka transportu,
- roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem odpowiednich służb.

**e) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych powinny być wykonywane:**

- w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu nie przekraczającym 1kV
- 5,0 m - dla linii o napięciu przekraczającym 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV

z zachowaniem szczególnej ostrożności, a jeżeli nieznane jest położenie przewodów na głębokości większej niż 40 cm należy kopać tylko łopatami bez użycia kilofów.

**f) wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami:**

STANISŁAW WOJCIK  
Wydział Budownictwa  
ul. Prądzyńskiego 3  
106-107, 110, 114, 116  
tel. 22 346-11-14

- w wyniku błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe i energetyczne) może wystąpić ryzyko uszkodzenia tych przewodów, a tym samym ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi przebywających w pobliżu- wybuch gazu, porażenie prądem,
- przypadkowe odkrycie instalacji lub niezidentyfikowanych przedmiotów powinno być sygnałem do przerywania robót i ustalenia z nadzorem technicznym dalszego postępowania.

## 6. Wskazania instruktażu pracowników.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należy przestrzegać następujących zasad :

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie,
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz powinni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy,
- każdy pracownik powinien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe,
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania,
- pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej.

## 7. Podstawy prawne sporządzenia „Planu BIOZ”

- Ustawa z dn. 7 lipca –Prawo Budowlane (Dz.U. 2020r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. nr 47 poz. 401).

Oprócz "Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia" należy przestrzegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy, a w szczególności art. 15, 207 i 2012, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Norma PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny
- Norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników

*Artur Wałachowski*

PROJEKTANT  
mgr inż. Artur Wałachowski  
nr upr. MAZ/0854/PWBS/21

Ząbki, 14.12.2021 r.

PWiK/DI/731/2021/AW

PWiK w Ząbkach Sp. z o.o.

ul. Hubalczyków 1

05-091 Ząbki

Projektant Wiesław Druzgalski

Warunki techniczne budowy sieci kanalizacyjnej w ul. **Hubalczyków** w dz. ew. nr 2/21 i 2/29  
obręb 01-06 oraz w dz. ew. nr 3/10 obręb 01-11 w Ząbkach.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o. o. przedstawiła warunki techniczne wykonania ww. inwestycji.

1. Zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej z rur PCV-U (lite) SN8 SDR 34, D 200mm do studzienki kanalizacyjnej usytuowanej w ul. Szpitalnej w działce ew. nr 2/21 obręb 01-11 w Ząbkach.
2. Połączenia rur wykonać na uszczelki systemowe.
3. Zachować minimalny spadek kanału,
4. Na kanale zaprojektować studzienki rewizyjne Dn 1200mm, Dn 1000mm i Dn 425mm

#### Wymagania materiałowe

1. Rury PCV-U, o sztywności SN 8 KN/m<sup>2</sup>.
2. Studnie kanalizacyjne betonowe, wodoszczelność W-8, nasiąkliwość do 5%

Warunki techniczne ważne są dwa lata.

Główny Specjalista ds. Projektowych

mgr inż. Wiesław Druzgalski

Kierownik Działu Inwestycji

mgr inż. Łukasz Szmielek



## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODK.6630.597.2023

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wołominie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **kanalizacyjna**

Lokalizacja obiektu	Ząbki ul. Hubalczyków, działki nr 2/21 i 2/29 obręb 01-16 Ząbki oraz działka nr 3/10 obręb 01-11 Ząbki		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Ząbki	Obręb ew. 01-11	Numery działek ewidencyjnych 3/10
Wnioskodawca	Wiesław Druzgalski reprezentujący(a) podmiot Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o., NIP: 1251516782 Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki		
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.		
Projektant	Wiesław Druzgalski numer uprawnień: MAZ/0463/POOS/05		
Członkowie zespołu projektowego	Artur Wałachowski		
Data wpływu wniosku	4 grudnia 2023 r.		
Data rozpoczęcia narady	11 stycznia 2024 r.		
Data zakończenia narady	19 stycznia 2024 r.		
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Bożena Kowalewska Główny Specjalista		

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: <b>Orange Polska S.A.</b> Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: <b>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Legionowo</b> Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: <b>Urząd Miasta Ząbki</b> Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
4	Oznaczenie podmiotu: <b>PSG sp. z o.o Oddział w Warszawie Gazownia w Wołominie</b> Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: PSG - W strefach kontrolowanych dla gazociągów oraz w miejscach skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa.	Imię i nazwisko przedstawiciela Adam Bieryło  Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: <b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ząbkach</b> Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Artur Wałachowski  Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej



Tomasz Wałachowski Usługi Geodezyjno - Kartograficzne  
ul. Bandurskiego 54i, 05-270 Marki, tel. 506 061 394

na podstawie art. 12b pkt. 5a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne  
Oświadczam, że niniejszy dokument powstał w wyniku prac  
geodezyjnych, które uzyskały pozytywny wynik weryfikacji

Kierownik prac: Tomasz Wałachowski. Nr uprawnień: 16778

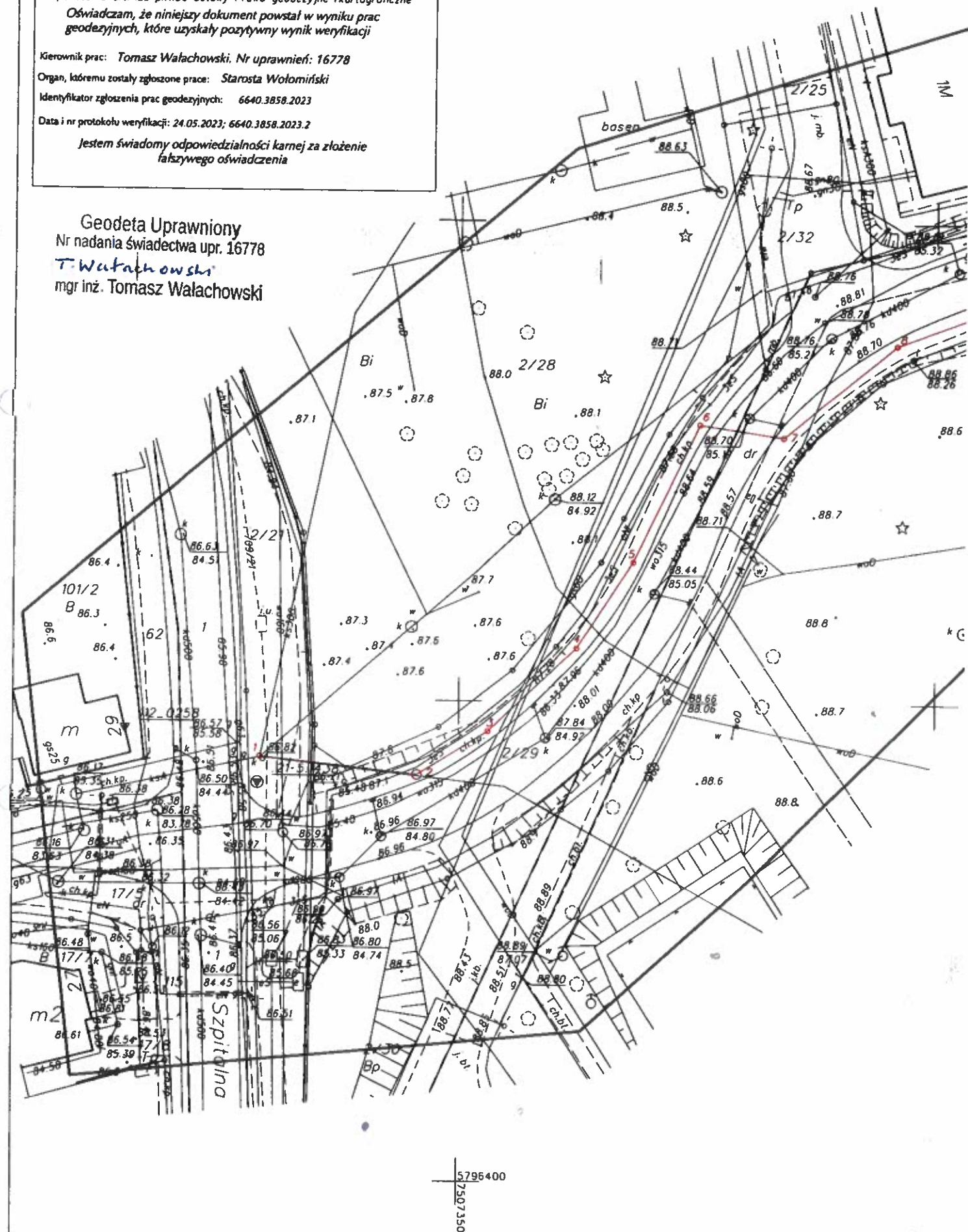
Organ, któremu zostały zgłoszone prace: Starosta Wołomiński

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.3858.2023

Data i nr protokołu weryfikacji: 24.05.2023; 6640.3858.2023.2

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywego oświadczenia

Geodeta Uprawniony  
Nr nadania świadectwa upr. 16778  
**T. Wałachowski**  
mgr inż. Tomasz Wałachowski







Wołomin, dnia 08.02.2024 r.

WDP.7130.31.2024.MT

**DECYZJA Nr 59/2024**

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), a także § 1 Uchwały Nr VI-204/2023 Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 kwietnia 2023r. w sprawie upoważnień w zakresie bieżącej działalności Powiatu oraz zarządu drogami publicznymi stanowiącymi mienie powiatu,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2024 r. złożonego przez Pana Janusza Tomasza Czarnogórskiego Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach z siedzibą przy ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki,

w sprawie lokalizacji w pasie drogi powiatowej nr 4365W (dz. ew. 2/29 i 2/21 obr. 01-06 m. Ząbki) tj. ul. Szpitalna w m. Ząbk, gminie Ząbki, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tzn. sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø200mm.

**ZEZWALAM**

1. Wnioskodawcy (Janusza Tomasza Czarnogórskiego Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach z siedzibą przy ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki) na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø200mm w pasie drogi powiatowej nr 4365W (dz. ew. 2/29 i 2/21 obr. 01-06 m. Ząbki) tj. ul. Szpitalna w m. Ząbki gminie Ząbki.

2. Ustala się następujące warunki lokalizacji:

1) w przypadku wystąpienia kolizji uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych,

2) lokalizacja ww. urządzenia winna być zgodna z lokalizacją przedstawioną na kopii mapy zasadniczej załączoną do akt sprawy i dokumentacją techniczną.

3) lokalizacja ww. urządzenia winna być zgodna z lokalizacją zatwierdzoną podczas Nadzoru Koordynacyjnej nr PODK. 6630.597.2023 z dn. 19.01.2024 r.

3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ust. 4 ustawy o drogach publicznych:

1) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:

a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;

b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;

c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym (jeśli inwestor jest jednocześnie wykonawcą robót)

d) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w pasie drogowym obiektu lub urządzenia;

2) utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3, należy do ich posiadaczy.

4. Inwestor, przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez zarządcę drogi projektu organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego. W przypadku prac w nawierzchni bitumicznej zarządca drogi wymaga również sporządzenia i uzgodnienia przez wykonawcę projektu odtworzenia nawierzchni.

5. Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi (zarządcy drogi) z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

6. Zarządca wymaga podczas wykonywania wnioskowanej inwestycji wykonania prac budowlanych z zachowaniem następujących warunków:

## Załącznik do decyzji nr 2

Załącznik do decyzji (postanowienie)

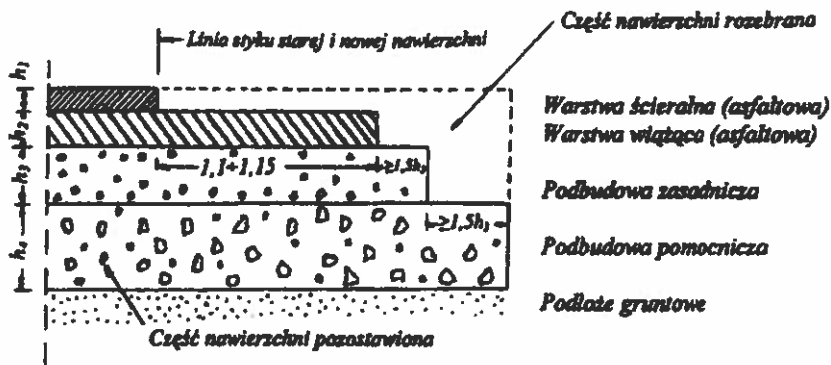
nr 59/2024 z dnia 08.02.2024

znak WOP.1.150.3.1.2024.MT

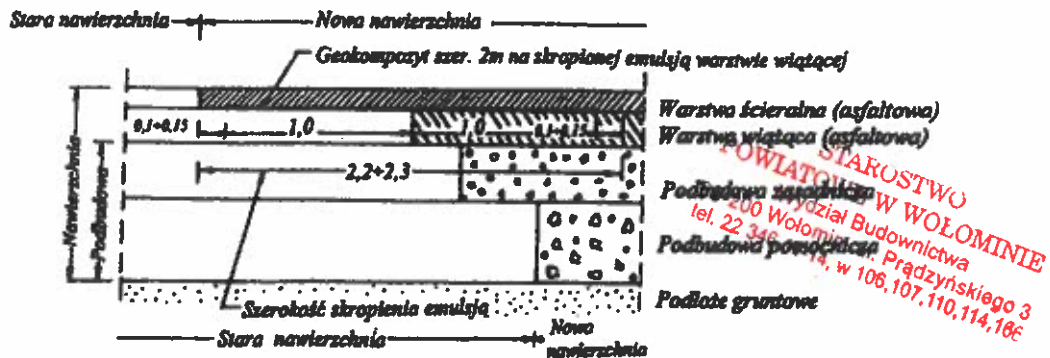
Z up. Zarządu  
Powiatu Wołomińskiego  
Rafał Urbaniak

### PRZYKŁAD POŁĄCZENIA NOWEJ I STAREJ NAWIERZCHNI

Rys. 1. Sposób rozebrania nawierzchni istniejącej



Rys. 2. Konstrukcja połączenia starej i nowej nawierzchni



Tomasz Wałachowski Usługi Geodezyjno - Kartograficzne  
ul. Bandurskiego 54i, 05-270 Marki, tel. 506 061 394

na podstawie art. 12b pkt. 5a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne  
Oświadczam, że niniejszy dokument powstał w wyniku prac  
geodezyjnych, które uzyskały pozytywny wynik weryfikacji

Kierownik prac: Tomasz Wałachowski. Nr uprawnień: 16778

Organ, któremu zostały zgłoszone prace: Starosta Wołomiński

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.3858.2022

Data i nr protokołu weryfikacji: 24.05.2023; 6640.3858.2023.2

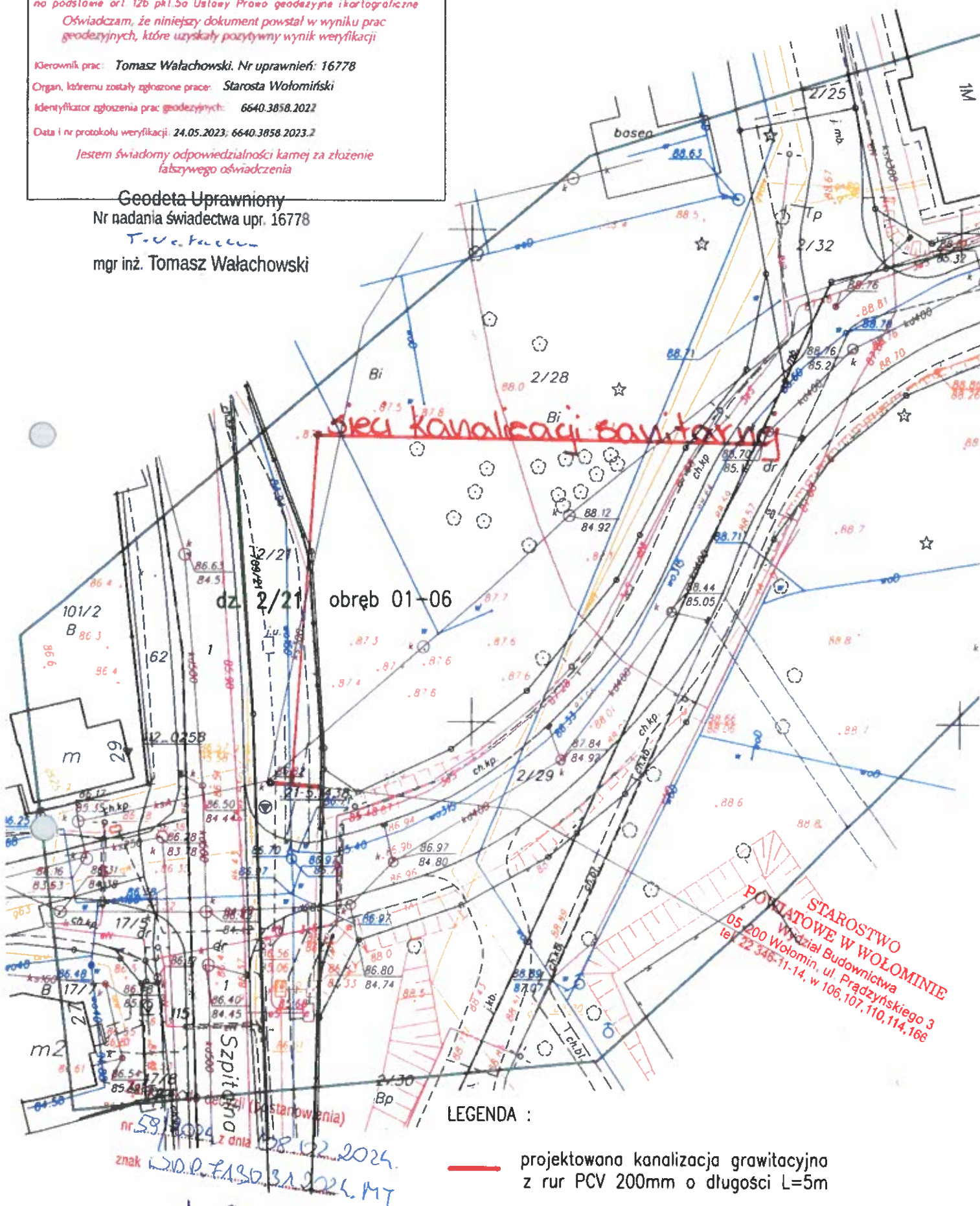
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywego oświadczenia

Geodeta Uprawniony

Nr nadania świadectwa upr. 16778

T. Wałachowski

mgr inż. Tomasz Wałachowski



LEGENDA :

— projektowana kanalizacja grawitacyjna  
z rur PCV 200mm o długości L=5m

— granica działki

2/21 numer działki

Z up. Zarządu  
Powiatu Wołomińskiego

Rafał Urbaniak

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 345-11-14, w 106, 107, 110, 114, 168



# Burmistrz Miasta Ząbki

ul. Wojska Polskiego 10  
05-091 Ząbki



tel: 22 51 09 700

fax: 22 51 09 888

e-mail: um@zabki.pl

GiGN.6847.18.2021.PT

Ząbki, dnia 4 stycznia 2022 r.

*PT  
10.01.2022  
D11 Wódca*

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Ząbkach Sp. z o.o.**

ul. Hubalczyków 1  
05-091 Ząbki

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I  
KANALIZACJI W ZĄBKACH Sp. z o.o.**

WPŁYNEŁO DNIA 10 STY. 2022  
L.DZ. 140

Odpowiadając na wniosek z dnia 28 grudnia 2021 r. dotyczący wydania zgody na lokalizację sieci wodociągowej na działce ewid. nr 2/29 z obrębu 0006,01-06 oraz działce ewid. nr 3/10 z obrębu 0011,01-11, położonych przy ul. Hubalczyków, informuję, iż ww. działki nie stanowią drogi gminnej, a jedynie drogę wewnętrzną i aby zlokalizować ww. media konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu.

W celu ustanowienia przedmiotowej służebności Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o. powinno złożyć do tut. urzędu wniosek wraz z załączoną treścią służebności, mapą przebiegu służebności oraz kopię operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia dla Miasta Ząbki z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

Po otrzymaniu ww. wniosku zostanie on skierowany do zaopiniowania przez Komisję Gospodarczą Rady Miasta Ząbki, a w przypadku pozytywnej opinii zostanie podjęta uchwała wyrażająca zgodę na ustanowienie służebności przesyłu.

Przewidywany czas na ustanowienie służebności przesyłu wynosi około 30 dni od momentu otrzymania kompletu dokumentów.

**POWIATOWE STAROSTWO  
W OWOJEWIE W WOŁOMINIE**  
ul. Wolomin, ul. Piłsudskiego 3  
tel. 22 346-11-14, fax 22 346-107, 110, 114, 168

*[Signature]*

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

ISO 9001

ISO 27001