

Opis Przedmiotu Zamówienia

dla zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych na wykonanie instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii na terenie gminy Starachowice”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych dokumentacji projektowych instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii.

Instalacje fotowoltaiczne mają być zamontowane na obiektach użyteczności publicznej tj.

- a. budynek zaplecza sportowego przy ul. Szkolnej 14a w Starachowicach,
- b. budynek zaplecza technicznego przy Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Starachowicach, ul. Szkolna 14,
- c. budynek Urzędu Miejskiego w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45,
- d. parking przy zalewie Lubianka – zaprojektowanie wiat parkingowych typu „carport”.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również konieczność zapewnienia konsultacji rozwiązań projektowych na etapie przetargu, sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji oraz usuwanie niezgodności i błędów projektowych do końca realizacji zadania.

2. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest uzyskanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynami energii. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie: kompletnej dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej, ekspertyzy nośności konstrukcji dachowych obiektu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz informacji BIOZ sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca na własny koszt wykona inwentaryzację obiektu, instalacji elektrycznej, wszystkie badania i analizy niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do podjęcia dalszych działań związanych z wykonaniem instalacji fotowoltaicznych objętych projektami.

3. Dokumentacja projektowa

Minimalny zakres dokumentacji projektowej – **osobno dla każdego obiektu**, który ma wykonać lub uzyskać Wykonawca obejmuje:

- a. ekspertyzę nośności konstrukcji dachowych obiektu pod względem możliwości dodatkowego obciążenia ich instalacją fotowoltaiczną wraz z oceną możliwości realizacji na nich instalacji – dotyczy budynku Zaplecza Sportowego – 3 egzemplarze;
- b. opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, który zostanie ujęty w SIWZ;
- c. projekt budowlany, obejmujący projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu – 5 egzemplarzy;
- d. projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy;



- e. kosztorys inwestorski – 3 egzemplarze;
- f. przedmiar robót – 3 egzemplarze;
- g. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze;
- h. wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary (ewentualne inwentaryzacje) itp. a także wszelkie formalności administracyjne;
- i. obliczenia mocy projektowanej instalacji i określenie uniwersalnych parametrów technicznych elementów instalacji pozwalających na jej wykonanie z wykorzystaniem produktów kilku producentów;
- j. tabelę porównawczą prezentującą możliwość realizacji instalacji z wykorzystaniem modułów spełniających wymagania specyfikacji, które pochodzą od trzech różnych producentów;
- k. informację BIOZ.

Całość ww. dokumentacji oprócz wersji papierowej w wskazanych powyżej ilościach musi być również dostarczona Zamawiającemu w wersji elektronicznej (format PDF, DWG, ATH) nagranej na CD lub pendrive – 1 sztuka.

W ramach wykonania Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania odpowiednich decyzji, opinii, pozwoleń oraz warunków technicznych itp., wymaganych do realizacji zadania, w szczególności:

- a. uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonania robót i uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia;
- b. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o ile będzie to konieczne;
- c. uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
- d. analizy, czy na danym terenie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i czy wprowadza on ograniczenia w realizacji zadania;
- e. uzyskania mapy do celów projektowych;
- f. zgromadzenia dokumentacji wymaganej przez PGE;

a także poczynienia uzgodnień wymaganych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, m.in.:

- a. z gestorami sieci, właścicielami instalacji, których infrastruktura znajduje się w sąsiedztwie projektowanej instalacji;
- b. z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w kwestii projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego i wykonawczego.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do samodzielnego przeprowadzenia wizji lokalnej, tzn. dokonania oględzin budynku i otoczenia zalewu Lubianka zlokalizowanych na terenie Starachowic.



Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna m.in.:

- a. uwzględniać uwarunkowania lokalne i stan techniczny budynku oraz infrastrukturę techniczną;
- b. być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy współczesnej i uznanymi regułami technicznymi, przepisami prawa budowlanego oraz przepisami powiązanymi, a także powinna być opracowana na podstawie polskich norm przenoszących normy europejskie oraz europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech.

Dokumentacja nie może naruszać praw autorskich osób trzecich. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

Dokumentacja projektowa powinna zostać podpisana przez osobę z uprawnieniami UDT OZE PV lub uprawnieniami budowlanymi elektrycznymi.

Projekt powinien obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, okablowaniem oraz z możliwością monitoringu pracy instalacji.

Projekt ma zapewniać odpowiednie dojścia (dostęp) dla użytkownika i osób z serwisu do zamocowanych paneli fotowoltaicznych.

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała część rysunkową z wizualizacją rozłożenia modułów oraz wyliczeniem rocznej produkcji energii.

4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. przeprowadzenia wizji lokalnej wszystkich obiektów, na których planowane jest przedsięwzięcie wraz ze sporządzeniem dokumentacji fotograficznej każdego obiektu oraz dachu,
- b. przygotowania ekspertyzy budowlanej konstrukcyjnej na temat stanu technicznego dachu (między innymi w zakresie wytrzymałości stropu dla posadowienia instalacji PV).
- c. przygotowania wyliczeń dot. nasłonecznienia dla każdej lokalizacji,
- d. analizy technicznej możliwości montażu modułów na dachu lub w innym miejscu biorąc pod uwagę ewentualne zacinienie,
- e. analizy stanu technicznego instalacji elektrycznej, które obejmuje minimalnie określenie układu sieci, zastosowanych zabezpieczeń przed i za licznikowych, typui przekroju kabli dochodzących z przyłącza, W oparciu o zebrane dane powinna zostać dobrana moc instalacji, dostosowana do dostępnej przestrzeni montażowej oraz rocznego zużycia energii.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu projektów technicznych do akceptacji przed przyjęciem ich do realizacji. Prace projektowe w całości na bieżąco konsultować z Zamawiającym.

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, zestawienia oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem rozwiązań i wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na

identyfikację materiału lub urządzenia.

Wraz z dokumentacją ma być podpisane oświadczenie, że przekazane opracowanie projektowe jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, umową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wraz z oświadczeniem o zgodności wersji elektronicznej opracowań z wersją papierową oraz doręczy protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji odbieranej części przedmiotu umowy.

5. Ww. wymieniona dokumentacja winna spełnić następujące warunki:

- a. dokumentacja projektowa powinna zawierać opracowanie niezbędne do wykonania robót zgodnie z prawem budowlanym i wymaganiami zawartymi w dokumentacji techniczno-rozruchowej urządzeń oraz karty katalogowe i doборы wszystkich urządzeń oraz potwierdzenie przez projektanta, że zastosowane urządzenia i materiały są aktualnie produkowane, dostępne na rynku i posiadają aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie ważne na czas realizacji robót,
- b. powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- c. będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo zamówień publicznych
- d. w swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,
- e. powinna zawierać wszystkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji robót w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy,
- f. Wykonawca dokonując opisu przedmiotu zamówienia winien dostosować się do wymagań określonych w art. 29-31 Ustawy PZP, opisując go w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na późniejsze sporządzanie oferty dla wykonania robót budowlanych,
- g. Wykonawca dokumentacji projektowej szczególnie nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń ale w takim przypadku wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wraz ze wskazaniem do czego równoważny,
- h. zawierać karty katalogowe zastosowanych materiałów i urządzeń na zasadach określonych w pkt. powyżej, jednoznacznie określające parametry techniczne, fizyczne, chemiczne i geometryczne oraz rysunki wykonawcze nietypowych rozwiązań.

6. Oprócz wykonania ww. zakresu robót do obowiązków Wykonawcy należy również:

- a. odpowiedzialność za jakość i kompletność wykonania dokumentacji i jej uzgodnienie z Zamawiającym,



- b. ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy. Odpowiada również za błędy i wady w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do udzielenia wyczerpujących wyjaśnień na zadawane pytania przez Oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej na roboty budowlane bez dodatkowego wynagrodzenia,
- c. w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania dokumentacji projektowej z zachowaniem obowiązujących przepisów, na dzień przekazania Zamawiającemu,
- d. powinien uwzględnić w zakresie i kosztorysie inwestorskim doprowadzenie terenu przyległego do stanu pierwotnego po wykonaniu zadania,
- e. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary (ewentualne inwentaryzacje), podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia,
- f. opracowanie wniosku i wystąpienie o pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych (w imieniu Zamawiającego) oraz reprezentowania zamawiającego w tym postępowaniu do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- g. Wykonawca otrzyma upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Czynności nie opisane, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji, należy traktować jako oczywiste i należy uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Projektanci wykonujący dokumentację projektową muszą przestrzegać zapisów zawartych w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub Strona produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.