Egz. nr …….

**UMOWA NR ............................/26/U/2024**

**„Roboty remontowe w bud. nr 2 na terenie kompleksu wojskowego   
przy ul. Wyspiańskiego 2 w Nowym Sączu.”**

zawarta w dniu …………………….. w Rząsce z oferentem wybranym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pomiędzy:

**Skarbem Państwa - 35 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Krakowie,**

**Adres: Rząska, ul. Krakowska 1, 30-901 Kraków 4,**

numer NIP: 513-02-22-434 oraz REGON 121506645,

tel. 261 13 30 05, 261 13 50 87, fax. 261 13 30 08,

reprezentowanym przez:

**Komendant…………………………………**

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

……………………………………………………………………………………………….…………...…………………………………………………………………………………..

*(nazwa i pełny adres siedziby przedsiębiorcy)*

wpisanym do KRS / CEIDG pod nr ………………………………………………….......,

numer NIP ...................................... oraz Regon ...............................,

tel……………………, faks ……...………….., poczta elektroniczna ……………………,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………….....

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”.**

W rezultacie udzielenia zamówienia publicznego nr ……………… z WYKONAWCĄ wyłonionym w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty,   
o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 11 września 2019 roku (tj. Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm. dalej zwana Pzp) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1 – Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty remontowe budynku nr 2 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Wyspiańskiego 2 w Nowym Sączu.
2. Szczegółowy zakres umowy został określony w ***„*Specyfikacji Technicznej Wykonania   
   i Odbioru Robót Budowlanych” – załącznik nr 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**.

**§2 – Miejsce realizacji**

1. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest kompleks wojskowy przy ul. Wyspiańskiego 2 w Nowym Sączu.
2. Kompleks wojskowy jest terenem zamkniętym w rozumieniu art. 4 ust. 2a ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

**§ 3 – Termin realizacji**

Strony ustalają następujący termin obowiązywania umowy:

1. **Rozpoczęcie robót budowlanych: od dnia ………………………** (od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy) **„Protokół przekazania placu budowy” załącznik nr 2 do umowy**);
2. **zakończenie robót budowlanych: 45 dni kalendarzowych tj. ………………**
3. **termin realizacji przedmiotu umowy: 14 dni kalendarzowych (liczonych od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych) tj. ………………………**

**§ 4 – Wynagrodzenie**

1. Przewidywana maksymalna **wartość umowy** (wynagrodzenia) w okresie jej obowiązywania wynosi:
   1. **netto** …………………………………………… zł

(*słownie:* ……………………………………………………………………………);

* 1. **brutto** ……………………………………. zł

(*słownie:………………………………………*…………………………………………),

- zgodnie z „*Formularzem cenowym*” (**zał. nr 1 do SWZ**), w tym obowiązująca stawka podatku VAT.

1. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy,   
   z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu niedoszacowania należności   
   za wykonania przedmiotu umowy, czy innych błędów.
3. Jakiekolwiek zmiany w zakresie obowiązujących stawek podatków, opłat skarbowych, zmiany kursu walut, jakiegokolwiek wzrostu cen materiałów i usług, nie będą miały wpływu na wysokość cen jednostkowych ustalonych niniejszą umową.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania w całości maksymalnej wysokości wynagrodzenia opisanego w **ust. 1**. W takiej sytuacji Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę pisemnie.
5. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w **ust. 5** Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenie odszkodowawcze.

**§ 5 – Zakres realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawami oraz wymaganiami określonymi w **„Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” (załącznik nr 4 do SWZ)** oraz **„Formularzem cenowym” – załącznik nr 1 do SWZ**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, o którym mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 roku *O ochronie przeciwpożarowej* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 275 z późn. zm.) oraz instrukcji *O Ochronie przeciwpożarowej* w resorcie obrony narodowej   
   sygn.. 3/2014 z dnia 15 grudnia 2014.
3. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z realizacją przedmiotu umowy   
   w godzinach **od 7:00 do 15:00** w dniach **od poniedziałku do piątku.**

**§ 6 – Nadzór**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy na podstawie **„Protokołu przekazania placu budowy”** - **załącznik nr 2 do umowy**.
2. Zamawiający oświadcza, że powołał przedstawicieli:
   1. Inspektor robót budowlanych: …………………….
   2. Inspektor robót elektrycznych: ~~…………………….~~
   3. Inspektor robót sanitarnych: ~~…………………….~~
3. Wykonawca oświadcza, że powołał przedstawicieli:
   1. Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:…………………….
   2. Kierownik budowy w specjalności elektrycznej: …………………….
   3. Kierownik budowy w specjalności sanitarnej: ~~…………………….~~
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 może nastąpić po pisemnym poinformowaniu   
   o tym fakcie drugą stronę umowy.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.

**§ 7 – Wykaz personelu i pojazdów**

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże przedstawicielowi Zamawiającego z ramienia Infrastruktury **„Wykaz pracowników i pojazdów do realizacji przedmiotu umowy”** ( **załącznik nr 5 do umowy**).

**§ 8 – Wymagane świadectwa kwalifikacji**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem do realizacji przedmiotu umowy posiadającym wymagane świadectwa kwalifikacyjne wg **załącznika nr 2 do SWZ.**
3. Do wykazu Wykonawca ma obowiązek dołączyć najpóźniej w dniu podpisania Umowy oryginały lub kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia z właściwego Oddziału Inżynierów   
   i Techników Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez wykwalifikowanych i przeszkolonych w zakresie BHP i ppoż. pracowników oraz posiadających wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 9 – Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. Ewentualne przekazanie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom wymaga wypełnienia **załącznika nr 7 do umowy – „Wykaz podwykonawców”**. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy   
   z podwykonawcą wraz z dokumentacją podzleconego zakresu prac oraz odpowiednimi świadectwami kwalifikacyjnymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku podzlecenia wykonania części przedmiotu umowy, będzie płacił wynagrodzenie Wykonawcy po przedłożeniu **„Oświadczenia podwykonawcy”** (**załącznik nr 8 do umowy)** o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany przez niego zakres prac.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze podzlecanie prac przez podwykonawców.
4. Wykonawca w przypadku podzlecenia wykonania przedmiotu umowy odpowiada za działania podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jak za własne działania.

**§ 10 – Pobór wody i mediów**

1. Zamawiający określi możliwość poboru wody, energii elektrycznej i ewentualnie energii cieplnej do celów budowy, przy przekazaniu placu budowy.
2. Rozliczenie poboru wody, energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi na podstawie sublicznika zamontowanego przez Wykonawcę lub kalkulacji ustalonej indywidualnie z uwzględnieniem następujących zasad:

* w zakresie energii elektrycznej – wyliczenie iloczynu mocy urządzeń elektrycznych wykorzystywanych do robót, szacunkowego czasu pracy urządzeń, średniej stawki kWh dla obiektu, w którym prowadzone są prace,
* w zakresie ilości wody – wyliczenie iloczynu zużycia wody wynikającego   
  z technologii wykonanych robót (zgodnie z kosztorysem) x stawka za  
  m3 wody i odprowadzenia ścieków.

1. W przypadku korzystania z wody dla celów socjalnych przez pracowników Wykonawcy,   
   po odebraniu robót zostanie on obciążony ryczałtem wyliczonym według następujących zasad:

* iloczyn średniego zużycia dobowego, ilości dni, ilości pracowników i stawki   
  za m³ wody i odprowadzenia ścieków.

Przedmiotowa kalkulacja zostanie ujęta w nocie obciążeniowej.

1. Należność za energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków opłacona będzie przez Wykonawcę w oparciu o faktury wystawione przez JW3811 Kraków Rząska lub Rejonowy Zarząd Infrastruktury (RZI) Kraków, zgodnie z odczytem sublicznika lub kalkulacją określoną w załączniku do protokołu odbioru robót w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Przekazany plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży i pożaru. Ponadto Wykonawca odpowiedzialny jest za zachowanie pierwotnego stanu technicznego obiektów znajdujących się na placu budowy, które nie wchodzą w zakres prac rozbiórkowych oraz stanu zieleni i drzewostanu znajdującego się w granicach placu budowy i sąsiadującym z nim.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji placu budowy zostaną określone w protokole przekazania placu budowy.
4. Koszty zagospodarowania i likwidacji placu robót oraz rekultywacji terenu obciążają Wykonawcę.

**§ 11 – Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym.
2. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania   
   w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych w Prawie Budowlanym art. 5, art. 10 i (min. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty   
   i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce i w pomieszczeniach   
   w których przebywają ludzie w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej   
   i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny). Dokumenty te Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca będzie przechowywał w biurze budowy: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów innych, ale co najmniej równoważnych parametrach technicznych i eksploatacyjnych, w cenie nie wyższej niż   
   w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

**§ 12 – Materiały z demontażu**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie właściwe wymagane prawem warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca z mocy ustawy z dnia 07.07.2023r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz.1587) staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót   
   i zobowiązuje się realizować obowiązki wytwórcy odpadów.
3. Wykonawca ponosi koszty gospodarowania wytworzonymi odpadami.
4. Wszystkie wytworzone podczas prac odpady Wykonawca składował będzie   
   w podstawionych na swój koszt w stosownych pojemnikach, w sposób nie zagrażający dla środowiska.
5. Wykonawca po zakończeniu robót usunie z placu budowy wszystkie powstałe   
   w wyniku wykonywanej usługi odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne na własny koszt i złoży pisemne oświadczenie, że z wytworzonymi odpadami postępował zgodnie   
   z ustawą o odpadach.

**§ 13 – Odbiór końcowy robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy (§ 1).
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru   
   o odbiorze robót częściowych lub robót ulegających zakryciu zobowiązany jest do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia danego elementu do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do każdego odbioru powiadamiając pisemnie Zamawiającego.
4. Zamawiający najdalej w ciągu **14 dni** od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Wykonawca przygotuje i opracuje dokumentację powykonawczą, która będzie podlegała przekazaniu Zamawiającemu. Koszt przygotowania dokumentacji obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający i Wykonawca dokonają końcowej oceny robót zgodnie z Prawem Budowlanym.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem, o którym mowa   
   w ust. 3 kompletną dokumentację wymagane ustawą – Prawo Budowlane.

**§ 14 – Zapłata wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą wystawioną za wykonany zakres robót, potwierdzoną przez inspektora nadzoru  
   w protokole odbioru.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza jednokrotne częściowe rozliczenie prac. Do faktury Wykonawca dołączy **„Protokół finansowy zaawansowania robót”** – **zał. nr 13 do umowy**. W przypadku przekazania wykonania części przedmiotu umowy oświadczenie podwykonawcy **(załącznik nr 8 do umowy)** o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany przez niego zakres prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury następujące dokumenty rozliczeniowe:
4. protokół odbioru końcowego lub częściowego
5. zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy,
6. w przypadku przekazania wykonania części przedmiotu umowy oświadczenie podwykonawcy **(załącznik nr 8 do umowy)** o otrzymaniu wynagrodzenia   
   za wykonany przez niego zakres prac,
7. oświadczenie o rozliczeniu wody, ścieków i energii elektrycznej,
8. dokumentacja powykonawcza,
9. *„Gwarancja dobrego wykonania”-* zał. nr 3 do umowy
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do **30 dni** od dnia jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w **ust. 3.** Termin płatności faktury liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych.
11. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
12. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
14. Stosownie do brzmienia ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania www.eFaktura.gov.pl celem odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem ww. platformy przy czym Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych od Zamawiającego za pośrednictwem ww. platformy.

**§ 15 – Kary umowne**

* + - 1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

1. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **5%** wartości brutto umowy określonej w **§ 4 ust. 1**;
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wartości brutto umowy określonej **w § 4 ust. 1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za podzlecenie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust. 1**;
   * + 1. Naliczenie kar umownych nastąpi po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy   
          o stwierdzonych przez Zamawiającego uchybieniach w wykonaniu umowy.
       2. Zamawiający zastrzega sobie prawo łączenia kary umownej za odstąpienie od umowy   
          z karami umownymi z innych tytułów.
       3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

**§ 16 – Odszkodowanie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych k.c. – gdy szkoda przewyższa wartość naliczonych kar umownych.
2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne oraz ustaloną kwotę szkody z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

**§ 17 – Gwarancja dobrego wykonania**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie   
   z kodeksem cywilnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **60 miesięcy**   
   od podpisania protokołu końcowego.
3. Wykonawca udziela **…… miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy (wykonane roboty, użyte materiały) licząc od daty odbioru końcowego.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa **„Gwarancja dobrego wykonania”** stanowiąca **(załącznik nr 3 do umowy).**
5. W okresie rękojmi wszystkie przeglądy i naprawy prowadzone będą na koszt Wykonawcy.

**§ 18 – Wady**

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu **30 dni** od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi w całości lub w części.

**§ 19 – Odstąpienie od umowy**

1. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o:
   1. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
   2. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
   3. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   4. ogłoszenie likwidacji Wykonawcy,
   5. zawieszenie działalności Wykonawcy.
2. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach (ppkt a-e) może spowodować odstąpienie od umowy przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część i nie może domagać się żadnego odszkodowania z tego tytułu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy   
   z wykonywaniem umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie może domagać się żadnego odszkodowania z tego tytułu.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku podzlecenia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego (np. wykonywania przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające uprawnień wymaganych przez Zamawiającego) lub powtarzającego się zaniedbania w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, po pisemnym zawiadomieniu (upomnieniu) Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o odstąpieniu od umowy.
9. Odstąpienie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.

**§ 20 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy bądź ewentualnej szkody wyrządzonej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem niniejszej umowy „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wystawione na kwotę wynoszącą **5% ceny umownej brutto określonej w § 4 pkt.1**.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 1 ma być wniesione w pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego:

**NBP O/Kraków - 97 1010 1270 0051 4813 9120 1000**.

1. Zamawiający zwróci Wykonawcy (na jego wniosek) **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu **30 dni** po dostarczeniu pisma wg **załącznika nr 6 do umowy** lub w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad od dnia wystawienia **„Świadectwa usunięcia wad”** (**zał. nr 11**). Pozostałe **30%** zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi   
   i zostanie zwrócone Wykonawcy (na jego wniosek) w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz należności przysługujących mu od Zamawiającego naliczonych kar umownych i ustalonych odszkodowań.

**§ 21 – Aneks umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W razie stwierdzenia w trakcie wykonywania Umowy zwiększenia zakresu robót lub potrzeby wykonania robót dodatkowy, których Zamawiający nie przewidział   
   i przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć w momencie zawierania Umowy, Zamawiający zleci Wykonawcy roboty dodatkowe w drodze pisemnego aneksu do Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi protokół konieczności oraz opracuje dokumentację kosztorysową.
3. Strony ustalają, że w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub na skutek zwiększenia zakresu robót stawki roboczogodzin oraz kosztów pośrednich pozostają w tej samej wysokości co w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Umowy. Wycena ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu   
   o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, określając stawkę roboczogodziny   
   R (w jednostce zł/gr), kosztów pośrednich Kp (RS; w jednostce %), zysku kalkulacyjnego   
   Z (R+S+Kp; w jednostce %). Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych na podstawie publikacji „Sekocenbud” z okresu opracowania Kosztorysu ofertowego do przetargu. Ceny materiałów i sprzętu nieujęte w wydawnictwie „Sekocenbud” oraz urządzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm   
   w KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

**§ 22 – Odpowiedzialność cywilna**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę Ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy, z którego wynika bezwarunkowa odpowiedzialność ubezpieczyciela do wypłaty Zamawiającemu odpowiedniej kwoty z tytułu wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania przez niego umowy.
      2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży polisę Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 23 – Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony informacji**

1. Wykonawca obowiązany jest zachować w tajemnicy informacje, jakie uzyskał w związku   
   z wykonywaniem umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa zarówno w czasie realizacji umowy jak i po zakończeniu.
2. Wykonawca obowiązany jest zapoznać wszystkie osoby uczestniczące w procesie realizacji zamówienia z treścią „Obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony informacji”   
   i obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, jakie uzyskały w związku   
   z wykonywaniem zamówienia. Obowiązek osób zachowania tajemnicy trwa zarówno   
   w czasie realizacji zamówienia jak i po zakończeniu.
3. Wstęp cudzoziemców na teren Jednostki Wojskowej realizuje się na zasadach określonych   
   w decyzji 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej. (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.). Wstęp cudzoziemców na teren jednostki wojskowej będzie mógł nastąpić na podstawie jednorazowego pozwolenia. Pozwolenie jednorazowe można uzyskać po złożeniu wniosku za pośrednictwem Zamawiającego. Wniosek powinien być złożony w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym przybyciem cudzoziemca do Jednostki Wojskowej i zawierać następujące dane:

a) imię i nazwisko,

b) data i miejsce urodzenia,

c) obywatelstwo,

d) nr paszportu albo innego dokumentu potwierdzającego tożsamość,

e) stanowisko służbowe,

f) nazwę jednostki lub instytucji delegującej,

g) cel wizyty,

h) termin wizyty.

1. Wykorzystywanie bezzałogowego statku powietrznego typu „Dron” nad obiektami wojskowymi jest zabronione.
2. Zabrania się rejestrowania obrazu i dźwięku urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku na terenie jednostki wojskowej bez zgody Zamawiającego lub Użytkownika.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy wewnętrzne i organizacji systemu przepustkowego, obowiązujące w jednostce wojskowej.
4. Wejście ( wyjście), wjazd (wyjazd) oraz przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie Jednostki Wojskowej odbywać się będzie na podstawie:

a) przepustki;

b) wykazu osób realizujących umowę, jeżeli usługa będzie trwała nie dłużej niż 14 dni.

1. Przepustki będą wydawane na podstawie pisemnego wniosku złożonego Odpowiednio do Zamawiającego lub Użytkownika, odpowiedzialnego za ochronę jednostki wojskowej.
2. Wykonawca wyznaczy osobę do kontaktu, która będzie odpowiedzialna za współpracę w zakresie systemu przepustkowego.
3. Wszystkie pobrane przepustki należy zwrócić i rozliczyć co najmniej w ostatnim dniu realizacji umowy.
4. W razie utraty przepustki osobowej, samochodowej należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, Użytkownika.
5. Wprowadzenie nowego pracownika, pojazdu do realizacji zamówienia należy pisemnie zgłosić do Zamawiającego, Użytkownika, co najmniej 2 dni robocze przed planowanym jego przybyciem, z załączonym do pisma wykazem pracowników zgodnie ze wzorem „Wykaz pracowników i pojazdów do realizacji zamówienia”.
6. Ruch pieszy należy realizować z rejonu biura przepustek chodnikiem do miejsca przedmiotu umowy i z miejsca przedmiotu umowy do biura przepustek.
7. Ruch pojazdów po terenie jednostki wojskowej należy realizować zgodnie z przepisami ruchu drogowego.
8. Zabrania się wchodzenia i wjazdu w miejsca inne niż miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Zabrania się wynoszenia, wywożenia z terenu jednostki wojskowej mienia będącego własnością Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W przypadku znalezienia dokumentu niejawnego, materiału niejawnego, dokumentu jawnego, informatycznego nośnika danych, broni (jej części), amunicji, materiałów wybuchowych, środków pozoracji pola walki, na terenie jednostki wojskowej lub terenie bezpośrednio przyległym do terenu Jednostki Wojskowej należy nie dotykać dokumentu, materiału, przedmiotu nie dotykać, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić służbę dyżurną biura przepustek.
11. Wykonawca jest świadomy obowiązku przestrzegania przepisów Kodeksu karnego - Rozdział XXXIII Przestępstwa przeciwko ochronie informacji i Rozdział XXXIV Przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów. (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.).
12. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 275 z późn. zm.).
13. Wszelkie informacje dotyczące zamówienia, Zamawiającego, Użytkownika, nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów propagandowych i czynności z tym związanych   
    w szczególności jako informacje prezentowane w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach, systemach teleinformatycznych, mediach społecznościowych, sieci telefonii komórkowej, sieci komputerowej Internet lub innej sieci komputerowej, itp. oraz nie mogą być przekazywane osobom trzecim.
14. Ustala się, że informacja nieposiadająca klauzuli tajności jest informacją jawną, którą należy traktować jako informację wrażliwą, której nie należy przekazywać osobom nieupoważnionym do jej posiadania.
15. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.) i obowiązujące przepisy określające bezpieczeństwo przetwarzania informacji niejawnych, jeżeli umowa wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.
16. Powyższe ustalenia dotyczą również podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą   
    w realizacji umowy.

**§ 24 – Ochrona danych osobowych**

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa,   
   w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej RODO) bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu, w trybie art. 6 ust. 1, lit b RODO dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe dotyczące pracowników drugiej Strony wyłącznie w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących umowęw postaci:
5. imion i nazwisk;
6. serii i numeru dokumentu tożsamości;
7. numeru rejestracyjnego pojazdu;
8. wizerunku;
9. ………………………….
10. Strony zobowiązują się:
11. przetwarzać udostępnione dane osobowe zgodnie z RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
12. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych;
13. zabezpieczać udostępnione dane osobowe poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO;
14. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały udostępnione dane w celu realizacji niniejszej umowy.
15. Strony zapewniają, iż osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych są zobowiązane do zachowania tajemnicy lub podlegają jej zachowaniu na podstawie ustawowego obowiązku.
16. Charakter przetwarzanych przez Zamawiającego danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego.
17. Zamawiający może udostępnić dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostkom i instytucjom wojskowym) jedynie w celu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Wykonawca oświadcza, iż będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane   
    w art. 13 lub art. 14 RODO *(załącznik nr 12)* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska i będzie przekazywał 35 Wojskowemu Oddziałowi Gospodarczemu w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 25 - Dopuszczalność zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w przypadku:

a) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, które jednak nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie jeżeli zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, tj. w skutek utrudnionego dostępu do pomieszczeń  
z przyczyn leżących po stronie Użytkownika lub innych nie przewidzianych sytuacji ograniczających dostęp do kompleksu wojskowego na etapie realizacji przedmiotu zamówienia,

1. W przypadku zmian wartości Umowy związanych z ograniczeniem lub nieprzydzieleniem Zamawiającemu środków finansowych na realizację w danym roku kalendarzowym, Strony sporządzają pisemny aneks do Umowy.

**§ 26 – Cesja**

Zamawiający nie wyraża zgody Wykonawcy na cesję wierzytelności z niniejszej umowy.

**§ 27 – Sąd**

Wszelkie spory wynikłe z realizacji treści niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 28 – Kodeks Cywilny**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne ogólnie obowiązujące przepisy prawa powszechnego.

**§ 29 – Aneks umowy**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.

**§ 30 – Załączniki**

Załączniki do niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz cenowy

Załącznik nr 2 do SWZ – Wykaz osób posiadających kwalifikacje

Załącznik nr 3 do SWZ – Przedmiar robót

Załącznik nr 4 do SWZ - STWIORB

Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 1 do umowy - Kosztorys ofertowy (dostarczony przez Wykonawcę)

Załącznik nr 2 do umowy – Protokół przekazania placu budowy

Załącznik nr 3 do umowy – Gwarancja dobrego wykonania

Załącznik nr 4 do umowy – Protokół końcowy odbioru robót

Załącznik nr 5 do umowy – Wykaz pracowników i pojazdów do realizacji przedmiotu umowy

Załącznik nr 6 do umowy – Oświadczenie dotyczące zabezpieczenia

Załącznik nr 7 do umowy – Wykaz podwykonawców

Załącznik nr 8 do umowy – Oświadczenie podwykonawcy

Załącznik nr 9 do umowy – Protokół z rozliczenia energii elektrycznej + Oświadczenie

Załącznik nr 10 do umowy – Protokół z rozliczenia zużycia wody i ścieków

Załącznik nr 11 do umowy – Świadectwo usunięcia wad

Załącznik nr 12 do umowy – Klauzula informacyjna

Załącznik nr 13 do umowy – Protokół finansowy zaawansowania robót

Załącznik nr 14 do umowy – Protokół przeklasyfikowania, wybrakowania

**§ 31 – Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

1. jeden egzemplarz dla Zamawiającego,
2. jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**