

Biurowo Inwestycyjno-Projektowe
Zbigniew Malczewski
ul. Polna 17,
59-600 Lwówek Śląski
NIP 614-113-76-55
tel: 601 418 517

Lwówek Śląski, dnia 23. 09. 2024 r.

**Opinia techniczna w zakresie
remontu stropu drewnianego
stodoły w miejscowości Pieszków
dz. nr 106/5**

Zleceniodawca: Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Aleja Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski

Wykonawca: Biuro Inwestycyjno-Projektowe Zbigniew Malczewski
ul. Polna 17, 59-600 Lwówek Śląski.

Data opracowania: 23. 09. 2024 r.

dr inż. Zbigniew Malczewski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 6/DOS/07

SPIS ZAWARTOŚCI

Spis zawartości	2
1. Przedmiot opracowania	3
2. Normy	3
3. Ogólna charakterystyka obiektu budowlanego	3
4. Stan techniczny obiektu budowlanego	3
5. Zalecenia pokontrolne w zakresie prowadzenia remontu stropu	3
6. Zalecenia w zakresie maksymalnego obciążenia użytkowego	5
7. Wnioski końcowe	5
8. Dokumentacja formalno-prawna	6
8.1. Uprawnienia budowlane	7
8.2. Zaświadczenie o przynależności do PZITB	9
9. Dokumentacja fotograficzna	10
Fot. 1 Elewacja wschodnia	11
Fot. 2 Elewacja zachodnia i północna	11
Fot. 3 Elewacja południowa	12
Fot. 4 Strop w remoncie	12
10. Strop nad parterem stodoły	13

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna w zakresie remontu stropu drewnianego stodoły zlokalizowanej w miejscowości Pieszków na działce nr 106/5.

Kontroli obiektu i stropu dokonano w dniu 16. 09. 2024 r.

2. Normy

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Zasady ustalenia wartości.

PN-B-03150. Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie

3. Ogólna charakterystyka obiektu budowlanego

Budynek stodoły, dwukondygnacyjny. Fundamenty kamienne. Ściany stanowi szkielet drewniany wypełniony cegłą. Strop nad parterem drewniany, belkowy. Belki stropowe 70 x 130 mm oparte na ścianach i podciągu drewnianym. Podciąg 160 x 160 mm w części środkowej podparty jest słupem drewnianym 130 x 150 mm w części skrajnej na opiera się na mieczach i ścianie. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką karpiówką. Ściany budynku wyłożone są deskami. Budynek nie jest podpiwniczony.

4. Stan techniczny obiektu budowlanego

Ogólny stan techniczny obiektu jest zadowalający, za wyjątkiem stropu drewnianego który wymaga remontu.

5. Zalecenia pokontrolne w zakresie prowadzenia remontu stropu

Drewno konstrukcyjne:

Na elementy konstrukcyjne zastosować drewno klasy C24. Drewno zabezpieczyć impregnatami przeciwgrzybicznymi.

Oparcie belek na ścianie:

Belki opierać na ścianach i podciągach w taki sposób aby długość oparcia wynosiła minimalnie połowę wysokości opieranej belki. Końcówki belek opieranych na ścianach należy zabezpieczyć przed wilgocią.

Strop drewniany:

Remont stropu prowadzić zgodnie z rys.1. Belki stropowe oparte na podciągu łączyć z podciągami wkrętami o minimalnej długości 100 mm. Na każdą końcówkę belki zastosować co najmniej jeden wkręt.

Dół stropu obić płytą OSG grubości 10 mm. Podłogę wykonać z płyty OSB grubości 25 mm. Płytę podłogową należy mocować wkrętami o minimalnej długości 90 mm do każdej belki stropowej. Wkręty rozstawiać maksymalnie co 500 mm. Przestrzeń stropową w celu wygłuszenia wyłożyć wełną mineralną (mata) grubości 50 mm. Wełnę ułożyć od spodu na folii paroizolacyjnej. Na wełnę ułożyć (od góry) folię paroprzepuszczalną.

Usztywnienie stropu:

W celu usztywnienia konstrukcji zaprojektowano usztywnienie poprzeczne stropu z belek o przekroju 70 x 130 mm. Belki usztywniające łączyć ze stropowymi za pomocą wkrętów. Na każdą końcówkę co najmniej dwa wkręty o minimalnej długości 100 mm.

Schody:

Wykonać drabinowy bieg schodowy o wymiarach:

- stopnica 50 x 250 x 900 mm z kapinosem wystającym ponad krawędź podstopnicy o 50 mm.
- belki policzkowe o minimalnym przekroju netto 50 x 250 mm.
- wysokość stopnia około 180 mm

Poręcz:

- poręcz drewniana o minimalnej wysokości 1100 mm.
- rozstaw tralek 120 mm.

Zabudowa otworu stropowego:

Otwór stropowy schodowy zabudować obwodowo balustradą jak wyżej.

Prace remontowe:

Prace remontowe prowadzić pod kontrolą osoby z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

6. Zalecenia w zakresie maksymalnego obciążenia użytkowego

Maksymalne obciążenie użytkowe jakim może zostać obciążony wyremontowany strop nie może przekroczyć 1,5 kN/m² (150 kg/m²).

7. Wnioski końcowe

Wykonanie remontu stropu zgodnie z zawartymi w niniejszym opracowaniu wytycznymi gwarantuje, iż znajduje się on w należyтым stanie technicznym zapewniającym jej bezpieczne użytkowanie.

8. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

8.1. Uprawnienia budowlane



OKK.7131-302/2006/07

Wrocław, 20 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Zbigniew Jan Malczewski

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 28 kwietnia 1969 r. w Jaworze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 6/DOŚ/07

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Zbigniew Jan Malczewski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Jan Malczewski
Ul. Polna 17
59-600 Lwówek Śląski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Zbigniew Jan Malczewski jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

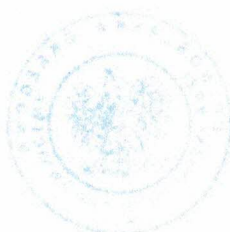
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

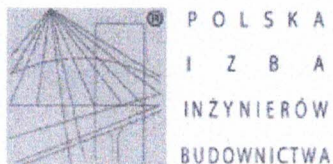
1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



8.2. Zaświadczenie o przynależności do PZITB



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-NXR-WUS-PJW *

Pan Zbigniew Jan Malczewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0555/07
adres zamieszkania ul. Polna 17, 59-600 Lwówek Śląski
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-26 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78⁵ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Elewacja wschodnia



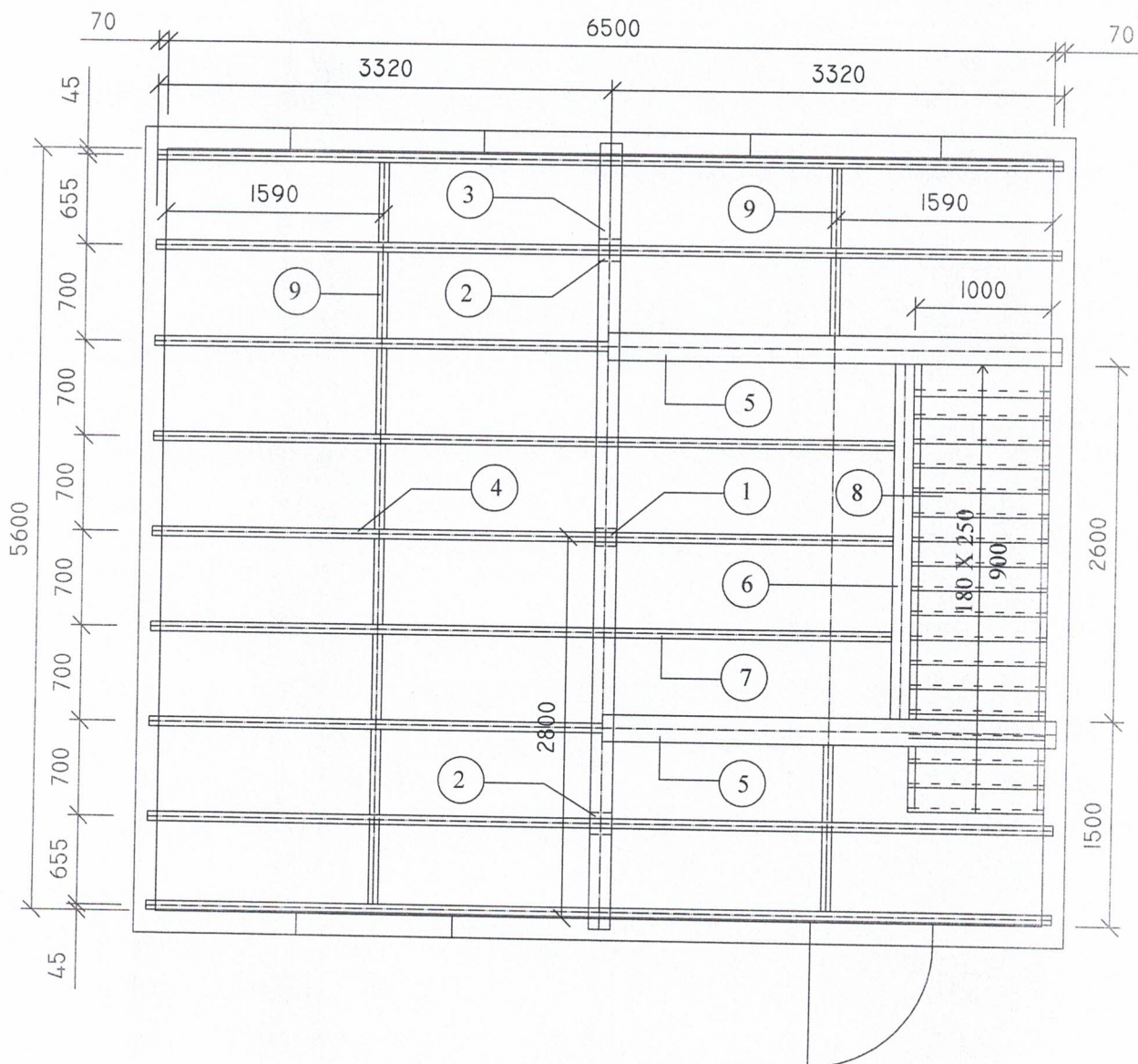
Fot. 2 Elewacja zachodnia i północna



Fot. 3 Elewacja południowa



Fot. 4 Strop w remoncie



OPIS ELEMENTÓW

- 1- SŁUP 130 X 150, L=2920, SZT. 1
2. MIECZ 160 X 160, L=850, SZT. 2
3. PODCIĄG 160 X 160, L=5760, SZT. 1
4. BELKA STROPOWA 70 X 130, L=3320, SZT. 13
5. BELKA STROPOWA 130 X 200, L=3325, SZT. 2
6. WYMIAN 130X140, L=2600, SZT. 1
7. BELKA STROPOWA 70X130, L=2110, SZT. 3
8. SCHODY DRABINOWE, SZT. 1
9. USZTYWNIENIE POPRZECZNE BELEK STROPOWYCH 70X130, L=630, SZT. 12

Uwaga!

- 1) KLASA DREWNA C24
- 2) KLASA UŻYTKOWANIA KONSTRUKCJI I
- 3) WYMIARY W MM
- 4) MINIMALNE OPARCIE BELEK NA PODPORZE 0,5 X H

INWESTOR:		GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI	
TYTUŁ RYSUNKU:		STROP NAD PARTEREM STODOŁY	
OBIEKT/ADRES		STODOŁA W PIESZKOWIE DZ. 106/5	
SKALA	1:50	ASYSTENT:	Grzegorz Malczewski
DATA	23. 09. 2024	PROJEKTOWAŁ:	Dr inż. Zbigniew Malczewski
RYSUNEK NR	1	SPRAWDZIŁ:	