

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : **WIEŻA TARGOWA**

KATEGORIA **KATEGORIA VIII**

ADRES : **RYNEK , 58-150 STRZEGOM**

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA : **021906_4, STRZEGOM-MIASTO**

OBRĘB,
NUMER DZIAŁEK: **OBR. ŚRÓDMIEŚCIE 0003,
DZ. NR 1376**

INWESTOR : **GMINA STRZEGOM
58-150 STRZEGOM, UL. RYNEK 38**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS.-0547
w specjalności architektonicznej**

CZĘŚĆ OPISOWA

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku – usunięcie tynku wewnętrznego oraz renowacja ścian i sklepienia. W projekcie przewidziano wykonanie robót renowacyjnych, zgodnie z programem prac konserwatorskich, obejmujących:

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan przed pracami konserwatorsko-restauratorskimi. Dokumentację tę należy kontynuować w trakcie oraz wykonać po zakończonych pracach konserwatorsko-restauratorskich.
2. Demontaż i zabezpieczenie kamiennych zabytków ruchomych eksponowanych wewnątrz wieży, takich jak tablica epitafijna, tablica z datą 1533 oraz tablica cechowa, są konieczne. W trakcie prac należy powołać komisję konserwatorską, która ustali nowe miejsce ekspozycji tych tablic.
3. Skucie tynków cementowych. Zaprawę należy usuwać ostrożnie, ręcznie, przy użyciu młotka i przecinaka. Po zakończeniu prac związanych ze skuwaniem, należy powołać komisję konserwatorską wraz z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, aby ustalić ostateczną wersję ekspozycji murów. W przypadku podjęcia decyzji o eksponowaniu wątku kamienno-ceglanego, należy sporządzić odpowiedni program prac konserwatorskich. Usuwanie tynków należy wykonać pod stałym nadzorem konserwatorskim.
4. Dezynfekcja odsłoniętych partii muru historycznych preparatem Adolit M flüssig firmy Remmers lub innym równorzędnym o nie gorszych parametrach.
5. Oczyszczenie powierzchni wątku kamienno-ceglanego. Wybór metody należy poprzedzić próbami oraz dostosować do stanu zachowania obiektu. Proponuje się metodę termopary.
6. Dezynfekcja powierzchni wątku i kamieniarki preparatem np. Grünbelag Entferner f. Remmer, Imprägnierung BFA f. Remmers lub Algicid f. Kaim (lub równoważnym).
7. Wzmocnienie strukturalne najbardziej osłabionych partii wątku preparatem krzemoorganicznym KSE 100, 300 f. Remmers lub równoważnym.
8. Uzupełnienie ubytków wątku należy wykonać materiałem tego samego gatunku w ograniczonym i niezbędnym zakresie. Wszelkie uzupełnienia należy wykonać materiałem o charakterze zabytkowym. Przemurowania wykonane ze współczesnej cegły należy wykuć i zastąpić cegłą historyczną.
UWAGA : Nałożenie tynków gładkich, po wcześniej oitych konsultacjach z konserwatorem zabytków na Etapie II.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce objętej inwestycją znajduje się tylko budynek podlegający robotom budowlanym.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie objętym opracowaniem niniejszej informacji nie stwierdza się żadnych elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenia mogą wystąpić podczas wykonania:

- prac na wysokości przy usunięciu tynku cementowego na ścianach wewnętrznych, sklepieniu przyziemia i stropach wyższych kondygnacji,
- prac na wysokości przy renowacji ścian i sklepienia,
- prac na wysokości przy wykonywaniu tynku wewnętrznego,
- upadek z wysokości, upadek materiałów czy narzędzi,
- praca na rusztowaniu (możliwość upadku z rusztowania),
- prowadzenie różnych prac montażowych przy użyciu urządzeń mechanicznych – spawarką i lutownicą, wiertarki, pilarki w pomieszczeniach zamkniętych budynku (możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń spalin w pomieszczeniu), praca z elementami o wysokiej temperaturze, urządzenia elektryczne,
- gromadzenie odpadów i składowanie materiałów budowlanych (ograniczenie możliwości poruszania się po budowie, zwężenie przejść ewakuacyjnych),
- praca przy montażu elementów budowlanych czy wyposażenia (możliwość przygniecenia, urazu ciała),
- praca przy użyciu urządzeń mechanicznych (możliwość odniesienia obrażeń ciała)
- prace w pobliżu wewnętrznych instalacji elektrycznych (możliwość porażenia prądem),
- porażenie prądem elektrycznym – może nastąpić przy pracach z użyciem urządzeń zasilanych prądem elektrycznym z rozdzielnic budowlanej. Zagrożenie występować będzie w fazie prowadzenia prac z wykorzystaniem elektronarzędzi. Należy stosować urządzenia ze sprawną instalacją przeciwporażeniową.
- uderzenie, przygniecenie elementem transportowym – zagrożenie występować będzie podczas transportu, przeładunku i montażu np. mas ziemnych, rurociągów. Należy wyznaczać strefy niebezpieczne, używać sprawnych urządzeń do transportu, dobierać odpowiednie obciążenia.
- upadek na płaszczyźnie – zagrożenie występować będzie na drogach i ciągach komunikacyjnych. Należy zwrócić uwagę na wyznaczenie bezpiecznych dojazdów, nie zastawianiu ich, utrzymaniu porządku i czystości oraz stosowaniu prawidłowego obuwia.

Teren budowy winien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i oznaczony tablicą informacyjną szczególnie o pracach na wysokości - ze względu na obecność pacjentów i innych osób.

Przejścia dla pieszych powinny być oznakowane i wykonane daszki ochronne nad wejściem do budynku.

Należy również oznakować plac i miejsca montażowe oraz drogi ewakuacyjne i p.poż. Miejsce występowania powyższego zagrożenia określa się wewnątrz i wokół budynku, a czas występowania – podczas prac budowlanych. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zapoznać się z istniejącą infrastrukturą podziemną na terenie działki i w pobliżu granic .

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy/robót lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż BHP powinien obejmować następujące zagadnienia:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- określenie zasad bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby
- zapewnienie sprawnej komunikacji
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się niebezpieczeństw, wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Materiały budowlane pozostałe po pracach budowlanych, należy gromadzić w pojemnikach zabezpieczonych przed wysypywaniem i dostępem osób postronnych.

Ze względu na dostęp do drogi (brak wygrodzeń), zapewniony będzie dostęp do dróg pożarowych - ewakuacyjnych.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej informacji, mają zastosowanie obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)

W przypadku wykonywania robót określonych w art. 21 ust. 1a ustawy prawo budowlane kierownik robót winien, w oparciu o przedmiotową informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W czasie wykonywania robót budowlanych bezwzględnie należy przestrzegać następujących zasad:

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.

- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną - projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Ocenic parametry gruntu i w razie konieczności zastosować oszalowanie wykopów (ścianki zabezpieczające). Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwalek.
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac).
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót.
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac.
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Ewa Ostapińska