

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Sanitarnych, elektrycznych

Prace konserwacyjno-naprawcze na terenie kompleksu wojskowego Pasternik

Inwestor : 35 WOG
32-080 Rzaśka, ul. Krakowska 1

Kod CPV

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45331000-6-Roboty urządzeń grzewczych, wentylacji mechanicznej.
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne

Opracował: Tomasz Szarek
Tel.261133090

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót sanitarnych i elektrycznych, które zostaną zrealizowane w ramach zadania robót związanych z pomieszczeniami kontenerów(2 mieszkalne i 1 sanitarny) w kompleksie woj. Pasternik

Kontener ten to obiekt, zlokalizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu art. 4 ust. 2a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 1989 r. nr 30, poz. 163 z późn. zm.)

1.2. Stosowanie zapisów Specyfikacji Technicznej

1.2.1. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejszą Specyfikację Techniczną jako część dokumentów przetargowych i kontaktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do wykonania robót sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, elektrycznych, które zostaną zrealizowane w ramach zadania remontu budynku.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres prac remontowych branży sanitarnej obejmował będzie:

- podłączenie kontenera sanitarnego do kanalizacji oraz wody na cele bytowe,**
- dostawa i montaż grzejników elektrycznych oraz oprav oświetleniowych wraz z inst .elektryczna,**
- montaż lamp oświetlenia zewnętrznego**

Roboty powyższe będą prowadzone zgodnie z przepisami Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami), przy zachowaniu obowiązujących przepisów bhp i przeciwpożarowych.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, zgodność z dokumentacją projektową powykonawczą,. Specyfikacją techniczną, kosztorysem, przepisami bhp i techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami uznanymi za obowiązkowe do stosowania. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót.

W szczególności kontrola powinna obejmować:

- Sprawdzenie prawidłowości montażu urządzeń,
- Sprawdzenie prawidłowości podłączeń przewodów,
- Sprawdzenie prawidłowości uszczelniania przewodów,
- Sprawdzenie zabezpieczenia przed korozją.

2. MATERIAŁY

2.1 Dopuszczenia stosowania materiałów

Wszystkie materiały użyte do wykonywania robót powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, być zgodne z wymienionymi w kosztorysie oraz odpowiadać wymogom określonym w specyfikacji technicznej. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wykonawca zobowiązany jest także do uzyskania zgody inspektora nadzoru na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem. Zastosowanie innych rodzajów (typów) urządzeń i osprzętu niż wymienione w kosztorysie, o równoważnych lub wyższych parametrach technicznych i jakościowych, dopuszczalne jest pod warunkiem uzyskania akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, do którego użyto materiały nie spełniające wymogów Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z możliwością nie odebrania tych robót i nie zapłacenia za nie. Baterie, umywalki grzejniki powinny być odpowiednie dla pomieszczeń użyteczności publicznej.

3. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór z prób szczelności instalacji,
- odbioru końcowemu.

3.1 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na końcowej ocenie wykonanie robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem inspektora na piśmie. Końcowy odbiór robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie robót zanikających ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających komisja ustali nowy termin odbioru końcowego.

3.2 Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Inwestora. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, która została sporządzona w trakcie realizacji robót (protokoły prób szczelności poszczególnych instalacji, dokumenty przekazania materiałów z demontażu, itp.)
- świadectwa dopuszczenia do odbioru i stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów
- deklaracje lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi wbudowanych materiałów

W przypadku, gdy roboty nie będą gotowe do odbioru końcowego, powołana komisja w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

3.3. Zaplecze socjalne

Wykonawca na czas wykonywania robót zapewni na własny koszt pracownikom zaplecze socjalne, higieniczno-sanitarne.

4. Przepisy związane

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami. (Dz. U. Nr 93, poz. 888), Warszawa 16 kwietnia 2004; Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U.2004 Nr 93, poz. 888).
- b) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U.2013 poz. 1409)
- c) Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz. 1129)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2002 nr 75, poz.690).
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041).
- h) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881).
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497).
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie

dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002nr 108 poz. 953) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2042).

- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).