

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych:

1. przy ul. Traugutta nr 3 w Brzezinach
2. przy ul. Staszica 7 w Brzezinach

oraz w imieniu własnym

zaprasza uprawnione podmioty do złożenia w terminie **do 16 października 2024 roku** oferty na wykonanie robót budowlanych:

drobne naprawy i zabezpieczenie powłokowe całej powierzchni dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego

1. przy ul. Traugutta nr 3 w Brzezinach,
2. przy ul. Staszica 7 w Brzezinach,
3. przy Placu Jana Pawła II nr 7 w Brzezinach.

Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych obejmujących naprawę i zabezpieczenie dachu odrębnie na każdej z nieruchomości.

I. Przedmiot zamówienia

Wykonanie drobnych napraw pokrycia oraz zabezpieczenie powłokowe całej powierzchni dachu budynku mieszkalnego

1. przy ul. Traugutta nr 3 w Brzezinach,
2. przy ul. Staszica 7 w Brzezinach,
3. przy placu Jana Pawła II nr 7 w Brzezinach.

II. Zakres prac obejmuje:

Wykonanie drobnych napraw pokrycia dachu poprzez likwidację nieszczelności oraz całościowe zabezpieczenie dachu powłoką służącą do uszczelniania i renowacji dachów krytych papą termozgrzewalną.

III. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową brutto za wykonanie całego zakresu prac obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, dokonania we własnym zakresie obmiarów i określenia niezbędnych do wykonania robót w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć zestawienie proponowanego do realizacji zakresu robót objętego ceną ryczałtową z wyszczególnieniem poszczególnych elementów lub kosztorys ofertowy sporządzony odrębnie dla każdego z obiektów.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót oraz koszty zajęcia pasa drogowego, w przypadku takiej konieczności.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia: do 29 listopada 2024 roku wymagane wykonanie prac związanych z likwidacją nieszczelności z możliwością realizacji zabezpieczenia

powłokowego, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, najpóźniej do 30 kwietnia 2025 roku.

7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
9. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

IV. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie odrębnie dla każdej części zamówienia pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia.

2. kryteriów merytorycznych, którymi są:

1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami

waga 60%

z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga

2/ termin (liczony ilością dni od daty zawarcia umowy) realizacji całości robót

waga 10%

z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga

3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)

waga 30%

z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga.

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 16 października 2024 roku do godz. 14 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Zamawiający zastrzega, że:

- po uzyskaniu oferty, z wykonawcą przeprowadzone mogą zostać negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: cena, termin realizacji, okres gwarancji,
- w przypadku robót realizowanych na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych ostatecznego wyboru wykonawcy dokonają przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawniona jest kierownik Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. Agnieszka Mazurewicz tel. 46 874 36 2.5

Zapraszamy do złożenia oferty.

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU

Ewa Mądra-Chojka

Brzeziny, 02.10.2024