

Dokumentacja opisowo – fotograficzna pn.:

„WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ WYKONANIE NOWEJ INSTALCJI ODGROMOWEJ NA BUDYNKU MAGAZYNOWYM SOSNOWIECKICH WODOCIĄGÓW”

1. Opis obiektu będącego przedmiotem remontu:

Magazyn główny wraz z pomieszczeniem magazynowiaty znajduje się na terenie Sosnowieckich Wodociągów w Sosnowcu przy ulicy Ostrogórskiej 43. Budynek wybudowany został w latach 60 XX wieku. Obiekt w formie jednokondygnacyjnego budynku podzielonego na trzy części: magazynu właściwego, magazynowiaty oraz pomieszczenia narzędziowni.

Dach budynku dwuspadowy o nachyleniu 5%. Bezpośrednie pokrycie naw stanowią dachowe płyty żużlobetonowe otworowe (kanałowe) typu „Bytomskiego” określone w normie PN/B-14255, o wymiarach 8 x 49,5 x 199 cm, pięć kanałów o średnicy 4,7 cm. Płyty opierają się na prefabrykowanych belkach DMS W-8, dług.=600 cm ułożonymi podwójnie. Na płytach dachowych wykonano wylewkę betonową o grubości ok. 1 cm.

2. Ogólny zakres wykonania prac budowlanych:

- 1) Demontaż obróbki blacharskiej, pasów podrynnowych, instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych,
- 2) Montaż i demontaż rusztowania,
- 3) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej o grubości 0,6-0,7 mm i szerokości około 50 cm (obróbka powinna wystawać ponad warstwę izolacyjną ściany min. 10 cm, w kolorze szarym,
- 4) Czyszczenie strumieniowo-ścierne do stopnia Sa 3 stalowej drabiny na ścianie, odłuszczenie i malowanie w ko-lorze zielonym,
- 5) Rozbiórka pokrycia z papy na dachu betonowym, dwuspadowym na budynku magazynowym,
- 6) Wyrównanie podłoża betonowego i zagruntowanie lepikiem do papy na dachu przed nałożeniem nowej papy,
- 7) Krycie dachu betonowego papą podkładową oraz wierzchnią,

3. Zakres prac montażowych i wymagania do wykonania nowej instalacji odgromowej i wyrównawczej:

- 1) Nową instalację odgromową należy wykonać z drutu ocynkowego Ø8, drut na dachu ułożyć na uchwytych betonowych w tworzywie (wysokość uchwytu 7cm) w odległościach co 1m. Wszystkie połączenia instalacji odgromowej wykonać przy użyciu złącz krzyżowych czterootworowych, złącz uniwersalnych dwuelementowych oraz złącz uniwersalnych odgałęźnych,
- 2) Na budynku należy zamontować 3 szt. masztów odgromowych aluminiowo nierdzewny na czworonogu z obciążeniami 16 kilogramowymi (dobór ilości obciążenia czworonogu należy dobrać do terenu usytuowania instalacji). Wysokość masztu min 6 m o średnicy Ø40 mm. Pod czworonóg należy zastosować podkładkę dla dachów pokrytych papą. Maszty połączyć z otokiem przy użyciu drutu ocynkowego Ø8,
- 3) Zwody wykonać z drutu ocynkowanego Ø8, mocowania drutu po elewacji budynku wykonać za pomocą uchwytów z kołkiem Ø12 L-120 (odległość między kołkami 1,5m), połączenie zwodów z bednarką wykonać w złączu kontrolnym do gruntu,

- 4) Uziom otokowy wykonać bednarką FeZn 30x4mm wokół budynku. Bednarkę układać w odległości 1 m od ścian budynku na głębokości 0,5m. Bednarkę łączyć ze sobą za pomocą spawania, miejsce spawu zabezpieczyć cynk sprayem oraz taśmą antykorozyjną do połączeń ziemnych. Po wykonaniu uziomu otokowego należy odnowić nawierzchnię asfaltową, chodniki oraz opaskę w około budynku,
- 5) Wykonać nową instalację zasilającą sterowniczą dla 4 sztuk wentylatorów wyciągowych, znajdujących się na dachu. Zamontować wentylatory o wydajności 1450m³/h, silnik z łożyskami kulowymi posiadający automatyczny restart.



