

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

„Wdrażanie nowoczesnych technologii w Zespole Szkół Poligraficzno-Mechanicznych w Katowicach”

Kod CPV:

71.22.00.00-6 nazwa: usługi projektowania architektonicznego

71.24.80.00-8 nazwa: nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamawiający:

**Zespół Szkół Poligraficzno-Mechaniczny
im. Armii Krajowej
ul. Armii Krajowej 84, 40-671 Katowice**

Spis treści:

I. opis ogólny

II. opis wymagań

III. część informacyjna

Data opracowania: 09.2024 r.

I. Opis ogólny

1. Przedmiot zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest:

- a. wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy platformy pionowej zewnętrznej przystosowanej do transportu pionowego osób z niepełnosprawnościami wraz z wszelkimi uzgodnieniami dla zadania pn.: „Wdrażanie nowoczesnych technologii w Zespole Szkół Poligraficzno-Mechanicznych w Katowicach” w Zespole Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. Armii Krajowej przy ul. Armii Krajowej 84 w Katowicach.
- b. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych dla projektowanego zadania,
- c. sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektowania.

2. Zakres opracowania projektowego

2.1 Zakres opracowania projektowego winien obejmować budowę platformy pionowej w budynku Zespołu Szkół Poligraficzno-Mechanicznym w Katowicach przy ul. Armii Krajowej 84 dz. nr 122/2 karta mapy 103, obręb Dz. Ligota w trwałym zarządzie szkoły. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren objęty Uchwałą nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - KWK „Murcki - Staszic”

2.2

Opracowanie projektowe ma obejmować następujące elementy:

- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie projektu budowlanego,
- projekt techniczny

2.3 Uwagi Zamawiającego do zakresu opracowania projektowego:

- a) Jednostka Projektowania wykona analizę w celu dobrania najkorzystniejszych rozwiązań projektowych oraz ekonomicznych dla Zamawiającego ,
- b) Jednostka Projektowania pozyska wszystkie wymagane prawem uzgodnienia konieczne do zrealizowania planowanego przedsięwzięcia
- c) Jednostka Projektowania uwzględni w dokumentacji sposób transportu materiałów i sprzętu ciężkiego na czas realizacji planowanego przedsięwzięcia. Sposób ten ma być uzgodniony w formie pisemnej z Użytkownikiem terenu, po którym transport będzie przebiegał,
- d) Jednostka Projektowania dokona inwentaryzacji istniejącego terenu oraz zieleni objętej zakresem prac projektowych,
- e) Jednostka Projektowania wykona ocenę możliwości budowy platformy w lokalizacji wejścia głównego do budynku wraz z dokonaniem wszelkich uzgodnień oraz koniecznymi przekładkami sieci, w tym wystąpienie o zwiększenie mocy i zmiany sposobu zasilania budynku z napowietrznego na linię kablową ziemną. W przypadku braku możliwości lokalizacji platformy we wskazanym miejscu Jednostka Projektowania przedstawi propozycję innej dogodnej lokalizacji.

II. Opis wymagań

1. Zawartość opracowania projektowego oraz wymogi dotyczące jego opracowania:

W zakresie opracowania należy przewidzieć:

- uzyskanie warunków zabudowy,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z wszelkimi uzgodnieniami,
- budowa platformy pionowej zewnętrznej przystosowanej do transportu osób niepełnosprawnych z drzwiami teleskopowymi wykluczającymi konieczność stałego nacisku na przycisk uruchamiający ruch urządzenia dla wszystkich kondygnacji budynku,
- uzgodnienia w zakresie wszelkich koniecznych przekładek sieci,
- wystąpienie o zwiększenie mocy dla budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu zasilania.

Wersję ostateczną projektu należy uzgodnić z Zamawiającym

Zamawiający wymaga aby lokalizacja projektowanej platformy zewnętrznej nie kolidowała z wymaganiami dotyczącymi dróg pożarowych, należy zapoznać się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu (w zasobach szkoły).

2. Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych

Jednostka Projektowania pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

a. Inwentaryzacja

Należy przeprowadzić inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji.

3. Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, ma się składać z :

- a. Projekt budowlany,
- b. Projekt wykonawczy,
- c. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d. Przedmiar robót budowlanych,
- e. Kosztorys inwestorski,
- f. Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii,

Dokumentacja j. w. musi uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz.1225),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2023, poz.1605),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.nr 124 poz 1030 z póź zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454 z póź. zm.),

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne ma być dostarczona Zamawiającemu w następującej ilości i formie:

Lp.	Nazwa	Forma	Ilość
1	Projekt budowlany	papierowa	3 egz.
2	Projekt wykonawczy (dla każdej branży odrębnie)	papierowa	3 egz.
3	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdej branży)	papierowa	2 egz.
4	Przedmiary robót (dla każdej branży)	papierowa	2 egz.
5	Kosztorysy inwestorskie (dla każdej branży)	papierowa	2 egz.
6	Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów (dla każdej branży)	papierowa	2 egz.
7	Wersja elektroniczna	Pliki:pdf, ath, dwg	2 komplety

Każde z wyżej wymienionych opracowań w wersji papierowej ma być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, ma być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowania.

Ilość przekazywanych Zamawiającemu egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych do organu administracji.

a. Projekt budowlany

Należy wykonać projekt budowlany z elementami projektu zagospodarowania terenu uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.

Do projektu należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

b. Projekt techniczny (wykonawczy) stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt wykonawczy zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego – których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

c. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

Zamawiający informuje, że przewiduje się iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

d. Przedmiary robót

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- spis działów przedmiaru

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania.

e. Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich był:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- tabela elementów scalonych.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

f. Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

Zamawiający informuje, że przewiduje się iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

g. Wersja elektroniczna dokumentacji

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie pdf, ath, dwg na płycie CD. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. W odrębnym pliku należy umieścić kosztorysy inwestorskie.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

4. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:

- a. W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Jednostka Projektowania uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego uzbrojenia w razie wystąpienia takiej konieczności.

- b. Roboty budowlane oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
- c. W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. Takiemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że „dopuszcza się rozwiązania równoważne” wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. Jednostka Projektowania zobowiązana będzie do odpowiedzi na pytania skierowane do Zamawiającego w trakcie postępowania na roboty budowlane jak również do oceny równoważności materiałów jeżeli takie zostaną zaproponowane w ofertach wykonawców.
- d. Jednostka Projektowania obowiązana jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzeczniczą Krajowej Izby Odwoławczej, **opisać parametry równoważności**, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert np. wskazując, że dany produkt nie może być „cięższy niż...”, „...do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż... i nie większych niż...” itp

5. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- a. pełnienie nadzoru autorskiego,
- b. wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,
- c. sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- d. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- e. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
- f. ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
- g. weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
- h. uczestnictwo w odbiorze końcowym.

Zakres sprawowania nadzorów autorskich nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, usuwania wad w podstawowej dokumentacji projektowej, które będą realizowane przez Jednostkę Projektowania w ramach udzielonej rękojmi.

III. Część informacyjna

1. Na etapie prac projektowych należy przewidzieć sposób i technologię prowadzenia robót budowlanych w czynnej placówce prowadzącej działalność oświatową.
2. **Termin realizacji zamówienia do 16 tygodni od daty zawarcia umowy**

Mapka z planowaną lokalizacją platformy

