

USŁUGI PROJEKTOWE
„KALMAR” MARCIN MACIEJEWSKI
FREDRY 7, 88-100 Inowrocław
tel. kom. 661615321; e-mail: maciejewski.marcin@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Wiatka drewniana oraz plac utwardzony Łojewo, gm. Inowrocław, dz.nr 195/4
Identyfikator działki	040704_2.0024.195/4
Kategoria obiektu:	V – obiekty sportu i rekreacji
Inwestor:	GMINA INOWROCLAW ul. Królowej Jadwigi 43 88-100 Inowrocław
Nr projektu	/2024

Zespół projektantów			
Zakres	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność i nr upr.	Podpis
Projektant	inż. Piotr Zgórecki	UAN-NB-7210/83/85	
Opracowanie	mgr inż. Aneta Nakonieczna	KUP/0123/PBKb/23	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:

- **ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**
- ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
- ELEMENT IV – PROJEKT TECHNICZNY (nie podlega zatwierdzeniu i stanowi osobny element projektu budowlanego)

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	<i>/2024</i>
			Projekt budowlany

SPIS ZAWARTOŚCI ELEM. I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa..... 3

1. Podstawa opracowania 3

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... 3

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu 3

4. Projektowane zagospodarowanie terenu..... 4

5. Informacje i dane..... 5

II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU..... 8

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 8

KOPIE DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ 9

ZAŚWIADCZENIA Z IZBY INŻYNIERÓW10

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część rysunkowa

- Rysunki:**
- 01 Projekt zagospodarowania terenu**

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa

1. Podstawa opracowania

Projekt wykonano na podstawie:

- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- **UCHWAŁA NR V/40/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 lutego 1999 roku** w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław
- mapy do celów projektowych (skala 1:500)
- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz.1225 z późn.zm)

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest projekt drewnianej wiaty wraz z utwardzeniem terenu na terenie Ośrodka Sportu w miejscowości Łojewo, gmina Inowrocław.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

a) Położenie i ukształtowanie terenu

Działka nr 195/4 położona jest w Łojewie, w gminie Inowrocław. Teren działki opada w kierunku zachodnim i leży na wysokości ok.79.60m n.p.m. – 78.60m n.p.m.

Teren sąsiaduje:

- od północy – z działką nr 195/5, teren usług sportowych
- od południa – z działką nr 195/1, teren usług sportowych
- od zachodu – z działką nr 191, działka drogowa (drogi, ulice dojazdowe)
- od wschodu – z działką nr 194 – jezioro Szarlej z linią brzegową

b) Istniejąca zabudowa

Na działce znajdują się dwa obiekty ośrodka sportu:

- budynek stanowiący zaplecze gastronomiczne oraz szatnię - bud.'A'
- budynek magazynowy (przechowalnia sprzętu) – bud. 'B'

Są to budynki parterowe, połączone ze sobą żelbetową pergolą.

c) Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

Na działce, przy istniejących budynkach, jest zagospodarowana ozdobna zieleń niska.

d) Istniejący układ komunikacyjny

Działka posiada od strony wschodniej dostęp do drogi publicznej.

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

e) Istniejące uzbrojenie terenu

Działka ma dostęp do:

- sieci elektroenergetycznej
- sieci wodociągowej

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Zabudowa

Wiatka drewniana, zlokalizowana przy północnej ścianie budynku magazynowego. Poziom $\pm 0,00$ (utwardzenie pod wiatą) ustalono na poziomie **79,20m n.p.m.** Jest to ok. 20cm powyżej przyległego terenu. Od frontu wiaty zaprojektowano utwardzony plac mający pełnić funkcję rekreacyjno-sportową. Dojście do obiektów poprzez projektowany chodnik, który będzie kontynuacją istniejącego utwardzenia, oraz przez zaprojektowaną pochylnię.

Takie usytuowanie obiektów pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną i jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie. Spełnienie wymagań rozporządzenia [1]

Projektowana wiatka zlokalizowana jest przy północnej ścianie budynku magazynowego (B). Na ścianie tego budynku znajdują się trzy okna, które nie są wymagane przepisami [1] „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ...”, gdyż są to pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi (łączny czas przebywania w nim osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby). Natomiast w ścianie północnej budynku ‘A’ znajdują się jedynie drzwi do przebieralni damskiej i męskiej.

Z analizy nasłonecznienia wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie zaciemniała istniejących budynków, w sposób ograniczający naturalne oświetlenie istniejących w nich pomieszczeń.

c) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – bez zmian
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian
- Projektowany układ komunikacyjny - dojście do wiaty istniejącym chodnikiem, zlokalizowanym wzdłuż istniejących budynków (od strony północnej), a następnie projektowanym chodnikiem i pochylnią.
- Sposób włączenia do drogi publicznej – bez zmian; działka posiada dostęp do drogi publicznej

d) Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

Uwaga! – istniejący kabel eN może znajdować się w kolizji z projektowanymi fundamentami. Podczas prac ziemnych kabel należy przełożyć (zgodnie z rys. PZT)

- Odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- Odprowadzenie ścieków deszczowych - w rejonie planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu sprowadzone będą rurami spustowymi, a następnie rozprowadzany na teren przyległy.

e) Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Pod projektowaną zabudowę dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu nie większej niż ~20cm, z zachowaniem kierunku spływu wód na teren przedmiotowej inwestycji, nie powodując skierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

Poza projektowaną zabudową, nie ingeruje się w tereny biologiczne czynne (w tym tereny zielone).

5. Informacje i dane

a) Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Uchwałą nr V/40/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 lutego 1999r. teren, na którym planowana jest inwestycja oznaczony jest symbolami:

US – tereny usług sportu

ZP – tereny zieleni parkowej

Y – tereny planowane do realizacji lokalnych celów publicznych

Projektowana budowa wiaty przeznaczonej na obiekt sportowy z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym wpisuje się w zapisy w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenu:

- §2 ust.1 pkt 16 – odprowadzenie wód opadowych do gruntu – spełniono (odprowadzenie wód opadowych na przyległy teren)
- §2 ust.1 pkt 20 – w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- §2 ust.1 pkt 20 – projekty zagospodarowania terenów położonych we wsi Łojewo wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- §2 ust.2 pkt 8 lit. a) :
 - teren położony w strefie konserwatorskiej „B”, projekt zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - obsługa komunikacyjna z drogi/ulicy lokalnej – spełnione
 - zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy – spełnione

‘KALMAR’ Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	Wrzesień 2024r.
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

- w pasie brzegowym jeziora przewidzieć ciąg pieszy ogólnodostępny o szerokości 5,0m – projektowana zabudowa nie koliduje z ciągiem dla pieszych
- zakaz nasadzeń zielenią wysoką pasa 5,0m trasy przebiegu wodociągu – spełniono – brak nasadzeń zielenią wysoką

b) Ochrona zabytków

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej „B” i projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

c) Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

d) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

e) Prawo wodne

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

f) Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.

g) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zapotrzebowanie na wodę pożarową wynosi 10 l/s. Warunek ten zostanie spełniony przez istniejący hydrant zewnętrzny DN80 (o wydajności 10 l/s). Hydrant ten znajduje się w północno-wschodnim narożniku działki 195/15, w odległości ok.25,3m od chronionego obiektu (mniejsza od dopuszczalnej równej 75m).

Drogi pożarowe

Zgodnie z par. 12 ust. 1 rozporządzenia ‘W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych’ dla budynku niskiego, zakwalifikowanego do kat. zagrożenia ludzi ZLIII - nie ma obowiązku zapewnienia drogi pożarowej.

Projektowany obiekt nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej innych obiektów.

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

6. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Projekt nie wprowadza zmian w ilości odprowadzanych wód deszczowych z działki Inwestora. Projektowana budowla nie przysłania obiektów na działkach sąsiednich i nie powoduje ograniczenia w ich zabudowie oraz nie zmienia układu dróg pożarowych.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie, na którym został zaprojektowany.

Opracowała

Projektował

Aneta Nakonieczna

Piotr Zgórecki

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	<i>/2024</i>
			Projekt budowlany

II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Zakres</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr upr. budowlanych</i>	<i>Podpis</i>
Konstrukcja	inż. Piotr Zgórecki	UAN-NB-7210/83/85	

‘KALMAR’ Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	Wrzesień 2024r.
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

KOPIE DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ

Budownictwo i Inwestycje
1

1985 - 05 - 15

Bydgoszcz, dnia 19.... r.

Nr UAN-NB-7210/83/85

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. ...2. lit. ...7.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) **PIOTR ZGÓRECKI**
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 czerwca 19.53 r. w Inowrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
Obywatel(ka) Piotr Zgórecki jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;

2/ sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami;

3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Główny Architekt Województwa
Dyrektor W. dosto
mgr inż. arch. Jerzy Wierzbiński

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	<i>/2024</i>
			Projekt budowlany

ZAŚWIADCZENIA Z IZBY INŻYNIERÓW



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-13G-A83-SK8 *

Pan PIOTR ZGÓRECKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2877/01
adres zamieszkania ul. KAZIMIERZA WIELKIEGO 36, 88-100 INOWROCŁAW
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

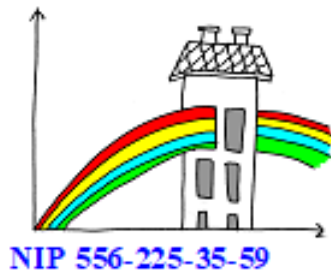
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Inowrocław, 23 września 2024r.



USŁUGI PROJEKTOWE
„KALMAR” MARCIN MACIEJEWSKI
FREDRY 7, 88-100 Inowrocław
tel. kom. 661615321; e-mail: maciejewski.marcin@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Wiata drewniana oraz plac utwardzony Łojewo, gm. Inowrocław, dz.nr 195/4
Identyfikator działki	040704_2.0024.195/4
Kategoria obiektu:	V – obiekty sportu i rekreacji
Inwestor:	GMINA INOWROCLAW ul. Królowej Jadwigi 43 88-100 Inowrocław
Nr projektu	/2024

Zespół projektantów			
Zakres	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność i nr upr.	Podpis
Projektant	inż. Piotr Zgórecki	UAN-NB-7210/83/85	
Opracowanie	mgr inż. Aneta Nakonieczna	KUP/0123/PBKb/23	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:

- ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
- **ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
- ELEMENT IV – PROJEKT TECHNICZNY (nie podlega zatwierdzeniu i stanowi osobny element projektu budowlanego)

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	<i>/2024</i>
			Projekt budowlany

Spis treści

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY..... 3

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego..... 3

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego..... 3

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego; charakterystyczne parametry..... 3

4. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji 3

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego..... 3

6. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego 4

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne..... 4

8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko 4

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej 5

Dane o obiekcie: 5

II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU 8

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 8

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - Część rysunkowa

- 01 Rysunek zestawieniowy
- 02 Elewacje

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt to wiatą w konstrukcji drewnianej oraz utwardzony plac rekreacyjno-sportowy, które mają służyć mieszkańcom i sportowcom korzystającym z bazy sportowej Ośrodka Sportu w miejscowości Łojewo.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego; charakterystyczne parametry

Wiatę zaprojektowano w konstrukcji drewnianej, z dachem jednospadowym, pokrytym gontem na pełnym deskowaniu. Obiekt w rzucie o kształcie prostokąta o wymiarach 9,30x11,4m, wysokość maksymalna H=4,7m. Utwardzenie trenu pod wiatą oraz utwardzenie placu rekreacyjno-sportowego zaprojektowano z kostki betonowej na podbudowie.

4. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Drewniana konstrukcja wiaty
Drewno klasy C27 (lub klejone GL26h – dla dźwigarów głównych). Malowanie drewna w kolorze ciemny brąz. Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz umożliwiają dowolne kształtowanie formy budynku spełniając przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.
- Dach
Dach kryty gontem papowym na podkładzie z papy, na pełnym deskowaniu. Zaprojektowano rynny d=200mm i rury spustowe d=160mm z PCV. Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr.0,5mm.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki wg rysunków elewacji – rys.01

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wiatą:

- Długość – 11,4m
- Szerokość – 9,3m
- Wysokość – 4,19m - 4,70m
- Powierzchnia użytkowa wiaty – 11,40m*9,30m=106,02m²
- Kubatura wiaty – 106,02m²*3,81m=403,94m³

Plac utwardzony

- Długość – 11,4m
- Szerokość – 7,5m

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

– Powierzchnia użytkowa placu utwardzonego – $11,4m \times 7,5m = 85,5m^2$

6. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

W podłożu, poniżej warstwy gleby, dominują twardoplastyczne gliny piaszczyste i piaski gliniaste o stopniu plastyczności $Il \sim 0,23$

Woda gruntowa na głębokości ok. 1,8m.

Założono posadowienie bezpośrednie w postaci ław żelbetowych.

Warunki gruntowo-wodne ocenia się jako proste.

Podłoże zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

W celu umożliwienia korzystania z projektowanych obiektów przez osoby niepełnosprawne, zaprojektowano pochylnię przy wejściu na teren utwardzony.

8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Projektowany obiekt jest przyjazny dla środowiska jak również higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie spowoduje zakłóceń w dostawie energii elektrycznej, nie spowoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby wobec działek sąsiadujących, jak i dalszych, zarówno podczas prowadzenia robót budowlanych jak i podczas eksploatacji budynku. W trakcie prowadzonych prac, zanieczyszczenia emitowane przez środki transportu będą ograniczone do drogi dojazdowej. Hałas związany z prowadzonymi pracami nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych na terenach sąsiadujących. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne będą spełniać warunki ochrony powietrza, gleby oraz wody.

- Odprowadzenie wód opadowych – na teren przyległy, w obszarze przedmiotowej działki
- emisja zanieczyszczeń gazowych – brak
- wytwarzanie odpadów – odpady bieżące składowane będą w istniejących pojemnikach umożliwiających segregację, sukcesywnie odbierane przez uprawnionych odbiorców
- emisja hałasów – obiekt nie spowoduje zwiększenia uciążliwych hałasów
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na żadne z powyższych

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	Wrzesień 2024r.
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej określają wymagania przepisów technicznych i budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, które muszą być uwzględnione w procesie projektowania przedmiotowego obiektów budowlanych i ochrony przeciwpożarowej.

Opis wykonano na podstawie:

[1] Ustawa o z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – Dz. U. Nr 147 z 2002 r., poz.1230 z późn. zm.- tekst jednolity Dz. U. nr 12 z 2009r., poz.68 z późn. zm.

[2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. nr 89 Z 1994 r. z późn. zm. - tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz.1623 z późn. zm.

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz. U. Nr 109 z 2010r. poz. 719.

[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. Nr 124, poz. 1030.

[6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – Dz. U. z dnia 17 września 2021 r. poz. 1722.

Dane o obiekcie:

Istniejący budynek „A” (szatnia i zaplecze gastronomiczne):

- Długość 10,16m
- Szerokość 10,01m
- Pow. całkowita 101,7m²
- Wysokość 3,81m
- Kubatura 393,04m³

Istniejący budynek „B” (magazyn sprzętu):

- Długość 11,96m
- Szerokość 7,86m
- Pow. całkowita 94,01m²
- Wysokość 4,52m
- Kubatura 419,43m³

Projektowana wiatra:

- Długość 11,4m
- Szerokość 9,3m
- Wysokość 4,19m - 4,70m
- Powierzchnia wiaty 11,40m*9,30m=106,02m²
- Kubatura wiaty 106,02m²*3,81m=403,94m³

- liczba kondygnacji nadziemnych obiektów – 1

- obiekty są niskie (N)

a) Odległości od obiektów sąsiednich

- Od budynku garażowego PM na działce nr 62/5 ~ 75,0m

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

b) Występowanie substancji palnych.

Brak

c) Obciążenie ogniowe.

Nie dotyczy

d) Kategoria zagrożenia ludzi.

ZL III

e) Ocena zagrożenia wybuchem, określenie rodzaju i wielkości stref wybuchem.

Nie dotyczy

f) Strefy pożarowe i dymowe.

Wiata, wraz z istniejącymi budynkami stanowi 1 strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Powierzchnia wewnętrzna całkowita obiektów wynosi :

$$101,7m^2 + 94,1m^2 + 106,2m^2 = \mathbf{302m^2 < 10000m^2}$$

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosząca 10000m² nie została przekroczona.

g) Wymagania budowlane. Określenie klasy odporności pożarowej budynku.

Na podstawie §213 pkt.2) lit. a) „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” , budynki wolnostojące do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie, o kubaturze brutto do 1500m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku, **nie podlegają** wymaganiom dotyczącym klasy odporności pożarowej budynków oraz klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy.

Łączna kubatura brutto projektowanego obiektu (wiaty) oraz pozostałych budynków (A,B), zaliczonych do 1 strefy pożarowej:

$$403,94m^3 + 393,04m^3 + 419,43m^3 = \mathbf{1216,41m^3 < 1500m^3}$$

Stąd, nie określa się klasy odporności pożarowej budynku ani odporności ogniowej elementów budynku.

h) Ewakuacja

Ewakuacje z budynku A i B – bez zmian

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	<i>/2024</i>
			Projekt budowlany

i) Urządzenia przeciwpożarowe

Urządzenie przeciwpożarowe w budynku A i B – bez zmian

j) Drogi pożarowa

Nie jest wymagana

Projektował

Piotr Zgórecki

Opracowała

Aneta Nakonieczna

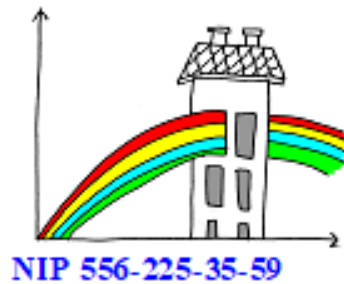
'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Zakres</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr upr. budowlanych</i>	<i>Podpis</i>
Konstrukcja Projektant	inż. Piotr Zgórecki	UAN-NB-7210/83/85	



USŁUGI PROJEKTOWE
„KALMAR” MARCIN MACIEJEWSKI
FREDRY 7, 88-100 Inowrocław
tel. kom. 661615321; e-mail: maciejewski.marcin@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT III

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Wiąta drewniana oraz plac utwardzony Łojewo, gm. Inowrocław, dz.nr 195/4
Identyfikator działki	040704_2.0024.195/4
Kategoria obiektu:	V – obiekty sportu i rekreacji
Inwestor:	GMINA INOWROCLAW ul. Królowej Jadwigi 43 88-100 Inowrocław
Nr projektu	/2024

Zespół projektantów			
Zakres	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność i nr upr.	Podpis
Projektant	inż. Piotr Zgórecki	UAN-NB-7210/83/85	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:

- ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
- ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- **ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**
- ELEMENT IV – PROJEKT TECHNICZNY (nie podlega zatwierdzeniu i stanowi osobny element projektu budowlanego)

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	Wrzesień 2024r.
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

Spis załączników:

1. Informacje dotyczące planu o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.....3
2. UCHWAŁA NR V/40/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 lutego 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław.....6

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

Załącznik 1

**INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU O BEZPIECZEŃSTWIE
I OCHRONIE ZDROWIA**

Temat: Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym
placem rekreacyjno-sportowym

Obiekt: Wiatka drewniana oraz plac utwardzony
Dz.nr : 195/4, Łojewo, gm. Inowrocław

Inwestor: **GMINA INOWROCŁAW**
ul. Królowej Jadwigi 43
88-100 Inowrocław

Projektant: **inż. Piotr Zgórecki**
ul. Kazimierza Wielkiego 36
88-100 Inowrocław

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	<i>Wrzesień 2024r.</i>
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

Informacje do planu o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

1. Zakres robót zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Roboty ziemne - wykonanie wykopów do głębokości maks. ok.1m
- Wylanie podbetonu pod fundamenty
- Montaż zbrojenia ław
- Betonowanie
- Wykonanie podbudowy pod place utwardzone
- Montaż konstrukcji drewnianej i pokrycia
- Montaż rynien i rur spustowych
- Prace wykończeniowe (malowanie itp.)
- Uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Opisywany obiekt jest usytuowany na terenie Ośrodka Sportu w Łojewie, w gminie Inowrocław. Na działce znajdują się dwa obiekty budowlane – budynek magazynowy oraz zaplecza gastronomicznego z szatnią.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace budowlane będą prowadzone na terenie Ośrodka Sportu w Łojewie, w bezpośrednim sąsiedztwie innych obiektów, które nadal mogą być wykorzystywane w funkcjonowaniu całego Ośrodka. Dlatego należy zachować szczególną ostrożność i stosować się do przepisów BHP wykonywania robót budowlanych jak i obowiązujących na terenie Ośrodka.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- porażenie prądem elektrycznym z nieodłączonych instalacji elektrycznych lub użytkowanych przez pracowników elektronarzędzi
- prace w wykopach
- pracujące maszyny i narzędzia budowlane np. środki transportowe, piły, wiertarki

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż dla pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w szczególności uwzględniając kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach oraz stosowanie odpowiednich środków zabezpieczających i ochronnych. Kierownik budowy powinien określić prace szczególnie niebezpieczne oraz wskazać bezpośredni nadzór wyznaczonych w tym celu osób.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Ogrodzenie i oznakowanie poszczególnych miejsc realizacji inwestycji.
- Zachowanie stref bezpieczeństwa podczas pracy maszyn budowlanych.
- Wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt i środki ochrony osobistej.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż BHP

'KALMAR' Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław	Budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzonym placem rekreacyjno-sportowym	Data:	Wrzesień 2024r.
	Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	/2024
			Projekt budowlany

oparty na Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

- Zachowanie prawidłowych zasad BHP
- Przygotować instrukcję właściwego posługiwania się środkami ochrony osobiste dla pracowników budowlanych i operatorów maszyn.
- Sprawdzenie urządzeń pomocniczych np. dźwigów i zawiesi pod względem wytrzymałościowym i posiadania atestów.
- Przynajmniej jedna osoba powinna być przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Adres i telefon pogotowia ratunkowego muszą być wywieszone w widocznym miejscu.

7. Zalecenia dodatkowe

- wszelkie roboty budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- opracować i dołączyć do dziennika budowy plan BiOZ
- zgodnie z UCHWAŁĄ NR V/40/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 lutego 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław – **w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

projektował:

Piotr Zgórecki