

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania 1,2,3,4

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : „Wykonanie usługi związanej z opracowaniem ekspertyzy technicznej, budynków i pomieszczeń administrowanym przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, stanowiącym własność Skarbu Państwa” nr ref. 310/2024r.

2. Kod CPV :

Numer kodu CPV*	Kod usługi*	Nazewnictwo zgodne z Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych*
71000000-8		<i>Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</i>
71317000-3		<i>Usługi doradcze w zakresie kontroli zapobiegania zagrożeniom</i>

Zadanie I

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi związanej z opracowaniem ekspertyzy technicznej, która stanowić będzie podstawę do dostosowania czterech pomieszczeń magazynowych znajdujących się w piwnicy w budynku nr 299 na siłownię, salę do walki, salę treningową w kompleksie wojskowym Dęblin-Lotnisko, administrowanym przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, stanowiącym własność Skarbu Państwa.

Zadanie II

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi związanej z opracowaniem ekspertyzy technicznej, która stanowić będzie podstawę do dostosowania budynku nr 29 dawnej chlewni na budynek magazynowy w kompleksie wojskowym Stawy, administrowanym przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, stanowiącym własność Skarbu Państwa.

Zadanie III

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi związanej z opracowaniem ekspertyzy technicznej, która stanowić będzie podstawę do dostosowania budynku nr 31dawnej stajni na budynek magazynowy w kompleksie wojskowym Stawy, administrowanym przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, stanowiącym własność Skarbu Państwa.

Zadanie IV

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi związanej z opracowaniem ekspertyzy technicznej (konstrukcyjnej) nadproża łukowego ceglanego w zabytkowym budynku nr 18 w kompleksie wojskowym Dęblin – Twierdza w celu

wykonania rekonstrukcji uszkodzonej dolnej części nadproża, administrowanym przez 41 Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, stanowiącym własność Skarbu Państwa.

1.Dane budynku

Zadanie I

Budynek nr 299 kompleks wojskowy Dęblin – Lotnisko

Powierzchnia pomieszczenia nr 06 - 52,24 m²

Powierzchnia pomieszczenia nr 019- 32,38 m²

Powierzchnia pomieszczenia nr 020- 23,89 m²

Powierzchnia pomieszczenia nr 03- 66,92 m²

Ilość kondygnacji podziemnych - 1

Konstrukcja - murowana z cegły pełnej ceramicznej

Rok budowy - 1984

Przeprowadzony remont całego budynku –2013-2015

Zadanie II

Budynek nr 29 dawna chlewnia kompleks wojskowy Stawy

Kubatura - 1022 m³

Powierzchnia użytkowa - 150 m²

Wysokość całkowita budynku - 3,6 m

Ilość kondygnacji nadziemnych - 1

Ilość kondygnacji podziemnych - 0

Konstrukcja - murowana z cegły ceramicznej

Rok budowy - 1949

Zadanie III

Budynek nr 31 dawna stajnia kompleks wojskowy Stawy

Kubatura - 1443 m³

Powierzchnia użytkowa - 180 m²

Wysokość całkowita budynku - 8,7 m

Ilość kondygnacji nadziemnych - 1

Ilość kondygnacji podziemnych - 0

Konstrukcja - murowana z cegły ceramicznej

Rok budowy - 1954

Zadanie IV

Nadproże ceglane łukowe nad tunelem przejazdowym w zabytkowej elewacji budynku nr 18.

Rozpiętość – 3,90 m

Wysokość łuku – 0,60 m

Grubość łuku – 0,50 m

Rodzaj cegły: ceramiczna wzór rosyjski 28x14x7

2.Przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie/ opracowanie:

Zadanie I

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania ekspertyzy technicznej w zakresie stanu technicznego budynku w kontekście zgodności z przepisami dotyczącymi wymagań dla pomieszczeń siłowni czy pomieszczeń gdzie wykonywany jest większy wysiłek fizyczny. Przedmiotem ekspertyzy jest:

- a) kompleksowa ocena stanu technicznego trzech pomieszczeń piwnicznych w budynku nr 299 w zakresie zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach siłowni oraz w pomieszczeniach gdzie wykonywany jest większy wysiłek fizyczny zgodnie z przepisami Ministerstwo Obrony Narodowej Sekretarz Stanu Decyzja Nr 5/SZ/DI z dnia 23.11.2018 w sprawie wprowadzenia do użytkowania w resorcie obrony narodowej „Wytocznych projektowania hal sportowych” oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) wskazanie sposobu dostosowania pomieszczeń piwnicznych do stanu zgodności z przepisami dotyczącymi zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- c) wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, nie pogorszone warunki wymiany powietrza w pomieszczeniach piwnicznych objętym ekspertyzą, niewymagających przebudowy budynku,
- d) określenie wysokości nakładów do poniesienia w celu realizacji zakresu robót dotyczących zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach piwnicznych zawartych w ekspertyzie z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie.

2. Ekspertyza (wraz z wszystkimi jej niezbędnymi elementami składowymi) zostanie przygotowana i podpisana przez projektanta budowlanego lub rzeczoznawcę budowlanego z uwzględnieniem obowiązujących na dzień jej wydania przepisy prawa mających zastosowanie do jej przedmiotu.

3. W terminie siedmiu dni od dnia otrzymania ekspertyzy Zamawiający wraz z użytkownikiem budynku dokonają przy udziale Wykonawcy, oceny proponowanych rozwiązań oraz dokonają wyboru najkorzystniejszych i najbardziej optymalnych z punktu widzenia celów umowy.

4. Ekspertyza techniczna powinna zawierać:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Szczegółowy opis stanu technicznego wraz z uwzględnieniem instalacji i urządzeń elektrycznych.
- 3) Inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy.
- 4) Ocenę możliwości i wskazanie warunków bezpiecznego użytkowania (w tym niezbędne zabezpieczenia doraźne) do czasu ostatecznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
- 5) Opis stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

6) Określenie docelowych warunków bezpiecznego użytkowania oraz roboty budowlane konieczne do wykonania w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz doprowadzenia pomieszczeń do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wymagań dla pomieszczeń siłowni czy pomieszczeń, gdzie wykonywany jest większy wysiłek fizyczny.

7) Propozycję usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości z podaniem zakresu niezbędnych robót budowlanych.

8) Sporządzenie wniosków i zaleceń końcowych.

9) Dokumentację fotograficzną i rysunkową oraz kosztorys inwestorski.

Integralną częścią ekspertyzy jest część rysunkowa (plan sytuacyjny, rzuty - z czytelnymi opisami funkcji pomieszczeń oraz gabaryty obiektu, przekroje - z zaznaczeniem wysokości obiektu) wraz z tabelką podpisaną przez projektanta budowlanego.

5. Ekspertyzę należy przygotować w oparciu o:

- a) szczegółowe oględziny budynku nr 299,
- b) wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania ekspertyzy,
- c) istniejącą dokumentację techniczną znajdującą się u Zamawiającego,

6. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu:

- a) Ekspertyzę techniczną w formie papierowej - w 2 egzemplarzach;
- b) płytę CD z elektronicznym zapisem w/w opracowania (formaty umożliwiające edycję, obróbkę i wydruk - ekspertyza w formacie **doc** lub **pdf**). Zamawiający wymaga, aby formy papierowa i elektroniczna były zgodne.

Zadanie II

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania ekspertyzy technicznej w zakresie stanu technicznego budynku nr 29 dawnej chlewni w kontekście zgodności z przepisami dotyczącymi wymagań dla budynków magazynowych.

Przedmiotem ekspertyzy jest:

a) kompleksowa ocena stanu technicznego w zakresie niezbędnych do dostosowania budynku z przeznaczeniem na magazyn ogólnego przeznaczenia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wskazanie sposobu doprowadzenia budynku do stanu zgodności z przepisami odpowiadającym dla pomieszczeń magazynowych ogólnego przeznaczenia,

c) wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, niepogorszone warunki zmiany do sposobu użytkowania budynku, objętych ekspertyzą oraz dostosowanie do przepisów ppoż.

d) określenie wysokości nakładów do poniesienia w celu realizacji zakresu robót dotyczących dostosowania budynku na pomieszczenia magazynowe zawarte w ekspertyzie

z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie.

2. Ekspertyza (wraz z wszystkimi jej niezbędnymi elementami składowymi) zostanie przygotowana i podpisana przez projektanta budowlanego lub rzeczoznawcę budowlanego

z uwzględnieniem będzie obowiązujących na dzień jej wydania przepisów prawa mających zastosowanie do jej przedmiotu.

3. W terminie siedmiu dni od dnia otrzymania ekspertyzy Zamawiający wraz z użytkownikiem budynku dokonają, przy udziale Wykonawcy, oceny proponowanych rozwiązań oraz dokonają wyboru rozwiązań najkorzystniejszych i najbardziej optymalnych

z punktu widzenia celów umowy.

4. Ekspertyza techniczna powinna zawierać:

1) Opis przedmiotu zamówienia
2) Szczegółowy opis stanu technicznego wraz z uwzględnieniem istniejących instalacji.

3) Inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy.

4) Ocenę możliwości i wskazanie warunków bezpiecznego użytkowania (w tym niezbędne zabezpieczenia doraźne) do czasu ostatecznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

5) Określenie docelowych warunków bezpiecznego użytkowania oraz roboty budowlane konieczne do wykonania w celu dostosowania budynku na pomieszczenia magazynu doprowadzenia do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budynków magazynowych ogólnego przeznaczenia.

6) Propozycję usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości z podaniem zakresu niezbędnych robót budowlanych do wykonania.

7) Sporządzenie wniosków i zaleceń końcowych.

8) Dokumentację fotograficzną i rysunkową oraz kosztorys inwestorski, Integralną częścią ekspertyzy jest część rysunkowa (plan sytuacyjny, rzuty - z czytelnymi opisami funkcji pomieszczeń oraz gabaryty obiektu, przekroje - z zaznaczeniem wysokości obiektu) wraz z tabelką podpisaną przez projektanta budowlanego oraz naniesionymi proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi.

5. Ekspertyzę należy przygotować w oparciu o:

- a) szczegółowe oględziny budynku;
- b) wykonania niezbędneodkrywki i badania na potrzeby opracowania ekspertyzy;
- c) istniejącą dokumentację techniczną znajdującą się u Zamawiającego,

6. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu:

- c) Ekspertyzę techniczną budynku w formie papierowej - w 2 egzemplarzach;
- d) płytę CD z elektronicznym zapisem w/w opracowania (formaty umożliwiające edycję, obróbkę i wydruk - ekspertyza w formacie **doc** lub **pdf**). Zamawiający wymaga, aby formy papierowa i elektroniczna były zgodne.

Zadanie III

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania ekspertyzy technicznej w zakresie stanu technicznego budynku nr 31 dawnej stajni w kontekście zgodności z przepisami dotyczącymi wymagań dla budynków magazynowych.

Przedmiotem ekspertyzy jest:

- a) kompleksowa ocena stanu technicznego w zakresie niezbędnych do dostosowania budynku z przeznaczeniem na magazyn ogólnego przeznaczeni,

zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wskazanie sposobu doprowadzenia budynku do stanu zgodności z przepisami odpowiadającym dla pomieszczeń magazynowych ogólnego przeznaczenia,

c) wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, nie pogorszone warunki do zmiany sposobu użytkowania budynku, objętej ekspertyzą oraz dostosowanie do przepisów ppoż.

d) określenie wysokości nakładów do poniesienia celu realizacji zakresu robót dotyczących dostosowania budynku na magazyn zawartych w ekspertyzie z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie.

2. Ekspertyza (wraz z wszystkimi jej niezbędnymi elementami składowymi) zostanie przygotowana i podpisana przez projektanta budowlanego lub rzeczoznawcę budowlanego z uwzględnieniem obowiązujących na dzień jej wydania przepisów prawa mających zastosowanie do jej przedmiotu.

3. W terminie siedmiu dni od dnia otrzymania ekspertyzy Zamawiający wraz z użytkownikiem budynku dokonają, przy udziale Wykonawcy, oceny proponowanych rozwiązań oraz dokonają wyboru rozwiązań najkorzystniejszych i najbardziej optymalnych

z punktu widzenia celów umowy.

4. Ekspertyza techniczna powinna zawierać:

1) Opis przedmiotu zamówienia

2) Szczegółowy opis stanu technicznego wraz z uwzględnieniem istniejących instalacji.

3) Inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy.

4) Ocenę możliwości i wskazanie warunków bezpiecznego użytkowania (w tym niezbędne zabezpieczenia doraźne) do czasu ostatecznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

5) Określenie docelowych warunków bezpiecznego użytkowania oraz roboty budowlane konieczne do wykonania w celu dostosowania budynku na pomieszczenia magazynu doprowadzenia do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami dla budynków magazynowych ogólnego przeznaczenia.

6) Propozycję usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości z podaniem zakresu niezbędnych robót budowlanych do wykonania.

7) Sporządzenie wniosków i zaleceń końcowych.

8) Dokumentację fotograficzną i rysunkową oraz kosztorys inwestorski.

Integralną częścią ekspertyzy jest część rysunkowa (plan sytuacyjny, rzuty - z czytelnymi opisami funkcji pomieszczeń oraz gabaryty obiektu, przekroje - z zaznaczeniem wysokości obiektu) wraz z tabelką podpisaną przez projektanta budowlanego oraz naniesionymi proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi.

7. Ekspertyzę należy przygotować w oparciu o:

a) szczegółowe oględziny budynku;

b) wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania ekspertyzy;

c) istniejącą dokumentację techniczną znajdującą się u Zamawiającego,

8. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu:

- e) Ekspertyzę techniczną budynku w formie papierowej - w 2 egzemplarzach;
- f) płytę CD z elektronicznym zapisem w/w opracowania (formaty umożliwiające edycję, obróbkę i wydruk - ekspertyza w formacie **doc** lub **pdf**). Zamawiający wymaga, aby formy papierowa i elektroniczna były zgodne.

Zadanie IV

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania ekspertyzy technicznej (konstrukcyjnej) w zakresie oceny stanu technicznego nadproża łukowego ceglanego w zabytkowym budynku nr 18 w celu wykonania rekonstrukcji uszkodzonej dolnej części nadproża.

Przedmiotem ekspertyzy technicznej (konstrukcyjnej) jest:

- a) kompleksowa ocena stanu technicznego nadproża łukowego w zakresie wykonania rekonstrukcji uszkodzonego nadproża zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) wskazanie sposobu rekonstrukcji nadproża do stanu zgodności z przepisami,
- c) wskazanie możliwych rozwiązań mających na celu rekonstrukcję ostatniej warstwy nadproża. Zagrożający bezpieczeństwu fragmentowi konstrukcji nadproża.
- d) określenie wysokości nakładów do poniesienia w celu realizacji zakresu robót dotyczących remontu zawartych w ekspertyzie
- e) określenie zakresu uszkodzenia murów, określenie niezbędnych do realizacji robót budowlanych, w celu prawidłowego zabezpieczenia i naprawy powstałego uszkodzenia.

2. Ekspertyza (wraz z wszystkimi jej niezbędnymi elementami składowymi) zostanie przygotowana i podpisana przez projektanta budowlanego lub rzeczoznawcę budowlanego z uwzględnieniem obowiązujących na dzień jej wydania przepisów prawa mających zastosowanie do jej przedmiotu.

3. W terminie siedmiu dni od dnia otrzymania ekspertyzy Zamawiający wraz z użytkownikiem budynku dokonają, przy udziale Wykonawcy, oceny proponowanych rozwiązań oraz dokonają wyboru rozwiązań najkorzystniejszych i najbardziej optymalnych

z punktu widzenia celów umowy.

4. Ekspertyza techniczna powinna zawierać:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Szczegółowy opis stanu technicznego.
- 3) Ocenę możliwości i wskazanie warunków bezpiecznego użytkowania (w tym niezbędne zabezpieczenia doraźne) do czasu ostatecznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
- 4) Określenie docelowych warunków bezpiecznego użytkowania oraz roboty budowlane konieczne do wykonania w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz doprowadzenia obiektu do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 5) Propozycję usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości z podaniem zakresu niezbędnych robót budowlanych do wykonania.
- 6) Sporządzenie wniosków i zaleceń końcowych.
- 7) Dokumentację fotograficzną i rysunkową oraz kosztorys inwestorski.

8) Uzgodnienie dokumentacji z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Integralną częścią ekspertyzy jest część rysunkowa (plan sytuacyjny, rzuty - z czytelnymi opisami funkcji pomieszczeń oraz gabaryty obiektu, przekroje - z zaznaczeniem wysokości obiektu) wraz z tabelką podpisaną przez projektanta budowlanego oraz naniesionymi proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi.

5. Ekspertyzę należy przygotować w oparciu o:

- a) szczegółowe oględziny nadproża łukowego;
- b) wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania ekspertyzy;
- c) istniejącą dokumentację techniczną znajdującą się u Zamawiającego;

6. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu:

- g) Ekspertyzę techniczną nadproża łukowego w formie papierowej - w 2 egzemplarzach;
- h) płytę CD z elektronicznym zapisem w/w opracowania (formaty umożliwiające edycję, obróbkę i wydruk - ekspertyza w formacie **doc** lub **pdf**). Zamawiający wymaga, aby formy papierowa i elektroniczna były zgodne.

3 Podstawowe akty prawne regulujące zakres i formę zlecanych opracowań:

Zadanie I

1) przepisami Ministerstwo Obrony Narodowej Sekretarz Stanu Decyzja Nr 5/SZ/DI z dnia 23.11.2018 w sprawie wprowadzenia do użytkowania w resorcie obrony narodowej „Wytocznych projektowania hal sportowych”

2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Zadanie II, Zadanie III, Zadanie IV

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Prawa autorskie i nadzór autorski

Zadanie I, Zadanie II, Zadanie III, Zadanie IV

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych w ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* na wszystkich polach eksploatacji.

2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania ekspertyzy technicznej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub w części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu do wszelkich praw zależnych od ekspertyzy technicznej, w tym na jej przerabianie, adaptację, oraz na wyrażenie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na polecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw na osoby trzecie.

3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania ekspertyzy technicznej niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie ekspertyza techniczna ma spełniać;
- 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany);
- 3) utrwalanie ekspertyzy technicznej w jakiejkolwiek formie i postaci;
- 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
- 5) rozpowszechnianie ekspertyzy technicznej w jakiejkolwiek formie i postaci;
- 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
- 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
- 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);
- 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
- 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie;
- 11) wystawianie;
- 12) wyświetlanie.

4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę ekspertyzy technicznej z udziałem osób trzecich (np. Podwykonawców), którym przysługują do wykonanej ekspertyzy technicznej lub jej części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.

5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z ekspertyzy technicznej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu.

6. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu majątkowego prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z ekspertyzy technicznej.

7. W przypadku występowania potrzeby, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania niezwłocznie odpowiedzi na zapytania projektantów opracowujących dokumentację projektową wykonawczą.

Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- 1) prowadzenie uzgodnień z biurem projektowym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej wykonawczej na realizację robót budowlanych;

2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących ekspertyzy i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów ekspertyzy technicznej;

3) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w ekspertyzie, zgłaszanych przez Biuro projektowe;

4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

5. Odbiór usługi

Dokumentem potwierdzającym odbiór usługi będzie protokół odbioru bez zastrzeżeń, sporządzony według wzoru określonego przez Zamawiającego i podpisany przez strony umowy. Podpisanie protokołu odbioru jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

(Dla Zadania I, Zadania II, Zadania III, Zadania IV)

6. Wynagrodzeniem z tytułu niniejszej umowy będzie wystawienie faktury końcowej za opracowanie ekspertyzy technicznej.

(Dla Zadania I, Zadania II, Zadania III, Zadania IV)

7. Wykonawca z chwilą odbioru, przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego własność w/w egzemplarzy opracowań.

(Dla Zadania I, Zadania II, Zadania III, Zadania IV)

8. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.

(Dla Zadania I, Zadania II, Zadania III, Zadania IV)

9. Warunki i okres wymaganej gwarancji/rękojmi:

(Zadanie I, Zadanie II, Zadanie III, Zadanie IV)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na opracowaną ekspertyzę oraz gwarantuje prawidłowość oraz kompletność wykonanej dokumentacji (zgodnie z §2) umowy.

2. W ramach niniejszej gwarancji:

a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady ekspertyzy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie,

a w szczególności odpowiada za przyjęte rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i resortowymi;

b) w przypadku wystąpienia wad w ekspertyzie, które ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia **w terminie 7 dni od daty zawiadomienia** Wykonawcy na jego koszt, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy;

c) w przypadku wystąpienia potrzeby Wykonawca zapewnia ścisłą współpracę w zakresie udzielania niezbędnych informacji projektantowi opracowującemu dokumentację projektowo-kosztową wykonawczą na potrzeby realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawca przejmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia podmiotów trzecich z tytułu praw autorskich.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy po opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawczej i uzyskaniu decyzji/pozwolenia na budowę, na podstawie której będą realizowane roboty budowlane.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy firmy,
 - b) ogłoszeniu upadłości firmy lub wszczęciu postępowania układowego,
 - c) zawieszeniu działalności firmy.
5. W przypadkach nieuregulowanych w umowie dotyczących uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

10. Sugerowane warunki, uprawnienia, doświadczenie i inne wymagania, które powinien spełniać wykonawca:

Doświadczenie zawodowe w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia:

Zadanie I, Zadanie II, Zadanie III, Zadanie IV

Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 1 (jedną) wykonaną usługą polegającą na opracowaniu ekspertyzy technicznej dotyczącej obiektu budowlanego o kubaturze minimum 1 000 m³,

Potencjał techniczny:

Zadanie I, Zadanie II, Zadanie III, Zadanie IV

Wykonawca wykaże się, że dysponuje osobami, które posiadają kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. dysponowanie co najmniej:

- jedną osobą, lub zespołem **projektantów posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania.

lub

Rzeczoznawca budowlany.

Uprawnienia o których mowa powyżej muszą odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub mogą to być odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli ich zakres jest nie mniejszy niż zakres odpowiadający aktualnie obowiązującym przepisom. Osoby te winny posiadać ponadto aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego musi być ważne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli potwierdzenie przynależności traci ważność w okresie obowiązywania umowy,

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić nowe potwierdzenie, ważne na czas trwania umowy lub wskaże inną osobę posiadającą przynajmniej takie same uprawnienia (aktualnie przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego) – pod rygorem wstrzymania prac projektowych do czasu uzupełnienia powyższych braków. Koszty wynikające ze wstrzymania prac obciążają Wykonawcę. Zamawiający uzna uprawnienia wydane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa Unii Europejskiej, Konfederację Szwajcarską, państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. Projektantami, o których mowa powyżej, mogą być obywatele państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe - równoznaczne **uprawnieniom budowlanym do projektowania bez ograniczeń w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** – na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz posiada odpowiednią decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w tej ustawie. Zamawiający dopuszcza również osoby, które nie posiadają określonej wyżej decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych, ale posiadają uprawnienia do świadczenia usług transgranicznych, określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy o samorządach architektów oraz inżynierów budownictwa: obywatel państwa członkowskiego posiadający kwalifikacje zawodowe architekta lub inżyniera budownictwa, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, ma prawo do świadczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej usługi transgranicznej w rozumieniu art. 5 pkt 10 ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej w zawodzie odpowiednio architekta lub inżyniera budownictwa).