## Załącznik 4

**Umowa nr S.271…...2024**

Zawarta w dniu ……**10. 2024 r.** w Górowie Iławeckim pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Górowo Iławeckie** z siedzibą w Górowie Iławeckim, przy ul. Gen W. Sikorskiego 30A, 11-220 Górowo Iławeckie, NIP 743-000-60-61,

reprezentowanym przez: **Krzysztofa Śmiech - Nadleśniczego**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

……………………………………………………………………………………………………………

(„Wykonawca”) z siedzibą w ……………………………, ul. ……………………………………….. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ………………………….... pod numerem ……………………………… NIP: …………………….., REGON:

…………………….., wysokość kapitału zakładowego …………………………………, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej)

p. …………………………………………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

…………………………………………................................................................................. („Wykonawca”) z siedzibą w …………………………………, ul. …………………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: …………………….., REGON:

……………………..,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zaś łącznie zwanych dalej „**Stronami**”

**o następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego, znak sprawy: SA.270.6.2024, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac obejmujących wykonanie kontroli rocznych budynków polegających na:

* sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (wzór protokołu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
* instalacji gazowych.

Wykaz obiektów objętych przeglądem stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

1. Przegląd i kontrola stanu technicznego instalacji obiektów budowlanych powinna zostać przeprowadzona zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 62 ust.1 pkt 1) lit. b i c oraz 62 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia o odpowiedniej specjalności i zakresie do wykonania uzgodnionych czynności, stosownie do wymagań obowiązującego prawa oraz wykona prace z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do zlecenia wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z punktu widzenia prawa budowlanego i obowiązujących przepisów.

**§ 2**

**Zakres kontroli**

1. Na kontrole, o których mowa w § 1 składają się, w szczególności, następujące czynności:
2. sprawdzenie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
3. sprawdzenie instalacji gazowych;
4. wykonanie dokumentacji z kontroli tj. protokołów z okresowego przeglądu;
5. inne czynności wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3**

**Protokoły z kontroli**

1. Dokumentację z przeglądu i kontroli należy opracować dla każdego budynku (obiektu budowlanego) osobno i przekazać Zamawiającemu po 1 egzemplarzu w formie tradycyjnej (papierowej). Wykonawca przekaże wszystkie protokoły z przeglądu budynków łącznie, po zakończeniu realizacji prac.
2. Każdy protokół winien zawierać numer protokołu, datę dokonania kontroli i sporządzenia protokołu oraz adres leśny, nazwę budynku, położenie, rodzaj budynku, oraz jego numer inwentarzowy.
3. Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać również wnioski pokontrolne, co do wykonania niezbędnych prac remontowych i utrzymaniowych, a także określenie stanu obiektu.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i sporządzenie szczegółowego zestawienia wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapozna się przed rozpoczęciem kontroli z protokołami   
   z poprzednich kontroli, protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynkach (obiektach budowlanych) w okresie od poprzedniej kontroli. Ponadto zapozna się również ze zgłoszeniami użytkowników dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w budynkach.
2. Wykonawca poinformuje, z odpowiednim wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych, użytkowników poszczególnych budynków o planowanym terminie realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku braku możliwości dokonania czynności terenowych w danym budynku, z przyczyn leżących po stronie użytkownika budynku, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, celem uzyskania dostępu do budynku, jednakże nie później niż w ciągu 3 godz.
4. Jeżeli podczas kontroli Wykonawca stwierdzi, że stan instalacji stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, zobowiązuje się niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu jednego dnia zawiadomić użytkownika i Zamawiającego, wskazać sposób postępowania w celu zabezpieczenia, a następnie potwierdzić te kwestie w formie pisemnej.
5. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przesyłać lub dostarczać niezwłocznie do siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy, w czasie wykonywania umowy, w mieniu użytkownika jak również osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.
8. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia.
11. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy użyciu profesjonalnego sprzętu posiadającego niezbędne certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i spełniających wszystkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem, których kopie dostarczy Zamawiającemu.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez wszystkie osoby upoważnione przez niego do realizacji przedmiotu umowy odpowiednich kwalifikacji oraz przeszkoleń i aktualnych uprawnień wymaganych przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp i ppoż. oraz z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo   
    i bez usterek, a rezultat przedmiotu umowy będzie spełniał wymogi kontroli zgodnie z Prawem Budowlanym.
15. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy lub jakichkolwiek wad, zaniechań, braków, w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ich poprawienia lub ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest:
2. udostępnić budynki (obiekty budowlane) w celu wykonania przedmiotu umowy,
3. odebrać wynik kontroli,
4. zapłacić wynagrodzenie, zgodnie z umową,
5. zapewnić aktualne dane kontaktowe użytkowników poszczególnych budynków.

**§ 6**

**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia prac wskazanych w § 1 określa się na dzień ……… 2024 r.

2. Termin zakończenia prac wskazanych w § 1 określa się na dzień 15.11.2024r.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w §1 zgodnie   
   z przeprowadzonym postępowaniem, ustala się na kwotę netto…………zł, (słownie………………….), plus podatek VAT w wysokości …………………… (słownie: ……………… 00/100 złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto   
   w …………… zł (słownie: …………………….00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności koszty dojazdu, sprzętu, materiałów, środków i preparatów oraz opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług oraz te wynikające z dokumentacji i zasad sztuki budowlanej, jak również prace nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania.
3. Jeżeli rzeczywiste ilości prac w ramach przedmiotu umowy okażą się większe niż zakładano przy zawarciu umowy, których nie dało się przewidzieć przy zawarciu umowy, to okoliczność ta nie upoważnia do podwyższenia wynagrodzenia.
4. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: …..
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
7. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane przeglądy będzie: rezultat   
   w postaci protokołów okresowej kontroli wraz z załącznikami oraz protokół końcowy odbioru prac.
8. Dane Zamawiającego niezbędne do wystawienia faktury:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Górowo Iławeckie

ul. Gen. W. Sikorskiego 30A

11-220 Górowo Iławeckie

NIP: 743-000-60-61

REGON: 510022290

1. Za dzień płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy utracone w trakcie realizacji Umowy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze musi widnieć na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” w przeciwnym wypadku Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania zapłaty, a Wykonawcy za ten czas nie będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 8**

**Odbiór prac**

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół końcowy odbioru prac sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji z kontroli tj. wszystkich protokołów przeglądu przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie 7 dni od ich otrzymania.
3. Fakt otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający potwierdza na protokole przekazania (zdawczo-odbiorczym) przygotowanym i podpisanym przez Wykonawcę.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy i zmiana umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
   1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2. stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktycznym Wykonawcą zamówienia jest inna osoba, nie wymieniona przez Wykonawcę w niniejszej umowie;
   3. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi, wykonuje je nienależycie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, bądź nie dotrzymuje określonych terminów z tym zastrzeżeniem, że do ziszczenia się niniejszej przesłanki wystarczy skierowanie przez Zamawiającego jednokrotnego zastrzeżenia w tym zakresie

Sytuacje, o których mowa powyżej traktowane będą, jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

1. Poza postanowieniem ust. 1, Zamawiający może, przez cały okres obowiązywania umowy, odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po zajęciu majątku,
3. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
5. We wszystkich sytuacjach wskazanych w niniejszym paragrafie odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od umowy, jej Strony sporządzą, w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia prac.
7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenie zmian w umowie, w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od każdej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, która nastąpiła po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres przedmiotu umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie wykonane i odebrane prace.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu świadczenia, między innymi w przypadku zdarzenia niezależnego od Zamawiającego, tj. z powodu pożaru, katastrofy, nakazu opuszczenia budynku, zmian w zasobie zarządzanych budynków itp. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość zaniechanego świadczenia. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu, jak odszkodowanie itp.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania Wykonawcy, potrzeby wykonania przedmiotu umowy w budynkach/obiektach budowlanych innych, niż ujęte w załączniku nr 2 np. w wypadku zmian w zasobach zarządzanych budynków. Przeglądy te będą podlegać dodatkowej zapłacie, po przedstawieniu przez Wykonawcę oferty na ich wykonanie i zaakceptowaniu tej oferty przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany winny być udokumentowane przez Strony stosownymi pisemnymi aneksami do niniejszej umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara wynosić będzie 40% wartości całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
3. za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2, Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust.1.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Kary umowne zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie stosownej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§11**

**Wykonanie zastępcze**

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie zobowiązań wynikających z umowy Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy w całości lub w części na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).
2. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.
3. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 12**

**Porozumiewanie się stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów   
   z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy jest: ……………………………………………………………………….
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony: ………………………………………………………………………

**§ 13**

**Ubezpieczenia**

1. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy utracone w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy polisy ubezpieczeniowej lub innego dowodu potwierdzającego ubezpieczenie pod rygorem ubezpieczenia Wykonawcy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

**§ 14**

**Oświadczenie RODO**

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej, która stanowi załącznik numer 3 do niniejszej umowy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej ani przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu do Zamawiającego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zgodnie przyjmują, iż niniejsza umowa stanowi źródło praw i obowiązków przewidzianych dla wszelkich czynności charakteryzujących protokół przekazania terenu.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
9. Załącznik nr 1 – Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
10. Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów objętych kontrolą;
11. Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna RODO;
12. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**