

**Projektowane Postanowienia Umowy**  
**Umowa nr.....**

W dniu .....2024 r. w Gliwicach, pomiędzy:

**Skarb Państwa - 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy**

z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice,

NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: .....;  
NIP: .....; REGON: ....., z siedzibą: .....,  
lub

Panią/Panem .....,

prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą: .....,  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej; NIP: .....REGON: ....., z  
siedzibą: .....,

w imieniu której (-ego) działa:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego  
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu  
Udzielania Zamówień Publicznych 4 WOG, w trybie badania ofert rynkowych,  
umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej pod nazwą: **Remont częściowy przesłon osi typu A 300 m strzelnicy garnizonowej w Lublińcu**
2. Szczegółowy zakres prac przedstawia kosztorys ofertowy (zał. nr 1) wykonany przez Wykonawcę na podstawie specyfikacji technicznej (zał. nr 2) oraz przedmiaru (zał. nr 3). Kosztorys ofertowy, specyfikacja techniczna oraz przedmiar robót stanowią integralną część umowy. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z kosztorysem ofertowym, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiotem umowy odpowiednio poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są:
  - a) roboty budowlane przewidziane w dokumentacji technicznej, a nie wyszczególnione omyłkowo w przedmiarach robót;
  - b) roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej;

29

- c) roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnione w dokumentacji technicznej i kosztorysie ofertowym.
4. W ramach realizacji umowy **dopuszcza się aneksowanie** niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi art. 455 ustawy Pzp. tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
  5. Na wykonanie robót o których mowa w ust. 3 a) i c) Strony **nie zawierają odrębnych umów, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 2 ust. 5 umowy. Zwiększenie wartości umowy** wynikające z realizacji robót budowlanych określonych w ust. 3 pkt a) i/lub c) wymaga podpisania **aneksu do umowy**.
  6. Wykonawca nie wprowadzi zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
  7. Rozliczenie zmian zakresu robót budowlanych nastąpi na zasadach określonych w § 3, 4 oraz w § 8 umowy.
  8. W przypadku rozbieżności pomiędzy kosztorysem ofertowym, a przedmiarem robót – rozstrzygające znaczenie ma przedmiar i dokumentacja Zamawiającego.

## § 2

### Wartość przedmiotu Umowy

1. Wartość Umowy wynosi: ..... zł brutto  
(słownie: ...../100),  
w tym podatek VAT wg stawki **23 %**, netto ..... zł zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.  
Niewyczerpanie wartości wskazanej w ust.1 niniejszego paragrafu umowy nie stwarza po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń względem Zamawiającego i jego następców prawnych.  
Zmniejszenie wartości umowy wynikające z realizacji robót „zaniechanych” nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
3. **Wynagrodzenie ostateczne** Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie **obmiarów robót** potwierdzonych przez **inspektora TUN / osobę odpowiedzialną**. Każdorazowa zmiana wielkości obmiaru w stosunku do ilości przedmiaru podanej w kosztorysie ofertowym wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym. Niezgodność pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym z odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego stanowić będzie podstawę do zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.
4. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym **obowiązują do końca realizacji robót**.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto należne wykonawcy będzie ustalone z zastosowaniem nowej stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Podwyższenie wynagrodzenia brutto z tytułu podwyższenia stawki podatku VAT dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu umowy niezrealizowanej do dnia wprowadzenia zmiany tej stawki podatku VAT przez Wykonawcę
6. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy

wskazane w § 1 ust. 3 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego
  - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 2 ust. 5 a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5, zamawiający zleci wprowadzenie korekty kalkulacji zgodnie z § 2 ust. 5.
  7. Wykonawca wykonując roboty określone w § 1 ust. 3 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego poprzez przedłożenie do akceptacji protokołu konieczności, za wyjątkiem robót zamiennych nie powodujących zwiększenia wartości umowy; w tym przypadku inspektor TUN jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej umowy.
  8. Wykonując roboty określone w § 1 ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót.

### § 3

#### Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy odbędzie się **JEDNĄ** fakturą VAT, po wykonaniu całości robót bez zastrzeżeń. Wykonawca będzie **rozliczał roboty** z Zamawiającym po zakończeniu i odbiorze całości zadań **kosztorysem powykonawczym**, w oparciu o kosztorys ofertowy i obmiar - jako podstawę do zapłaty. Kosztorysy powykonawcze wraz z protokołami odbioru robót zatwierdzonymi przez osobę wskazaną w § 5 ust. 1, będą sporządzone w rozbiciu na branże i elementy robót wg kosztorysu inwestorskiego.
2. **Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i / lub dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje.** W przypadku braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców, natomiast w celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą i / lub dalszym podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera:
  - a) nazwę umowy i datę jej zawarcia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą,

- b) zakres, wartość zrealizowanych robót,
  - c) sposób zapłaty,
  - d) termin otrzymania zapłaty,
  - e) wartość zapłaty.
3. **Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT** następujące dokumenty rozliczeniowe:
- a) protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, zatwierdzony przez Komendanta 4 WOG Gliwice,
  - b) kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora TUN w trzech egzemplarzach z uwzględnieniem materiałów, sprzętu, robocizny,
  - c) dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Umowy (tylko w przypadku korzystania z Podwykonawców i dalszych podwykonawców)
  - d) atesty i aprobaty techniczne,
  - e) deklaracje właściwości użytkowych,
  - f) dowód rozliczenia należności z tytułu zużycia wody i ścieków względem Zamawiającego.
4. Fakturę VAT Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy ul. Gen. Andersa 47, 44 – 121 Gliwice lub na Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> podając jako adres PEF NIP Zamawiającego 6312541341 w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 3.
6. Termin płatności należności wynikającej z faktury VAT liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych, wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wyklucza się prawo przelewu wierzytelności przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek innego obrotu wierzytelnościami wynikającymi z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
10. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonane roboty winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście (elektroniczny wykaz podmiotów wymienionych w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług).
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 30 dni przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora TUN kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. Roboty przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą ujęte w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia oraz

2



bez możliwości naliczania odszkodowania, kar i odsetek za wynikłe opóźnienie w realizacji zobowiązania. Pozostające bez opłacenia roboty, w chwili uzyskania przez Zamawiającego możliwości ich sfinansowania i przyjęcie tej informacji przez Wykonawcę traktowane będzie jako zgłoszenie, po czym Zamawiający pisemnie wyznaczy termin komisyjnego ich odbioru. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień.

12. W przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego na podstawie ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót.
13. Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji zamówienia w terminie wskazanym w § 14 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora TUN kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. W przypadku zaistnienia niniejszej sytuacji Zamawiający rozliczy i odbierze wykonane roboty - do chwili poinformowania o odstąpieniu od umowy.

#### § 4

##### Termin oraz warunki realizacji przedmiotu Umowy

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wraz z wymaganymi dokumentami, niezbędnymi do realizacji robót budowlanych, nastąpi kierownikowi robót, w obecności inspektora TUN powołanego przez Zamawiającego w terminie **do 5 dni od zawarcia umowy**. Z czynności przekazania terenu budowy **sporządzony zostanie protokół**, podpisany przez obie Strony. **Dzień przekazania terenu budowy traktuje się jako dzień rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych**. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w całości oraz zgłosić gotowość robót budowlanych do odbioru końcowego najpóźniej w terminie: **do 20.11.2024 r.**
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną, poleceniami Zamawiającego lub inspektora TUN. Polecenia inspektora TUN dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym przez inspektora TUN, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić inspektora TUN, który dokonała niezbędnych zmian lub uzupełnień. Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winny być zgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. W przypadku, gdy dostarczone przez Wykonawcę materiały lub wykonane roboty budowlane nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to materiały takie muszą zostać zastąpione innymi materiałami, a budowle niespełniające wymagań, winny zostać rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający zapewni możliwość poboru energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków, do celów socjalnych i na potrzeby wykonania zadania wynikającego z Umowy.

5. Okresem rozliczeniowym (w zakresie energii elektrycznej) jest czas realizacji umowy. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez RZI Kraków.
6. Rozliczenie z Zamawiającym pobranej przez Wykonawcę energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzania ścieków do celów socjalnych i na potrzeby wykonania zadania wynikającego z umowy nastąpi na następujących zasadach:
  - a) energia cieplna: rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub na podstawie kalkulacji kosztów zużycia ustalonej przez Zamawiającego;
  - b) woda i odprowadzane ścieki:
    - na cele socjalne - rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub na podstawie kalkulacji kosztów zużycia ustalonej przez Zamawiającego,
    - na cele technologiczne/remontowe - rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub na podstawie dokumentacji technicznej (kosztorys).Ostateczny sposób rozliczania w zakresie mediów komunalnych zostanie określony przy przekazaniu placu budowy i wpisany w protokół przekazania placu budowy. Rozliczenia za zużytą energię cieplną, wodę i odprowadzone ścieki będą dokonywane w oparciu o rachunek wystawiany przez 4 WOG Gliwice.
7. Od dnia protokolarnego odbioru terenu prac Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim oraz stan bhp, ppoż. i sanitarny.
8. Wykonawca przygotowuje i opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową (w 1 komplecie), która będzie podlegała przekazaniu Zamawiającemu w chwili zgłoszenia odbioru końcowego. Koszt przygotowania dokumentacji obciąża Wykonawcę.
9. Wykonawca nie później niż na **2 dni robocze** przed zakończeniem umowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość robót do przeprowadzenia odbioru końcowego. Zgłoszenie będzie stanowiło załącznik do Protokołu odbioru robót budowlanych.
10. **Złom** (stal, żeliwo, metale kolorowe) oraz inne materiały z demontażu zakwalifikowane przez inspektora TUN **Wykonawca przekaże** protokolarnie **do właściwej Sekcji Obsługi Infrastruktury** po uprzednim przekwalifikowaniu. **Pozostałe materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Wykonawca ustali, we własnym zakresie, miejsce składowania gruzu, materiałów rozbiórkowych wymagających utylizacji zgodnie z przepisami prawa. Koszt transportu gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsca składowania oraz koszt ich składowania obciąża Wykonawcę. Wybrane składowiska obligatoryjnie muszą posiadać stosowne koncesje i zezwolenia do prowadzenia takiej działalności. Wywóz gruzu i utylizację materiałów niebezpiecznych Wykonawca zrealizuje zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom

- określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca przed użyciem lub wbudowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi inspektorowi TUN szczegółowe dokumenty i informacje dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie – w obiektach mieszkalnych lub zamieszkania zbiorowego.
14. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
    - a) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
    - b) certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą;
    - c) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa;
    - d) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
  15. Wykonawca przedstawi inspektorowi TUN szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów, odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych lub próbki do zatwierdzenia przez inspektora TUN.
  16. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora TUN i zostaną zastąpione właściwymi. Zamawiający odmówi opłacenia pozycji kosztorysu powykonawczego w przypadku zabudowania materiałów niezatwierdzonych do wbudowania lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  17. Każdy rodzaj robót, w których zostaną użyte niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.
  18. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich użycia były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez inspektora TUN. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem TUN.
  19. Jeżeli specyfikacja techniczna przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi inspektora TUN o zamiarze użycia konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora TUN.
  20. Zamawiający, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dalej Pzp wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót, czyli roboty związane z wykonaniem prac instalacyjnych oraz elektrycznych między innymi wymiana przewodów uziemiających, rozbiórka asfaltobetonu i podbudowy wokół przewodów uziemiających, roboty odtworzeniowe z ułożeniem nawierzchni. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

21. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wykazu osób, które będą wykonywać zamówienie. Wykaz-oświadczenie zobligowany jest przedłożyć najpóźniej 5 dni przed rozpoczęciem robót zgodnie z §17 ust.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania od Wykonawcy na każdym etapie:
- a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem potwierdzonych przez Wykonawcę z zatrudnionymi pracownikami,
- przy czym zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy Pzp ww. dokumenty muszą zawierać informacje tj. dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanym dalej „RODO”).
22. Realizacja zamówienia powinna się odbywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach funkcjonowania od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
23. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu w terminie do **3 dni roboczych** od dnia przekazania placu budowy wykaz pracowników oraz ich kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonywania robót związanych z pracami instalacyjnymi, elektrycznymi oraz wszystkimi, których wykonanie poprzedzone jest posiadaniem określonych uprawnień oraz kwalifikacji w formie kopii uprawnień/kwalifikacji za zgodność z oryginałem.

## § 5

### Przedstawiciele Stron

1. **OSOBA ODPOWIEDZIALNA** po stronie Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją Umowy jest:
  - a) **Inspektor TUN** tel. 261 - 101 - 262.
  - b) **Kierownik SOI Lubliniec** tel. 261-101-284
2. Wykonawca oświadcza, że powołał kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie ....., nr uprawnień .....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wymienionych w ust. 1, 2 jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku osoby, o której mowa w ust. 1 oraz ust. 2, osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienia i kwalifikacje.

## § 6

### Bezpieczeństwo i Higiena pracy

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych - w szczególności do utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przepisami szczególnymi. Wszelkie posiadane materiały łatwopalne Wykonawca zobowiązuje się składować zgodnie z obowiązującymi przepisami w taki sposób, by osoby trzecie lub osoby nieuprawnione nie miały do nich dostępu. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku

- nieprzestrzegania lub niewłaściwego stosowania przepisów przeciwpożarowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
  3. Wykonawca ponadto zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
  4. Podczas prowadzonych na terenie kompleksów i obiektów wojskowych remontów i inwestycji budowlanych należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych. W przypadku wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo powiadomić inspektora ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnić bezpieczeństwo pożarowe podczas prowadzonych robót.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona usługę własnymi siłami **bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców**, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia w zakresie .....
2. W przypadku powierzenia wykonania części zadania osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego należyte wykonanie. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z częścią zadania powierzoną przez Wykonawcę podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy za zrealizowany zakres umowy wynikający z ust. 1.
4. W przypadku zlecenia podwykonawcy wykonania pomiarów Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zadania w zakresie określonym w ust. 1.
5. Wykonawca w przypadku wyrządzenia szkody na mieniu Zamawiającego lub osób trzecich ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody, również w przypadku realizacji przez podwykonawcę.
6. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji całego zamówienia.
7. W sytuacji nieprzewidzianej w chwili zawierania umowy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia. W takim przypadku wniosek o wyrażenie zgody musi zawierać uzasadnienie faktyczne.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w ciągu 7 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku, w którym co najmniej wskaże on podwykonawcę i część zamówienia, która zamierza powierzyć do wykonania.
9. Niedopełnienie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia zgodnie z ust. 8 będzie skutkowało prawem



Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i prawem do naliczenia kary umownej.

10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą dokumenty potwierdzające rozliczenie wykonawcy z podwykonawcą za świadczenie usługi w zakresie wskazanym w ust. 1 umowy.

## § 8

### Warunki odbioru robót

1. Poszczególne odbiory robót budowlanych należy dokumentować protokolarnie.
2. Roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowych. Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca Zamawiającemu. Z czynności sporządzony zostaje protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz dokumentacja fotograficzna;
  - b) odbiór końcowy - polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót w oparciu o dokumentację projektową (jeżeli istnieje), specyfikację techniczną, kosztorys ofertowy, obmiar, kosztorys powykonawczy oraz dodatkowe ustalenia. Gotowość do końcowego odbioru robót zgłasza pisemnie Wykonawca Zamawiającemu. Z czynności sporządzony zostaje protokół odbioru końcowego oraz dokumentacja fotograficzna. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad na koszt Wykonawcy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, natomiast jeżeli zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania lub
    - odstąpić od umowy lub
    - żądać ponownego wykonania – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie i wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia
  - c) odbiór pogwarancyjny - odbywa się na zasadach odbioru końcowego. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym i rękojmi, polega na ocenie ich usunięcia.
3. Dokumenty niezbędne do końcowego odbioru robót określone są w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. **Odbiór końcowy** zostanie przeprowadzony niezwłocznie nie później niż w ciągu **10 dni** od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru przy udziale wyznaczonego inspektora nadzoru posiadającego wymagane prawem uprawnienia ogólnobudowlane.



5. **Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez inspektora TUN lub Kierownika SOI Lubliniec.**
6. Poszczególnych odbiorów oraz odbioru końcowego dokona komisja powołana rozkazem Komendanta 4 WOG, składająca się co najmniej z inspektora TUN oraz Kierownika SOI.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad na koszt Wykonawcy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru,
  - 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania,
    - odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie i wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia.
9. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości **0,2%** wartości Umowy brutto wskazanej w **§2 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień w stosunku do terminu wskazanego w **§4 ust. 1**,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości **0,2%** wartości Umowy brutto wskazanej w **§2 ust. 1** umowy za każdy rozpoczęty dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z **§10 ust.5**,
  - c) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **15%** wartości wynagrodzenia brutto należnego za roboty, które z uwagi na odstąpienie od umowy nie zostaną przez Wykonawcę wykonane,
  - d) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **3%** wartości Umowy brutto wskazanej w **§2 ust. 1** za każde naruszenie,
  - e) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **3%** wartości Umowy brutto wskazanej w **§2 ust. 1** za każde naruszenie,
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **5%** wartości Umowy brutto wskazanej w **§2 ust. 1** za każde naruszenie,
  - g) **300 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od przekazania wykazu osób o którym mowa w **§ 4 ust. 20 i 21** niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia terminu zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną wskazaną w ust. 1 litera c) niniejszego paragrafu.
  - h) za każdorazowy brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **3%** wartości Umowy brutto za każde naruszenie,

- i) **200,00 zł** za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie ustaleń zawartych w **§4 ust. 20, 21 i 23** niniejszej umowy, tj. w stosunku do jednej osoby i jednej doby trwania naruszenia
- j) **800,00 zł** za każde nieprzedstawienie Zamawiającemu kompletnego dowodu potwierdzającego okoliczności o których mowa w **§ 4 ust. 21**,
2. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia wszelkich roszczeń wskazanych w **ust. 1**. Strony zgodnie postanawiają, że potrącenie kar umownych stanowi potrącenie umowne i w ramach tego kary umowne mogą być potrącane z każdej należności Wykonawcy, w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie kar umownych może być dokonane z wierzytelności niewymagalnych, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia. Potrącenie następuje na podstawie noty obciążeniowej.

## § 10

### Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego i jego następców prawnych za wady powstałe w okresie gwarancji jakości zgodnie z kodeksem cywilnymi niniejszą Umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym **24 miesięcznej gwarancji** jakości na przedmiot Umowy (zastosowane materiały, wykonane roboty) licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.
4. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne materiałów niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie tej wady (naprawę, wymianę) innemu podmiotowi na niebezpieczeństwo Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami takich prac lub dokonując potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia uzupełnić kwotę zabezpieczenia.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu których obniżono wynagrodzenie.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2

## **§ 11**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej Umowy:
  - a) przestrzegać przepisów ochrony środowiska,
  - b) postępować eliminując / ograniczając zagrożenie dla środowiska,
  - c) zabezpieczyć poszczególne komponenty środowiska narażone na zniszczenie lub zanieczyszczenie (m.in. zbiorniki wodne, glebę, drzewa i krzewy),
  - d) z wytwarzanymi odpadami postępować zgodnie z obowiązującym prawem,
  - e) utrzymać teren prac w należyтым porządku,
  - f) uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty budowlane.
2. Wykonawca w czasie realizacji niniejszej Umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.
3. W przypadku powstania awaryjnego rozlewiska substancji ropopochodnych podczas realizacji Umowy i w celu niedopuszczenia do ich przenikania do gruntu i zbiorników wodnych lub zanieczyszczenia powierzchni utwardzonych należy zastosować środki do usuwania rozlewisk ropopochodnych.

## **§ 12**

### **Warunki wykonania Umowy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy odpowiednio zgodnie z specyfikacją techniczną i BHP oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności:
  - a) europejskie aprobaty techniczne,
  - b) wspólne specyfikacje techniczne,
  - c) normy międzynarodowe,
  - d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej uwzględnia się w kolejności:
  - a) polskie normy,
  - b) polskie aprobaty techniczne,
  - c) polskie specyfikacje techniczne.

## **§ 13**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej

2

Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
  - a) imion i nazwisk,
  - b) numeru dowodu osobistego,
  - c) numeru rejestracyjnego pojazdu.
5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
11. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować ze Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 72 godzin.
14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
  - a) opis charakteru naruszenia oraz- o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/ rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
  - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
  - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.

15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do 5 lat od wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
16. W terminie określonym w ust. 15, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
17. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
18. Wykonawca realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Zamawiającego z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.
19. Zamawiający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 14**

##### **Poufność informacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r., innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione organy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot Umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie jednostki i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
  - a) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
  - b) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace.

#### **§ 15**

##### **Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca naruszy którekolwiek z postanowień Umowy, obwarowanych takim uprawnieniem Zamawiającego, w szczególności §4 ust. 20, 21, 23, §7 ust.9 oraz §9 ust. 1 lit.9.





- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę (tj. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie; w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do podjęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie o co najmniej 7 dni; w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami; w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy/kierowników robót przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego; w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w § 7 umowy, w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy itp.) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek odstąpienia od Umowy.

## **§ 16**

### **Zmiana Umowy**

1. Zmiany treści umowy, z zastrzeżeniem art. 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzenia zmian wysokości ceny, jeżeli określają rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian, nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy:
    - zmiany w zakresie przedmiotu umowy, terminu i/lub wynagrodzenia;
    - zmiana przepisów powodująca konieczność aktualizacji dokumentacji projektowej, o czas niezbędny na dokonanie aktualizacji;



- w przypadku przedłożenia uzgodnień projektu lub w przypadku przedłużenia wydania decyzji lub uzgodnień innych organów administracji, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny, uzgodniony przez Strony w formie pisemnej,
  - konieczność uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień,
  - zmiana technologii robót związana z postępem technicznym,
  - wycofanie z produkcji zaprojektowanych maszyn, urządzeń lub materiałów,
  - niemożliwe do przewidzenia utrudnienie realizacji robót w istniejącym obiekcie,
  - wystąpienie szkód górniczych,
  - wystąpienie siły wyższej,
  - zmiana przepisów dotyczących podatku od towarów i usług,
  - pojawienie się / odkrycie wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie,
  - konieczność wykonania niemożliwych do przewidzenia zamówień dodatkowych,
  - wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie robót zgodnie z technologią przez dłuższy okres niż 30 dni,
  - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2 do 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

#### **§ 17**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

- ~~1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie to jest.....zł (słownie: ...../100).~~
- ~~2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.~~
- ~~3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione:~~
  - ~~a) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonany,~~
  - ~~b) 30% kwoty zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z okresów będzie dłuższy. Zamawiający wybierze okres dłuższy.~~
- ~~4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie przelewu bankowego zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek.~~

## **§ 18**

### **Informacje dodatkowe**

1. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenie kompleksów wojskowych muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
2. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.
3. W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z 5 dniowym wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:
  - imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
  - markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
  - cel wejścia z numerem umowy.
4. Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego)".

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.  
W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których egzemplarz nr 1 i 2 przeznaczone są dla Zamawiającego, zaś egzemplarz nr 3 - dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 3: Przedmiar robót

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

**GŁÓWNY KSIĘGOWY-SZEF FINANSÓW**

za zgodność z planem finansowym

akceptuję projekt umowy

.....

**RADCA PRAWNY/ ADWOKAT**

pod względem formalno – prawnym

RADCA PRAWNY

*mgr Wojciech Tobor*

.....  
123557

**KIEROWNIK INFRASTRUKTURY**

pod względem merytorycznym

.....

**SPORZĄDZIŁ:** .....