

WZÓR UMOWY nr

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnienie nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla zadania inwestycyjnego pn.
„Budowa zbiornika retencyjno — rozsączającego dla wód deszczowych podchodzących ze strefy przemysłowej w Wykrotach”.

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Hydro-Tech Spółka z o.o. przy ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzic,

REGON 230914302, NIP 612-16-31-843

którą reprezentuje :

Jacek Ruchała – Prezes Zarząduzwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą:

.....

REGON:.....NIP:.....

w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**POSTANOWIENIA OGÓLNE UMOWY**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,

2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności, chyba że dokument wymieniony we wcześniejszej kolejności będzie zawierał omyłkę lub błąd, który można stwierdzić z obiektywnego punktu widzenia.

§ 2

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca dołoży starań, aby świadczeniem usług na rzecz zamawiającego zajmowała się stała grupa specjalistów.
4. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie udzielał wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz każdego zlecenia powierzonego Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do występowania w jej imieniu przy uzyskiwaniu wszelkich decyzji, aktów administracyjnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, w tym także za działania i zaniechania Podwykonawców, którymi posługuje się przy jego wykonywaniu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, na piśmie, o każdej zmianie numeru rachunku bankowego, postanowień statutu lub innego dokumentu stanowiącego podstawę utworzenia i działania Wykonawcy, o toczącym się postępowaniu naprawczym, upadłościowym, likwidacyjnym oraz o innych okolicznościach, stanowiących zagrożenie możliwości wykonania Umowy w sposób zgodny z jej warunkami.
9. Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, udostępnić mu lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca umożliwi osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolowanie lub zbadanie dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz sporządzenie z niej kopii zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
10. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca przy opracowywaniu **kosztorysu inwestorskiego** zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania w wycenie kosztorysu rozwiązań technologicznych przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - 2) uwzględnienia takiej ilości robót lub elementów, jaka wynika z dokumentacji

- projektowej, w celu eliminacji zlecenia robót dodatkowych,
- 3) wyceny wszystkich pozycji wg przyjętych cen jednostkowych.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za naruszenie obowiązków (zaniedbanie Wykonawcy) tzn.:
- 1) wykonanie obowiązków wynikających z zawartej umowy z naruszeniem przepisów prawa, w szczególności ustawy PZP,
 - 2) niewykonanie któregośkolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy,
 - 3) niedołożenie należytej staranności podczas ich wykonania
 - 4) niedotrzymanie ogólnie przyjętych standardów merytorycznych lub popełnienie błędów,
 - 5) naruszenie praw osób trzecich.
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności.
14. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) wynikające z wad obiektu powstałego na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy „Dzieła”, a także roszczenia wynikające z wad obiektu powstałych w wyniku błędu popełnionego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Dzieło, którego przedmiotem opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnienie nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa zbiornika retencyjno — rozsączającego dla wód deszczowych podchodzących ze strefy przemysłowej w Wykrotach”**
2. Przedsięwzięcie wymagać będzie zaprojektowania:
 - a) zbiornika retencyjno — rozsączającego dla wód deszczowych
 - b) urządzeń podczyszczających (separatory i osadniki),
 - c) drogi dojazdowej,
 - d) ogrodzenia,
 - e) opcjonalnie oświetlenia terenu oraz wodociągu.
3. Zakres umowy obejmuje:
 - a) wykonanie **konceptji zagospodarowania terenu**. Przed przystąpieniem do

opracowania docelowego projektu, Wykonawca w oparciu o dostępny teren i informacje Zamawiającego musi wykonać minimum **dwuwariantową koncepcję** obejmującą optymalne zagospodarowanie terenu.

W trakcie wykonywania zamówienia wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu koncepcyjnego, w terminie **2 tygodni** od podpisania umowy. Projekt ten służy do prowadzenia uzgodnień z zamawiającym, prowadzących do zatwierdzenia ostatecznej wersji zagospodarowania terenu.

Projekt koncepcyjny przygotowywany będzie w formie papierowej w 1 egz. oraz w formie elektronicznej w postaci pliku pdf.

- b) wykonanie **map do celów projektowych**,
- c) wykonanie **projektu budowlanego** spełniającego wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.) oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami
- d) opracowanie kompletnego **opisu przedmiotu zamówienia** na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) obejmujące:
 - i. **projekty wykonawcze** oraz **informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** i przekaze je Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 **egz.** oraz w wersji elektronicznej w formacie .docx, .xlsx, .pdf i .dwg (*wersję edytowalną projektu wykonawczego wraz z podkladami należy wykonać w układzie współrzędnym 2000 lub 1992*),
 - ii. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** i przekaze je Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 **egz.** oraz w wersji elektronicznej w formacie .docx i .pdf,
 - iii. **przedmiary robót (scalone)** i przekaze je Zamawiającemu w wersji papierowej w **1 egz.** oraz w wersji elektronicznej w formacie .xlsx i .pdf,wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- e) Opracowanie **kosztorysów inwestorskich** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kosztorys inwestorski w wersji papierowej w **1 egz.** oraz w wersji elektronicznej w formacie .ath i pdf.
- f) Przygotowanie kompletnej **dokumentacji formalno-prawnej** do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (w tym: wszelkie niezbędne zgody, uzgodnienia, opinie,

zatwierdzenia) wraz z jej uzyskaniem.

4. Przedsięwzięcie będzie wymagało:

- a) **przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** oraz uzyskania **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z opiniami i uzgodnieniami, na podst. §3 ust. 1 pkt. 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (o ile przedsięwzięcie będzie obejmowało budowę więcej niż 1 km sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej poza pasami drogowymi),
 - b) uzyskania **decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego** (czas uzyskiwania wynosi ok. **2,5 m ca**),
 - c) uzyskania **decyzji pozwolenia wodnoprawnego** na budowę urządzenia wodnego i wprowadzenie wód do ziemi w tym: wykonanie operatu wodnoprawnego wraz załącznikami do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego (czas uzyskiwania wynosi ok. **3-4 m-ce**),
 - d) uzyskania **decyzji pozwolenia na budowę** (czas uzyskiwania wynosi ok. 2 m-ce).
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy za pośrednictwem maila lub poczty tradycyjnej przekazywać szczegółowe informacje dotyczące stanu realizacji zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu komplet **dokumentacji projektowej**, w wersji niezbędnej do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w **2 egz.** w formie **papierowej** (niezależnie od ilości egzemplarzy przekazanych do organów administracji) oraz w formie **elektronicznej** w postaci plików edytowalnych na płycie CD oraz w postaci elektronicznej (pliki .docx, .xlsx, .pdf oraz .dwg).
7. Wykonawca zobowiązany jest do **pozyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, decyzji** itp. niezbędnych do skompletowania dokumentacji w stopniu niezbędnym do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia. Powyższe dokumenty wykonawca pozyska działając na podstawie udzielonego przez zamawiającego pełnomocnictwa. Ewentualne koszty pozyskania dokumentów (w tym opłaty za wydanie uzgodnień, opłaty administracyjne itp.) znajdują się po stronie wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z polskimi normami, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością, w sposób eliminujący zlecenie opracowań dodatkowych przy wykonywaniu robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy
9. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z pisemnym **oświadczeniem** Wykonawcy, że Przedmiot Umowy wykonany został zgodnie z Umową,

obowiązującymi przepisami oraz normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4 CENA UMOWNA

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Ustala się następujące ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:
..... (słownie:)
plus należny podatek VAT w wysokości , stawka VAT
co stanowi łącznie kwotę (słownie:)
3. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.
4. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki vat wynikającej ze zmiany przepisów. Jeżeli zmiana stawki vat będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku vat zapłaconego przez Wykonawcę, jeżeli zmiana stawki vat będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku vat do zapłacenia przez Wykonawcę.

§ 5 ZAPŁATA CENY UMOWNEJ

1. Zapłata ceny umownej dokonana zostanie w następujący sposób:
 - a) po wykonaniu kompletu dokumentacji zgodnie z § 3 [Przedmiot umowy] niniejszej umowy, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do pozwolenia na budowę oraz po otrzymaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę – **80 % ceny umownej** (wraz z podatkiem VAT) o której mowa w § 4 ust. 2.
 - b) po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę – **20 % ceny umownej** (wraz z podatkiem VAT), o której mowa w § 4 ust. 2.
2. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie faktur wystawionych na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbiorów częściowych przedstawiających bieżące zaawansowanie prac Wykonawcy, które fizycznie będzie mógł przekazać Zamawiającemu.
3. Każdy protokół zatwierdzony będzie przez Zamawiającego, który każdorazowo dokona sprawdzenia prawidłowości częściowego i końcowego wykonania dokumentacji.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy, w terminie **30 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Podstawą wystawienia ostatniej faktury przez Wykonawcę jest wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

W zakresie całościowej dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem Wykonawca

- 1) **komplet dokumentacji** objętej niniejszym zamówieniem wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do pozwolenia na budowę oraz **wszczęte postępowanie** w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę – **w terminie 8 miesięcy od daty podpisania umowy**
- 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę - **w terminie 60 dni od daty określonej powyżej.**

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie przy ul. Młyńskiej 3a w Nowogrodzcu.
2. Zamawiający, w terminie **10 dni** od otrzymania **Wersji roboczej** w wersji elektronicznej), powiadamia Wykonawcę o jego zatwierdzeniu albo przekazuje do niego uwagi, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w wersji ostatecznej.
3. Zamawiający w dacie złożenia przez Wykonawcę dokumentacji przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 14 dni.
4. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, sporządzony zostanie i podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z zobowiązaniem, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Wykonawcy dokumentację.
6. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 8¹

WYKONAWCY REALIZUJĄCY WSPÓLNIE UMOWĘ

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu umowę w oryginale określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego wykonawcy przez inny podmiot stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego wykonawcy lub wobec wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

¹ Pozostawić w przypadku wspólnie realizujących Umowę

§ 10 CESJA PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 11 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza –
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się

§ 14 KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 2 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku **niewykonania lub nienależytego wykonania umowy** przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości **0,2%** ceny umownej brutto, określonego w § 4 ust. 2, liczonej od dnia, w którym zaistniało nienależyte wykonanie umowy do dnia ustania tego stanu za każdy kolejny dzień zwłoki.
 - b) **za zwłokę w przekazaniu Dzieła** – w wysokości **0,2%** Ceny umownej brutto ustalonej w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek strony powinien być dopełniony,
 - c) **za zwłokę w naniesieniu żądanych przez Zamawiającego poprawek lub uzupełnień w Dziele** - w wysokości **0,2%** Ceny umownej brutto ustalonej w § 4 ust. , za każdy dzień zwłoki,
 - d) **za zwłokę w usunięciu Wad Dzieła ujawnionych w okresie rękojmi** - w wysokości

0,1% Ceny umownej brutto ustalonej w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

- e) **w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami lub warunkami umowy** i pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z przepisami lub warunkami umowy – w wys. **10%** Ceny umownej brutto określonego w § 4 ust. 2,
 - f) **z tytułu rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** - w wysokości **20 %** Ceny umownej netto, o której mowa w § 4 ust. 2.
- 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. a), b), c), d) będą naliczane za okres od następnego dnia po upływie terminu umownego lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia spełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązania.
 - 5. Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę lub realizowane na podstawie noty obciążającej.
 - 6. W przypadku, gdy będzie miało miejsce i będzie utrzymywać się którekolwiek ze zdarzeń określonych w ust. 2 lit. a), b), c) niniejszego § Zamawiający może dodatkowo, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy, wstrzymać w całości lub części płatności należnej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, do czasu wykonania zobowiązań zgodnie z ust. 2 lit. a), b), c) niniejszego §.
 - 7. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust 2 wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w §4 ust 2, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
 - 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 15

ZMIANY UMOWY

- 1. Wszelkie istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają sporządzenia aneksu.
- 2. Zmiana powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany oraz opis skutków zmian, tj. zmiana terminu i/lub wynagrodzenia lub brak prawa do takich zmian. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzona **notatka** podpisana przez obie strony. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie oświadczenia woli obu stron.
- 3. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenia lub skrócenia),

- 2) zmiany w kolejnościach i terminach;
 - 3) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (zmniejszenia lub zwiększenia),
 - 4) zmiany terminów płatności,
 - 5) zmiany zakresu umowy (zmniejszenie lub zwiększenie),
 - 6) zmiany podatków i opłat, w tym stawki VAT;
 - 7) zmiany terminu rękojmi.
4. Zmiany mogą nastąpić z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np. w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich.
 - 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji, uzgodnień czy odmowa ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
5. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW I INFORMACJI

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnice zawodową przez okres trwania Umowy oraz do 5 lat od jej zakończenia. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem

Umowy, chyba, że uzyskają na to uprzednia pisemna zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

§ 17

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

(Zasady ogólne)

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dzieło:
 - a) zgodnie z przepisami prawa oraz wytycznymi i wymogami mającymi zastosowanie do ich opracowania,
 - b) w terminach określonych w Umowie,
 - c) w sposób zapewniający przekazanie Zamawiającemu Dzieła wolnego od Wad.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o Wadach Dzieła, należy przez to rozumieć zarówno Wady Dzieła traktowanego, jako nierozłączna pod względem funkcjonalnym całość, jak też Wady poszczególnych jego składników, tj. wady poszczególnych dokumentów bądź opracowań.
3. Fakt usunięcia Wad przez Wykonawcę, Strony potwierdzą protokolarnym odbiorem poprawionego Dzieła.
4. W wypadku nienależytego wykonania Umowy przez jedną ze Stron, drugiej przysługują uprawnienia przewidziane w Umowie i przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 18

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się **do pełnienia nadzoru autorskiego** nad całym projektem zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Każdorazowy pobyt projektanta w ramach nadzoru autorskiego odbywać się będzie na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu.
3. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą **w okresie: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia przekazania obiektu do użytkowania**.
4. Nadzór autorski obejmować będzie
 - a) obowiązki **podstawowe** Wykonawcy określone wymogami *Prawa budowlanego* art. 20 ust. 1 pkt. 3, 3a, 4 (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) w szczególności polegające m.in. na:
 - 1) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań;
 - 2) sporządzaniu lub uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213)
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- b) obowiązki **dodatkowe** Wykonawcy polegające m.in. na:
- 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi, określonymi dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami,
 - 2) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej;
 - 3) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji, a także konieczności zmian pozwolenia na budowę;
 - 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych;
 - 5) wizytowaniu terenu budowy na żądanie Zamawiającego,;
 - 6) braniu udziału w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego – na jego zaproszenie;
 - 7) braniu udziału w czynnościach odbiorowych na terenie budowy – na zaproszenie Zamawiającego.
5. Wykonawca oprócz obowiązków, o których mowa w ust. 4 winien:
- a) opiniować i zatwierdzać do realizacji dokumentację techniczną opracowaną przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego,
 - b) zatwierdzać wszelkie wprowadzone przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego uzupełnienia lub zmiany dokumentacji projektowej kwalifikowane, jako „nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego” (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) wynikające z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wynikające z obowiązujących przepisów i polskich norm, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanego celu (wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją budowlaną i STWiOR),
 - c) opiniować i zatwierdzać do realizacji dokumentację zamienną, rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty zastępujące dany element dokumentacji projektowej opracowany przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego lub na ich wnioski,
 - d) dokonywać wpisów do Dziennika Budowy.
 - e) na żądanie Zamawiającego wizytować teren budowy,
 - f) brać udział w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego – na jego zaproszenie,

- g) brać udział w czynnościach odbiorowych na terenie budowy – na zaproszenie Zamawiającego.
6. Każdorazowa realizacja czynności w ramach nadzoru autorskiego odbywać się będzie na wezwanie Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych lub właściwego organu potwierdzone przez Zamawiającego pisemnie i wymaga potwierdzenia poprzez wpis do Dziennika Budowy. Wezwanie na budowę odbywać się będzie z 3-dniowym wyprzedzeniem.
 7. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu ewentualnie dokonanych i zaakceptowanych przez siebie zmian w realizowanym projekcie w trakcie całego procesu inwestycyjnego.
 8. Nadzory autorskie potwierdzane będą poprzez dokonanie wpisu przez Wykonawcę na stronie Dziennika Budowy lub poprzez przedłożenie innego dokumentu świadczącego o tym, że czynności związane z

§ 19

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować Zamawiającemu, że do utworów, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone terytorialnie prawa autorskie majątkowe na poniżej wskazanych polach eksploatacji. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do samodzielnego dokonywania zmian w wykonanej dokumentacji przez uprawnionych projektantów w zakresie:
 - wprowadzenia wszelkich uzupełnień lub zmian dokumentacji projektowej kwalifikowanych, jako „nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego” (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) wynikające z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wynikające z obowiązujących przepisów i polskich norm, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanego celu (wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną i STWiOR);
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie były obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ceny umownej, autorskie prawa majątkowe do utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności prawo do wyłącznego i nieograniczonego w czasie korzystania przez Zamawiającego z utworu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania, wykorzystania dokumentacji dla celów jednokrotnej realizacji robót Budowlanych będących przedmiotem tej dokumentacji,
 - b) w zakresie rozporządzania i wykorzystania w całości lub części opracowania utworu oraz dokonywania adaptacji i zmian dotyczących całości lub części utworu (prawo zależne),

- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie, rozpowszechnianie, a także ich publicznego udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzania do pamięci komputerów oraz dowolnego przetwarzania w ich pamięci.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego określonego w art 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3 i 4 , następuje w dacie wydania przez Wykonawcę dokumentacji na rzecz Zamawiającego.

§ 20

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający lub Wykonawca może rozwiązać umowę za **30 dniowym** wypowiedzeniem doręczonym drugiej Stronie, jeżeli jedna ze stron rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia Umowy oraz jej skutki nadają się do usunięcia, Strona może wypowiedzieć umowę jedynie wtedy, gdy pomimo dwukrotnego wezwania drugiej strony dokonanego w odstępie 7 dni, naruszenie i jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy **ze skutkiem natychmiastowym** z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) gdy Wykonawca (firma) złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek taki został złożony w stosunku do Wykonawcy
 - b) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - c) gdy w trybie określonym właściwymi przepisami prawa w stosunku do Wykonawcy (firmy) zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,

- d) gdy w stosunku do Wykonawcy (firmy) zostało wszczęte postępowanie w przedmiocie uznania zagranicznego postępowania upadłościowego,
 - e) gdy Wykonawca (firma) jest niewypłacalny, co mogłoby wywrzeć istotny niekorzystny wpływ na zdolność Wykonawcy do wykonania jego zobowiązań wynikających z Umowy,
 - f) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub części osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego,
 - g) Wykonawca wykonuje Dzieło niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - h) Wykonawca nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem usunięcia zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
 - i) Wykonawca nie dotrzymuje terminów umownych;
5. Zamawiający może następnie doprowadzić umowę do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Zamawiający jest zobowiązany, w terminie **40 dni** od daty wypowiedzenia umowy, poświadczyć wartość wykonanych w ramach umowy usług oraz wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.
7. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z powodów wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
9. Rozwiązanie Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie Umowy pisemnego rozwiązania Umowy.
10. Wykonawca może, za **30 dniowym** wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
- a) zwleka z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy powyżej **60 dni** od upływu limitu czasu ustalonego w § 5 ust. 4 [Zapłata ceny umownej] lub,
 - b) wstrzyma postęp w realizacji umowy lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż **30 dni**, z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.
11. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust.1 niniejszego paragrafu, należy mu się jedynie wynagrodzenie przypadające za okres wykonywania umowy.

§ 21

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wykonany przedmiot umowy trwa do dnia ustania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Za Wady fizyczne uznaje się, w szczególności następujące okoliczności, jeżeli zostały zawinione przez Wykonawcę: niezgodność dokumentacji z przepisami prawa, braki w opracowaniu poszczególnych dokumentów, brak niezbędnych dokumentów, opracowań, uzgodnień lub decyzji (o ile za ich dostarczenie odpowiada Wykonawca), niezgodność sporządzonej Dokumentacji z wymogami Zamawiającego.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 6 poniżej, Wady fizycznej Dzieła, Wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, bez zbędnej zwłoki, o Wadzie fizycznej ujawnionej w okresie rękojmi, jednak nie później niż w terminie 1 miesiąca od jej ujawnienia. W zawiadomieniu określi rodzaj i zakres Wady oraz termin jej usunięcia
5. Usunięcie Wady fizycznej przez Wykonawcę nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za szkodę powstałą w związku z ujawnieniem się Wady fizycznej.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje Wady fizyczne, które ujawnią się w ciągu roku od daty zatwierdzenia protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.

§ 22

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY PRAWNE DZIEŁA

1. Wykonawca gwarantuje, że Dokumentacja sporządzona przez niego w wykonaniu Umowy, jest wolna od Wad prawnych, a zwłaszcza, że może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez naruszenia Własności lub praw autorskich osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu Wad prawnych Dzieła na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 23

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie miało zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 24
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Wykonawca

Zamawiający