

BI.7211.90.2021



Barczewo, dnia 10.05.2021r.

Państwo Monika i Sebastian Michalak
Ul. M. Zientary-Malewskiej 55D/27
10-310 Olsztyn

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji zjazdu indywidualnego z drogi wewnętrznej (działka gminna nr 163/2) do działki nr 148/2 obręb Nikielkowo gmina Barczewo.

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.05.2021 r.(data wpływu: 07.05.2021 r.)

UZGADNIAM

lokalizację **zjazdu indywidualnego** z drogi wewnętrznej (działka gminna nr **163/2**) do działki nr **148/2 obręb Nikielkowo gmina Barczewo**, zgodnie z załączoną mapą, która jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia, na niżej podanych warunkach:

1. Roboty wykonać na podstawie i zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo budowlane.
2. Zjazd indywidualny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643) powinien mieć:
 - a) szerokość nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze;
 - b) nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego;
 - c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3 m, lub skosem 1: 1, jeżeli jest to zjazd z ulicy;
 - d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania;
 - e) na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 15%.
3. Odwodnienie zjazdu winno być zaprojektowane w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych z terenu działki na drogę gminną.
4. Koszty budowy zjazdu i budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych, znajdujących się w pasie drogowym spowodowane budową zjazdów, ponoszą inwestorzy.
5. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.
6. Utrzymanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdu.
7. Przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu należy wystąpić do tut. Urzędu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej.
8. **Niniejsze uzgodnienie jest jednocześnie prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i jest ważne 3 lata od daty wystawienia.**

z ud. BURMISTRZA BARCZEWA

Iwona Nobert-Ćwiek
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Inwestycji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nr 148/2 – Nikielkowo, gm. Barczewo

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD-16642.1.1828.2021
Miejscowość	Nikielkowo
Jednostka ewidencyjna	281401_5
nazwa	gm. Barczewo
Obręb ewidencyjny	0019
nazwa	obr. Nikielkowo
Nr działki ewidencyjnej	148/2
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości
	2000 Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	

UWAGA:
„Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ewentualnych służebności gruntowych obciążających projektowaną inwestycję budowlaną”
Uwaga:
„Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.”

BIURO GEODEZJI „MOZOLEWSKI”

Mozolewski Dariusz
10-371 Kieźliny, ul. Baczyńskiego 4
kom. 604 200 853
NIP: 799-115-30-35

03.04.2021

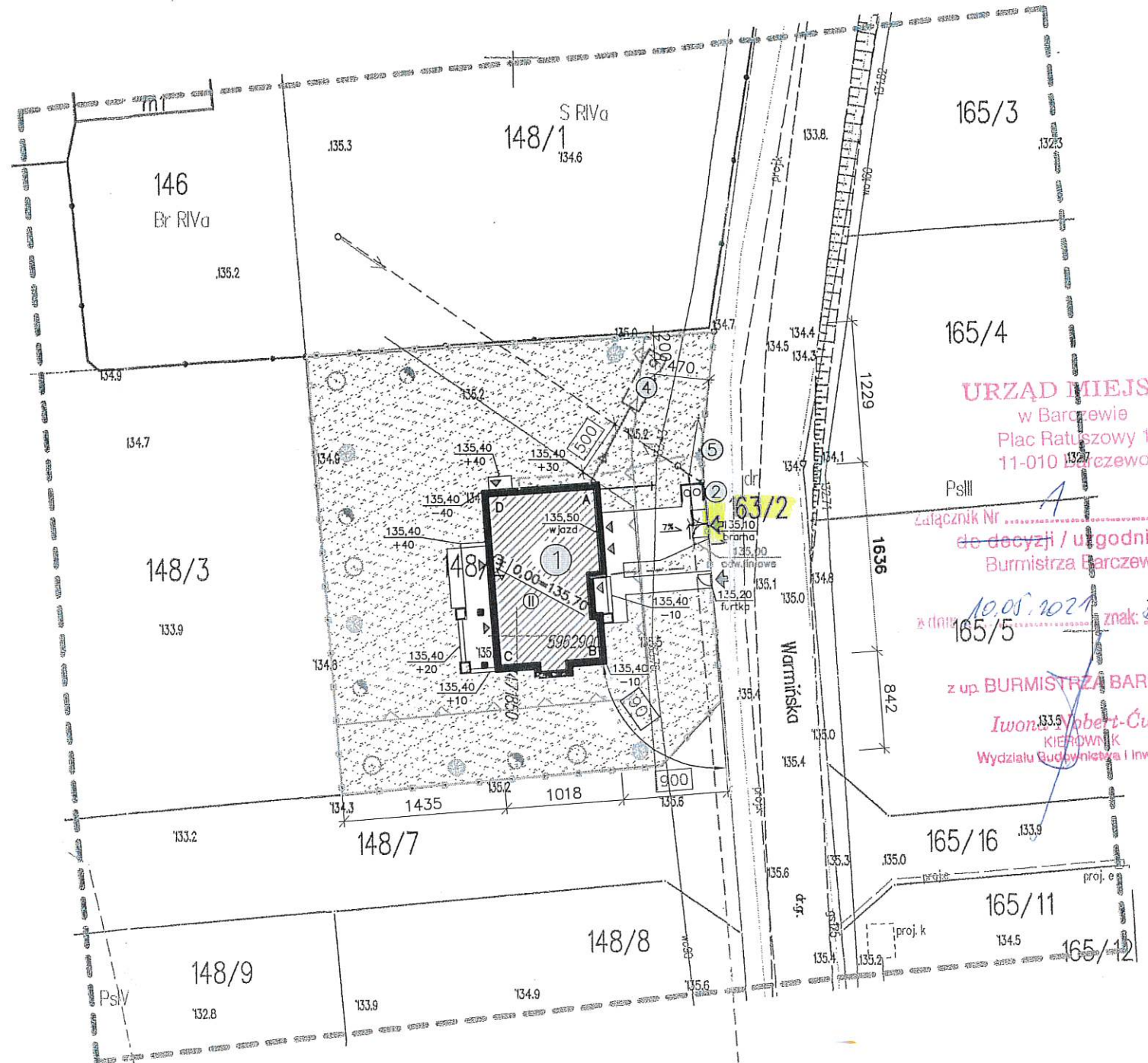
Imię i nazwisko, nr uprawnień geodety uprawnionego, który opracował mapę i data jej sporządzenia

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych kartograficznych, których rezultaty zawiera opłata techniczna poświadczająca ich prawdziwość, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD-16642.1.12.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GŁĘBYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji „MOZOLEWSKI” Mozolewski Dariusz ul. Baczyńskiego 4 10-371 KIEŹLINY NIP: 799-115-30-35
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywniej weryfikacji	GD-1.6642.1.1828.2021-1 2 13.04.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr. inż. Dariusz Mozolewski nr. upr. 9592 / 12 /

LEGENDA:

- 1 – PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
- 2 – ZADASZONE MIEJSCE NA ODPADY STAŁE
- 3 – ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE (wg opracowania ENERGA)
- 4 – ZBIORNIK SZCZELNY NA ŚCIEKI 8m³
- 5 – SZAFKA GAZOWA Z KURKIEM ODCINAJĄCYM I REDUKTOREM

- OGRODZENIE AZUROWE min.25% Hmax=220cm
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Ø40PE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160PCV
- PROJEKTOWANA PODZIEMNA INSTALACJA GAZOWA Ø40PE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE YKY 5x10mm²
(wg odrębnego opracowania)
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



Oświadczam, że treść mapy na której wykonano projekt zagospodarowania terenu jest zgodna z treścią oryginału mapy do celów projektowych.

- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- TERENY UTWARDZONE, TARASY, PODESTY, SCHODY
- TERENY ZIELONE (ZIELEŃ NISKA)
- WJAZDY, WEJŚCIA
- TERENY ZIELONE (ZIELEŃ WYSOKA)
- projektowany poziom gruntu [m n.p.m.]
Ilość robót ziemnych [cm]
- MIEJSCA PARKINGOWE 2szt. garaż

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWO - KOMPUTEROWYCH	PROKOM	Olsztyn tel. 895 266 602
TREŚĆ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Inwestor: Monika i Sebastian Michalak ADRES: gm.Barczewo. obr.Nikielkowo, dz.nr 148/2	Numer zlecenia
PROJEKTOWALI:	mgr inż. D.Niklewski upr.bud.nr 152/01/OL mgr inż. J.Gębski upr.bud.nr 163/93/OL	Data: 04.21r.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. K.Smolinski	Skala: 1: 500
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys. Z1

