

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

dla zadania

### „Budowa zbiornika retencyjno — rozsączającego dla wód deszczowych podchodzących ze strefy przemysłowej w Wykrotach”

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnienie nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zbiornika retencyjno — rozsączającego dla wód deszczowych podchodzących ze strefy przemysłowej w Wykrotach”

#### 2. Lokalizacja

Zbiornik retencyjno-rozsączający będzie **zlokalizowany**:

- a) na **działce 020104\_5.0009.1087** pozwalającej na wprowadzenie wód opadowych do gruntu (potwierdzone **badaniami hydrogeologicznymi** wykonanymi przez Zamawiającego),
- b) poza strefą zagrożenia powodziowego i w odległości większej niż 50 m od wałów przeciwpowodziowych,
- c) poza strefą ochrony konserwatorskiej,
- d) poza terenami chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody.



### 3. Zakres

Przedsięwzięcie wymagać będzie zaprojektowania:

- a) **zbiornika retencyjno — rozsączającego dla wód deszczowych**
- b) urządzeń podczyszczających (separatory i osadniki),
- c) drogi dojazdowej,
- d) ogrodzenia,
- e) opcjonalnie oświetlenia terenu oraz wodociągu.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. **wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.** Przed przystąpieniem do opracowania docelowego projektu, Wykonawca w oparciu o dostępny teren i informacje Zamawiającego musi wykonać minimum **dwuwariantową koncepcję** obejmującą optymalne zagospodarowanie terenu.

W trakcie wykonywania zamówienia wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu koncepcyjnego, w terminie **2 tygodni** od podpisania umowy. Projekt ten służy do prowadzenia uzgodnień z zamawiającym, prowadzących do zatwierdzenia ostatecznej wersji zagospodarowania terenu.

Projekt koncepcyjny przygotowywany będzie w formie papierowej w 1 egz. oraz w formie elektronicznej w postaci pliku pdf.

2. wykonanie **map do celów projektowych**,
3. wykonanie **projektu budowlanego** spełniającego wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.) oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami,
4. opracowanie kompletnego **opisu przedmiotu zamówienia** na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) obejmujące:
  - a. **projekty wykonawcze** oraz **informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** i przekaze je Zamawiającemu w wersji papierowej w **2 egz.** oraz w wersji elektronicznej w formacie .docx, .xlsx, .pdf i .dwg (*wersję edytowalną projektu wykonawczego wraz z podkładami należy wykonać w układzie współrzędnym 2000 lub 1992*),
  - b. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** i przekaze je Zamawiającemu w wersji papierowej w **2 egz.** oraz w wersji elektronicznej w formacie .docx i .pdf,
  - c. **przedmiary robót (scalone)** i przekaze je Zamawiającemu w wersji papierowej w **1 egz.** oraz w wersji elektronicznej w formacie .xlsx i .pdf

wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

5. Opracowanie **kosztorysów inwestorskich** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca prześle Zamawiającemu kosztorys inwestorski w wersji papierowej w **1 egz.** oraz w wersji elektronicznej w formacie .ath i pdf.
6. Przygotowanie kompletnej **dokumentacji formalno-prawnej** do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (w tym: wszelkie niezbędne zgody, uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia) wraz z jej uzyskaniem.
7. Przedsięwzięcie będzie wymagało:
  - a. **przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** oraz uzyskania **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z opiniami i uzgodnieniami, na podst. §3 ust. 1 pkt. 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (o ile przedsięwzięcie będzie obejmowało budowę więcej niż 1 km sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej poza pasami drogowymi),
  - b. uzyskania **decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego** (czas uzyskiwania wynosi ok. **2,5 m-ca**),
  - c. uzyskania **decyzji pozwolenia wodnoprawnego** na budowę urządzenia wodnego i wprowadzenie wód do ziemi w tym: wykonanie **operatu wodnoprawnego** wraz załącznikami do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego (czas uzyskiwania wynosi ok. **3-4 m-ce**),
  - d. uzyskania **decyzji pozwolenia na budowę** (czas uzyskiwania wynosi ok. **2 m-ce**).
8. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy za pośrednictwem maila lub poczty tradycyjnej przekazywać szczegółowe informacje dotyczące stanu realizacji zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu komplet **dokumentacji projektowej**, w wersji niezbędnej do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w **2 egz.** w formie **papierowej** (niezależnie od ilości egzemplarzy przekazanych do instytucji administracyjnych) oraz w formie **elektronicznej** w postaci plików edytowalnych na płycie CD oraz w postaci elektronicznej (pliki .docx, .xlsx, .pdf oraz .dwg).
10. Wykonawca zobowiązany jest do **pozyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, decyzji** itp. niezbędnych do skompletowania dokumentacji w stopniu

niezbędnym do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia. Powyższe dokumenty wykonawca pozyska działając na podstawie udzielonego przez zamawiającego pełnomocnictwa. Ewentualne koszty pozyskania dokumentów (w tym opłaty za wydanie uzgodnień, opłaty administracyjne itp.) znajdują się po stronie wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z polskimi normami, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością, w sposób eliminujący zlecenie opracowań dodatkowych przy wykonywaniu robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy
12. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z pisemnym **oświadczeniem** Wykonawcy, że Przedmiot Umowy wykonany został zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.