**Załącznik nr 1 do postepowania**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** **jest:**

***„Remont/przebudowa łazienki na oddziale SOR wraz montażem automatycznych drzwi przesuwnych, Szpitala im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie”***

1. **Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:**
2. usunięcie elementów kolidujących z budową;
3. wykonanie robót budowlanych, wielobranżowych
4. rozruch i oddanie do eksploatacji pomieszczeń wraz z instalacjami;
5. wykonanie dokumentacji powykonawczej
6. wielobranżowa przebudowa/remont łazienki na SOR
7. wielobranżowa przebudowa/remont brudownika na SOR
8. montaż drzwi automatycznych na oddziale SOR wraz z uruchomieniem
9. ~~stworzenie łazienki na oddziale ZRM~~
10. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:**
11. projekt budowlany,
12. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
13. przedmiar robót
14. oraz inne załączone dokumenty.

Zamawiający załącza do SWZ przedmiar robót, jest on **dokumentem pomocniczym** do wykonania wyceny oferty.

Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją oraz dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, jak również uwzględniać wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić (jeśli zajdzie taka potrzeba) w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy, dozorowania budowy, sporządzenia i prowadzenia dokumentacji wymaganej Prawem budowlanym, projektu organizacji robót na czas budowy, itp..

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej również te roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią profesjonalną **wiedzę i doświadczenie** **Wykonawca** powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowo - technicznej, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych, jak również **wiedzy technicznej i doświadczenia**. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

**Uwaga:**

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy odniesienia, o których mowa w art. 29 ust 3 i art. 30 ust. 1-3 Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 ustawy oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

Jeżeli wykonawca zaproponuje zastosowanie rozwiązania zamiennego (alternatywnego, równoważne), powinien przedstawić listę zamienionych materiałów (wraz z zaprojektowanymi odpowiednikami np. w formie tabeli – nr katalogowy producenta, opis produktu, ilość), jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe wraz z akceptacją osoby posiadającej uprawnienia projektowe w danej branży o możliwości zastosowania danego rozwiązania oraz inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu (Inwestorowi / Projektantowi / Inspektorowi nadzoru działającemu na zlecenie Inwestora), ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami dokumentacji projektowej w zakresie technicznym, funkcjonalnym (m. in. kompatybilności z systemami/urządzeniami już funkcjonującymi, łatwości użytkowania, serwisowania, obsługi) oraz pod kątem spełniania warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z oszacowaniem zgodności w zakresie projektu umowy, prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

1. **Zamawiający informuje, iż:**
   * 1. na teren budowy:

* składa się łazienka i brudownik na oddziale SOR (jeśli zajdzie potrzeba również część korytarza),
* miejsce montażu drzwi przesuwnych
* ~~pomieszczenie pod łazienkę ZRM (jeśli zajdzie potrzeba również część korytarza),~~
  + 1. Oddział SOR będzie funkcjonować podczas remontu, dlatego obowiązkiem Wykonawcy jest zintensyfikowanie robót, które będą prowadzone w przestrzeniach ogólnodostępnych, oraz zachowanie szczególnej ostrożności i czystości w miejscu prowadzenia robót.
    2. Obowiązkiem Wykonawcy jest takie prowadzenie robót, aby uzyskać na zakończenie pełną funkcjonalność pomieszczeń oraz aby pozostałe pomieszczenia nie straciły dotychczasowej (np. oświetlenia, wody itp.)
    3. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż do końca 40-stego tygodnia 2024r.
    4. **Nie należy wyceniać** prac wynikających z dokumentacji a związanych **z łazienką ZRM**

1. **Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:**
   * 1. uwzględnienie w organizacji placu budowy i prowadzeniu robót normalnego funkcjonowania pozostałych istniejących oddziałów Szpitala Powiatowego w Złotowie zapewniając ciągłość funkcjonowania;
     2. wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, oraz wszelkich robót rozbiórkowych i przygotowawczych;
     3. prowadzenie prac na terenie budowy w godzinach 7:00 – 18:00.

W pozostałych godzinach prace mogą być wykonywane jedynie za zgodę **Zamawiającego**.

W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 18.00 – 7.00, przy czym **Wykonawca** przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego.

* + 1. zaopatrzenie obiektu (miejsce prowadzenia prac) w oznaczenia, instrukcje, sprzęt wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp)
    2. zapewnienie dozoru placu budowy i realizowanych obiektów w okresie prowadzonych robót;
    3. umożliwienie wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez **Zamawiającego**;
    4. zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
    5. zapewnienie wykonania trwałego, pełnego i bezpiecznego ogrodzenia/wydzielenia terenu budowy. Formę ogrodzenia/wydzielenia **Wykonawca** uzgodni z użytkownikiem obiektu;
    6. wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w okresie wykonywania robót jak i przerw (jeśli zajdzie taka potrzeba);;
    7. utrzymanie w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót a po zakończeniu prac usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
    8. zapewnienie na własny koszt zaplecza budowy dla siebie
    9. zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami przez uprawnione osoby z branży: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej potwierdzonego na zakończenie stosownymi oświadczeniami
    10. przekazanie materiałów z rozbiórki (załadunek, transport, wyładunek) możliwych do powtórnego wbudowania, na plac składowy **Zamawiającego**, formę składowania (palety, pryzmy) **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**, pozostały materiał z rozbiórek **Wykonawca** zutylizuje na własny koszt
    11. zapewnienie montażu materiałów, maszyn, urządzeń, systemów przez specjalistyczne i uprawnione przez producenta firmy (jeśli wymóg taki stawiany jest przez producenta w celu zachowania gwarancji);
    12. montaż materiałów i urządzenia z zastrzeżeniem, iż będą one fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane, nieuszkodzone) rok produkcji 2024
    13. prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i poniesienia kosztów z tym związanych. Wszystkie odpady (nie wymienione powyżej) należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. **Zamawiający** będzie żądać stosownych pokwitowań;
    14. przedłożenie Inspektorowi do przeglądu próbek Materiałów i niezbędnych informacji, w celu uzyskania jego zgody przed użyciem tych Materiałów w robotach (każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach);
    15. uzgodnienie**,** w przypadku ingerencji (wpięcia) w istniejące systemy (np. SSP, KD, system sterownia c.o.), szczegółów wykonania prac z gwarantem istniejących systemów oraz uzyskanie ich akceptację przy współudziale **Zamawiającego** wraz z wykonaniem wszelkich prace prowadzące do poprawnego działania całego systemu (projektowanego i istniejącego) takich jak np. przeprogramowanie, ponowne oznaczenie, nadanie uprawnień, dokumentacja powykonawcza systemu…;
    16. wyrażenie zgody w na rozbudowę systemów jeśli w przyszłości Zamawiający dokona takiej rozbudowy
    17. stosowanie się do warunków ochrony ppoż Szpitala,
    18. wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz wymogami opisanymi w STWiORB;
    19. wykonanie i dostarczenie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej w formie operatu kolaudacyjnego. Dokumentacja winna być podzielona branżowo i wykonana czytelnie, starannie wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów,
    20. dostarczenie **Zamawiającemu** pełnej inwentaryzacji środków trwałych, w porozumieniu z przedstawicielami **Zamawiającego**, zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi
    21. uzyskanie akceptacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie (wydanie oceny higienicznej) materiałów, przed ich wbudowaniem, służących do dystrybucji wody (zgodnie z § 24 i § 25 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294) opracowanego na podstawie art. 12 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566 i 2180)
    22. dokonanie rozruchu technologicznego i testów funkcjonalnych obiektu
    23. kompleksowe przeszkolenie personelu **Zamawiającego** w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia.
    24. wykonanie niezbędnych robót związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego zniszczonych w czasie prowadzenia robót terenów zielonych i utwardzonych;
    25. Podpisanie umowy nie później niż do końca 40-stego tygodnia 2024r.