**Karta gwarancyjna**

*Dotyczy:*  **Wykonanie robót budowlanych na zadaniu: „Remont cząstkowy lokalu mieszkalnego Osady Pruchnik i Budynku socjalnego”**

**GWARANTEM** jest: …………………………………………………………………………………………………………………..*(nazwa Wykonawcy)*, zarejestrowana pod numerem ………………………………………………………………….. w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta

………………………………………………………………………………………, …. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, **będący Wykonawcą**.

**Uprawnionym z tytułu gwarancji** jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga, reprezentowane przez Piotr Szetela - Nadleśniczy

1. **Przedmiot i termin gwarancji**

* 1. Niniejsza gwarancja obejmuje następujący asortyment robót budowlanych obejmujących swym zakresem roboty wymienione w kosztorysie powykonawczym do protokołu finansowego końcowego rozliczenia robót,

wykonanych w ramach Umowy nr ............................................

* 1. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego asortyment robót, o którym mowa w ppkt 1.1. został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniem Wykonawcy o którym mowa w zawartej umowie, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
  2. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość robót, o których mowa w ppkt 1.1., w tym za Dokumenty Wykonawcy i części umowy realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ppkt 1.1.
  3. Termin gwarancji wynosi: .................... miesięcy ,liczony od daty odbioru ostatecznego. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
  4. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

2. **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady zgodnej z Przedmiotem gwarancji, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania, do:
2. żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
3. wskazania trybu usunięcia wady lub -jeżeli to możliwe -wymiany rzeczy na wolną od wad;
4. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady;
5. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości określonej w umowie, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
6. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ppkt 2.1 .c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ppkt 2.1 .d);

e) zapłaty odszkodowania, o którym w ppkt 2.1 .e).

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

2.4 W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem fax-u lub pocztą elektroniczną, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

2.5 Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 30 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.

2.6 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.

2.7 Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.

2.8 Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w pkt. 2.4 i 2.5 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.

* 1. Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót, a termin udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zaczyna biec od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego robót
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  3. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru końcowego.
  4. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

3. **Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)**

Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

4. **Przeglądy gwarancyjne**

* 1. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji.
  2. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  3. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  4. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę   
     o dacie odbioru pogwarancyjnego.
  5. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i  gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy
  6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół przeglądu gwarancyjnego i przesłany niezwłocznie drogą e-mail do Gwaranta oraz pozostałych uczestników.

5. **Postanowienia końcowe**

5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 24 października 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.)

5.2. Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

5.3.Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie w imieniu Wykonawcy: