

## **ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO WYCENY OFERTY**

### **Wykonanie robót budowlano-montażowych po uprzednim opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla – budowa infrastruktury stacjonarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

1. Adres: Teren zamknięty, położony w obrębie Sędzice, powiat nowomiejski, gmina Biskupiec Pomorski, woj. warmińsko-mazurskie.
2. Zamawiający: Rejonowy Zarząd Infrastruktury  
ul. Saperska 1  
10 - 073 Olsztyn  
REGON: 510 698 342, NIP: 739 29 55 423
3. Wycena robót winna obejmować:
  - wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości zamówienia,
  - **roboty ujęte w dokumentacji budowlanej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym - nie zostaną dodatkowo opłacone przez Zamawiającego i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych pozycjach kosztorysowych.**Jednocześnie przypominam o uwzględnieniu między innymi takich elementów wyceny jak:
  - wszystkie określone przepisami i warunkami technicznymi próby, badania itp.
  - zagospodarowanie terenu budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, transport maszyn na teren budowy itp.
  - utylizację odpadów, obsługę geodezyjną, dokumentację powykonawczą, itp.
  - podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowa wycena robót winna być opracowana w oparciu o dokumentację budowlaną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, obowiązujące w tym zakresie przepisy i warunki techniczne.
5. Limit środków finansowych przeznaczonych na roboty budowlano - montażowe wynosi brutto:
  - 2024 r. – 0,00 zł
  - 2025 r. – 1 000 000,00 zł
  - 2026 r. – 20 000 000,00 zł
  - 2027 r. – wartość wynikająca z zawartej umowyWartość środków na prace budowlane może się zmienić.
6. Wyliczone wynagrodzenie ryczałtowe brutto należy dostarczyć celem weryfikacji 5 dni przed podpisaniem umowy z zamawiającym (w wersji elektronicznej excel), w formie tabeli elementów rozliczeniowych – wzór wg załącznika.
7. Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy do akceptacji zamawiającemu (w wersji elektronicznej excel), najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem podpisania umowy – wzór wg załącznika.
8. Wykonawca przedstawi sporządzoną wycenę prac projektowych, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem podpisania umowy – wzór wg załącznika.
9. Pozycje kosztorysowe dotyczące dostarczenia wyposażenia kwaterunkowego, sanitarnego, warsztatowego, technologicznego oraz ppoż. powinny zawierać cenę jednostkową netto i brutto dla pojedynczego sprzętu oddzielnie. Kosztorys szczegółowy powinien uwzględniać pozycje z punktu 6 - „Inne Opracowania” z tabeli elementów rozliczeniowych – przedstawić jako oddzielny kosztorys.