

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY PRZY UL. KLUCZBORSKIEJ 51 W WOŁCZYNIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		46-250 Wołczyn, ul.Kluczborska 51 Kategoria obiektu budowlanego XIII			
RODZAJ BUDYNKU:		BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:		Jednostka ewidencyjna: 160404_4 Wołczyn-miasto Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0069 Wołczyn Numer działki ewidencyjnej: dz. nr dz. nr 604/2; a.m.7			
STADIUM PROJEKTU:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR:		Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kluczborska 51 46- 250 Wołczyn			
OPRACOWANIE	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anna Rejman-Leniec	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 03/OPOKK/2009	Architektura	06 marzec 2024r.	

Egzemplarz nr 2

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa projektu.....	str.1
2. Spis zawartości opracowania.....	str.2
3. Oświadczenie projektanta	str.3
4. Uprawnienia projektanta i przynależność do izby.....	str.4-5
5. Opinia konserwatorska.....	str.6
6. Karta adresowa zabytku.....	str.7-8
7. Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.....	str.9-11
8. Inwentaryzacja fotograficzna.....	str.12-13
9. Opis techniczny do projektu	str.14-17
7. Rysunki architektoniczno-budowlane	str.18-19
8. BIOZ.....	str.20-25

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY W WOŁCZYNIE UL.KLUCZBORSKA 51			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		46-250 Wołczyn, ul.Kluczborska 51 Kategoria obiektu budowlanego XIII			
RODZAJ BUDYNKU:		BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:		Jednostka ewidencyjna: 160404_4 Wołczyn-miasto Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0069 Wołczyn Numer działki ewidencyjnej: dz. nr dz. nr 604/2; a.m.7			
INWESTOR:		Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kluczborska 51 46- 250 Wołczyn			
OPRACOWANIE	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anna Rejman-Leniec	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 03/OPOKK/2009	Architektura	06 marzec 2024r.	



IZBA ARCHITEKTÓW

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OPOIA / 192 / 2009

Opole, dnia 25 czerwca 2009 r.

Sygnatura akt: OKK / 10 / 2009

DECYZJA Nr 03 / OPOKK / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i poz. 1364, Nr 169, poz. 1419, oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1367, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Eliza REJMAN-LENIEC

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

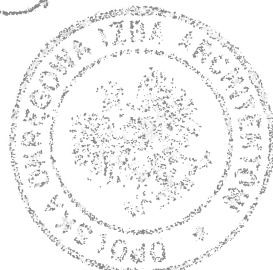
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK	arch. Jerzy Świczewski
Wiceprzewodniczący OKK	arch. Krystyna Piecuch
Sekretarz OKK	arch. Bogusław Szuba
Członek OKK	arch. Lidia Jędrzejowska-Helka
Członek OKK	arch. Andrzej Szuba

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Rejman-Leniec
ul. Wolczyńska 25, 46-200 Ligota Dolna
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Eliza Rejman-Leniec

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **03/OPOKK/2009**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0166**.

Członek czynny od: 29-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0166-DAFC-7837-FDA5-E678

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Kluczbork, dn. 05.03.2024 r.

OZ.4123.10.2024.JSJ

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Kluczborska 51
46-250 Wołczyn

OPINIA

Dotyczy: wniosku w sprawie wykonania robót budowlanych polegających na remoncie elewacji frontowej budynku wielorodzinnego położonego w Wołczynie przy ul. Kluczborskiej 51 (dz. nr 604/2).

Działając na podstawie porozumienia z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Kluczborskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 5 sierpnia 2021 r., poz. 2085 ze zm.),

po przeanalizowaniu złożonego przez Państwa wniosku w ww. sprawie informuję, że opiniuję pozytywnie remont elewacji frontowej budynku, wg załączonego programu robót budowlanych pn.: „PROGRAM REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY Wołczyn, ul. Kluczborska 51, dz. nr 604/2”, opracowanego przez mgr inż. arch. Annę Rejman-Leniec,

przy spełnieniu nw. zaleceń konserwatorskich:

- stosowanie tradycyjnych wypraw tynkarskich oraz materiałów przeznaczonych do prac w obiektach zabytkowych,
- schody zewnętrzne należy wykonać z płyt szarego granitu,
- odtworzenie formy i detalu architektonicznego elewacji frontowej budynku.

Uzasadnienie

Wniosek dotyczy budynku położonego przy ul. Kluczborskiej 51 w Wołczynie, który znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej ZARZĄDZENIEM NR 84/2019 Burmistrza Wołczyna z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wołczyn z późniejszymi zmianami. Przedmiotowy budynek stanowi świadectwo historycznej zabudowy miejskiej m. Wołczyna, datowany na pocz. XX w., posiada wystrój architektoniczny elewacji w formie gzymsu wieńczącego, kordonowego oraz ceglanych obramień okiennych i drzwiowych. Zasadnicze prace będą prowadzone przy elewacji frontowej budynku, której stan techniczny i estetyczny jest zły, i wymaga podjęcia prac remontowo - budowlanych, które powstrzymają proces niszczenia zabytkowego obiektu. Biorąc pod uwagę powyższe wnioskowany zakres prac jest dopuszczalny i może być zrealizowany.

POWIATOWY KONSERWATOR
ZABYTKÓW
Jadwiga Smolińska-Jamka


Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru wraz z informacją o ochronie danych osobowych – RODO):

1. WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Kluczborska 51, 46-250 Wołczyn – na wskazany adres do doręczeń:
 - PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITONIK Anna Rejman-Leniec ul. Sienkiewicza 22, 46-200 Kluczbork

Do wiadomości:

2. Wydział Budownictwa wm.
3. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Aa

GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość	
1. Nazwa		2. Czas powstania		4. Adres	
DOM		Pocz. XX w.		ul. Kluczborska 51 46-250 Wotczyn	
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym				5. Przynależność administracyjna	
				województwo opolskie	
				powiat kluczborski	
Widok budynku od południa				gmina Wotczyn	
				6. Formy ochrony	

- Bryła: na rzucie prostokąta
- Kondygnacje: dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony
- Dach: dwuspadowy, pokryty blachodachówką
- Detal architektoniczny:
 - gzyms wieńczący
 - ceglane obramienia okienne i drzwiowe
- Stolarka: nieoryginalna

Stan zachowania: średni; znaczne ubytki tynku
 Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 30.09.2020 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Notaryum 25.01.2024

Wspólnota Mieszkaniowa

Wolczyn - Kluczborska 51

Uchwała Nr 3/2024

Na podstawie przepisów ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz.903), właściciele lokali nieruchomości zgodnie z art.22 ust. 3.2. ustalają na rok 2024 następujący plan gospodarczy :

§ 1

W roku 2024 przewiduje się wpływy na około 37.000,- zł.

§ 2

Ustala się niżej zaplanowane prace remontowe na 2024 r.:

- odnowienie i uzupełnienie tynków na elewacji frontowej
- zrobienie projektu oraz kosztorysów
- zrobienie izolacji przeciwwilgociowej
- wymiana okien w piwnicach

Za uchwałą głosowało: Głosów

Przeciw uchwale głosowało : Głosów

Uchwała uzyskała wymaganą większość.....

ZA

PRZECIW

Czuch Stępień
Skupień Sikorska
Jankowski
Załącznik do Uchwały
Główny Zarząd Mieszkaniowej
Remontów

Wołczyn, dnia 25.01.2024

UCHWAŁA Nr 1/2024

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kluczborskiej 51 w Wołczynie
w sprawie zarządzenia rozliczenia finansowego za 2023 r. r oraz udzielenia absolutorium
Zarządcy.

§ 1

Na podstawie przepisów ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity
Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903) zatwierdza się rozliczenie finansowe wspólnoty za 2023 r.
sporządzone na dzień 31.12.2023 r.

§ 2

Na podstawie przepisów art.30 z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali
z późniejszymi zmianami udziela się absolutorium za 2023 r. dla Zarządcy.

1. Głosów za : 100%
2. Głosów przeciwnych :

Uchwała została podjęta:

ZA

PRZECIW

Czacki
Skryba
Jankowski
Kierownik
Działu Gospodarki Mieszkaniowej
i Remontów
Mateusz Szmyd
Sikorski

Uchwała Nr 1 /2017

podejmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów/na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej/
w trybie mieszanym.

W sprawie powołania członków zarządu Wspólnoty

§ 1

Z dniem 01.06.2017 powołuje się członków zarządu Wspólnoty ul. Kluczborska 51 w Wołczynie
następujące osoby:

1. Stępień Paweł - Zarządca 2. Sikorska Ewa - członek
3. Sowiński Czesław - członek

Uchwała obowiązuje od dnia 01.06.2017r.

PODPISY WŁAŚCICIELI LOKALI:

Lp.	Nazwisko i imię	Udział	ZA	PRZECIW
1.	Skarpyński Marek	15,01	<i>Skarpyński</i>	
2.	Sowiński Czesław	11,4	<i>Sowiński</i>	
3.	Sikorska Ewa	14,91	<i>Sikorska</i>	
4.	Czech. Halina	11,13	<i>Wła</i>	
5.	Stępień Paweł	11,79	<i>Stępień</i>	
6.	Gurba - Paweł	35,76	<i>Kierownik</i> Działu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontów	
7.			<i>Michał Paradowski</i>	

Za uchwałą głosowało100%.....udziałów
Przeciw uchwale głosowało.....udziałów

Inwentaryzacja fotograficzna



Pracownia Projektowa ARCHITONIK Anna Rejman-Leniec
ul. Sienkiewicza 22, 46-200 Kluczbork
tel.: 600 679 045, e-mail: a15rejka@gmail.com



Pracownia Projektowa ARCHITONIK Anna Rejman-Leniec
ul. Sienkiewicza 22, 46-200 Kluczbork
tel.: 600 679 045, e-mail: a15rejka@gmail.com

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kluczborskiej 51 w Wołczynie, działka nr 604/2; a.m.7

I. Spis rysunków

1/A Plan sytuacyjny
2/A Elewacja frontowa – kolorystyka.....1:60

II. Podstawa opracowania

- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki – Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.
- uzgodnienia z Inwestorem
- inwentaryzacja elewacji
- Karta adresowa zabytku
- Opinia konserwatorska z dnia 05.03.2024 r.

III. Opis do projektu

3.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont frontowej elewacji kamienicy przy ul. Kluczborskiej 51 w Wołczynie, działka nr 604/2; a.m.7. Kamienica znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

3.2. Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Kluczborskiej nr 51 w Wołczynie.

Budynek objęty opracowaniem to trzykondygnacyjna kamienica mieszkalna na planie prostokąta, podpiwniczona. Od strony północno-zachodniej przylega do sąsiedniego budynku wielorodzinnego. Wejście główne do budynku usytuowane jest od strony ulicy. Kamienica wykonana jest w technologii tradycyjnej murowanej, przekryta dachem stromym dwuspadowym z kalenicą równoległą do ulicy Kluczborskiej z pokryciem z blachodachówki. Stolarka okienna drewniana oraz pvc. Drzwi zewnętrzne drewniane.

Budynek pochodzi z początku XX w. Elewacja frontowa budynku posiada wystrój architektoniczny, który tworzą:

- kordonowy gzyms wieńczący
- cegłane obramienia okienne i drzwiowe oraz pilastry

Stan techniczny i estetyczny elewacji jest zły i wymaga podjęcia prac remontowo-budowlanych, które powstrzymają proces niszczenia zabytkowego obiektu.

3.3. Parametry techniczne budynku

Kubatura budynku.....	2248,00 m ³
Powierzchnia zabudowy budynku.....	220,00 m ²
Ilość kondygnacji.....	3
Podpiwniczenie.....	1
Szerokość elewacji frontowej budynku.....	18,40 m
Wysokość elewacji frontowej budynku.....	8,66 m
Wysokość budynku	12,22 m

3.4. Program remontu elewacji

1. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie starych powłok malarskich. Usunięcie luźnych tynków i spoin, spoin osłabionych oraz cementowych stanowiących ok.90% spoin oraz silnie zdeintegrowanych cegieł, w których ubytki przekraczają 50% objętości.

2. Oczyszczenie mechaniczne powierzchni cegieł metodą małoinwazyjną, która nie powoduje zniszczenia spieku cegły i otwarcia jej porów (np. metodą sodowania lub gumkowania elewacji). Usunięcie fug cementowych.

3. Ocena stanu technicznego istniejących tynków zewnętrznych.

4. Ocena stanu technicznego istniejących elementów ceglanych pod kątem np. obecności soli rozpuszczalnych w wodzie. Jeśli przeprowadzone badania wykażą obecność soli rozpuszczalnych w wodzie należy przeprowadzić odsalanie poprzez np. nakładanie gotowych kompresów odsalających.

5. Drobne ubytki w ceglach uzupełnić przy pomocy pigmentowanych zapraw. Drobne spękania w ceglach wypełnić np. preparatem typu krzemooorganicznego. Scalenie kolorystyczne uzupełnień np. farbami krzemooorganicznymi z dodatkiem pigmentów mineralnych. Wstawienie nowych cegieł w miejscach cegieł całkowicie zdeintegrowanych z zachowaniem lokalnego wątku i z dbałością o dobre związanie lica z murem, w razie potrzeby kotwienie, (do uzupełnień można użyć cegły współczesne o wymiarach cegieł oryginalnych lub cegły zabytkowe „z odzysku” stosownie wyselekcjonowane i odsolone).

6. Wykonanie nowych spoin w elementach ceglanych z fugi historyzującej do starych cegieł, gruboziarnistej z domieszką tarsu - w kolorze antracytowym lub ewentualnie w kolorze piaskowym. Na ceglach wykonać powłokę hydrofobową.

7. Uzupełnienie oraz naprawa istniejących tynków zewnętrznych, renowacja gzymsu podokapowego. Wykonanie gruntowania elewacji pod tynk preparatami wzmacniającymi. Wykonanie podkładu oraz wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego wapienno-cementowego.

8. Wykonanie powłoki malarskiej tynków w kolorystyce:

-gzyms i cokół – jasnoszary typu HBW 64 Baumit Life 0938 wg wzornika firmy Baumit

-ściana – kremowobiały typu HBW 89 Baumit Life 0019 wg wzornika firmy Baumit

9. Wymiana drewnianych okien piwnicznych na białe pvc (połowa okien piwnicznych to

okna pvc)

10. Oczyszczenie drewnianych okien strychowych oraz drzwi wejściowych i pomalowanie farbami w kolorze:

- okna – biały
- drzwi – orzechowy

11. Wymiana rynien i rur spustowych na np. stalowe powlekane w kolorze szarym.

12. Wykonanie nowego wykończenia schodów zewnętrznych np. z płyt z szarego granitu lub uzupełnienie/renowacja istniejącego wykończenia schodów.

13. Dla całego budynku projektowane jest wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych -do poziomu terenu, łącznie z dociepleniem tych ścian styrodurem gr. 5 cm i zamocowaniem folii kubelkowej, która zakończona będzie listwą przy terenie i obsypana żwirkiem tak aby nie była widoczna.

Prace należy wykonać zachowując zalecenia konserwatorskie:

- **stosowanie tradycyjnych wypraw tynkarskich oraz materiałów przeznaczonych do prac w obiektach zabytkowych**
- **schody zewnętrzne należy wykończyć z płyt z szarego granitu (dopuszcza się naprawę istniejącego wykończenia schodów)**
- **odtworzenie formy i detalu architektonicznego elewacji frontowej budynku**

3.5. Ochrona specjalna działki

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody, ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Kamienica objęta opracowaniem jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem. Teren nie jest położony na terenach zalewowych.

3.6. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Rodzaj projektowanego budynku nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Projektowany remont elewacji nie ma szkodliwego oddziaływania na środowisko, zdrowie ludzi i istniejące budynki sąsiednie.

Projektowany remont elewacji nie wytworzy emisji zanieczyszczeń gazowych, odpadów i emisji hałasu, wibracji i promieniowania.

Nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie prace budowlane eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty zgodnie z odrębnymi przepisami. Zastosowane będą bezpieczne materiały wykończeniowe elementów

elewacyjnych budynku.

Prace budowlane nie spowodują wycinki krzewów i drzew podlegających ochronie.

3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania określono w oparciu o Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – §12.

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 604/2.

3.8. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany remont elewacji spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej budynków dotyczące stosowania materiałów wykończeniowych.

Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż.

3.9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Do powyższego opracowania wykonano informację BLOZ.

Opracowała: mgr inż. arch. Anna Rejman-Leniec



Mapa zasadnicza NIEAKTUALIZOWANA
Skala 1:500

Województwo / Powiat: opolskie / kluczborski

Jednostka ewidencyjna: Wołczyn - miasto

Obręb ewidencyjny: WOŁCZYN AR_7 dz 604/2

Godło mapy zasadniczej: 6.146.21.08.1.4, 6.146.21.08.3.2

Układ współrzędnych/wysokości: 2000 strefa 6 / PL-EVRF2007-NH

Id zamówienia: GG-PODGiK.6642.1.37.2024

5653512,35



5653512,35

6503813,84

6503813,84

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.	STAROSTA KLUCZBORSKI
Nazwa materiału zasobu.	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu.	P.1604.
Data wykonania kopii: 11.01.2024	
Z up. STAROSTY	
Czesław Sygul	
STARZYSZ GODETA	
imi, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.	

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCA KAMIENICA OBJĘTA OPRACOWANIEM
- ELEWACJA OBJĘTA REMONTEM

ARCHITONIK
Pracownia Projektowa
46-200 Kluczbork
ul. Sienkiewicza 22

Temat opracowania:

REMONT ELEWACJI
FRONTOWEJ KAMIENICY
PRZY UL. KLUCZBORSKIEJ 51
W WOŁCZYNIE

Adres inwestycji:

46-250 Wołczyn, ul. Kluczborska 51/5
dz. nr 604/2/3; a.m.7
jednostka ew.: 160404_4 Wołczyn-miasto
obręb ewidencyjny: 0069 Wołczyn

Autor:

Podpis:

mgr inż. arch. ANNA REJMAN-LENIEC
nr uprawnień 03/OPOKK/2009

Branża:

Data:

Nr rysunku:

ARCHITEKTURA

03.2024

RYS.1/A

Tytuł rysunku:

PLAN SYTUACYJNY



KOLORYSTYKA ELEWACJI:

HBW 64
Baumit Life 0938

-GZYMS I COKÓŁ: JASNOSZARY TYPU
HBW 64 BAUMIT LIFE 0938 WG
WZORNIKA FIRMY BAUMIT

HBW 39
Baumit Life 0019

-ŚCIANA: KREMOWOBIŁY TYPU HBW
39 BAUMIT LIFE 0019 WG WZORNIKA
FIRMY BAUMIT

-DREWNIANE OKNA STRYCHOWE ORAZ
DRZWI WEJŚCIOWE POMALOWAĆ
FARBAMI DO DREWNA W KOLORZE:
OKNA- BIAŁYM, DRZWI- ORZECHOWYM

-SCHODY ZEWNĘTRZNE: OKŁADZINA Z
PŁYT GRANITOWYCH W KOLORZE
SZARYM LUB NAPRAWA ISTNIEJĄCEGO
WYKOŃCZENIA

ARCHITONIK
Pracownia Projektowa
46-200 Kluczbork
ul. Sienkiewicza 22

Temat opracowania:

**REMONT ELEWACJI
FRONTOWEJ KAMIENICY
PRZY UL.KŁUCZBORSKIEJ 51
W WOŁCZYNIE**

Adres inwestycji:

46-250 Wołczyn, ul.Kluczborska 51/5
dz. nr 604/2/3; a.m.7
jednostka ew.: 160404_4 Wołczyn-miasto
obręb ewidencyjny: 0069 Wołczyn

Autor:

mgr inż. arch. ANNA REJMAN-LENIEC
nr uprawnień 03/OPOKK/2009

Podpis:

Branża:

ARCHITEKTURA

Skala:

1:60

Data:


03.2024

Nr rysunku:

RYS.2/A

Tytuł rysunku:

**ELEWACJA FRONTOWA
-KOLORYSTYKA**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY PRZY UL. KLUCZBORSKIEJ 51 W WOŁCZYNIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		46-250 Wołczyn, ul.Kluczborska 51 Kategoria obiektu budowlanego XIII			
RODZAJ BUDYNKU:		BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:		Jednostka ewidencyjna: 160404_4 Wołczyn-miasto Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0069 Wołczyn Numer działki ewidencyjnej: dz. nr dz. nr 604/2; a.m.7			
INWESTOR:		Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kluczborska 51 46- 250 Wołczyn			
OPRACOWANIE	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anna Rejman-Leniec	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 03/OPOKK/2009	Architektura	06 marzec 2024r.	

I. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje remont elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kluczborskiej 51 w Wołczynie, działka nr 604/2.

II. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- zagospodarowanie terenu budowy
- remont elewacji

III. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Budynek objęty opracowaniem to trzykondygnacyjna kamienica mieszkalna na planie prostokąta, podpiwniczona. Od strony północno-zachodniej przylega do sąsiedniego budynku wielorodzinnego. Wejście główne do budynku usytuowane jest od strony ulicy. Kamienica wykonana jest w technologii tradycyjnej murywanej, przekryta dachem stromym dwuspadowym z kalenicą równoległą do ulicy Kluczborskiej z pokryciem z blachodachówki. Stolarka okienna drewniana oraz pvc. Drzwi zewnętrzne drewniane.

Budynek pochodzi z początku XX w. Elewacja frontowa budynku posiada wystrój architektoniczny, który tworzą:

- kordonowy gzyms wieńczący
- ceglane obramienia okienne i drzwiowe oraz pilastry

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

IV. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy stwarzające zagrożenie to:

- kable podziemne, energetyczne niskiego napięcia i telekomunikacyjne
- istniejąca droga z ruchem samochodowym
- składowanie materiałów na terenie placu budowy

4.1. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych. Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

V. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

5.1. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy

lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej). Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

5.2. Praca na wysokości

W czasie wykonywania prac rozbiórkowych jak i w czasie budowania nowych elementów obiektu powstaje zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ze względu na pracę na wysokości.

VI. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada

wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników

6.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

6.2. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu

usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

VII. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

7.1. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Roboty będą prowadzone głównie w ulicach i placach stanowiących drogi gminne. Prowadzić je należy zgodnie z zatwierdzoną „Organizacją ruchu na czas wykonania robót”. Ponadto organizację ruchu należy prowadzić zgodnie z instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym" Monitor Polski nr 24 poz. 184 z dnia 6.06.1990 r. Załącznikiem do ww. „instrukcji „Typowe projekty oznakowania i zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowych" Rozporządzeniem Ministra Komunikacji i Spraw Wewnętrznych z 21.06.1999 r, w sprawie znaków i sygnałów drogowych. Prawem o ruchu drogowym. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27. 07, 1999r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach.

Wykopy zabezpieczyć., oznakować i oświetlić teren. Na dojściach i dojazdach do posesji, nad wykopami zastosować kładki dla pieszych i mostki przejazdowe. Stosować właściwe zejścia do wykopu dla pracowników.

7.2. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy.

Materiały dostarczać bezpośrednio do miejsca wbudowania. W przypadku okresowego przechowywania, wydzielić zapieczętowane budowy zabezpieczone przed dostaniem się osób przypadkowych.

Materiały transportować i składować zgodnie z instrukcją producenta i specyfikacją techniczną wykonania robót. Transport wewnętrzny prowadzić w oparciu o pojazd samochodowy z przyczepą i dźwig. Zapewnić środki transportu mające odpowiedni certyfikat bezpieczeństwa oraz uprawnione osoby obsługujące sprzęt.

7.3. Zapobieganie niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych na wysokościach

Przy wykonywaniu robót montażowych oraz na wysokości zarówno projektanci jak i wykonawcy specjalną uwagę powinni zwrócić na zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa pracy, gdyż roboty te należą do najbardziej niebezpiecznych robót budowlanych. Roboty montażowe oraz na wysokości stanowią trudny i skomplikowany technologiczny proces roboczy w wysokim stopniu zmechanizowany; ponadto występują w nim znaczne ciężary i rozmiary montowanych elementów, a praca odbywa się nieraz na dużych wysokościach, dochodzących do kilkuset metrów (np. przy montażu masztów radiowych, wież itp.).

Sposobem zapobiegania wypadkom jest:

- znajomość ze strony robotników prawidłowego przebiegu procesu technologicznego, stosowanie właściwych maszyn i urządzeń montażowych oraz prawidłowe ich użytkowanie, prawidłowe podwieszenie i zamocowanie podnoszonych elementów, stosowanie urządzeń zabezpieczających i ochronnych w czasie montażu,
- stosowanie się załogi i kierownictwa do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pracy przy robotach montażowych i pracach na znacznej wysokości.

W związku z tym wykonywanie robót montażowych należy zabezpieczyć przede wszystkim przed

możliwościami występowania wypadków powstałych z wymienionych przyczyn. Warunkiem właściwego zorganizowania pracy przy robotach montażowych jest poznanie i całkowite opanowanie procesu technologicznego tych robót i to zarówno przez kierownictwo, jak i przez wszystkich członków załogi roboczej.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracowała: mgr inż. arch. Anna Rejman-Leniec

