Świerzno, dnia 03.10.2024r.

**ZO.271.12.2024**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „”.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, dotyczącego realizacji zadania pn. „dostosowanie i remont pomieszczeń dla Klubu Dziecka w tym wymogów sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa p.poż”. Pałac mieści się w m. Gostyń na dz. nr 236/2. Działka na której stoi budynek wpisana jest pod konserwatorską ochronne zabytków, jednak sam pałac wpisany jest w gminna ewidencje zabytków.

W zakres prac wchodzi;

- projekt zagospodarowania terenu pod podest dla osoby niepełnosprawnej lub rampę, przy wejściu głównym budynku ,

- rozszerzenie istniejącego placu zabaw wraz z ogrodzeniem,

- remont i wstawianie bramy wjazdowej przy posesji,

- wykonanie opinii geologicznej,

- wykonanie ekspertyzy budowlanej ( względem weryfikacji stropów na pomieszczeniem I piętra,

- wykonanie inwentaryzacji budynku,

- wykonanie ekspertyzy p.poż oraz przedłożenie i uzgodnienie ekspertyzy Wojewódzkiemu Komendantowi Państwowemu Straży Pożarnej,

- zmiana sposobu użytkowania parteru (wydzielenie szatni, remont klatki schodowej, remont sali, przebudowa pomieszczeń WC z dostosowaniem na potrzeby przedszkola) ,

- remont schodów zew., pomieszczenia dźwigu podawczego,

- przebudowa instalacji elektrycznej,

-aranżacji pomieszczeń wraz z doborem urządzeń oraz mebli.

- wizualizacja remontowanych pomieszczeń,

1. Przedmiot zamówienia powinien być opracowany i dostarczony Zamawiającemu w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formie nieedytowalnej i edytowalnej i powinien obejmować :
2. Aktualnej mapy sytuacyjne wysokościowe do celów projektowych w skali 1:1000 lub
3. projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi,
4. projekt wykonawczy,
5. STWiOR,
6. kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót,

Projektowana dokumentacja powinna spełniać wszelkie wymagania określone obowiązującymi przepisami prawa.

1. Na podstawie zakresu robót Wykonawca wykonana przedmiary i ustali planowane koszty robót budowlanych.
2. Kosztorys oraz wstępna wersja dokumentacji projektowej zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem.
3. Zamawiający może w terminie 10 dni od dnia otrzymania wstępnej wersji dokumentacji projektowej oraz części kosztowej, wnieść uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
4. Dokumentacje techniczną należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego
5. W ramach wynagrodzenia ofertowego wykonawca pełnił nadzór autorski w zakresie udzielenia wyjaśnień w procedurze przetargowej wyboru wykonawcy oraz na etapie realizacji inwestycji oraz wykonania rysunków uzupełniających w razie zajścia takiej potrzeby.
6. W przypadku ogłoszenia przez zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ramach wynagrodzenia umownego.
7. W trakcie realizacji przedmiotowego zadania przewiduję się spotkania robocze na etapie opracowania dokumentacji projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych.