

**Załącznik nr 3b do Zapytania ofertowego**

**Projektowane postanowienia umowy**

**Zadanie II**

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... w Dęblinie pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCY:**

SKARB PAŃSTWA – 41 Baza Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie,

ul. Brygady Pościgowej 5, 08-521 Dęblin

NIP: 506-011-18-75      REGON: 061456920

e-mail: 41blsz.kj@ron.mil.pl, nr faxu .....

reprezentowany przez:

Dowódcę                      41                      Bazy                      Lotnictwa                      Szkolnego  
w Dęblinie      .....

a

**WYKONAWCA:**

Pełna nazwa firmy

Kod miejscowość, ulica numer

NIP:                                      REGON:

KRS:..... wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd ....., ..... Wydział.....

KAPITAŁ ZAKŁADOWY..... (w przypadku spółki z o.o. lub spółki akcyjnej)

WYSOKOŚĆ                      KAPITAŁU                      WPLACONEGO                      .....  
(w przypadku spółki akcyjnej)

reprezentowany przez:

Pana/ią..... – (np. Prezesa Zarządu)

LUB

Pan/i ..... prowadzący/a działalność gospodarczą pod nazwą .....

Kod miejscowość, ulica numer

NIP:

REGON:

Nr tel. :

Nr faxu:

Adres e-mail:

Nr rachunku bankowego.....

zwanych dalej „Stronami”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi związanej z opracowaniem ekspertyzy technicznej, która stanowić będzie podstawę do dostosowania budynku nr 29 dawnej chlewni nabudynek magazynowy w kompleksie wojskowym Stawy, administrowanym przez 41 Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, stanowiącym własność Skarbu Państwa. ( Zadanie II)
2. Ekspertyza techniczna winna być opracowana w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Obiekt budowlany usytuowany jest na działce pod Nr 1/8na terenie zamkniętym MON, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **§ 2 Zakres prac związanych z opracowaniem ekspertyzy technicznej**

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania ekspertyzy technicznej w zakresie stanu technicznego budynku nr 29 dawnej chlewni w kontekście zgodności z przepisami dotyczącymi wymagań dla budynków magazynowych.

Przedmiotem ekspertyzy jest:

- a) kompleksowa ocena stanu technicznego w zakresie niezbędnych do dostosowania budynku z przeznaczeniem na magazyn ogólnego przeznaczenia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) wskazanie sposobu doprowadzenia budynku do stanu zgodności z przepisami odpowiadającym dla pomieszczeń magazynowych ogólnego przeznaczenia,
- c) wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, nie pogorszone warunki zmiany do sposobu użytkowania budynku, objętych ekspertyzą oraz dostosowanie do przepisów ppoż.

d) określenie wysokości nakładów do poniesienia w celu realizacji zakresu robót dotyczących dostosowania budynku na pomieszczenia magazynowe zawarte w ekspertyzie z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie.

2. Ekspertyza (wraz z wszystkimi jej niezbędnymi elementami składowymi) zostanie przygotowana i podpisana przez projektanta budowlanego lub rzeczoznawcę budowlanego z uwzględnieniem będzie obowiązujących na dzień jej wydania przepisów prawa mających zastosowanie do jej przedmiotu.

3. W terminie siedmiu dni od dnia otrzymania ekspertyzy Zamawiający wraz z użytkownikiem budynku dokonają, przy udziale Wykonawcy, oceny proponowanych rozwiązań oraz dokonają wyboru rozwiązań najkorzystniejszych i najbardziej optymalnych z punktu widzenia celów umowy.

4. Ekspertyza techniczna powinna zawierać:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Szczegółowy opis stanu technicznego wraz z uwzględnieniem istniejących instalacji.
- 3) Inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy.
- 4) Ocenę możliwości i wskazanie warunków bezpiecznego użytkowania ( w tym niezbędne zabezpieczenia doraźne ) do czasu ostatecznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
- 5) Określenie docelowych warunków bezpiecznego użytkowania oraz roboty budowlane konieczne do wykonania w celu dostosowania budynku na pomieszczenia magazynu doprowadzenia do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budynków magazynowych ogólnego przeznaczenia.
- 6) Propozycję usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości z podaniem zakresu niezbędnych robót budowlanych do wykonania.
- 7) Sporządzenie wniosków i zaleceń końcowych.

8) Dokumentację fotograficzną i rysunkową oraz kosztorys inwestorski,

Integralną częścią ekspertyzy jest część rysunkowa (plan sytuacyjny, rzuty - z czytelnymi opisami funkcji pomieszczeń oraz gabaryty obiektu, przekroje - z zaznaczeniem wysokości obiektu) wraz z tabelką podpisaną przez projektanta budowlanego oraz naniesionymi proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi.

5. Ekspertyzę należy przygotować w oparciu o:

- a) szczegółowe oględziny budynku;
- b) wykonania niezbędne odkrywki i badania na potrzeby opracowania ekspertyzy;
- c) istniejącą dokumentację techniczną znajdującą się u Zamawiającego,

6. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu:

- a) Ekspertyzę techniczną budynku w formie papierowej - w 2 egzemplarzach;
- b) płytę CD z elektronicznym zapisem w/w opracowania (formaty umożliwiające edycję, obróbkę i wydruk - ekspertyza w formacie **doc** lub **pdf**). Zamawiający wymaga, aby formy papierowa i elektroniczna były zgodne.

### **§ 3 Dane o budynku**

Budynek nr 29 dawna chlewnia kompleks wojskowy Stawy

Kubatura - 1022 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa - 150 m<sup>2</sup>

Wysokość całkowita budynku - 3,6 m

Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
Ilość kondygnacji podziemnych	- 0
Konstrukcja	- murowana, ściany murowane z cegły ceramicznej
Rok budowy	- 1949

#### **§ 4 Uzgodnienie opracowania ekspertyzy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do opracowania ekspertyzy technicznej oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami w tym:

1) uzgodnienie opracowanej ekspertyzy technicznej z Zamawiającym w aspekcie wymogów normy obronnej, funkcjonalno – użytkowych, komunikacyjnych i wizerunku.

#### **§ 5 Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z formularzem ofertowym **w nieprzekraczalnym terminie nie dłużej niż 45dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca wykonana ekspertyzę w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj.:

1) jako podstawa do zlecenia dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca opracuje ekspertyzę zachowaniem staranności oraz zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz innymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonania dokumentacji projektowej.

#### **§ 6 Nadzór nad realizacją prac, osoby, uprawnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się, realizować umowę – zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu – spełnia następujące wymagania:

- dysponuje co najmniej jedną osobą lub zespołem projektantów, którzy są czynnymi członkami właściwych terytorialne izb samorządu zawodowego i posiadają aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub rzeczoznawcy budowlanego w osobie p. ...., tel. ...., adres poczty elektronicznej. ...., adres do korespondencji.....

Uprawnienia o których mowa powyżej muszą odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub mogą to być odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli ich zakres jest nie mniejszy niż zakres odpowiadający aktualnie obowiązującym przepisom. Osoby te winny posiadać ponadto aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego musi być ważne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli potwierdzenie przynależności traci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić nowe potwierdzenie, ważne na czas trwania umowy lub wskaże inną osobę posiadającą przynajmniej takie same uprawnienia (aktualnie przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego) – pod

rygorem wstrzymania prac projektowych do czasu uzupełnienia powyższych braków. Koszty wynikające ze wstrzymania prac obciążają Wykonawcę. Zamawiający uznaje uprawnienia wydane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa Unii Europejskiej, Konfederację Szwajcarską, państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. Projektantami, o których mowa powyżej, mogą być obywatele państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe - równoznaczne **uprawnieniom budowlanym do projektowania bez ograniczeń w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** – na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz posiada odpowiednią decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w tej ustawie. Zamawiający dopuszcza również osoby, które nie posiadają określonej wyżej decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych, ale posiadają uprawnienia do świadczenia usług transgranicznych, określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy o samorządach architektów oraz inżynierów budownictwa: obywatel państwa członkowskiego posiadający kwalifikacje zawodowe architekta lub inżyniera budownictwa, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, ma prawo do świadczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej usługi transgranicznej w rozumieniu art. 5 pkt 10 ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej w zawodzie odpowiednio architekta lub inżyniera budownictwa).

**2. W terminie 2 dni od dnia podpisania umowy, a przed przystąpieniem do realizacji usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć osobie odpowiedzialnej za realizację umowy n/w dokumenty pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 umowy:**

1) uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób biorących udział w realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1. oraz wskaże osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia.

**3. W momencie podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu imiennego wykazu pracowników biorących udział w realizacji umowy, wraz z numerami ich dowodów osobistych, a także wykazu samochodów używanych przy wykonywaniu usługi, wraz z ich numerami rejestracyjnymi oraz ze wskazaniem osoby odpowiedzialnej za realizację umowy. Wykonawca może przystąpić do realizacji prac po okresie 3 dni od chwili przedłożenia imiennego wykazu pracowników biorących udział w realizacji umowy.**

4. Wykonawca sprawuje nadzór nad pracą podległych mu pracowników oraz odpowiada za ich bezpieczeństwo oraz za ewentualnie wyrządzone w trakcie realizacji umowy szkody. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z przepisami

i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz regulaminami obowiązującymi na terenie Jednostki Wojskowej.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie będzie mieć wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel któremu ma służyć albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

### **§ 7 Odbiór prac**

1. Strony postanawiają, że odbiór usługi polegać będzie na ocenie zgodności ekspertyzy z jej założeniami technicznymi oraz wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, a także z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu całość usługi do odbioru na piśmie.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ekspertyzę techniczną, o której mowa w § 2 **w formie papierowej w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (plyta CD)** format i sposób zapisu umożliwiające edycję - (\*doc), wydruk - (\*pdf) .

3. Całą ekspertyzę wraz ze sporządzonymi wnioskami, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do siedziby Jednostki Wojskowej Nr 4929, Infrastruktura Bud. Nr 205 Dęblin – Lotnisko. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy w terminie realizacji zamówienia. Dokumentem potwierdzającym odbiór usługi będzie protokół odbioru bez zastrzeżeń, sporządzony według wzoru określonego przez Zamawiającego i podpisany przez strony umowy. Podpisanie protokołu odbioru jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie zgłosi zastrzeżenia do dostarczonego przedmiotu umowy, obie strony ustalą protokolarnie zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę niezbędnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, jednak w terminie **nie dłuższym, niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych**.

5. Wykonawca z chwilą odbioru, przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego własność w/w egzemplarzy opracowań projektowych.

### **§ 8 Wartość przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w całości Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł (słownie.....zł)**, do którego zostanie doliczony podatek VAT w odpowiedniej wysokości, co ukształtuje **wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie brutto ..... zł (słownie..... zł)**, zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi. Kwota ta jest ponadto niezmienna przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem możliwości jej zmiany w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w zakresie wynikającym z tej zmiany.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę **w terminie 7 dni** od dnia podpisania bez

zastrzeżeń przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w **terminie 21 dni (dwudziestu jeden dni)** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, lecz nie wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia zaakceptowanym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranej usługi. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wynikający z faktury. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności, wynikającej z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

### **§ 9 Kary umowne**

1. Stronom przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących sytuacjach i okolicznościach:

1) w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał ekspertyzy technicznej w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1**, przysługującej za każdy dzień opóźnienia w realizacji usługi, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu wykonania usługi;

2) w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad, błędów, nieścisłości stwierdzonych przy odbiorze usługi w terminie na to przeznaczonym, określonym w § 10 ust. 2 pkt b – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1**, przysługującej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, błędów, nieścisłości w ekspertyzie technicznej, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;

3) w przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę w wyniku wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1**.

4) w przypadku zwłoki odnośnie dostarczenia dokumentów we wskazanym terminie wymienionym w § 6 ust. 2, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia naliczony począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu.

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i w dniu wystawienia prześle ją Wykonawcy pocztą. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.

6. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, w tym Podwykonawców.

7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.

8. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.

### **§ 10 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na opracowaną ekspertyzę oraz gwarantuje prawidłowość oraz kompletność wykonanej dokumentacji (zgodnie z §2) umowy.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
  - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady ekspertyzy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za przyjęte rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i resortowymi;
  - b) w przypadku wystąpienia wad w ekspertyzie, które ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia **w terminie 7 dni od daty zawiadomienia** Wykonawcy na jego koszt, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy;
  - c) w przypadku wystąpienia potrzeby Wykonawca zapewnia ścisłą współpracę w zakresie udzielania niezbędnych informacji projektantowi opracowującemu dokumentację projektowo-kosztową wykonawczą na potrzeby realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia podmiotów trzecich z tytułu praw autorskich.



4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy poopracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawczej i uzyskaniu decyzji/pozwolenia na budowę, na podstawie której będą realizowane roboty budowlane.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy firmy,
  - b) ogłoszeniu upadłości firmy lub wszczęciu postępowania układowego,
  - c) zawieszeniu działalności firmy.
5. W przypadkach nieuregulowanych w umowie dotyczących uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 11 Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 3, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi w wyznaczonym terminie, albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Postanowienia powyższe nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności, jeśli łączna wartość kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 przekroczy 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanej dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną pracę.
4. W razie odstąpienia przez strony od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej usługi.
5. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy bez wypowiedzenia Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie wykonawcy.

### **§ 12 Prawa autorskie i nadzór autorski**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości

przedmiotu wykonanego w ramach umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych w ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich polach eksploatacji.

2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania ekspertyzy technicznej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub w części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu do wszelkich praw zależnych od ekspertyzy technicznej, w tym na jej przerabianie, adaptację, oraz na wyrażenie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na polecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw na osoby trzecie.

3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania ekspertyzy technicznej niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie ekspertyza techniczna ma spełniać;

2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);

3) utrwalanie ekspertyzy technicznej w jakiejkolwiek formie i postaci;

4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;

5) rozpowszechnianie ekspertyzy technicznej w jakiejkolwiek formie i postaci;

6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;

7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;

8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);

9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;

10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie;

11) wystawianie;

12) wyświetlanie.

4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę ekspertyzy technicznej z udziałem osób trzecich (np. Podwykonawców), którym przysługują do wykonanej ekspertyzy technicznej lub jej części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.

5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z ekspertyzy technicznej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu.

6. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku

z dochodzeniem roszczenia z zakresu majątkowego prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z ekspertyzy technicznej.

7. W przypadku występowania potrzeby, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania niezwłocznie odpowiedzi na zapytania projektantów opracowujących dokumentację projektową wykonawczą.

Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- 1) prowadzenie uzgodnień z biurem projektowym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej wykonawczej na realizację robót budowlanych;
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących ekspertyzy i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów ekspertyzy technicznej;
- 3) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w ekspertyzie, zgłaszanych przez Biuro projektowe;
- 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

### **§ 13 Zmiany umowy**

Zmiany umowy wymagają zgodnej woli stron oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności w poniższym zakresie:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba – w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z daną osobą lub zdarzenia losowego, choroby uniemożliwiającej pełnienie powierzonych jej obowiązków;
- 2) wartość umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w zakresie wynikającym z tej zmiany;
- 3) gdy ze względu na zmianę przepisów prawa (uchylenia, zmiany lub nowelizacji przepisów) lub z innych przyczyn o charakterze obiektywnym nie będzie możliwe spełnienie przez Wykonawcę wymogów lub konieczne będzie spełnienie wymogów dodatkowych.

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Odpowiedzialnymi za realizację umowy są :

- ze strony Zamawiającego – **Szef Infrastruktury** .....tel. ....,
- ze strony Wykonawcy..... tel.....

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.

4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, przepisy Kodeksu cywilnego, oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.

5. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego, w tym w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w ustępie 3. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego lub użytkownika Końcowego/odbiorcę oświadczeniu jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w ustępie 3. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

6. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału, z czego 3 (trzy) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Akceptuję „Projekt umowy”

Główny Księgowy 41.BLSz- .....

Radca Prawny- .....