

**Nazwa opracowania:**

**Projekt zagospodarowania terenu dot.  
budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków  
wielorodzinnych przy ul. Łęczycka ozn. nr 1, 2, 3  
oraz budynku przy ul. Łęczycka 26 w Elblągu**

**Lokalizacja inwestycji:**

**Działki nr:**

**1/3, 1/4, 1/5 - obręb 31 Elbląg**

**10/5, 22/4, 16/14, 16/32, 18/19, 18/2, 18/20 - obręb 20 Elbląg**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

**Inwestor:**

**ELBLĄSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.**

**ul. Fabryczna 3**

**82-300 Elbląg**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA**

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **ZAŁĄCZNIK**

**Specjalizacja:** Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Projektant:** mgr inż. Andrzej Arcab  
**POM/0029/PWOS/13**

**Sprawdzający:** mgr inż. Małgorzata Zaniewska  
**POM/0464/PWBS/21**

**Data:** **VIII 2024r.**

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA**

### **Spis treści**

1.Przedmiot inwestycji.....	3
2.Podstawa opracowania.....	3
3.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
3.1Obowiązujące MPZP.....	4
4.Projektowany stan zagospodarowania.....	4
5.Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu.....	6
6.Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia.....	6
7.Szczególne formy ochrony.....	6
8.Wpływ eksploatacji górniczej.....	6
9.Informacje i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych....	7
10.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	7
10.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	8
11.Uprawnienia i zaświadczenia z POIIB projektanta. i sprawdzającego.....	9-14

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. nr 1A, 1B	15-16
2. Plan zajęcia działek	skala 1:500	rys. nr 2A, 2B	17-18
3. Przekrój poprzeczny wykopu	skala 1:-	rys. nr 3	19

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania dot. budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych przy ul. Łęczycka ozn. nr 1, 2, 3 oraz budynku przy ul. Łęczycka 26 w Elblągu.

Cała trasa projektowanej sieci oraz przyłączy ciepłowniczych została przedstawiona na planie zagospodarowania terenu - rys. nr 1A, 1B.

Sumaryczna długość projektowanej infrastruktury ciepłowniczej wynosi:

**1205,2mb**

Długość projektowanej sieci ciepłowniczej wynosi: **961,74mb** w tym;

**413,73mb** w drogach wojewódzkich – ujęte w odrębnym opracowaniu,

**548,01mb** w gruntach miejskich oraz prywatnych.

Długość projektowanych przyłączy wynosi: **243.51mb** w tym;

**243.51mb** w gruntach miejskich oraz prywatnych.

## 2. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne nr 37/3441/2023 z dnia 12.06.2023r. plus załącznik graficzny;
- Warunki techniczne nr 27/3431/2023 z dnia 07.04.2023r. plus załącznik graficzny;
- Warunki techniczne nr 28/3432/2023 z dnia 07.04.2023r. plus załącznik graficzny;
- Warunki techniczne nr 29/3433/2023 z dnia 07.04.2023r. plus załącznik graficzny;
- Decyzja Departament Zarząd Dróg w Elblągu nr DZD-UD.7230.1189.2023.MW z dnia 21.11.2023r. plus załączniki graficzne (działka 10/5);
- Decyzja Urząd Miejski nr DZD-UD.7230.1189.2023.MW z dnia 21.11.2023r. plus załącznik graficzny (działki 22/4, 27, 74);
- Uzgodnienie EPWiK nr 2526/Ł/24 z dnia 09.04.2024r. plus załączniki graficzne;
- Uzgodnienie koncepcji trasy EPEC nr NP/W/002360/23 z dnia 27.10.2023r. plus załączniki graficzne. :
- Oświadczenie DZD plus załączniki graficzne;
- Uzgodnienie Zarząd Budynków Komunalnych nr TT/2488/2023 z dnia 14.08.2023r. plus załącznik graficzny;
- Uzgodnienie Gospodarka Nieruchomościami UM w Elblągu nr DGNiG-RSiGN.6853.65.2023.MD z dnia 12.09.2023r. plus załączniki graficzne (działka 18/20, 16/32, 18/2);
- ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ UZGODNIENIA SYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU nr DGNiG-MODGiK.6630.1.10.2024 z dnia 07.02.2024r. Plus załączniki graficzne;
- Opinia Hoster – dot. przewiertu sterowanego z dnia 17.01.2024r.;
- Uzgodnienie Waldemar Stępniewski 16-14 z dnia 8.11.2023r.
- Decyzja Lokalizacyjna nr DUA-U.6733.16.2024.MS z dnia 11.07.2024r.;
- Decyzja Środowiskowa nr DOŚ.6220.20.2023.AZ z dnia 29.04.2024r.;
- Uzgodnienie z klientem dot. działek: 1/3, 1/4, 1/5 – obr. 31 Elbląg z dnia 16.07.2024r..
- Mapa do celów projektowych;
- Wizja lokalna;
- Wypis z ewidencji gruntów;
- Uzgodnienia z właścicielami obiektów i terenu;

- Obowiązujące normy, normatywy i wytyczne projektowania.  
Przebieg sieci wraz z przyłączami został opracowany z uwzględnieniem:
- architektury istniejących/projektowanych budynków;
- istniejącego/projektowanego uzbrojenia terenu;
- ukształtowania terenu;
- zasad projektowania oraz zachowania warunków konstrukcji sieci z rur preizolowanych podanych przez producenta ZPU JONCA;
- planu zagospodarowania terenu;

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się; tereny najazdowe (nawierzchnia utwardzona), chodniki, tereny zielone, trawniki, drogi, parkingi, budynki.

W rejonie projektowanej sieci wraz z przyłączami ciepłowniczymi przebiegają istniejące sieci uzbrojenia podziemnego. Dokładne rzędne istniejącego uzbrojenia należy ustalić po ich odkopaniu. W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy zachować szczególną ostrożność oraz prace budowlane wykonać wyłącznie ręcznie.

#### 3.1 Obowiązujące MPZP

Nr działki	Nr i nazwa MPZP	Data uchwalenia	Uchwała
1/3, 1/4, 1/5, 10/5, 22/4, 16/14, 16/32, 18/19, 18/2, 18/20	<b>brak</b>	<b>brak</b>	<b>brak</b>

Dla wszystkich działek została wydana **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr DUA-U.6733.16.2024.MS** z dnia 11.07.2024r..

### 4. Projektowany stan zagospodarowania

Zaprojektowano sieć ciepłowniczą w terenach zielonych, chodnikach, jezdniach oraz w terenach najazdowych. Trasa sieci obejmuje odcinki;

- Odcinek **C1-C19** - zaprojektowano z rur pojedynczych preizolowanych o średnicy DN80/(160/180). Proj. sieć ciepłownicza DN80/(160/180) zostanie włączona do istniejącej sieci ciepłowniczej DN100/(200/225) za pomocą preizolowanego trójnika wznosnego TW 100/80 (punkt C1).
- Odcinek **C19-C20D** – zaprojektowano z rur preizolowanych giętych FLEXWELL firmy BRUGG o średnicy DN80/171 ułożonych za pomocą przewietu sterowanego. W trakcie prac rury zaciągać jednocześnie. Włączenie ww. odcinka do proj. odcinka w technologii rur preizolowanych sztywnych (punkt C19) wykonać z wykorzystaniem złączki przyłączeniowej DN80 typ CFL PN25 z osłoną.
- Odcinek **C20D-C27** - zaprojektowano z rur pojedynczych preizolowanych o średnicy DN80/(160/180). Proj. sieć ciepłownicza DN80/(160/180) zostanie włączona do projektowanej sieci ciepłowniczej FLEXWELL firmy BRUGG o średnicy DN80/171 z wykorzystaniem złączki przyłączeniowej DN80 typ CFL PN25 z osłoną w punkcie C20D.
- Odcinek **C27-C30** – zaprojektowano z rur preizolowanych giętych CASHFLEX firmy BRUGG o średnicy DN80/162 ułożonych rura nad rurą w wykopie otwartym. Włączenie ww. odcinka do proj. odcinka w technologii rur pre-

izolowanych sztywnych (punkt C27) wykonać z wykorzystaniem złączki przyłączeniowej DN80 typ CFL PN25 z osłoną.

- Odcinek **C30-C37A** - zaprojektowano z rur pojedynczych preizolowanych o średnicy DN80/(160/180). Proj. sieć ciepłownicza DN80/(160/180) zostanie włączona do projektowanej sieci ciepłowniczej CASAFLEX firmy BRUGG o średnicy DN80/162 z wykorzystaniem złączki przyłączeniowej DN80 typ CFL PN25 z osłoną w punkcie C30.
- Odcinek **C37A-C38** – zaprojektowano z rur preizolowanych giętych FLEXWELL firmy BRUGG o średnicy DN80/171 za pomocą przewiertu sterowanego. Włączenie ww. odcinka do proj. odcinka w technologii rur preizolowanych sztywnych (punkt C37A) wykonać z wykorzystaniem złączki przyłączeniowej DN80 typ CFL PN25 z osłoną.
- Odcinek **C38-C66** - zaprojektowano z rur pojedynczych preizolowanych o średnicy DN80/(160/180). Proj. sieć ciepłownicza DN80/(160/180) zostanie włączona do projektowanej sieci ciepłowniczej FLEXWELL firmy BRUGG o średnicy DN80/171 z wykorzystaniem złączki przyłączeniowej DN80 typ CFL PN25 z osłoną w punkcie C38.

Trasa projektowanej sieci ciepłowniczej przebiega przez działki:

**1/3, 1/4 - obręb 31 Elbląg;**

**10/5, 22/4, 16/14, 16/32, 18/19, 18/2 - obręb 20 Elbląg.**

Zmiany kierunków zaprojektowano za pomocą kolan preizolowanych o kątach: 25°, 30°, 65°, 70°, 85°, 90° oraz z wykorzystaniem właściwości mechanicznych zastosowanych rur. Niewielkie zmiany kierunków należy projektować jako elastyczne gięcie rur.

Zaprojektowano przyłącza ciepłownicze w terenie zielonym, terenie najazdowym, chodniku oraz jezdni. Trasa przyłączy obejmuje odcinki;

- Odcinek **C66-C70** - zaprojektowano z rur pojedynczych preizolowanych o średnicy DN50/(125/140). Połączenie proj. przyłącza do projektowanej sieci zaprojektowano w miejscu króćca projektowanego trójkąta wznosnego TW80/40. Połączyć należy za pomocą spawania z wykorzystaniem zwężki preizolowanej Z80/50.
- Odcinek **C52-C52E** – zaprojektowano z rur pojedynczych o średnicy DN65/(140/160). Przyłącze połączyć za pomocą spawania z odgałęzieniem trójkąta wznosnego TW80/65.
- Odcinek **C63-C63C** – zaprojektowano z rur pojedynczych o średnicy DN40/(110/125). Przyłącze połączyć za pomocą spawania z odgałęzieniem trójkąta równoległego TR80/40.
- Odcinek **C66-C66E** – zaprojektowano z rur pojedynczych o średnicy DN40/(110/125). Przyłącze połączyć za pomocą spawania z odgałęzieniem trójkąta równoległego TR80/40.

Trasa projektowanych przyłączy ciepłowniczych przebiega przez działki:

**1/3, 1/4, 1/5 - obręb 31 Elbląg**

**18/2, 18/20 - obręb 20 Elbląg**

Zmiany kierunków zaprojektowano za pomocą kolan preizolowanych o kątach: 20°, 70°, 90° oraz z wykorzystaniem właściwości mechanicznych zastosowanych rur. Niewielkie zmiany kierunków należy projektować jako elastyczne gięcie rur.

Rurociągi preizolowane usytuowano zgodnie z zasadami przyjętej technologii, na głębokości umożliwiającej uniknięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz

uwzględniając warunki terenowe. Cała trasa została przedstawiona w projekcie zagospodarowania terenu zgodnie z rys. nr 1.

Na życzenie Właściciela działki nr 16/14 należy zdemontować słup oświetleniowy znajdujący się na granicy działki – jest to nieczynny od wielu lat betonowy słup dawnej lampy parkingowej.

## **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu**

Projektowane obiekty liniowe stanowią infrastrukturę podziemną i nie wpływają na obecne zagospodarowanie powierzchni terenu. Po zakończeniu robót montażowych i ziemnych powierzchnia terenu będzie przywrócona do pierwotnego stanu.

## **6. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia**

### **• Opis projektowanej inwestycji**

Opracowanie obejmuje wykonanie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych przy ul. Łęczycka ozn. nr 1, 2, 3 oraz budynku przy ul. Łęczycka 26 w Elblągu.

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się; tereny najazdowe (nawierzchnia utwardzona), chodniki, tereny zielone, trawniki, drogi, parkingi, budynki.

### **• Konstrukcja obiektu budowlanego**

Pas prowadzonej inwestycji budowy ruraru z rur preizolowanych zajmie grunt o szerokości ok. 0,7m przy bezpośrednim posadowieniu na głębokości 0,5 m – 1,5 m ppt. Ciepłociąg ułożony jest na podsypce piaskowej z dokonaniem obsypki oraz zasypaniem warstwą gruntu rodzimego z wykonaniem zagęszczenia terenu po trasie prowadzonego wykopu.

### **• Charakterystyka warunków gruntowych i określenie stopnia skomplikowania**

Inwestycję kwalifikuje się jako pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach terenowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

Stopień skomplikowania warunków gruntowych do par. 4 ust 2 Rozporządzenia MTBiGM to warunki gruntowe proste.

### **• Ustalenia kategorii geotechnicznej obiektu i przydatności gruntów dla potrzeb budownictwa**

Stosownie do Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012r. Czynnikiem konstrukcyjnych jest obiekt liniowy – rurociąg przy wykopach 1,5 ppt..

**Warunki gruntowe w zależności od stopnia skomplikowania ustala się jako proste.**

Kategoria geotechniczna obiektu stosownie do par. 4 ust 3 pkt 1 lit. C Rozporządzenia MTBiGM – to Pierwsza Kategoria Geotechniczna. Przydatność gruntu dla potrzeb budownictwa jest pełna i nieograniczona.

## **7. Szczególne formy ochrony**

Nie dotyczy.

## **8. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

## **9. Informacje i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych**

Przewidywany obszar oddziaływania na środowisko;

Prawidłowo wykonana i eksploatowana sieć wraz z przyłączami ciepłowniczymi w żaden sposób negatywnie nie wpływa na środowisko. W fazie realizacji inwestycji ogólnie oddziaływanie na środowisko można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu.

Charakter przedsięwzięcia sprawia, że jego oddziaływanie akustyczne na środowisko będzie ograniczało się wyłącznie do czasu jego realizacji (a ściślej do czasu realizacji niektórych prac budowlanych prowadzonych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego), czyli będzie krótkotrwałe i nieciągłe.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj (sieć wraz z przyłączami ciepłowniczymi preizolowana) i skalę realizacji (tymczasowe wykopy wąsko przestrzenne, głębokość około 1m-1,5m, nie będą wykraczać poza działki, przez które przebiegają. Szerokość zabudowy sieci wraz z przyłączami ciepłowniczymi w gruncie wynosić będzie 0,7m. Na dnie wykopu zostanie wykonana podsypka piaskowa grubości 0,1m. Rury po zmontowaniu będą obsypane piaskiem na wysokości 0,2m ponad wierzch, a następnie zasypane gruntem rodzimym z odtworzeniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia. Przewidziana do zastosowania technologia rur preizolowanych jest obojętna dla środowiska naturalnego, materiały użyte do budowy nie wykazują wpływu na środowisko (są chemicznie obojętne), a po okresie użytkowania poddają się recyklingowi. Wszystkie zastosowane materiały będą posiadać wymagane atesty i certyfikaty, wykopy będą posiadać charakter tymczasowy, a powierzchnia terenu zostanie po zakończeniu robót przywrócona do stanu sprzed ich rozpoczęcia. Nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów, nie zostaną też zakłócone stosunki wodne. Miejsce planowanej inwestycji znajduje się poza terenami podmokłymi i ujściami rzek. Rozwiązania techniczne realizacji nie powodują również uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami a także zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb. Przedmiot opracowania został zaprojektowany zgodnie z normami PN-B-10405:1999 Ciepłownictwo. Sieci ciepłownicze, PN-EN 13941:2009 Projektowanie i montaż systemu preizolowanych rur zespoleonych, przepisami techniczno-budowlanymi m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2015 poz. 1422., a także przepisami dotyczącymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego jak i przepisów prawa miejscowego. W oparciu o zapisy w/w aktów prawnych dokonano zaklasyfikowania obszaru oddziaływania obiektu.

## **10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano na podstawie art. 3 pkt 20, art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz §13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których sieć wraz z przyłączami ciepłowniczymi została zaprojektowana - działki nr

**1/3, 1/4, 1/5 - obręb 31 Elbląg**

**10/5, 22/4, 16/14, 16/32, 18/19, 18/2, 18/20 - obręb 20 Elbląg.**

Prawidłowo wykonana i eksploatowana sieć wraz z przyłączami ciepłowniczymi nie ma wpływu na inne obiekty. W tzw. pasie technologicznym projektowanej sieci wraz z przyłączami ciepłowniczymi nie można prowadzić nasadzeń zieleni oraz wznosić jakichkolwiek budynków czy obiektów.

## **OŚWIADCZENIE**

**Zg. z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych przy ul. Łęczycka ozn. nr 1, 2, 3 oraz budynku przy ul. Łęczycka 26 w Elblągu**

**Działki nr:**

**1/3, 1/4, 1/5 - obręb 31 Elbląg**

**10/5, 22/4, 16/14, 16/32, 18/19, 18/2, 18/20 - obręb 20 Elbląg**

**wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Gdańsk, sierpień 2024r.**

**Projektant: mgr inż. Andrzej Arcab  
upr. POM/0029/PWOS/13**

**Sprawdzający: mgr inż. Małgorzata Zaniewska  
POM/0464/PWBS/21**

**Data: 21.08.2024r.**



Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt 35/POM/OKK/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ANDRZEJ ARCAB**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 28.11.1984 r. w Słupsku

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0029/PWOS/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Andrzej Arcab

**Pan Andrzej Arcab w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Leszek Niedostatkiwicz*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Zbigniew Drewnowski*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

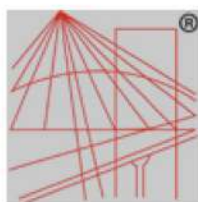
**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Marek Wesółowski*  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Andrzej Arcab  
80-034 Gdańsk, ul. Nieborowska 34 b/4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

*Za zgodność z oryginałem*  
*mgr inż. Andrzej Arcab*



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-TID-37M-A47 \*

Pan Andrzej Arcab o numerze ewidencyjnym POM/IS/0251/13  
adres zamieszkania ul. Marii Ludwiki 11, 80-034 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Polska Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Piłsudskiego 15/17, 00-913 Warszawa  
Krajowy Rejestr Sądowy KRS 0000000000  
NIP 525-243-77-77

Gdańsk, dnia 27 grudnia 2021 r.

sygn. akt. 334/POM/OKK/21

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pani Małgorzata Anna Koncewicz**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzona dnia 10.06.1992 r. w Wejherowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0464/PWBS/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Andrzej Arcab



**Pani Małgorzata Anna Koncewicz upoważniona jest:**

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Burzyński



**Otrzymują:**

- 1. Wnioskodawca
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**Za zgodność z oryginałem**

mgr inż. Andrzej Arcab



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-S9S-SDT-1N6 \***

Pani Małgorzata Anna Zaniewska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0342/22  
adres zamieszkania ul. T. Lenartowicza 22a/5, 84-704 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-27 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

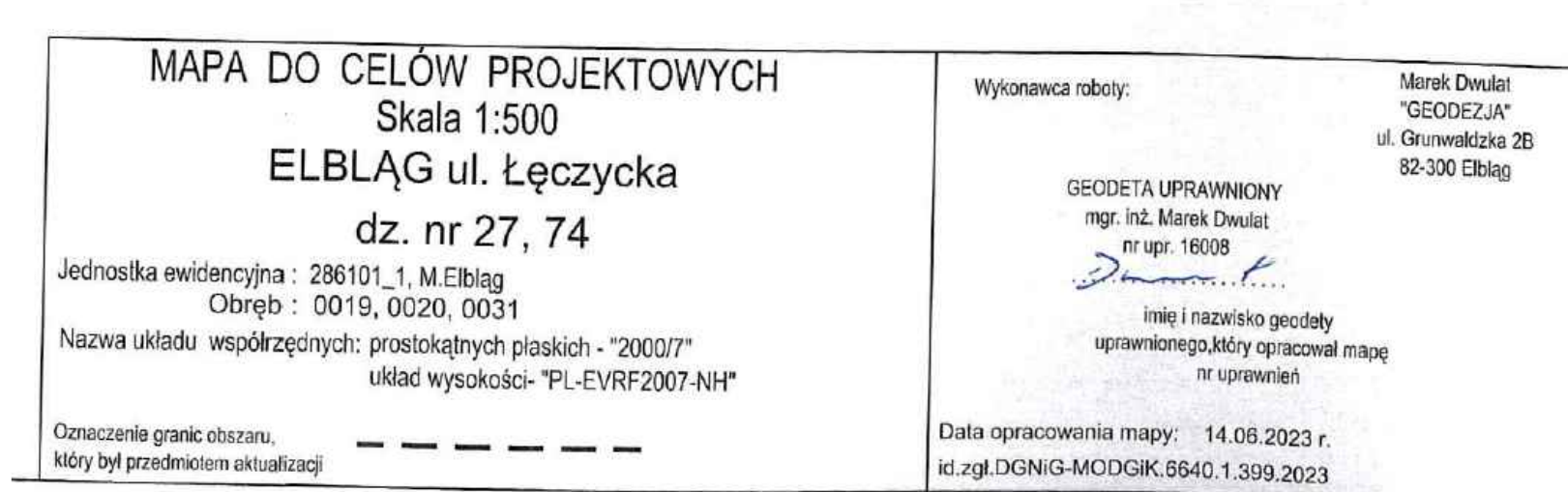
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.


§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Andrzej Arcab

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





<b>INŻYNIERIA ŚRODOWISKA</b> <b>ANALIZA I ARCAD</b>				ul. Marii Łodwicki 11 80-001 Toruń tel. +48 567 044-028 andrzej@inzyeria.pl NIP: 839-303-12-65
Nazwa inwestycji: Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wielokondygnacyjnych nr 1, 2, 3 oraz budynku przy ul. Łyczacka 26 w Ełblągu				
Działki nr: 1/3, 1/4, 1/5 oraz 1/6 Ełbląg 1005, 224, 1614, 1632, 1819, 1872, 1870 - 20 Ełbląg				
Rysunek:	Plan zagospodarowania terenu			Nr projektu:
Faza:	Projekt zagospodarowania terenu			Data:
Branża:	Inżynieria w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych			Skala:
Projektant:	inż. Andrzej Arczab			1:500
Spracowodawca:	inż. Marija Palczowska			Podpis:
Opracował:	inż. Tomasz Rzożewicz			Podpis:












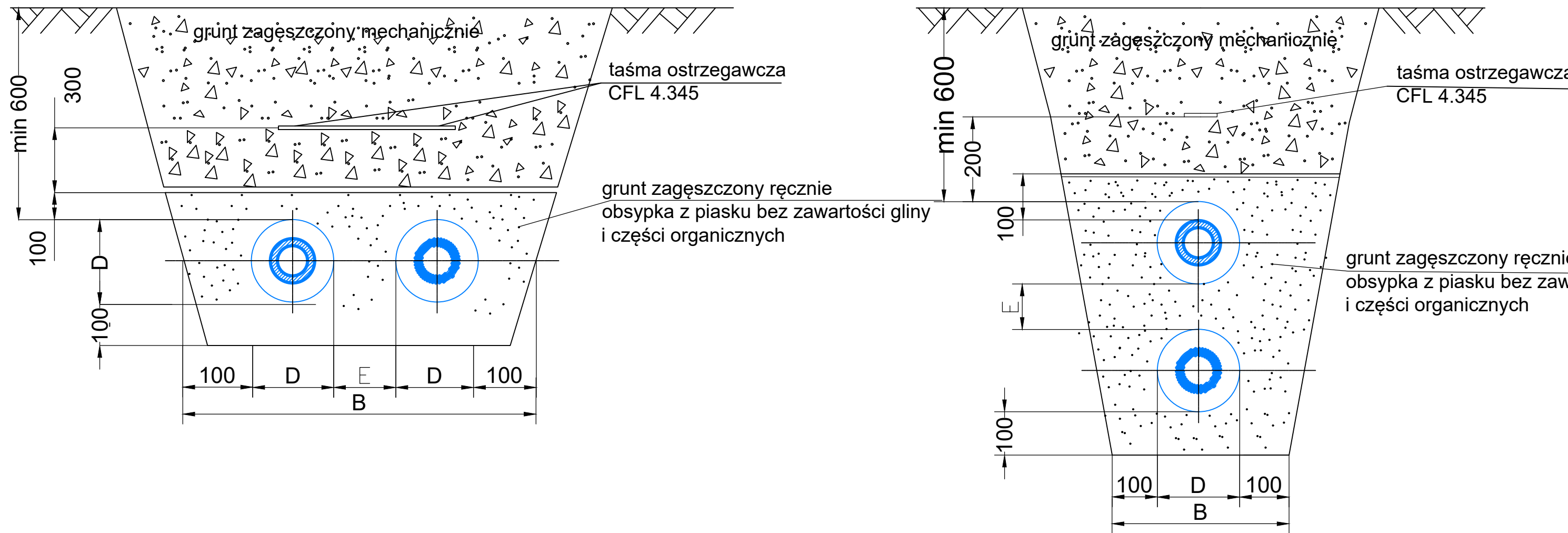
c2xFLEXWELL DN80  
c2xCASAFLEX DN80

projektowana preizolowana  
sieć ciepłownicza w technologii  
kabla ciepłowniczego FLEXWELL  
- ujęta w odrębnym opracowaniu

cDN80/180	projektowana preizolowana sieć
cDN80/160	ciepłownicza
cDN65/160	projektowane preizolowane przyłącza
cDN65/140	ciepłownicze
cDN50/140	
cDN50/125	
cDN40/125	
cDN40/110	
2xr.o.DN250	projektowana rura ochronna
2xr.o.DN200	

<b><i>INŻYNIERIA SŁOWACKA</i></b> <b><i>ANDRZEJ ARCAB</i></b>		 ul. Marii Łudwiki 11 80-034 Gdańsk tel. +48 607-044-026 andrzej.arcab@gmail.com NIP: 839-303-12-65	
<i>Nazwa inwestycji:</i> Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych przy ul. Łęczyska ozn. nr 1, 2, 3 oraz budynku przy ul. Łęczyska 26 w Elblągu Działki nr: 1/3, 1/4, 1/5 - obręb 31 Elbląg 10/5, 22/4, 16/14, 16/32, 18/19, 18/2, 18/20 - obręb 20 Elbląg			
<i>Rysunek:</i>		<i>Nr rysunku:</i>	
Plan zajęcia działek		2B	
<i>Faza:</i>		<i>Data:</i>	
Projekt zagospodarowania terenu		VIII 2024	
<i>Branża:</i>		<i>Skala:</i>	
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych		1:1000	
<i>Projektant:</i>		<i>Podpis:</i>	
mgr inż. Andrzej Ąrcab                      upr. nr POM/0029/PWOS/13			
<i>Sprawdzający:</i>		<i>Podpis:</i>	
mgr inż. Małgorzata Zaniewska            upr. nr POM/0464/PWB5/21			
<i>Opracował:</i>		<i>Podpis:</i>	
inż. Tomasz Rzdokiewicz			

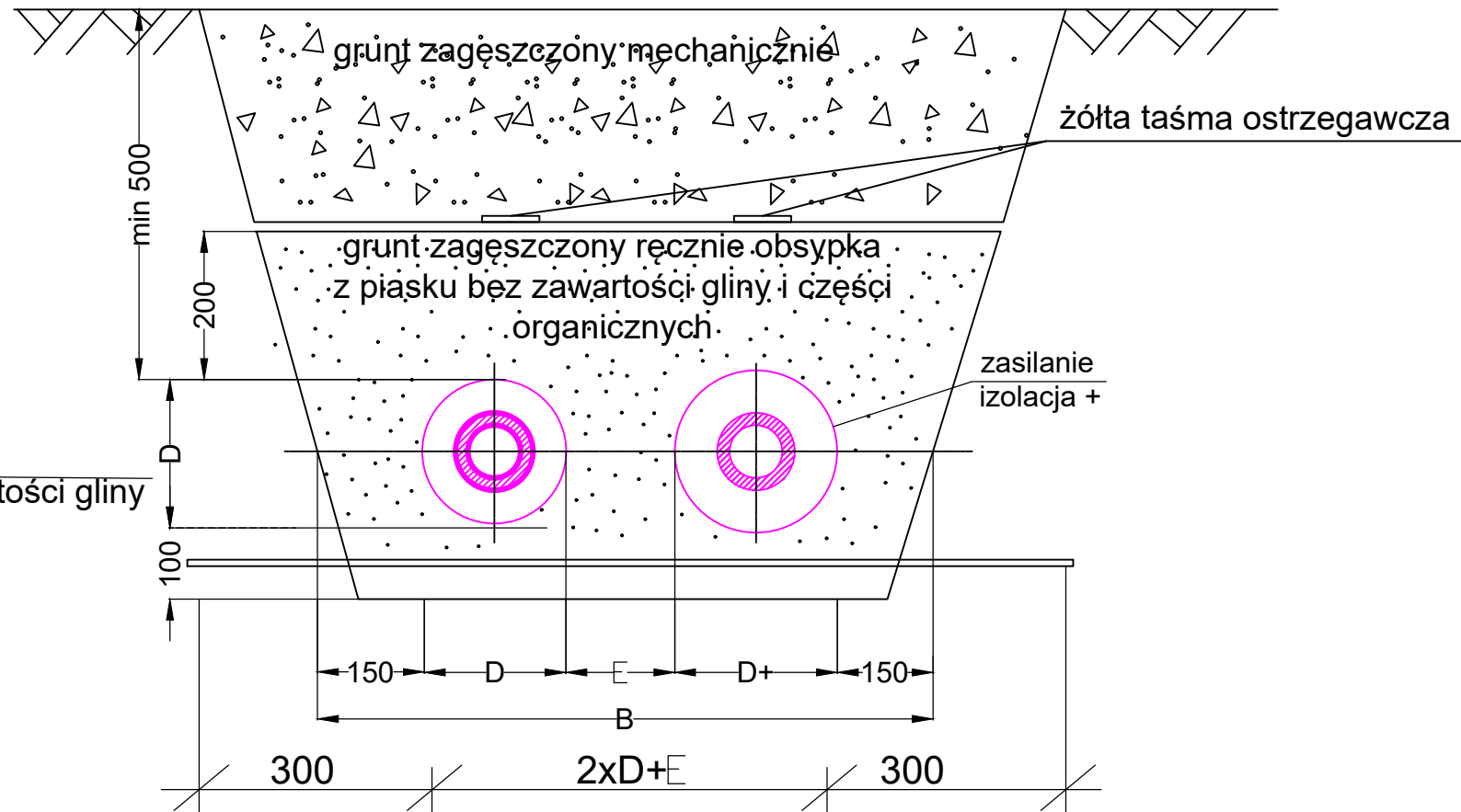
RURY PREIZOLOWANE FLEXWELL I CASAFLEX



D[mm]	B[mm]	E [mm]
91	500	100
111	550	100
126	550	100
142	600	100
162	650	100
182	650	100
182	650	100
202	700	100

D[mm]	B[mm]	E [mm]
91	291	100
111	311	100
126	326	100
142	342	100
162	362	100
182	382	100
182	382	100
202	402	100

RURY PREIZOLOWANE



D[mm]	B[mm]	E [mm]
90	630	150
110	670	150
125	700	150
140	730	150
160	770	150
180	810	150
200	850	150
225	900	150

D[mm]	B[mm]	E [mm]
250	950	250
280	1010	250
315	1080	250
400	1250	250
450	1350	250
500	1450	250
560	1570	250
630	1710	300

D[mm]	B[mm]	E [mm]
710	1870	300
800	2050	300
900	2250	300
1000	2450	300

**INŻYNIERIA ŚRODOWISKA**  
**ANDRZEJ ARCAB**

Nazwa inwestycji: Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych przy ul. Łęczyska ozn. nr 1, 2, 3 oraz budynku przy ul. Łęczyska 26 w Elblągu  
Działki nr: 1/3, 1/4, 1/5 - obręb 31 Elbląg  
10/5, 22/4, 16/14, 16/32, 18/19, 18/2, 18/20 - obręb 20 Elbląg

ul. Marii Ludwiki 11  
80-034 Gdańsk  
tel. +48 607-044-026  
andrzei.arcab@gmail.com  
NIP: 839-303-12-65

<small>Rysunek:</small> Przekrój poprzeczny wykopu	<small>Nr rysunku:</small> 3
<small>Faza:</small> Projekt zagospodarowania terenu	<small>Data:</small> VIII 2024
<small>Branża:</small> Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	<small>Skala:</small> 1:-
<small>Projektant:</small> mgr inż. Andrzej Arcab upr. nr POM/0029/PWOS/13	<small>Podpis:</small>
<small>Sprawdzający:</small> mgr inż. Małgorzata Zaniewska upr. nr POM/0464/PWBS/21	<small>Podpis:</small>
<small>Opracował:</small> inż. Tomasz Rzodkiewicz	<small>Podpis:</small>